

**ANALISIS PENGENDALIAN INTERN BAGI WAJIB PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB-P2) BADAN
PENDAPATAN DAERAH KOTA KUPANG**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Sarjana
Akuntansi Pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah
Fakultas Ekonomika Dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira**



OLEH

SANIA TALIM
NIM : 33119041

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMIKA DAN BISNIS
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
KUPANG
2023**

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi ini telah disetujui dan disahkan oleh Tim Pembimbing Skripsi pada Program Studi Akuntansi, Konsentrasi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang, guna melengkapi Tugas Akhir dan memenuhi syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi.

Kupang, Februari 2024

Disetujui Oleh

Pembimbing I

Pembimbing II


Dr. Yolinda Yanti Sonbay, SE.M, Sc
NIDN: 0818098401


Viany Cecilia Pah, SE., M.Si
NIDN: 1512019601

MENGESAHKAN

Ketua Program Studi Akuntansi


Maria O. Veronica Moi, SE., M.Sc
NIDN: 0812059101

LEMBAR PERSETUJUAN

Skripsi ini telah disetujui dan diterima dengan baik oleh Panitia Ujian Skripsi pada Program Studi Akuntansi, Konsentrasi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang diselenggarakan pada:

Hari/Tanggal : Sabtu, 12 Desember 2023

Jam : 15.00 - 17.00

Tempat : Ruang Kuliah Magister Manajemen

Atas Nama : Sania Talim

No. Registrasi : 33119041

Dinyatakan : **LULUS**

PANITIA PENGUJI SKRIPSI

1. Ketua : Dr. Yolinda Yanti Sonbay, SE.M, Sc (.....)
2. Sekretaris : Viany Cecilia Pah, SE.,M.Si (.....)
3. Penguji I : Leopold M.T. Dawu, SE.,MM (.....)
4. Penguji II : Beatrix Y. Manchat, SE.,M.S.A (.....)
5. Penguji III : Dr. Yolinda Yanti Sonbay, SE.M, Sc (.....)

MENGETAHUI


Dekan
Fakultas Ekonomika dan Bisnis

Dr. M. E. Perseveranda, SE., M.Si
NIDN: 0819066703


Ketua
Program Studi Akuntansi

Maria O. Veronica Moi, SE., M.Sc
NIDN: 0812059101

MOTTO

***“Janganlah Hendaknya Kamu Kuatir Tentang Apa Pun Juga, Tetapi Nyatakanlah
Dalam Segala Hal Keinginanmu Kepada Allah dalam Doa Dan Permohonan
Denganucapan”***

(Filipi 4:6)

PERSEMBAHAN:

Skripsi ini di persembahkan untuk:

1. Tuhan Yang Maha Kuasa untuk segala berkat, bimbingan dan kasih karunia serta penyertaan-Nya dalam kehidupan saya selama menempuh studi di Fakultas Ekonomika Dan Bisnis, Universitas Widya Mandira Kupang.
2. Kedua orangtua Bapak Yan Withar Talim dan Mama Theresia Shiauw Hong serta kedua adik saya Merlin Talim dan Wiliam Talim yang selalu memberikan dorongan dan doa kepada saya sehingga dapat berhasil dalam studi
3. Almamater tercinta Universitas Katolik Widya Mandira Kupang

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Kuasa karena atas bimbingan dan tuntutan tangan kasihnya penulis dapat berhasil menyelesaikan studi dan penyusunan skripsi ini dengan baik.

Adapun judul skripsi ini “Analisis Pengendalian Interen Bagi Wajib Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan (PBB-P2) Pada Badan Pendapatan Daerah Kota Kupang”. Selama penelitian sampai penyusunan skripsi ini penulis telah memperoleh banyak dukungan baik moril maupun material dari berbagai pihak yang sangat membantu dan memotivasi penulis untuk menyelesaikan tugas akhir ini.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan, dorongan, dan bimbingan dari berbagai pihak secara langsung maupun tidak langsung. Untuk itu pada kesempatan ini dengan penuh rasa syukur penulis mengucapkan limpah terima kasih kepada :

1. Terima kasih kepada Tuhan Yesus Kristus
2. Pater Dr. Philipus Tulle, SVD selaku Rektor Universitas Widya Mandira Kupang yang telah memberikan kesempatan dan fasilitas kepada penulis untuk mengikuti dan menyelesaikan pendidikan di Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah di Universitas Widya Mandira Kupang.
3. Ibu Dr. M.E. Perseveranda, SE., M.Si selaku Dekan, Br. Salomon Leki, SVD, SE., M.Ec.Dev selaku Wakil Dekan I, dan ibu Rere Paulina Bibiana, SE.,

M.Si selaku Wakil Dekan II Fakultas Ekonomika Dan Bisnis, Universitas Widya Mandira Kupang.

4. Ibu Maria Odriana V. Moi, SE., M.Sc selaku Ketua Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah Fakultas Widia Mandira Kupang.
5. Ibu Dr. Yolinda Yanti Sonbay, SE. M.Sc selaku Dosen Pembimbing I serta ibu Vianny Cecilia Pah, SE, M.Si selaku Dosen Pembimbing II yang telah mengorbankan tenaga, waktu, dan pikiran dalam membimbing penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.
6. Bapak Leopold M.T. Dawu, SE. MM selaku selaku penguji skripsi I dan Ibu Beatrix Y. Manehat, SE., M.S.A penguji skripsi II yang telah memberikan arahan, masukan, kritik dan saran kepada penulis untuk menyempurnakan skripsi ini.
7. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Widya Mandira Kupang yang penuh kesabaran dan kasih pelayanan memberikan bekal pengetahuan kepada penulis selama perkuliahan, serta karyawan, khususnya Tata Usaha Fakultas Ekonomika dan Bisnis yang senantiasa mendukung dan membantu penulis dengan penuh kasih.
8. Badan Pendapatan Daerah Kota Kupang yang telah memberikan izin, data dan informasi yang berguna bagi penulis dalam melakukan penelitian.
9. Kedua Orang Tua tercinta Bapak Yan Withar Talim dan Ibu Theresia S. Hong, serta Ade Merlin Talim, Ade Wiliam Talim dan seluruh keluarga

tercinta yang tiada hentinya memberikan doa dan dukungan sampai pada tahap ini.

10. Orang terdekat yaitu Raymon Triantoro yang selalu memberikan doa dan semangat. Sahabat tercinta Melly Mbobu, Narti Ngongo dan Lely Suban yang telah menemani penulis selama ini yang selalu sabar memberikan semangat, dukungan dan doa untuk penulis
11. Teman-teman seangkatan akuntansi 19 yang sudah bersama-sama penulis selama ini dalam mengikuti perkuliahan, memberikan motivasi dan semangat kepada penulis.
12. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu penulis selama ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu kepada kesempatan ini pula, dengan rendah hati penulis mengharapkan adanya saran dan kritikan yang konstruktif demi penyempurnaan skripsi ini. Terima Kasih

Kupang, Februari 2024

Penulis

ABSTRAK

Sania Talim, NIM: 33119041, dengan judul skripsi “**Analisis Pengendalian Intern Bagi Wajib Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Pada Badan Pendapatan Daerah Kota Kupang**”. Di bawah bimbingan Ibu Dr. Yolinda Yanti Sonbay, SE, M. Sc sebagai pembimbing I dan Ibu Viany C. Pah, SE, M.Ak sebagai pembimbing II.

Masalah yang diangkat dalam penelitian ini yaitu: “Bagaimana Pengendalian Intern Bagi Wajib Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Pada Badan Pendapatan Daerah Kota Kupang. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui Bagaimana Pengendalian Intern Bagi Wajib Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Pada Badan Pendapatan Daerah Kota Kupang”.

Jenis data ini adalah data primer dan data sekunder. Teknik pengumpulan data yang dilakukan adalah wawancara dan dokumentasi. Teknik analisis data dalam penelitian ini adalah analisis deskriptif.

Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa Pengendalian Interen Bagi Wajib Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan Pada Badan Pendapatan Daerah Kota Kupang diuraikan sebagai berikut: (1) Aktivitas Pengendalian, pada badan pendapatan daerah kota kupang belum sesuai dengan peraturan pemerintah nomor 60 tahun 2008. Pembinaan Sumber Daya Manusia, belum sesuai. Pencatatan Yang Akurat Dan Tepat Waktu, belum sesuai. Dokumentasi Atas Sistem Pengendalian Intern, sudah sesuai. Pengendalian Fisik Atas Aset, sudah sesuai. Pemisahan Fungsi, sudah sesuai dan (2) Pemantauan Pengendalian, sudah sesuai. Kurang adanya ketegasan dalam memperhatikan pemberian sanksi kepada karyawan BAPENDA yang tidak melakukan tugasnya.

Berdasarkan hasil analisis maka, disarankan kepada Badan Pendapatan Daerah Kota Kupang, agar lebih tegas memperhatikan tata cara dalam pembayaran bagi wajib pajak yang mengalami kendala dalam pembayaran Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan Pada Badan Pendapatan Daerah Kota Kupang

Kata kunci: Pengendalian interen, Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan

DAFTAR ISI

LEMBAR JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERSETUJUAN	iii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1.Latar Belakang	1
1.2.Rumusan Masalah	8
1.3.Tujuan Penelitian	9
1.4.Manfaat Penelitian	9
BAB II TINJAUAN TEORI	11
2.1. Landasan Teori.....	11
2.1.1 Pengertian Pajak.....	11
2.1.2 Pajak Daerah	12
2.1.3 Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan (PBB-P2)	14
2.2. Pengendalian Intern.....	18
2.2.1 Sistem Pengendalian Intern	18
2.2.2 Tujuan Pengendalian Intern	19
2.2.3 Sistem Pengendalian Intern Pemerintah.....	20
2.3. Penelitian Terdahulu	24
2.4. Kerangka Berpikir Peneliti.....	27
BAB III METODE PENELITIAN	29
3.1. Tempat Dan Waktu Penelitian	29
3.2. Jenis Data	29
3.2.1.Jenis Data Menurut Sumber	29
3.2.2.Jenis Data Menurut Sifat	29

3.3. Teknik Pengumpulan Data.....	30
3.4. Definisi Operasional	30
3.5. Teknik Analisis Data.....	31
BAB IV GAMBARAN UMUM.....	32
4.1. Gambaran Umum Badan Pendapatan Daerah Kota Kupang	32
4.1.1. Sejarah Umum Instansi	32
4.1.2. Visi Dan Misi Badan Pendapatan Daerah Kota Kupang.....	36
4.1.3. Struktur Organisasi.....	37
4.1.4. Uraian Tugas Jabatan	38
BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	44
5.1. Hasil Penelitian Dan Pembahasan.....	44
5.2. Analisis Dan Pembahasan	45
BAB VI PENUTUP	54
6.1. Kesimpulan	54
6.2. Saran.....	55

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1. Data Target Dan Realisasi Pajak Dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan(PBB-P2) Tahun 2018-2022 Badan Pendapatan Daerah Kota Kupang	5
Tabel 1.2. Perkembangan Jumlah Wajib Pajak Bumi Dan Banguna Perdesaan Dan Perkotaan (PBB-P2) Tahun 2018-2022 Badan Pendapatan Daerah Kota Kupang	6
Tabel 2.1. Penelitian Terdahulu	24

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Kerangka Berpikir Peneliti.....	28
Gambar 4.1. Struktur Organisasi.....	3