

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Subasuka merupakan salah satu pusat perbelanjaan yang ada di Kota Kupang. Di Kota Kupang yang merupakan pusat perbelanjaan yang paling banyak dan sering dikunjungi oleh masyarakat. Kegiatan pada suatu pusat perdagangan bukan hanya meliputi kondisi, proses kerja atau kualitasnya saja yang menjadi perhatian, melainkan layanan pendukung suatu kegiatan juga menjadi hal yang sangat diperhitungkan. Salah satu aspek penunjang yang perlu diperhitungkan dalam keberadaan suatu pusat perdagangan adalah penyediaan areal parkir. Areal parkir yang tersedia pada suatu lokasi sudah seharusnya dalam keadaan baik, efektif dan efisien dalam hal ini dapat menampung kapasitas atau jumlah kendaraan maksimum baik dari pengunjung yang datang ke lokasi tersebut atau pun karyawan yang bekerja pada instansi tersebut. Kapasitas parkir dalam suatu gedung perbelanjaan sangatlah tergantung pada luas areal parkir dan jumlah pengunjung. Semakin besar luas lantai bangunan semakin besar pula kapasitasnya, serta semakin banyak pengunjung maka semakin besar pula areal parkir yang harus di sediakan. Permasalahan yang terjadi dikarenakan akibat naiknya jumlah pengguna kendaraan. Bukan hanya kemacetan namun juga karena kebutuhan lahan parkir yang tidak diimbangi dengan bertambahnya jumlah kendaraan yang mengakibatkan terjadinya *On Street Parking* (parkir di jalan).

Berdasarkan hasil wawancara dilapangan permasalahan parkir yang terjadi dikarenakan kapasitas dari lahan parkir yang disediakan belum mampu menampung besarnya pengunjung yang datang, selain itu sering terjadi *on street parking* (parkir dibahu jalan). Masalah areal parkir dapat mempengaruhi pergerakan kendaraan, dimana kendaraan yang melewati tempat-tempat yang mempunyai aktivitas tinggi, laju pergerakannya akan terhambat oleh kendaraan yang parkir di badan jalan. Hal ini menyebabkan terganggunya arus lalulintas pada jalan tersebut. Dalam usaha menangani masalah tersebut, maka diperlukan pengadaan lahan parkir yang cukup dan penentuan bentuk permodelan parkir yang tepat pada lahan parkir yang ada, dimana kebutuhan akan lahan parkir (*demand*) dan prasarana yang dibutuhkan (*supply*) haruslah seimbang dan disesuaikan dengan karakteristik perparkiran.

Berdasarkan hasil penelitian Agustina F.X Cornelis yang meneliti tentang “evaluasi kapasitas lahan parkir Bank Central Asia”(2007), menjelaskan bahwa kapasitas areal parkir yang disediakan harus sesuai dengan kebutuhan yang ada sehingga tidak berpengaruh terhadap nilai *TurnOver* serta indeks parkir. Berdasarkan masalah pada lokasi serta mengacu pada penelitian terdahulu, maka dilakukan penelitian dengan judul: **EVALUASI KAPASITAS LAHAN PARKIR SUBASUKA (Studi Kasus Subasuka Jl. Cak Doko Kota Kupang)**”

1.2 Rumusan Masalah

1. Berapa kapasitas eksisting lahan parkir yang tersedia di Subasuka?
2. Berapa kebutuhan ruang parkir minimal yang harus disediakan pada areal parkir di Subasuka?

1.3 Tujuan Penelitian

1. Dapat menganalisis Kapasitas eksisting lahan parkir yang tersedia pada areal parkir Subasuka
2. Dapat mengetahui besarnya kebutuhan ruang parkir yang harus disediakan pada areal parkir di Subasuka.

1.4 Batasan Masalah

1. Penelitian dilakukan hanya pada lokasi areal *On Street dan Off Street parking* Subasbuka, Jl. Cak Doko Kota Kupang.
2. Jenis kendaraan yang dievaluasi adalah sepeda motor, mobil pribadi dan mobil penumpang.
3. Perencanaan areal parkir atau rekomendasi penanganan masalah yang terjadi dilakukan berdasarkan hasil survei dan analisis data.

1.5 Keterkaitan Dengan Penelitian Terdahulu

Pada penelitian yang dibuat sekarang memiliki keterkaitan dengan penelitian yang terdahulu. Keterkaitan dengan penelitian terdahulu dapat dilihat pada tabel 1.1.

Tabel 1.1 Keterkaitan Dengan Penelitian Terdahulu

No.	Penelitian	Persamaan	Perbedaan
1.	(Agustina M. F. X. Cornelis, Teknik Sipil Universitas Katolik Widya Mandira Kupang, 2007). Evaluasi Kapasitas Lahan Parkir Pada Bank Central Asia Kupang	Menghitung mengenai Kapasitas Lahan Parkir, volume parkir dan durasi parkir kendaraan.	Penelitian ini ialah Lokasi penelitian terdahulu pada Bank Central Asia sedangkan pada penelitian ini pada pusat perbelanjaan Subasuka
2.	(Alfred R. J. Nabal, Teknik Sipil, Universitas Atma Jaya Yogyakarta, 2014) Evaluasi Kebutuhan Lahan Parkir Pada Area Parkiran Kampus Fisip Universitas Atma Jaya Yogyakarta	Menghitung mengenai Kapasitas Lahan Parkir, volume parkir dan durasi parkir kendaraan.	Pada penelitian terdahulu melakukan survei dengan penyebaran kuisisioner untuk mengetahui tingkat kenyamanan pengguna parkir, sedangkan pada penelitian ini tidak membahas mengenai kenyamanan pengguna parkir