

## **BAB IV**

### **DESKRIPSI WILAYAH DAN OBJEK PENELITIAN**

#### **4.1 Deskripsi Wilayah Penelitian**

##### **4.1.1 Keadaan Geografis**

Secara geografis bentangan alam di Desa Alas Selatan Kecamatan Kobalima Timur Kabupaten Malaka, dengan luas wilayah 35,6 Km. Desa Alas merupakan wilayah yang berbukit dan gunung, di Desa Alas tersebut berdampak pada klimatologi yaitu hanya mengalami 2 (dua) musim, sebagaimana daerah lain di Indonesia yaitu musim kemarau dan musim hujan. Pada bulan Juli sampai Oktober angin tiup dari Australia sehingga mengakibatkan musim kemarau sebaliknya, pada bulan Desember sampai April banyak mengandung uap air yang berasal dari Asia dan Sumatra Pasifik sehingga terjadi musim hujan.

Batas-batas dari Desa Alas Selatan Kecamatan Kobalima Timur Kabupaten Malaka.

- a) Sebelah utara berbatasan dengan Desa Alas
- b) Sebelah selatan berbatasan dengan Laut Timor
- c) Sebelah timur berbatasan dengan Negara Republik Demokratik Timor Leste
- d) Sebelah barat berbatasan dengan Desa Babulu Selatan

## **4.2 Deskripsi Ojek Penelitian**

### **4.2.1 Letak dan Luas Wilaya Pos Lintas Batas Negara Motamasin (PLBN)**

PLBN terpadu Motamasin memiliki bangunan utama seluas 2.114 meter persegi, meliputi bangunan kedatangan, bangunan kantor, dan bangunan keberangkatan. Total luas bangunan mencapai 3.077.88 meter persegi yang berdiri di atas luas lahan 11.29 hektar.

**Gambar 4.3 PLBNMotamasin**



*Sumber : Dokumen internet*

### **4.2.2 Batasan Wilayah Pos Lintas Batas Negara Motamasin**

Adapun batas wilayah PLBN Motamasin adalah sebagai berikut:

- a.** Sebelah Timur perbatasan dengan Timor Leste
- b.** Sebelah Barat perbatasan dengan Pulau Timor
- c.** Sebelah Selatan perbatasan dengan Laut Timor
- d.** Sebelah Utara perbatasan dengan Kabupaten Belu

### **4.3 Gambaran Umum Organisasi Plbn Motamasin**

#### **4.3.1 Visi Dan Misi Badan Nasional Pengelolaan Perbatasan Republik Indonesia**

Berikut adalah visi, misi dari PLBN Motamasin:

**a) Visi :**

“Terwujudnya Tata Kelola Perbatasan Negara Yang Efektif Dalam Rangka Perwujudan Kawasan Perbatasan Negara Sebagai Halaman Depan Negara Yang Berdaya-Saing”

**b) Misi**

badan nasional pengelolaan perbatasan yang ditetapkan merupakan peran strategi yang diinginkan dalam mencapai visi diatas yaitu:

- a.** Meningkatkan efektifitas dalam penetapan kebijakan dalam program pembangunan perbatasan
- b.** Menigkatakan efektifitas dalam penetapan rencana kebutuhan anggaran pengelolaan perbatasan Negara
- c.** Meningkatkan efektifitas dalam fasilitas dan koordinasi pelaksanaan pengelolaan perbatasan Negara
- d.** Meningkatkan efektifitas dalam pelaksanaan evaluasi dan pengawasan pengelolaan perbatasan Negara.

Sejalan dengan visi dan misi di atas, Badan Nasional Penegelolaan Perbatasan telah menetapkan tujuan yang ingin dicapai pada periode 2015-2019, yaitu:

- a.** Peningkatan peran 39nsure39ral39 tetap BNPP dalam penetapan kebijakan dan

program pembangunan perbatasan

- b. Peningkatan peran 40nsure40ral40 tetap BNPP dalam penetapan rencana kebutuhan anggaran pengelolaan peerbatasan Negara
- c. Peningkatan peran 40nsure40ral40 tetap BNPP dalam fasilitas dan koordinasi pelaksanaan pengelola perbatasan Negara
- d. Peningkatan peran 40nsure40ral40 tetap BNPP dalam pelaksanaan evaluasi dan pengawasan pengelolaan perbatasan Negara.

#### **4.4. Struktur Organisasi Dan Tata Kerja Plbn Motamasin**

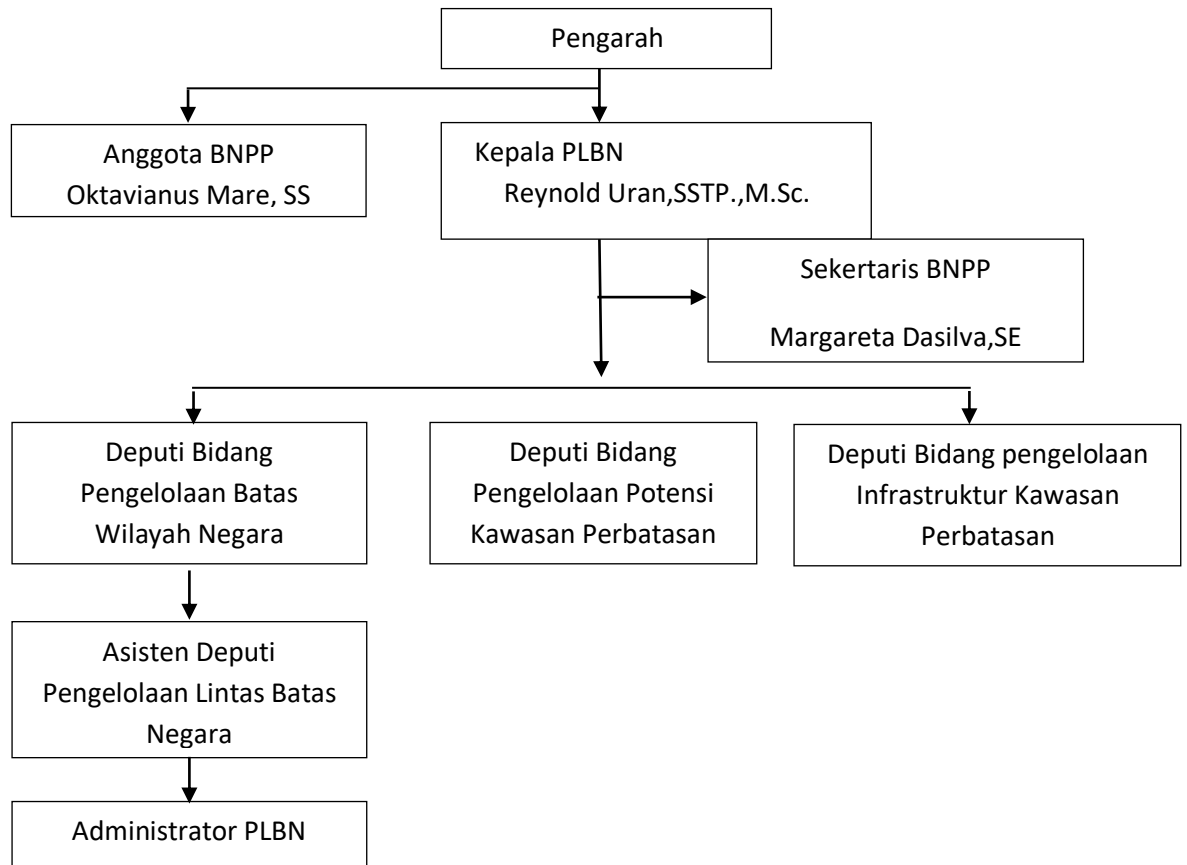
##### **4.4.1 Organisasi**

Dalam rangka mewujudkan keterpaduan dalam penyelenggaraan pelayanan lintas batas di PLBN, dibentuk Unit Pengelolaan PLBN yang dipimpin oleh seorang Kepala Bidang Pengelola PLBN/Atministrator PLBN. Kepala Bidang Pengelolaan PLBN/Administrator PLBN adalah Kepala Bidang Pengelolaan PLBN yang secara struktural berada di bawah dan bertanggung jawab langsung Kepada Asisten Deputi Pengelolaan Lintas Batas Negara pada Deputi Bidang Pengelolaan Batas Wilayah Negara, Badan Nasional Pengelola Perbatasan.

Sebagai unit kerja BNPP, Unit Pengelolaan PLBN yang dipimpin oleh Kepala Bidang Pengelolaan PLBN/ Administrator PLBN bertugas mengoordinasikan dan memfasilitas pelaksanaan pelayanan dan pemeriksaan lintas batas Negara oleh instansi-instansi, termasuk dalam pengembangan kawasan PLBN. Unit Pengelolaan PLBN adalah sebagaimana dalam gambar berikut.

## Bagan Organisasi Pengelolaan Pos Lintas Batas Negara Motamasin

### Nomor 5 Tahun 2017



Berdasarkan pasal 82 peraturan Kepala PNPP Nomor 5 Tahun 2017 tentang Organisasi Dan Tata Kerja Sekretariat Tetap BNP, Asisten Deputi Pengelolaan Lintas Batas Negara terdiri atas:

- a) Bidang perencanaan
- b) Bidang Fasilitas pelaksanaan dan Monitoring dan Evaluasi
- c) Bidang Pengelolaan Pos Lintas Batas Negara Aruk

- d)** Bidang Pengelolaan Pos Lintas Batas Negara Entikong
- e)** Bidang Pengelolaan Pos Lintas Batas Negara Badau
- f)** Bidang Pengelolaan Pos Lintas Batas Negara Mota'ain
- g)** Bidang Pengelolan Pos Lintas Batas Negara Motamasin
- h)** Bidang Pengelolaan Pos Lintas Batas Negara Wini
- i)** Bidang Pengelolaan Pos Lintas Batas Negara Skouw

Unsur-unsur keorganisasian Bidang Pengelolaan Pos Lintas Batas Negara (PLBN) sebagai Unit Pengelolaan PLBN dapat dijelaskan sebagai berikut :

- 1)** Unit Pengelolaan PLBN dipimpin oleh Kepala Bidang Pengelolaan PLBN yang berkedudukan sebagai Kepala Bidang Pengelolaan PLBN/Administrator PLBN.
- 2)** Bidang Pengelolaan PLBN Motamasin terdiri atas:
  - a)** Subbidang Administrasi Umum.Staf Ketatausahaan dan kearsipan
  - b)** Staf Kepegawaian
  - c)** Staf pengelolaan keuangan
  - d)** Staf perlengkapan dan kerumahtanggan
  - e)** Staf hubungan masyarakat dan dokumentasi
  - f)** Staf pengelolaan 42nsur Barang Milik Negara (BMN)
  - g)** Bendahara Pengeluaran Pembantu (BPP)

### **3) Subbidang Fasilitas Pelayanan Lintas Batas Negara.**

Subbidang Fasilitas Pelayanan Lintas Batas Negara , yang dalam pelaksanaan tugas dan fungsinya dibantu oleh pejabat fungsional yang terdiri atas:

- a) Staf fasilitas operasional perangkat kerja layanan lintas batas Negara
- b) Staf pemeliharaan dan perawatan perangkat kerja layanan lintas batas Negara
- c) Staf koordinasi pelayanan lintas batas Negara
- d) Staf pengelolaan data dan informasi aktivitas lintas batas

### **4) Subbidang Kebersihan dan Keamanan**

Subbidang Kebersihan dan Keamanan dipimpin oleh Kepala subbidang Kebersihan dan Keamanan, yang dalam pelaksanaan tugas dan fungsinya dibantu oleh pejabat fungsional terdiri atas:

- a) Staf pengelolaan kebersihan gedung (interior dan eksterior) PLBN
- b) Staf pengelola kebersihan kawasan PLBN
- c) Staf pengelola pengamanan gedung (dalam dan luar)PLBN
- d) Staf pengelolaan pengamanan kawasan PLBN

### **5) Subbidang Pengembangan Kawasan Pos Lintas Batas Negara.**

Subbidang Pengembangan Kawasan Pos Lintas Batas Negara dipimpin Oleh Kepala Subbidang Pengembangan Kawasan Pos Lintas Batas Negara, yang

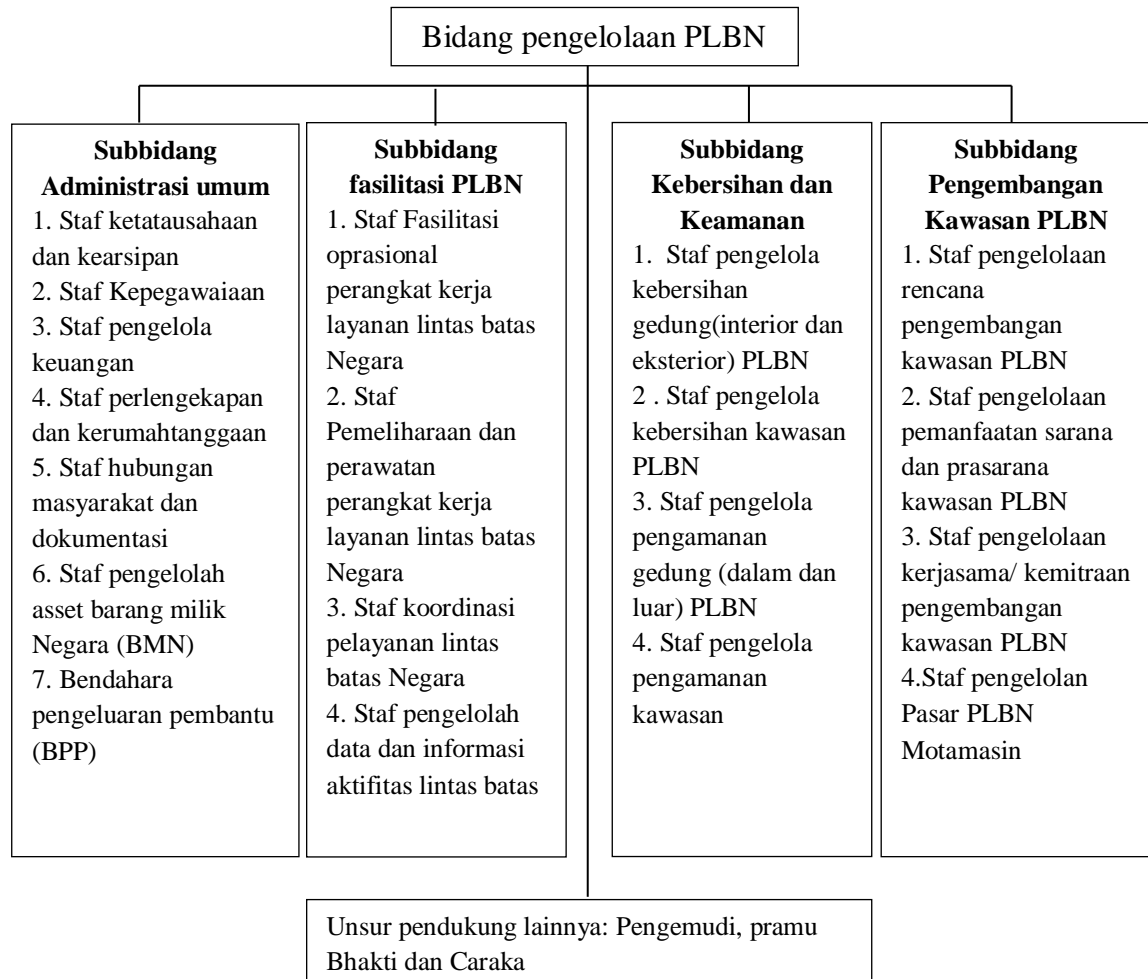
dalam pelaksanaan Tugas dan fungsinya dibantu oleh pejabat fungsional terdiri atas:

- a) Staf pengelolaan rencana pengembangan kawasan PLBN
  - b) Staf pengelolaan pemanfaatan sarana dan prasarana kawasan PLBN
  - c) Staf pengelolaan kerjasama/ kemitraan pengembangan Kawasan PLBN.
- 6) Dalam melaksanakan tugas dan fungsinya Unit Pengelolaan PLBN dapat dibantu oleh 44 unsure pendukung yang diadministrasi oleh Subbidang Administrasi Umum, berupa:
- a) Pengembudi
  - b) Pramuh Bhakti
  - c) Carak

Unsur-unsur keorganisasi Unit Pengelolaan PLBN sebagaimana diuraikan diatas dapat digambarkan sebagai berikut:



#### 4.4.1 Bagan Organisasi Bidang Pengelolaan Pos Lintas Batas Negara



#### 4.4.2 Tugas dan Fungsi

##### 1) Bidang Pengelolaan PLBN

Mempunyai Tugas melaksanakan fasilitas pemberian layanan dan pengawasan bagi pelintas batas Negara secara tertib dan lancar pada PLBN.

Dalam melaksanakan tugas tersebut di atas, Bidang pengelolaan PLBN mempunyai fungsi:

- a) Pelaksanaan dukungan administrasi umum yang meliputi ketatausahaan, kepegawaian, keuangan, kerumahtanggan, barang milik Negara, hubungan masyarakat, arsip dan dokumentasi PLBN
- b) Penyusunan program dan anggaran pengelolaan PLBN
- c) Pelaksanaan fasilitas dan koordinasi pelaksanaan pelayanan lintas batas Negara
- d) Pengelolaan kebersihan dan keamanan gedung serta kawasan PLBN
- e) Penyusunan program dan koordinasi pelaksanaan pengembangan kawasan PLBN

## **2) Subbidang Administrasi Umum**

Mempunyai tugas melakukan pemberian dukungan administrasi umum yang meliputi penyusunan program dan anggaran, keuangan, kepegawaian, perlengkapan, kerumahtanggan, pengelolaan asset, hubungan masyarakat, ketatausahaan, serta arsip dan dokumentasi pengelolaan PLBN

## **3) Subbidang Fasilitas Pelayanan Lintas Batas Negara**

Mempunyai tugas melakukan penyiapan bahan fasilitasi dan koordinasi pelaksanaan tugas pelayanan lintas batas Negara.

## **4) Subbidang Kebersihan Dan Keamanan**

Mempunyai tugas melakukan pengelolaan kebersihan dan keamanan gedung serta kawasan PLBN

## **5) Subbidang Pengembangan Kawasan PLBN**

Mempunyai tugas melakukan penyusunan program dan koordinasi pelaksanaan pengembangan kawasan PLBN.

### **4.5 Pasar Motamasin Di PLBN**

#### **4.5.1 Sejarah Pembangunan Pasar Motamasin**

Kawasan perbatasan Motamasin merupakan salah satu objek wisata dan ada juga berdirinya pasar PLBN Motamasin di Kabupaten Malaka. Motamasin merupakan Batas Negara yang sekaligus sebagai pintu masuk dan keluar orang dan barang dari kedua Negara memiliki pesona tersendiri. Hal yang menarik lainnya yang tidak boleh dilewati adalah menghirup udara segar dan mencuci mata di batas.

PLBN Motamasin sementara pembangunan PLBN Motamasin di Kabupaten Malaka yang juga perbatasan antara RI-Timor Leste dilakukan diatas lahan luas 11,29 ha. Pembangunan dilakukan sejak tahun 2015 dengan pembiayaan sebesar Rp 128 Milyar. Pembangunan PLBN terdiri dari zona inti yang terdiri dari gedung utama PLBN gedung pemeriksaan terpadu, pelataran pemeriksaan, bangunan klinik, carwash, jembatan timbang, gudang sita, bangunan kennel, bangunan utilitas, ps pemeriksaan imigrasi, gerbang tasbara, monument garuda, pos pamtas TNI, dan infrastruktur kawasan.

Sebagaimana amanat Presiden Ir. Joko Widodo, dalam setiap peresmian PLBN, di samping sebagai tempat pemeriksaan dan Pelayanan Lintas Batas Negara (keimigrasian, kepabeanan, dan kekarentinaan) PLBN juga akan berfungsi sebagai

gerbang perdagangan internasional serta pusat kegiatan perekonomian masyarakat di kawasan perbatasan Negara. Pengembangan Kawasan PLBN diarahkan untuk menjadikan PLBN sebagai titik awal atau simpul (*epicentrum*) Pengembangan Kawasan Perbatasan Negara. Kehadiran dan keberadaan PLBN harus memberikan efek pertumbuhan dan perkembangan bagi kehidupan masyarakat sekitar atau di kawasan PLBN di samping efek penguatan kedaulatan Negara. Oleh Karena itu, salah satu upaya Pengembangan Kawasan PLBN dalam bentuk konkritnya adalah pembangunan pasar di PLBN.

➤ **Dana pembangunan PLBN Motamasin dan pasar PLBN Motamasin**

Data biaya pembangunan PLBN Motamasin dan pasar Motamasin dari Pak Ronald Uren, menyatakan bahwa” Pasar PLBN Motamasin atau Rest Area PLBN Motamasin, masuk pada pembangunan zona pendukung tahap 2 yang meliputi: wisma Indonesia, Mess pegawai, gedung serbaguna dan termasuk pasar PLBN Motamasin dengan biaya sebesar Rp. 126 Miliar

Dan untuk pasar PLBN Motamasin sendiri dibangun dengan investasi senilai Rp. 96 Miliar dan sudah rampung 99%.

#### 4.5 Pasar Motamasin di PLBN



*Sumber : Dokumen Pribadi*

**Tabel 4.5.1**

#### **Produk-produk yang di jual di pasar PLBN Motamasin**

<b>No</b>	<b>Produk lokal</b>	<b>Produk Non Lokal</b>	<b>Keunggulan Produk Di Pasar</b>
1	Kain Tenun	Pakian ( Baju)	Klontong
2	Aka Bilan (Sagu)	Prabotan Rumah Tangga	Sayuran
3	Ubi	Klontong	Prabotan Rumah Tangga
4	Jagung Titi	Makanan Di Saji	
5	Siri Pinang	Kripik Dan Krupuk	
6	Sayuran		

#### 4.5.2 Fasilitas pasar PLBN Motamasin

➤ **Kios di kawasan pasar PLBN Motamasin**

Di kawasan pasar PLBN Motamasin ada dua kios yang berada di Kawasan pasar PLBN dua-duanya menjual dengan barang yang sama dan harga pun sama mahalnya, misalnya aqua botol biasanya di jual dengan harga RP 5.000, tetapi kios yang berada di kawasan PLBN Motamasin harga RP 10.000 Dan retribusi yang di peroleh kios di kawasan PLBN Motamasin RP 3.000 perhari.

➤ **Los di kawasan pasar PLBN Motamasin**

Di pasar PLBN Motamasin banyak yang menjual barang dengan menggunakan los, agar mempermudah penjual dan pembeli, dalam berinteraksi dan memberikan rasa Nyaman, teratur rapisupaya aktivitas jual beli tidak mengganggu penjual atau pembeli yang datangnberbelanja di pasar PLBN Moatamasin.

**Gambar 4.5.2.1 Los di pasar PLBN Motamasin**



*Sumber: dokumen pribadi*

➤ **Lapak di kawasan pasar PLBN Motamasin**

Di pasar PLBN Motamasin menggunakan lapak berupa meja, ada sekitaran 15 lapak yang ada di pasar PLBN, setiap lapak menjual barang berupa kue, ikan, lontong, tahu tempe dll, dan setiap lapak retribusinya sama RP 3.000 perhari

**Gambar 4.5.2.2 Lapak di pasar PLBN Motamasin**



*Sumber: dokumen pribadi*

● **Sarana pendukung di pasar Motamasin PLBN**

a) **WC kawasan pasar PLBN Motamasin**

Setiap instansi PLBN Motamasin menyediakan Wc/ Toilet umum di pasar PLBN Motamsin untuk masyarakat yang akan berbelanja di pasar PLBN Motamasin sehingga masyarakat merasa nyaman dan aman ketika berada di pasar PLBN Motamasin, dan ada juga beberapa closet yang rusak karena akibat tersumbat misalnya tisu, pembalut dan sebagainya .

**Gambar 4.5.2.3 WC PLBN Motamasin**



*Sumber : Dokumen Pribadi*

**b) Tong sampah di pasar PLBN Motamasin**

Salah satu penyebab kerusakan lingkungan disebabkan oleh sampah yang menumpuk dan sampah yang ditimbun, sehingga udara yang kita hirup tidak lagi segar. Maka dari itu, permasalahan tentang sampah instansi PLBN Motamasin menyediakan sampah di setiap ruangan di pasar PLBN Motamasin ini menjadi masalah lingkungan pasar PLBN Motamasin yang harus digangani serius.

**Gambar 4.5.2.4 Tong Sampah Pasar PLBN Motamasin**



*Sember: Dokumen Pribadi*



**c) Tempat parkir di pasar PLBN Motamasin**

Tempat yang bersifat sementara untuk melakukan kegiatan pada suatu kurun waktu, sehingga di pasar PLBN Motamasin menyediakan tempat parkir yang sangat luas dan aman diparkir, sehingga pemarkir tidak sembarang parkir di tempat lain.

**Gambar 4.5.2.5 tempat parkir PLBN Motamasin**



*Sumber : Dokumen Pribadi*

➤ **Listrik di pasar PLBN Motamasin**

Energi listrik menggerakkan industri yang menjadi tiang perekonomian pasar PLBN Motamasin, Di pasar PLBN Motamsin menyediakan fasilitas listrik untuk pasar itu sendiri sehingga listrik digunakan untuk menyalakan mesin-mesin produksi dan industri kerana sebagian besar produk dalam industri membutuhkan listrik sebadai bagan bakarnya.

**Gambar 4.5.2.6 Listrik di pasar PLBN Motamasin**



➤ **Air di pasar PLBN Motamasin**

Di pasar PLBN Motamasin selalu menyediakan air bersih di setiap bak /viber untuk kebutuhan setiap hari dan kebutuhan di pasar PLBN Motamasin. PLBN Motamasin juga menyediakan viber di atas dan ada juga bak air cor di bawah tanah, sehingga air untuk memperoleh kebutuhan di pasar PLBN Motamasin.

**Gambar 4.5.2.7 Bak/viber penampung air di PLBN Motamasin**



#### 4.5.2 Nilai sewa dan jumlah waktu sewa tempat

**Tabel. 4.5.2 Nilai sewa dan jumlah waktu sewa tempat**

No	Jenis BMN	Lama Waktu sewa	Nilai Sewa
1	Lapak (108)	1 Tahun	3.000 perhari
2	Los (25)	1 Tahun	3.000 perhari

*Sumber.* Badan Nasional Pengelola Perbatasan

Berdasarkan tabel di atas dapat diketahui banyaknya lapak dan los yang ada pada pasar tersebut berjumlah cukup banyak 108 namun pada kenyataannya tidak sesuai. Data yang diperoleh peneliti jumlah los dan lapak tidak sesuai. Dalam hal ini jumlah dilapangan yang peneliti temukan adalah 15 lapak

#### 4.5.3 Tempat dan keadaan pasar PLBN Motamasin

##### ➤ Jenis Dagangan

Kondisi realita jenis pedangan di pasar PLBNMatamasin pedangan grosir, beroperasi dalam rantai distribusi antara produsen dan pedang eceran sedangkan eceran menjual produk komonitas langsung konsumen secara sedikit demi sedikit atau satuan, dagangan yang di perdagangkan dipasar PLBN Motamasin berupa ( ikan, sayuran, pakaian (baju), toko klontong, sembako dan parotan rumah tangga)

**Gambar 4.5.3 Dagangan Sayuran**



*Sumber: Dokumen Pribadi*

➤ **Besar retribusi**

jumlah sewa biaya retribusi harganya Rp 3.000 tetapi dari sisi lain dari Rp. 3.000 itu juga banyak yang mengeluh terutama penjualan sayur kadang minta retribusi mengeluh belum laku, rata-rata perminggu itu setoran pedangan Rp 50.000 sampai Rp 60.000, ada juga 15 lapak. Setiap lapak ada macam-macam barang yaitu sayur, ikan, sembako, klontong kue dan keripik. Ini bukan berdasarkan data, tapi berdasarkan cerita yang jualan barang klontong bisa merai keuntungan 1.000.000 sampai 2.000.000 juta tiap hari senin.

➤ **Kondisi pasar dan pembeli**

Realita pasar PLBN Motamasin jumlah penjual dan pembeli sangat sedikit sehingga ada beberapa pihak komplein harga pasar, barang yang dijualbelikan bersifat sama sehingga tidak ada perbedaan kualitas, bentuk, warna, dan tidak ada hambatan masuk keluarnya dari pasar sehingga setiap penjual atau pembeli dapat dengan mudah, tidak ada intervensi pemerintah dalam menetapkan harga atau mengatur pasar, infirmasi pasar tersedia

secara lengkap dan simetri, sehingga setiap penjual atau pembeli mengetahui harga, kualitas dan ketersediaan barang.