

TUGAS AKHIR
NOMOR : 1649/WM/FT.S/SKR/2023
“ANALISA INDEKS PARKIR PADA RUKO KAHANG JAYA
KOTA KUPANG NUSA TENGGARA TIMUR ”



DISUSUN OLEH :

ALEXANDRO JULIANDRO TULASI

NOMOR INDUK MAHASISWA :
211 18 064

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYAMANDIRA KUPANG

2023

LEMBARAN PENGESAHAN

TUGAS AKHIR

NOMOR:1649/WM/FT.S/SKR/2023

ANALISA INDEKS PARKIR PADA RUKO KAHANG JAYA

KOTA KUPANG, NUSA TENGGARA TIMUR

**DISUSUN OLEH:
ALEXANDRO JULIANDRO TULASI**

**NOMOR REGISTRASI:
211 18 064**

DIPERIKSA OLEH

PEMBIMBING 1

PEMBIMBING 2

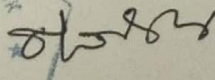

ENGELBERTHA N. BRIA SERAN, ST., MT
NIDN: 15 0711 8501


AGUSTINUS H. PATTIRAJA, ST., MT
NIDN: 08 0208 9001

**DISETUJUI OLEH:
KETUA PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL - FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA KUPANG**


STEPHANUS OLA DEMON, ST., MT
NIDN: 08 0909 7401

**DISAHKAN OLEH
DEKAN FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA**


Dr. DON GASPAN N. DA COSTA, ST., MT
NIDN: 08 2003 6801

LEMBARAN PERSETUJUAN

TUGAS AKHIR

NOMOR:1649/WM/FT.S/SKR/2023

ANALISA INDEKS PARKIR PADA RUKO KAHANG JAYA

KOTA KUPANG, NUSA TENGGARA TIMUR

DISUSUN OLEH:

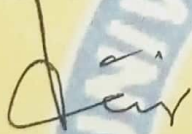
ALEXANDRO JULIANDRO TULASI

NOMOR REGISTRASI:

211 18 064

DIPERIKSA OLEH:

PENGUJI I



Ir. EGIDIUS KALOGO, MT

NIDN: 08 0109 6303

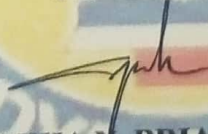
PENGUJI II



KRISANTOS RIA BELA, ST., MT

NIDN: 15 2505 9301

PENGUJI III



ENGELBERTHA N. BRIA SERAN, ST., MT

NIDN: 15 0711 8501

SURAT KEASLIAN

Yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : Alexandro Juliandro Tulasi

Nomor Registrasi : 211 18 064

Program Studi : Teknik Sipil

Fakultas : Teknik, Universitas Katolik Widya Mandira

Deangan ini menyatakan bahwa karya tulis (Tugas Akhir) dengan judul "**ANALISA INDEKS PARKIR PADA RUKO KAHANG JAYA KOTA KUPANG, NUSA TENGGARA TIMUR**" .Adalah benar-benar karya saya sendiri.Apabila di kemudian hariditemukan penyimpangan, maka saya bersedia dituntut secara hikum.

Kupang, 19 Maret 2024

Mengetahui



Alexandro Juliandro Tulasi

NIM:21118064

MOTTO

“SEGALANYA ADALAH SESUATU”

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa dan Bunda Maria atas segala Berkah dan Penyertaan-Nya sehingga skripsi Penulisan Skripsi Tugas Akhir ini dapat diselesaikan dengan baik. Penulisan skripsi Tugas Akhir ini diajukan sebagai syarat untuk menyelesaikan studi program Strata Satu (S1) pada Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

Pada kesempatan ini saya mengucapkan limpah terima kasih kepada pihak-pihak yang sejak semula sampai selesainya Skripsi Tugas Akhir ini telah memberi waktu tenaga dan pikiran-Nya pada kesempatan ini dengan tulus hati disampaikan limpah terima kasih kepada :

1. Bapak Stephanus Ola Demon,ST.,MT selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Katolik Widya Mandira Kupang..
2. Ibu Engelbertha Noviani Bria Seran ST.,MT selaku dosen pembimbing 1 yang telah membantu selama penyusunan Skripsi Tugas Akhir ini.
3. Bapak Agustinus H. Pattiraja ST.,MT selaku dosen pembimbing II yang telah membantu selama penyusunan Skripsi Tugas Akhir ini.
4. Teman-teman Seperjuangan “Teknik Sipil” angkatan 2018 dan Teman-teman GP Team yang telah membantuselama penyusunan Skripsi Tugas Akhir ini.
5. Bapak Wenseslaus Tulasi dan Mama Diana Bessie yang selalu siap dalam memberi dukungan, doa dan membiayi jalanya proses penyusunan Skripsi Tugas Akhir ini.
6. Semua Pihak yang selalu mendukung dalam penulisan Skripsi Tugas Akhir ini yang tidak dapat disebutkan namanya satu persatu.

Akhir kata saya menyadari bahwa penulisan Skripsi Tugas Akhir ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu saya mengharapkan kritik dan saran untuk meyempurnakan Skripsi Tugas Akhir ini.

Kupang, Mei 2023

ABSTRAK

Di era kemajuan yang semakin pesat ini, transportasi sangatlah penting bagi eksistensi manusia sebagai alat atau sarana yang bekerja dengan segala jenis pergerakan dalam bidang sosial, keuangan, politik dan sosial. Seiring berjalannya waktu, perkembangan perekonomian di Kota Kupang semakin pesat sehingga kebutuhan akan aksesibilitas lahan harus diperhatikan. juga, bagaimana memperluas tingkat penggunaan. Keterbatasan aksesibilitas lahan akan menimbulkan permasalahan besar dalam penutupan perkantoran. Eksplorasi ini bertujuan membedah stop file di Ruko Kahang Jaya, Kota Kupang, Nusa Tenggara Timur. Indeks parkir merupakan parameter penting dalam perencanaan dan pengelolaan ruang parkir yang berpotensi mempengaruhi kenyamanan dan efektivitas penggunaan lahan. Teknik pemeriksaan ini meliputi pengumpulan informasi mengenai jumlah kendaraan yang tertinggal, waktu keberangkatan, batas keberangkatan, dan kualitas klien yang berangkat. Penelitian ini dilakukan dengan melakukan survei lapangan untuk memperoleh informasi persepsi mengenai contoh pemberhentian dan perlunya pemberhentian di Ruko Kahang Jaya. Penyelidikan informasi dilakukan dengan menggunakan teknik kuantitatif, terutama dibantu dengan estimasi keberhasilan. Hasil pemeriksaan ini diharapkan dapat memberikan pemahaman yang lebih baik mengenai derajat penggunaan halte, lamanya halte, dan permasalahan terkait halte di Ruko Kahang Jaya. Disarankan juga agar sistem parkir diperbaiki dan dikembangkan agar parkir di kawasan lebih mudah dan efisien. Penilaian ini dapat menjadi acuan bagi pihak-pihak terkait dalam mengatur dan memantau pemberhentian pada komunitas usaha perbandingan di Kota Kupang dan faktor lingkungannya.

Kata Kunci : indeks parkir,ruko kahang jaya,analisis parkir,ketersediaan lahan,pengelolaan parkir,kebutuhan parkir,kapasitas parkir,pusat bisnis,manajemen parkir.

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	ii
DAFTAR TABEL	iv
DAFTAR GAMBAR	v
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	I-1
1.2 Rumusan Masalah	I-2
1.3 Tujuan Penelitian	I-3
1.4 Manfaat Penulisan.....	I-3
1.5 Batasan Masalah.....	I-3
1.6 Keterkaitan Dengan Penelitian Terdahulu	I-5
BAB II LANDASAN TEORI	
2.1 Umum.....	II-1
2.1.1 Pengertian Parkir.....	II-1
2.1.2 Fasilitas Parkir.....	II-2
2.1.3 Karakteristik Parkir	II-3
2.1.4 Parkir Menurut Statusnya.....	II-5
2.1.5 Pola Parkir Kendaraan.....	II-6
2.1.6 Permasalahan Parkir.....	II-13
2.1.7 Satuan Ruang Parkir (SPR).....	II-13
2.1.8 Dasar-dasar Pertimbangan Satuan Ruang Parkir (SRP).....	II-14
2.1.9 Penentuan Satuan Ruang Parkir	II-15
2.1.10 Standar Kebutuhan Ruang Parkir.....	II-18
2.2 Tata Guna Lahan	II-21
BAB III METODE PENELITIAN	
3.1 Umum.....	III-1
3.2 Data	III-1
3.2.1 Jenis Data	III-1
3.2.2 Cara Pengambilan Data	III-2
3.2.3 Sumber Data.....	III-3

3.2.4 Waktu Penelitian	III-3
3.2.5 Peta Lokasi Penelitian	III-4
3.3 Proses Pengolahan Data	III-5
3.3.1 Diagram Alir	III-5
3.3.2 Penjelasan Diagram Alir	III-6

BAB IV ANALISA DAN PEMBAHASAN

4.1 Obeservasi Lapangan.....	IV-1
4.2 Pengumpulan Data	IV-2
4.3 Aktivitas Tata Guna Lahan	IV-4
4.4 Luas Bangunan	IV-4
4.5 Data Geometrik Ruang Parkir.....	IV-5
4.6 Data Volume Dan Akumulasi Kendaraan.....	IV-6
4.7 Durasi Parkir	IV-10
4.8 Paraturan Daerah/Walikota.....	IV-12
4.9 Analisa Indeks Parkir	IV-13
4.10 Indeks Parkir Eksisting	IV-14
4.11 Indeks Parkir Rencana.....	IV-15
4.12 Analisis Kapasitas Ruang Parkir	IV-16
4.13 Pembahasan	IV-17
4.14 Rekomendasi	IV-18

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan	V-1
5.2 Saran.....	V-2

DATFAR PUSTAKA

LAMPIRAN HASIL SURVEI

LAMPIRAN DOKUMENTASI

LAMPIRAN KARTU ASISTENSI

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Keterkaitan Dengan Penelitian Terdahulu	I-5
Tabel 2.1	Lebar Ruang Parkir,Ruang Parkir Efektif dan Ruang Manuver Pada Pola Parkir Menyudut 30°	II-7
Tabel 2.2	Lebar Ruang Parkir,Ruang Parkir Efektif dan Ruang Manuver Pada Pola Parkir Menyudut 45°	II-8
Tabel 2.3	Lebar Ruang Parkir,Ruang Parkir Efektif dan Ruang Manuver Pada Pola Parkir Menyudut 60°	II-9
Tabel 2.4	Lebar Ruang Parkir,Ruang Parkir Efektif dan Ruang Manuver Pada Pola Parkir Menyudut 90°	II-9
Tabel 2.5	Lebar Bukaannya Kendaraan.....	II-15
Tabel 2.6	Penentuan Satuan Ruang Parkir	II-15
Tabel 2.7	Nilai satuan ruang parkir untuk mobil penumpang	II-16
Tabel 2.8	Nilai satuan ruang parkir untuk tiap mobil penumpang.....	II-17
Tabel 2.9	Kebutuhan ruang parkir dikawasan perdagangan	II-20
Tabel 2.10	Kebutuhan ruang parkir dipasar swalayan	II-20
Tabel 2.11	Kebutuhan ruang parkir di pasar	II-20
Tabel 2.12	Ukuran kebutuhan ruang parkir	II-21
Tabel 2.13	Kajian Tata Guna Lahan	II-23
Tabel 3.1	Jenis Data dan Analisis	III-1
Tabel 3.2	Formulir Survei Ruang Parkir dan Durasi Parkir.....	III-2
Tabel 3.3	Formulir Survei Geometrik Ruang Parkir.....	III-3
Tabel 3.4	Formulir Survei Geometrik Ruang Parkir.....	III-6
Tabel 3.5	Formulir Survei Ruang Parkir dan Ruang Parkir	III-7
Tabel 4.1	Waktu Pelaksanaan Survei.....	IV-2
Tabel 4.2	Data Geometrik.....	IV-2
Tabel 4.3	Data Rekapitulasi Volume Parkir Motor dan Mobil.....	IV-2
Tabel 4.4	Data Rekapitulasi Durasi Parkir.....	IV-3
Tabel 4.5	Data Indeks Parkir	IV-3
Tabel 4.6	Nama Bangunan dan Jenis Kegiatan.....	IV-4
Tabel 4.7	Luas Bangunan.....	IV-4
Tabel 4.8	Geometrik Ruang Parkir	IV-5

Tabel 4.9	Data Volume dan Akumulasi Parkir Ruko Kahang Jaya.....	IV-7
Tabel 4.10	Rekapitulasi Akumulasi per 1 Jam Parkir Motor(R2)	IV-8
Tabel 4.11	Rekapitulasi Akumulasi per 1 Jam Parkir Mobil(R4).....	IV-9
Tabel 4.12	Rekapitulasi Durasi Parkir Mototr (R2) dan Mobil(R4).....	IV-10
Tabel 4.13	Satuan Ruang Parkir.....	IV-13
Tabel 4.14	Indeks Parkir Motor (R2).....	IV-14
Tabel 4.15	Indeks Parkir Mobil (R4).....	IV-14
Tabel 4.16	Indeks Parkir Motor (R2) dan Mobil (R4).....	IV-14
Tabel 4.17	Indeks Parkir Rencana R4 Ruko Kahang Jaya.....	IV-16
Tabel 4.18	Kapasitas Ruang Parkir Untuk Motor (R2).....	IV-16
Tabel 4.19	Kapasitas Ruang Parkir Untuk Mobil (R4).....	IV-17

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1. Lokasi Penelitian	I-4
Gambar 2.1. Pola Parkir Pararel.....	II-6
Gambar 2.2 Pola Parkir Tanjakan	II-6
Gambar 2.3 Pola Parkir Turunan	II-7
Gambar 2.4 Pola Parkir Membentuk Sudut 30°	II-7
Gambar 2.5 Pola parkir sudut 45°	II-8
Gambar 2.6 Pola parkir sudut 60°	II-8
Gambar 2.7 Pola parkir sudut 90°	II-9
Gambar 2.8 Pola parkir sudut 90°	II-10
Gambar 2.9 Pola parkir sudut 90°	II-11
Gambar 2.10 Parkir Mobil Dua Sisi dengan Sudut 30°, 45°, 60°	II-11
Gambar 2.11 Parkir Mobil Dua Sisi dengan Sudut 30°, 45°, 60°	II-11
Gambar 2.12 Pola parkir membentuk sudut 90°	II-12
Gambar 2.13 Pola parkir pulau sudut 45° bentuk tulang ikan tipe A	II-12
Gambar 2.14 Pola parkir pulau sudut 45° bentuk tulang ikan tipe B.....	II-12
Gambar 2.15 Pola parkir pulau sudut 45° bentuk tulang ikan tipe B.....	II-13
Gambar 2.16 Dimensi Kendaraan Standar untuk mobil penumpang.....	II-14
Gambar 2.17 Satuan Ruang Parkir (SRP) untuk mobil penumpang (cm)	II-16
Gambar 2.18 Satuan ruang parkir untuk mobil penumpang	II-17
Gambar 2.19 Satuan Ruang Parkir untuk Sepeda Motor (dalam cm).....	II-18
Gambar 3.1 Lokasi Penelitian	III-4
Gambar 3.2 Diagram Alir	III-5
Gambar 4.1 Peta Bangunan Yang Diamati	IV-1
Gambar 4.2 Sketsa Bangunan RukoKahang Jaya	IV-5
Gambar 4.3 Sketsa dan Foto Lahan Parkir Kahang Jaya	IV-6
Gambar 4.4 Sketsa Ukuran Satuan Ruang Parkir Roda Dua	IV-13
Gambar 4.5 Sketsa Ukuran Satuan Ruang Parkir Roda Empat	IV-13