

**ANALISIS PENGAMANAN ASET TETAP PEMERINTAH DAERAH DI
KABUPATEN KUPANG**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar
Sarjana Akuntansi Pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi
Keuangan Daerah Fakultas Ekonomika Dan Bisnis Universitas
Katolik Widya Mandira**



OLEH:

FILOMENA TUSALA

NIM: 331 19 086

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMIKA DAN BISNIS
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA KUPANG
2023**

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi ini telah disetujui dan disahkan oleh Tim Pembimbing Skripsi pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang, guna melengkapi Tugas Akhir dan memenuhi syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi.

Kupang, Januari 2024


Disetujui Oleh

Pembimbing I


(Dr. M.E. Perseveranda, SE., M.Si)

NIDN: 0819066703

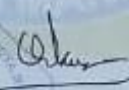
Pembimbing II


(Leopold M.T. Dawu, SE., MM)

NIDN: 0812059001

Mengetahui

Ketua Program Studi Akuntansi


(Maria O. Veronica Moi, SE., M.Sc)


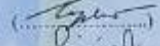



NIDN: 0812059101

LEMBAR PERSETUJUAN

Skripsi ini telah disetujui dan diterima dengan baik oleh Panitia Ujian Skripsi Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira yang diselenggarakan pada:

Hari/Tanggal : Sabtu, 9 Desember 2023
Jam : 15.00 – 17.00
Tempat : *Conference Room*
Atas Nama : Filomena Tusala
No. Registrasi : 33119086
Dinyatakan : **LULUS**

TIM PENGUJI SKRIPSI

- | | | |
|----------------|------------------------------------|---|
| 1. Ketua | : Dr. M. E Perseveranda, SE., M.Si | () |
| 2. Sekretaris | : Leopold M.T Dawu, SE., MM | () |
| 3. Penguji I | : Rere Paulina Bibiana, SE., M.Si | () |
| 4. Penguji II | : Maria O. Veronica Moi, SE., M.Sc | () |
| 5. Penguji III | : Dr. M. E Perseveranda, SE., M.Si | () |

MENYETUJUI

Dekan

Fakultas Ekonomika dan Bisnis



Ketua

Program Studi Akuntansi



iii

PERNYATAAN ORISINALITAS

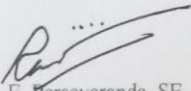
Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Filomena Tusala
NIM : 33119086
Program Studi : Akuntansi
Fakultas/ Program Studi : Ekonomika dan Bisnis/ Akuntansi

Dengan ini saya menyatakan bahwa karya tulis skripsi saya dengan judul:
“ANALISIS PENGAMANAN ASET TETAP PEMERINTAH DAERAH DI
KABUPATEN KUPANG”

adalah benar-benar karya saya sendiri. Apabila di kemudian hari ditemukan penyimpangan, maka saya bersedia dituntut secara hukum.

Mengetahui,
Pembimbing I


Dr. M. E. Perseveranda, SE., M.Si
NIDN: 0819066703

Kupang, 14 Mei 2024



Filomena Tusala
NIM: 33119086

MOTTO

Pray. Wait. Trust.

*Bersukacitalah dalam pengharapan, sabarlah dalam kesesakan, dan bertekunlah
dalam doa (Roma 12:12)*

PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan kepada:

1. Kedua orang tua tercinta Bapa Fransiskus T. Tusala dan Mama Maria Nipu, yang selalu setia memberi dukungan, nasihat, cinta, dan mendoakan saya.
2. Kepada kakak dan adik saya tersayang, Yustinus Tusala, Felisitas Tusala (Alm.), Stefania Tusala, Elisabeth Tusala (Alm.), Claudius Tusala, Leonardo Tusala, Yeremias Nipu, Yulius Nipu, dan Marshanda Sako.
3. Kepada sahabat-sahabat saya terkasih Yana Logha, Elda Taunaes, Diana Manehat, Sonya Kolin, Kristina Elni, dan Delfisasi yang selalu menemani, mendukung, mendoakan serta saling memberi motivasi selama masa perkuliahan sampai pada penyelesaian skripsi ini.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa karena atas berkat dan rahmat Penyertaan-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian dan penulisan skripsi dengan judul “**Analisis Pengamanan Aset Tetap Pemerintah Daerah Di Kabupaten Kupang**” dengan baik.

Penulisan skripsi ini diajukan sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan Program Sarjana (S1) Jurusan Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

Dalam menyelesaikan skripsi ini, penulis menyadari bahwa banyak sekali dukungan, bantuan, bimbingan, dan nasihat dari berbagai pihak secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu, dengan segala kerendahan hati penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Bunda Maria dan Tuhan Yesus yang selalu memberikan rahmat penyertaan dan selalu mendengarkan setiap doa yang penulis panjatkan.
2. Kedua orang tua tercinta Bapa Fransiskus T. Tusala dan Mama Maria Nipu, yang selalu setia memberi dukungan, nasihat, cinta, dan mendoakan saya.
3. Pater Dr. Philipus Tulle, SVD selaku Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
4. Ibu Dr. M.E. Perseveranda, SE., M.Si selaku dekan Fakultas Ekonomika dan Bisnis sekaligus Dosen Pembimbing I, yang dengan ikhlas telah mengorbankan waktu, tenaga, dan pikiran serta kesabaran dalam membimbing penulis hingga menyelesaikan skripsi ini.

5. Ibu Rere Paulina Bibiana, SE., M.Si selaku Wakil Dekan II sekaligus Dosen Penguji I yang telah meluangkan waktu dan pikiran dalam membantu penulis sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi ini.
6. Ibu Maria Odriana Veronica Moi, SE., M.Sc selaku Ketua Program Studi Akuntansi sekaligus Dosen Penguji II, Fakultas Ekonimika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
7. Bapak Leopold M.T. Dawu, SE., MM selaku Sekretaris Program Studi sekaligus Dosen Pembimbing II yang telah mengorbankan waktu, tenaga, dan pikiran serta kesabaran dalam membimbing sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi ini.
8. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang tidak kenal lelah menerangkan ilmu kepada penulis selama perkuliahan dan selalu memberikan saran dan masukan kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
9. Staf dan Karyawan Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
10. Kepada kakak dan adik saya tersayang, Yustinus Tusala, Felisitas Tusala (Alm.), Stefania Tusala, Elisabeth Tusala (Alm.), Claudius Tusala, Leonardo Tusala, Yeremias Nipu, Yulius Nipu, dan Marshanda Sako.
11. Kepada sahabat-sahabat saya terkasih Yana Logha, Elda Taunaes, Diana Manehat, Sonya Kolin, Kristina Elni, dan Delfisasi yang selalu menemani, mendukung, mendoakan serta saling memberi motivasi selama masa perkuliahan sampai pada penyelesaian skripsi ini.

12. Kepada semua kerabat yang tidak bisa penulis tuliskan satu persatu yang selalu memberikan banyak motivasi dukungan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

Akhirnya penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna dan masih terdapat banyak kekurangan, maka kritikan dan saran bagi penulis sangat dibutuhkan demi penyempurnaan skripsi ini, akhir kata penulis mengucapkan terima kasih.

Kupang, Oktober 2023

Penulis

ABSTRAK

Filomena Tusala, NIM 3311908, Skripsi berjudul “**Analisis Pengamanan Aset Tetap Di Pemerintah Daerah Kabupaten Kupang**” di bawah bimbingan Ibu Dr. M.E Perseveranda, SE., M.Si selaku pembimbing I dan Bapak Leopold M.T Dawu, SE., MM selaku pembimbing II.

Masalah dalam penelitian ini adalah apakah pengamanan aset tetap berupa peralatan dan mesin serta gedung dan bangunan pada pemerintah daerah Kabupaten Kupang sudah sesuai dengan Permendagri No.19 Tahun 2016? . Tujuan penelitian ini untuk mengetahui apakah pengamanan aset tetap berupa peralatan dan mesin serta gedung dan bangunan pada pemerintah daerah Kabupaten Kupang sudah sesuai dengan Permendagri No.19 Tahun 2016.

Jenis data dalam penelitian ini adalah data primer dan data sekunder. Menurut sifat data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data kuantitatif dan kualitatif. Teknik analisis data yang digunakan adalah deskriptif kualitatif. Teknik pengumpulan data yang digunakan dalam pengumpulan data adalah wawancara dan dokumentasi.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa: Pengamanan fisik kendaraan dinas belum sesuai dengan Permendagri No.19 Tahun 2016, tidak semua OPD melakukan pengamanan fisik kendaraan dinas dengan membuat BAST. Pengamanan administrasi aset tetap berupa kendaraan dinas, aset tetap gedung dan bangunan juga belum sesuai dengan peraturan yang berlaku. Pengamanan hukum kendaraan dinas belum dilaksanakan oleh BPKAD karena tidak ada kendaraan dinas yang hilang.

Berdasarkan hasil analisis dan kesimpulan yang telah diuraikan, maka adapun saran yang dapat penulis berikan sehubungan dengan penelitian ini adalah sebagai berikut: (1) Bagi Pemerintah daerah kabupaten kupang secara khusus kepada Badan Pengelola Keuangan dan Aset Daerah. Diharapkan adanya peningkatan pengamanan yang harus dilakukan oleh Badan Pengelola Keuangan dan Aset Daerah untuk aset-aset yang berada dalam penguasaan pemerintah daerah kabupaten kupang, diharapkan adanya penarikan kendaraan dinas bermotor dari para pegawai pensiunan atau mutasi. Apabila kendaraan dinas yang ditarik sudah rusak dilakukan penghapusan aset. (2) Bagi peneliti selanjutnya Penelitian yang dilakukan oleh penulis masih jauh dari kesempurnaan. Penelitian saat ini hanya berfokus pada pengamanan aset tetap peralatan dan mesin serta gedung dan bangunan.

Kata Kunci: Aset Tetap Daerah, Pengamanan Aset

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERSETUJUAN	iii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
ABSTRAK	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan Penelitian	6
1.4 Manfaat Penelitian	6
BAB II TINJAUAN TEORI.....	8
2.1 Aset Tetap	8
2.2 Asas-asas Yang Mengatur Tentang Aset Daerah.....	9
2.3 Pedoman Pengelolaan Aset Tetap Menurut Peraturan Menteri Dalam Negeri No.19 Tahun 2016.....	10
2.4 Pengamanan Aset Tetap.....	15
2.5 Tata Cara Pengamanan Aset Tetap Menurut Peraturan Menteri Dalam Negeri No.19 Tahun 2016.....	18
2.5.1 Tata Cara Pengamanan Kendaraan Dinas.....	18
2.5.2 Tata Cara Pengamanan Gedung dan/atau Bangunan	21
2.6 Penelitian Terdahulu	22
2.7 Kerangka Berpikir.....	25
BAB III METODE PENELITIAN	28
3.1 Tempat dan Waktu Penelitian	28
3.2 Jenis Data	28
3.2.1 Menurut Sumber Data	28
3.2.2 Menurut Sifatnya.....	28
3.3 Teknik Pengumpulan Data.....	29
3.4 Definisi Operasional Variabel.....	29
3.5 Teknik Analisis Data.....	30

BAB IV GAMBARAN UMUM PENELITIAN.....	32
4.1 Gambaran Umum Badan Pengelola Keuangan dan Aset Daerah	32
4.2 Visi Dan Misi	32
4.3 Tugas Pokok dan Fungsi	33
4.3.1 Kepala Badan	33
4.3.2 Sekretaris Badan.....	34
4.3.3 Bidang Penganggaran dan Pelaporan	35
4.3.4 Bidang Perbendaharaan	36
4.3.5 Bidang Perencanaan dan Penatausahaan Aset	37
4.3.6 Bidang Pemanfaatan dan Pengamanan Aset	37
4.4 Susunan Organisasi	38
BAB V HASIL PENELITIAN	41
5.1 Gambaran Data Penelitian	41
5.2 Hasil Penelitian dan Pembahasan	42
5.2.1 Gambaran Kepemilikan Aset Tetap Pada Pemerintah Daerah Kabupaten Kupang	42
5.2.2 Pengamanan Aset Tetap Pada Pemerintah Daerah Kabupaten Kupang	43
BAB VI PENUTUP	68
6.1 Kesimpulan	68
6.2 Saran	70
DAFTAR PUSTAKA	71
DAFTAR LAMPIRAN	73

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Rincian Aset Tetap.....	3
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	23
Tabel 5.1 Nilai Aset Tetap	41
Tabel 5.2 Rekapitulasi Kendaraan Dinas Pemerintah Kabupaten Kupang Tahun 2021	42
Tabel 5.3 Rekapitulasi Gedung dan Bangunan Pemerintah Daerah Kabupaten Kupang Tahun 2021.....	46
Tabel 5.4 Penerapan Aset Tetap Kendaraan Dinas	64
Tabel 5.5 Penerapan Aset Tetap Gedung dan Bangunan.....	66

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Berpikir	27
Gambar 3.1 Tahapan Metode Analisis Deskriptif.....	31
Gambar 4.1 Struktur Organisasi BPKAD Kabupaten Kupang	40

DAFTAR LAMPIRAN

Daftar Pertanyaan Wawancara	74
Surat Izin Permohonan Pra Penelitian	75
Surat Izin Penelitian	76
Surat Izin Penelitian dari PTSP Provinsi NTT.....	77
Surat Izin Penelitian dari PTSP Kabupaten Kupang.....	78
Dokumentasi saat Penelitian	79