

## DAFTAR PUSTAKA

- Ardiyanto, Bayu Eko (2022). *Pengamanan Aset Tetap Berupa Tanah Di Badan Keuangan Dan Aset Daerah Kabupaten Sleman*. Diploma thesis Institut Pemerintahan Dalam Negeri.
- Laporan Hasil Pemeriksaan Badan Pemeriksa Keuangan Nomor 196.A/LHP/XIX.KUP/07/2022 Buku 1
- Mahmudi. (2011). *Akuntansi Sektor Publik*. Penerbit UII Press, Yogyakarta.
- Maudina & Nugraha (2022, Februari). Pengaruh Penatausahaan Aset Tetap Tanah Terhadap Pengamanan Aset Tetap Tanah (Suvei pada Opd Pemerintah Kabupaten Bandung Barat). *Indonesian Acccounting Research Journal*, pp 143-151.
- Peraturan Bupati Kupang No. 47 Tahun 2022 tentang Kedudukan, Susunan Organisasi, Tugas dan Fungsi serta Tata Kerja Badan Pengelola Keuangan dan aset Daerah Kabupaten Kupang
- Permendagri No 19 Tahun 2016 *tentang pedoman pengelolaan barang milik daerah*. Menteri dalam Negeri Republik Indonesia.
- Peraturan Pemerintah No.71 Tahun 2010 *tentang Standar Akuntansi Pemerintah*
- Pingah, Sonia Selvianti (2021). Analisis Pengelolaan Aset Tetap Daerah Pada Badan Pengelola Keuangan Dan Aset Daerah (BPKAD) Kabupaten Kupang. Undergraduate thesis. Universitas Nusa Cendana
- PSAP 07 *tentang Akuntansi Aset Tetap*
- Purnamasari, Rr. Indah (2022). *Efektivitas Pengamanan Aset Tetap Tanah Oleh Badan Keuangan Daerah Di Kota Mataram*. Diploma thesis, Institut Pemerintahan Dalam Negeri.
- Tana & Boro (2020). Optimalisasi Pemanfaatan Aset Tetap (Tanah) Milik Provinsi Nusa Tenggara Timur Di Wilayah Kota Kupang Dalam Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah (PAD) Tahun 2014-2016. (Studi Kasus Pada BPPKAD Provinsi Nusa Tenggara Timur). Vol.1, No.1 (Januari-Juni). Diakses pada 23 April 2023.<https://journal.unwira.ac.id/index.php/WG/article/download/331/171>
- Shabrina, Kemala Nur (2014) Efektifitas Pengamanan Aset dalam Mewujudkan Akuntabilitas di Pemerintah Kota Surabaya. Vol. 2, No .1 (Januari). Diakses pada 20 April 2023.[http://journal.unair.ac.id/download-fullpapers kmpf88971bddcfull.pdf](http://journal.unair.ac.id/download-fullpapers/kmpf88971bddcfull.pdf)

Suherlan & Mulyandari (2022). *Pengaruh Impelentasi Sistem Pengendalian Internal Pemerintah (SPIP) Terhadap Pengamanan Aset Tetap (Studi Kasus pada Pemerintah Kabupaten Bekasi)*. Indonesian Research Journal. Vol. 2, No. 3, ISSN: 2747-1241, Juni 2022, hal 258-264



**UPT. PERPUSTAKAAN PUSAT  
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA KUPANG**

Nomor Pokok Perpustakaan: 5371002D2020114  
Jl. Prof Dr. Herman Johanes, Penfui Timur, Kupang Tengah, Kab. Kupang.  
Website: <https://perpustakaan.unwira.com/> e-mail: lib.unwira@gmail.com

**SURAT KETERANGAN HASIL CEK PLAGIASI**

**Nomor: 345/WM.H16/SK.CP/2024**

Dengan ini menerangkan bahwa:

Nama : Filomena Tusala  
NIM : 33119086  
Fakultas/Prodi : FEB/ Akuntansi  
Dosen Pembimbing : 1. Dr. M.E. Perseveranda, SE., M.Si  
2. Leopold M.T. Dawu, SE., MM  
Judul Skripsi : Analisis Pengamanan Aset Tetap Pemerintah Daerah Di Kabupaten Kupang

Skripsi yang bersangkutan di atas telah melalui proses cek plagiasi menggunakan Turnitin dengan hasil kemiripan (*similarity*) sebesar **20 (Dua Puluh)%**.

Demikian surat keterangan ini dibuat agar dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kupang, 06 Maret 2024

Kepala UPT Perpustakaan,




Silvester Suhendra, S.Ptk

# LAMPIRAN

## DAFTAR PERTANYAAN WAWANCARA

1. Apakah semua kendaraan dinas di Kabupaten memiliki Surat Berita Acara Serah Terima?
2. Apakah dari semua kendaraan yang ada di masing-masing OPD memiliki BPKB yang asli?
3. Apakah dari BPKAD melakukan pengurusan dokumen kepemilikan seperti BPKB dan STNK termasuk pembayaran Pajak Kendaraan Bermotor terhadap kendaraan dinas yang ada di Kabupaten Kupang?
4. Apakah semua aset gedung dan bangunan itu dibangun pagar pembatas?
5. Apakah semua aset gedung dan bangunan tersebut memiliki tanda kepemilikan berupa papan nama?
6. Apakah ada tindakan antisipasi untuk mencegah terjadinya kebakaran?
7. Apakah ada satuan pengamanan dengan jumlah sesuai dengan lokasi dan fungsi gedung dan bangunan tersebut?
8. Apakah BPKAD melakukan pengurusan terkait surat IMB untuk gedung dan bangunan yang belum memiliki IMB?
9. Apakah semua aset tetap berupa perelatan dan mesin serta gedung dan bangunan yang dimiliki oleh Pemerintah Daerah Kabupaten Kupang dicatat oleh masing-masing OPD atau langsung dicatat oleh BPKAD?
10. Terkait dengan permasalahan aset tetap yang sering terjadi, apa tindak lanjut dari BPKAD untuk menangani permasalahan tersebut?

## SURAT IZIN PERMOHONAN PRA PENELITIAN

**FAKULTAS EKONOMIKA DAN BISNIS**  
**UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA**  
Jl. Jend. A. Yani 50-52 Telp (0380) 833395, Fax.831194  
Web: <http://www.unwira.ac.id> E-mail: [info@unwira.ac.id](mailto:info@unwira.ac.id)  
Kupang 85225 – Timor – NTT

Nomor : 270/WM.H4.FEB/PERM/2023  
Lamp : -  
Perihal : Permohonan Izin Pra Penelitian

Kupang, 29 Maret 2023

Kepada Yth : Kepala Pemeriksa Keuangan Provinsi NTT

Di –  
Tempat

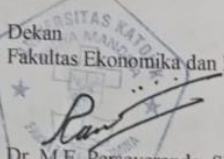
Dengan hormat,

Melalui surat ini kami sampaikan kepada Bapak/Ibu Pimpinan, bahwa Mahasiswa/I kami :

Nama : Filomena Tusala  
NIM : 331 19 086  
Program Studi : Akuntansi  
Fakultas : Ekonomika dan Bisnis  
Jenjang : S1

Akan melaksanakan Pra Penelitian pada Kantor yang Bapak/Ibu Pimpin dalam rangka Penyusunan Proposal sebagai syarat untuk memperoleh gelar Sarjana, dengan Judul penelitian: **“Analisis Pengelolaan Aset Tetap di Pemerintah Kabupaten Kupang”** kami mohon Bapak/Ibu dapat memberikan izin agar Mahasiswa/I kami memperoleh Data sesuai dengan yang dibutuhkan.

Demikian permohonan kami, atas perhatian dan bantuannya kami sampaikan limpah terimakasih.

  
Dekan  
Fakultas Ekonomika dan Bisnis,  
Dr. M.E. Perseveranda, SE, M.Si  
NIDN: 08 190667 03

## SURAT IZIN PERMOHONAN PENELITIAN



**FAKULTAS EKONOMIKA DAN BISNIS  
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA**

Jl. Jendral Achmad Yani 50-52 Telp (0380) 833395 Fax.831194  
Web: <http://www.unwira.ac.id>E-mail: [info@unwira.ac.id](mailto:info@unwira.ac.id)  
Kupang 85225 – Timor – NTT

Nomor : 692/WM.H4.FEB/PERM/2023  
Lampiran : 1 (Satu) Proposal  
Perihal : Permohonan Izin Penelitian  
Kupang, 21 Juni 2023  
Kepada Yth : Gubernur NTT  
Cq. Kepala Dinas Penanaman Modal dan  
Pelayanan Terpadu Satu Pintu Provinsi NTT  
Di –  
Tempat

Dengan hormat,


Disampaikan kepada Bapak/Ibu bahwa mahasiswa/i kami atas :

Nama : Filomena Tusala  
NIM : 331 19 086  
Fakultas : Ekonomika dan Bisnis  
Program Studi : Akuntansi  
J e n j a n g : S1


Akan mengadakan Penelitian dalam rangka penyusunan Skripsi sebagai syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi dengan judul: "**Analisis Pengamanan Aset Tetap Pemerintah Daerah di Kabupaten Kupang**" Besar harapan kami agar Bapak/Ibu dapat memberikan Rekomendasi kepada Pimpinan Instansi, Unit, Pimpinan Perusahaan serta Pimpinan lainnya untuk dapat memberikan Data sesuai dengan kebutuhan / keperluan Mahasiswa.

Demikian permohonan kami, atas perhatian dan kerjasama disampaikan limpah terima kasih.

CC : Arsip

Dekan  
Fakultas Ekonomika dan Bisnis,  
  
Dr. M.E. Perseveranda, SE, M.Si  
NIDN : 0819066703

## SURAT IZIN PENELITIAN DARI PSTSP PROVINSI NTT

**PEMERINTAH PROVINSI NUSA TENGGARA TIMUR**  
**DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU**  
Jalan Basuki Rahmat Nomor 1 – Naikolan  
(Gedung D Lantai I, II Komplek Kantor Gubernur Lama)  
Telp. (0380) 821827, Fax. (0380) 821827 WA : 081236364466  
Website : [www.dpmpstsp.nttprov.id](http://www.dpmpstsp.nttprov.id) Email : [dpmpstsp.nttprov@gmail.com](mailto:dpmpstsp.nttprov@gmail.com)  
KUPANG 85117

---

**SURAT IZIN PENELITIAN**  
NOMOR : 070/2630/DPMPSTSP.4.3/06/2023

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Drs. Marsianus Jawa, M.Si  
Jabatan : Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu  
Provinsi Nusa Tenggara Timur

Dengan ini memberikan Izin Penelitian kepada :

Nama : Filomena Tusala  
NIM : 33119086  
Jurusan/Prodi : Akuntansi  
Instansi/Lembaga : Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira

Untuk melaksanakan penelitian, dengan rincian sebagai berikut :

Judul Penelitian : ANALISIS PENGAMANAN ASET TETAP PEMERINTAH DAERAH DI  
KABUPATEN KUPANG

Lokasi Penelitian : Badan Pengelola Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Kupang

Waktu Pelaksanaan

a. Mulai : 23 Juni 2023  
b. Berakhir : 08 Juli 2023

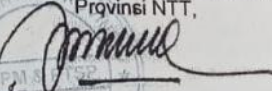
Dengan ketentuan yang harus ditaati, sebagai berikut :

1. Sebelum melakukan kegiatan penelitian, terlebih dahulu melaporkan kedatangannya kepada Bupati/Walikota Cq. Kepala Kesbangpol/DPMPSTSP setempat yang akan dijadikan obyek penelitian;
2. Mematuhi ketentuan peraturan yang berlaku di daerah/wilayah/lokus penelitian;
3. Tidak dibenarkan melakukan penelitian yang materinya bertentangan dengan topik/judul penelitian sebagaimana dimaksud diatas;
4. Peneliti wajib melaporkan hasil penelitian kepada Gubernur Nusa Tenggara Timur Cq. Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Provinsi NTT;
5. Surat Izin Penelitian dapat dibatalkan sewaktu-waktu apabila tidak sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Demikian Izin Penelitian ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kupang, 22 Juni 2023

a.n. Gubernur Nusa Tenggara Timur  
Kepala Dinas Penanaman Modal dan PTSP  
Provinsi NTT,

  
Drs. Marsianus Jawa, M.Si  
Pembina Utama Madya  
NIP.196508081995031003

**Tembusan :**

1. Gubernur Nusa Tenggara Timur di Kupang (sebagai laporan);
2. Wakil Gubernur Nusa Tenggara Timur di Kupang (sebagai laporan);
3. Sekretaris Daerah Provinsi Nusa Tenggara Timur di Kupang (sebagai laporan);
4. Kepala Badan Kesbangpol Provinsi NTT di Kupang;
5. Pimpinan Instansi/Lembaga yang bersangkutan



## SURAT IZIN PENELITIAN DARI PTSP KABUPATEN KUPANG



**PEMERINTAH KABUPATEN KUPANG**  
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU  
(DPM-PTSP) E-Mail [dpmpptsp2@gmail.com](mailto:dpmpptsp2@gmail.com)  
Jln.Timor Raya Km. 36 Oelamasi

Oelamasi, 26 Juni 2023

Nomor : 074/ 425/DPM-PTSP/VI/2023  
Perihal : **Izin Penelitian**

Kepada  
Yth. ....  
di-  
Tempat

Menunjuk Surat Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu (DPM-PTSP) Provinsi Nusa Tenggara Timur Nomor : 070/2630/DPMPPTSP.4.3/06/2023, Tanggal 22 Juni 2023 Perihal Izin Penelitian dan Setelah mempelajari rencana kegiatan / Proposal yang diajukan, maka dapat diberikan Izin Penelitian kepada:

Nama : Filomena Tusala  
Nim : 33119086  
Jurusan/Prodi : Akuntansi  
Instansi/Lembaga : Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang

Untuk melakukan penelitian dengan Judul :

**“ ANALISIS PENGAMANAN ASET TETAP PEMERINTAH DAERAH  
DI KABUPATEN KUPANG ”**

Lokasi : Badan Pengelola Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Kupang  
Lama Penelitian : 23 Juni 2023 s/d 08 Juli 2023

Peneliti berkewajiban untuk menghormati/mentaati Peraturan dan Tata Tertib yang berlaku di daerah setempat dan wajib melapor hasil Penelitian kepada Bupati Kupang Cq. Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabupaten Kupang.

Demikian Surat Izin Penelitian ini dikeluarkan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya atas kerjasama yang baik disampaikan terima kasih.

An. Kepala DPMPPTSP Kab. Kupang  
Sekretaris



Tembusan :

- 1 Bupati Kupang di Oelamasi (Sebagai Laporan);
- 2 Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Provinsi NTT di Kupang;
- 3 Kepala Kantor Kesbangpol Kabupaten Kupang di Oelamasi;
- 4 Pimpinan Instansi/Lembaga yang bersangkutan.

## DOKUMENTASI SAAT PENELITIAN



*Wawancara dengan Bapak Alfons Laukamang selaku Kasubid Pengamanan dan Penyelesaian sengketa aset*