

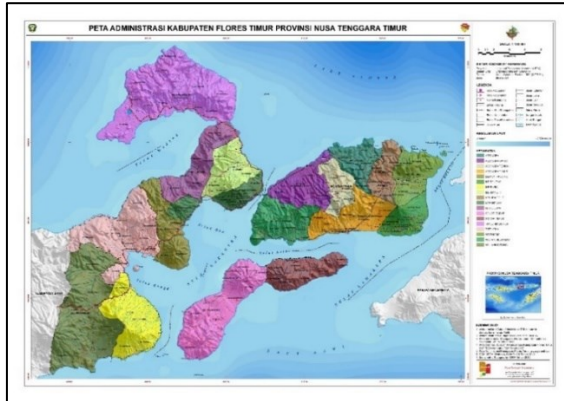
BAB III

TINJAUAN LOKASI

3.1. Analisa Kelayakan

3.3.1. Administrasi

- Peta Makro Kabupaten Flores Timur



Gambar 3. 1 Gambar peta makro Kabupaten Flores Timur Sumber: petatematikindo.wordpress.com

- Peta mikro kecamatan larantuka



Gambar 3. 2 Gambar mikro Kecamatan Larantuka Sumber: petatematikindo.wordpress.com

Kabupaten Flores Timur adalah sebuah Kabupaten di Nusa Tenggara Timur, Indonesia, dibentuk berdasarkan UU Nomor 69 Tahun 1958 tanggal 9 Agustus 1958 tentang Pembentukan Daerah – daerah Tingkat 11 dalam Wilayah Dearah – daerah Tingkat 1 Bali, NTB dan NTT. Jumlah penduduk Flores Timur pada tahun 2019 berdasarkan data Badan Pusat Statistik (BPS) berjumlah 255.900 jiwa.

Tahun berdiri : Tahun 1958

Ibukota Kabupaten : Larantuka

Batas wilayah

Utara : Laut Flores

Selatan : Laut Sawu

Timur : Kabupaten Sikka

Barat : Kabupaten Lembata

Pembagian wilayah di Kabupaten Flores Timur

No	Kecamatan	Desa	Kelurahan	Luas Daerah (Km ²)
1	Wulanggintang	11	-	255,96
2	Tetehena	14	-	211,70
3	Tanjung Bunga	16	-	234,55
4	Ile Mandiri	8	-	74,24
5	Larantuka	2	18	75,91
6	Demong Pagong	7	-	57,37
7	Ile Bura	7	-	58,53
8	Lewolema	7	-	108,61
9	Solor Barat	14	-	128,28
10	Solor Timur	17	-	66,56
11	Solor Selatan	7	-	31,50
12	Adonara Barat	18	-	55,97
13	Wotan Ulumado	12	-	75,81
14	Adonara Timur	19	2	108,94
15	Ile Boleng	21	-	51,39
16	Withihama	16	-	77,97
17	Klubagolit	12	-	45,12

18	Adonara Tengah	13	-	57,99
19	Adonara	8	-	46,45

Sumber : florestimurkab.go.id Tahun 2023

3.3.2. Geografis

Secara astronomis, Kabupaten Flores Timur terletak antara 08° 04' - 08° 40' Lintang Selatan (LS) dan 122° 38' - 123° 57' Bujur Timur (BT). Kabupaten flores timur merupakan bagian dari wilayah provinsi nusa tenggara timur dengan luas wilayah 5V. 983,38 km². Dari total luas tersebut total luas daratan adalah 1.812,85 km² yang tersebar di 17 pulau (3 pulau yang dihuni dan 14 pulau yang tidak dihuni. Sedangkan luas perairan sekitar 4.170,53 km².

Kabupaten/Kota Regency/Municipality	Luas¹ Total Area¹ (km²/sq.k m)	Persentase terhadap Luas Provinsi¹ Percentage to Province's Area¹
(1)	(3)	(4)
Kabupaten / Regency		
1. Sumba Barat	757,41	1,63
2. Sumba Timur	6 984,01	15,04
3. Kupang	5 136,51	11,06
4. Timor Tengah Selatan	3 933,15	8,47
5. Timor Tengah Utara	2 623,20	5,65
6. Belu	1 127,25	2,43
7. Alor	2 928,56	6,31
8. Lembata	1 268,11	2,73
9. Flores Timur	1812,85	3,76
10. Sikka	1 671,65	3,60
11. Ende	2 085,24	4,49
12. Ngada	1 735,64	3,74
13. Manggarai	1 343,83	2,89
14. Rote Ndao	1 286,45	2,77
15. Manggarai Barat	3 129,00	6,74
16. Sumba Tengah	1 789,66	3,85
17. Sumba Barat Daya	1 383,31	2,98
18. Nagekeo	1 396,16	3,01
19. Manggarai Timur	2 389,53	5,14
20. Sabu Raijua	460,96	0,99
21. Malaka	1 109,16	2,39

Kota / Municipality		
1. Kota Kupang	159,33	0,34
Nusa Tenggara Timur	46 446,64	100,00

3.3.3. Topografi

Secara topografi bentangan alam Kabupaten Flores Timur merupakan wilayah yang berbukit dan bergunung. Kondisi alam tersebut ditandai dengan tingkat kemiringan, ketinggian dan tekstur tanah sebagaimana disajikan dalam tabel berikut :

No	Kemiringan/Ketinggian/Tekstur Tanah	Luas (Km ²)
1	Kemiringan :	
	V 0 – 12 %	417,20
	V 12 – 14 %	799,86
	V > 40%	615,79
2	Ketinggian	
	V 0 – 12 m	568,81
	V 100 – 500	934,63
	V > 500	291,41
3	Tekstur :	
	V kasar	934,63
	V sedang	85617
	V halus	38,56

Sumber : florestimurkab.go.id Tahun 2019)

- Iklim

Di Indonesia, di Kabupaten Flores Timur dan Propinsi Nusa Tenggara Timur hanya dikenal 2 musim yaitu musim kemarau dan musim hujan. Pada bulan Juni sampai dengan September arus angin berasal dari Australia dan tidak banyak mengandung uap air, sehingga mengakibatkan musim kemarau. Sebaliknya, pada bulan Desember sampai dengan Maret arus angin banyak mengandung uap air yang berasal dari Asia dan Samudera Pasifik, sehingga terjadi musim hujan.

Keadaan seperti ini berganti setiap setengah tahun setelah melewati masa peralihan pada bulan April-Mei dan Oktober-Nopember. Walaupun demikian, mengingat Flores Timur dan umumnya NTT dejat dengan Australia, arus angin yang banyak mengandung uap air dari Asia dan Samudera Pasifik sampai di wilayah Flores Timur kandungan uap airnya sudah berkurang yang mengakibatkan hari hujan di Flores Timur lebih sedikit dibandingkan dengan wilayah yang dekat dengan Asia. Hal ini menjadikan Flores Timur sebagai wilayah yang tergolong kering dimana hanya 4 bulan (Januari sampai dengan maret, dan Desember) yang keadaan relatif basah dan 8 sisanya relatif kering

3.3.4. Ekonomi

Salah satu indikator yang digunakan untuk mengukur tingkat kesejahteraan masyarakat adalah ditandai dengan adanya perubahan atau pergeseran dalam pertumbuhan ekonomi sebagai bentuk kontribusi terhadap pertumbuhan produk Domestik Regional Bruto (PDRB). PDRB menurut lapangan usaha Atas Dasar Harga Berlaku (ADHB) selalu mengalami peningkatan dari tahun ke tahun. Dari data Flores Timur Dalam Angka tahun 2018, PDRB menurut lapangan usaha ADHB Tahun 2017 sebesar Rp.4.631.048.000, mengalami kenaikan sebesar 10,33% dari tahun 2016 yakni Rp.4.197.438.900. Kontribusi jasa terbesar adalah dari sektor jasa Pertanian, Kehutanan dan Perikanan sebesar Rp. 1.233.391.200,- atau 26,63 % dan diikuti oleh kontribusi jasa pendidikan sebesar Rp. 817.939.600,- atau 17,66 % dan Jasa administrasi pemerintahan, pertanahan dan jaminan sosial wajib sebesar Rp. 736.024.400,- atau 15,89 % sebagaimana terlihat pada tabel dibawah ini.

Tabel 1.11

PDRB Kabupatejn Flores Timur ADHB Lapamngan Usaha 2022-2023

Lapangan Usaha	2022	2023
A. Pertanian, kebutanan dan Perikanan	1,132,396.5	1,233,391.2
B. Pertambangan dan Perggalian	40,653,7	42,882.9
C. Industri Pengolahan	35,766.6	38,552.9

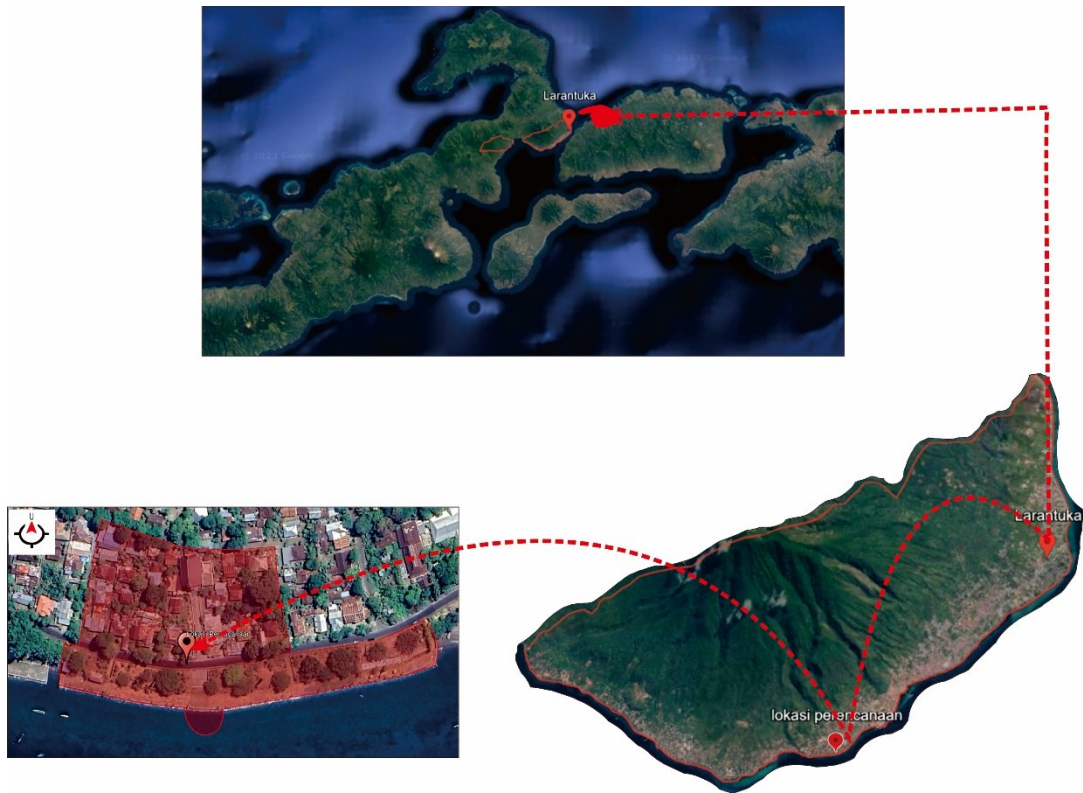
D. Pengadaan Listrik dan Gas	2,945,4	3,443.7
E. Pengadaan Air, Pengelolaan Sampah Daur Ulang	1,169.8	1,218.9
F. Kontruksi	198,389.8	219,551.1
G. Perdagangan Besar dan Eceran: Reparasi Mobil dan Sepeda Motor	361,909.0	389,379.2
H. Transportasi dan pergudangan	236,107.7	259,300.6
I. Penyediaan Akomodasi dan Makan Minum	4,053.1	4,450.4
J. Informasi dan Komunikasi	186,885.0	200,581.4
K. Jasa Keuangan dan Asuransi	156,796.7	179,859.6
L. Real Estate	144,291.2	155,254.2
M. Jasa Perusahaan	6,539.1	7,334.7
N. Administrasi Pemerintahan, Pertahanan dan Jaminan Sosial	657,646.6	736,024.4
O. Jasa Pendidikan	723,715.1	817,939.6
P. Jasa Kesehatan dan Kegiatan Sosial	98,556.8	105,622.7
Q. Jasa Lainnya	209,616.8	236,290.7
PDRB	4,197,438,9	4,631,048.0

Sumber : [Bps Kabupaten Flores Timur Tahun 2023](#)

3.3.5. Sosial Budaya

Masyarakat Kabupaten Flores Timur secara umum telah membentuk Pola-pola kemasyarakatan dan komunitas serta kondisi sosial budaya dari berbagai suku bangsa. Namun kelompok utama suku yang mendominasi adalah suku bangsa Lamaholot. Suku Lamaholot terbesar mulai dari pulau Adonara, Solor dan pada daratan Kabupaten Flores Timur. (florestimurkab.go.id Tahun 2023)

3.4. Tinjauan Khusus Lokasi Perencanaan

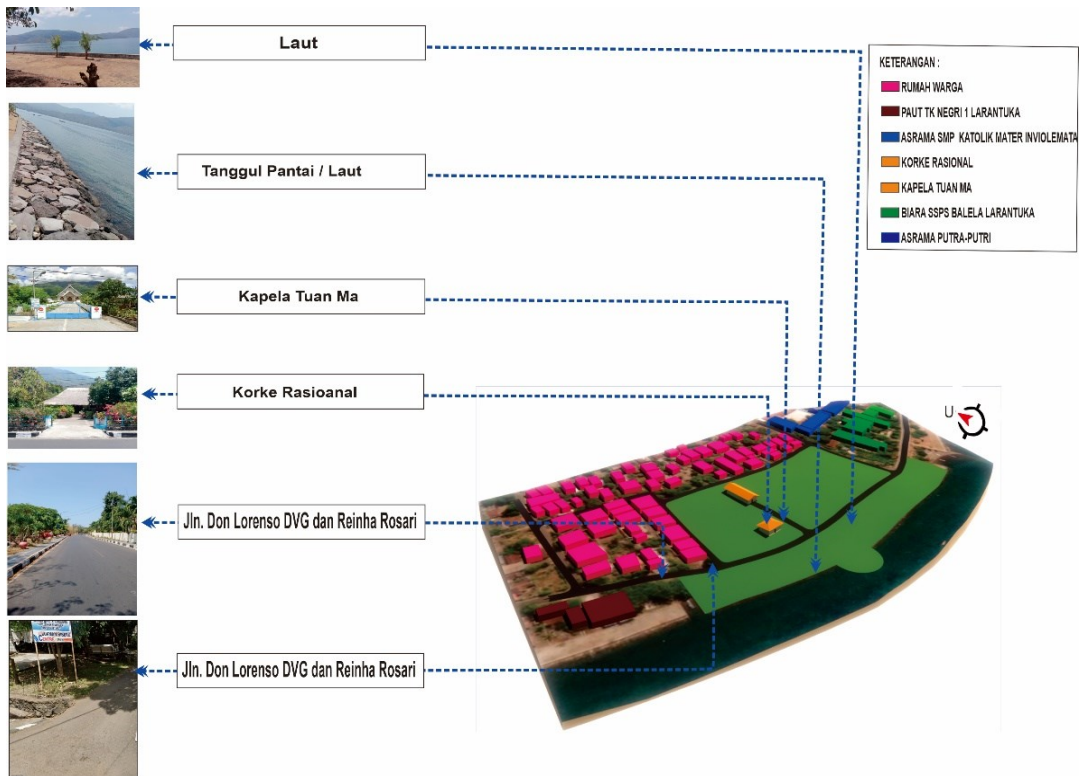


Gambar 3. 3 Gambar peta makro Kabupaten Flores Timur Sumber: Google Earth, 2023

Lokasi perencanaan maria center terletak di Jalan Don Lorenzo DVG dan Reinha Rosari Kelurahan Balela kecamatan Larantuka Kabupaten Flores Timur. Dengan luas lahan $\pm 10.650.m^2$.mempunyai batas-batas sebagai berikut :

- Batas-Batas Lokasi
 - Utara : Jalan Don Lorenzo DVG dan Reinha Rosari
 - Selatan : beradapan langsung dengan laut
 - Timur : bangunan komersil dan permukiman warga
 - Barat : bangunan komersil dan permukiman warga

Keadaan Fisik Dasar Lokasi



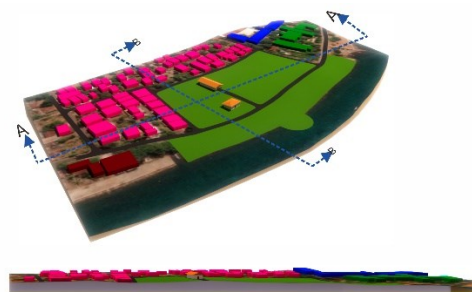
Gambar 3. 4 Gambar peta makro Kabupaten Flores Timur Sumber: Google Earth, 2022

- Topografi

Topografi atau kontur lahan pada lokasi secara umum memiliki keadaan topografi yang bergelombang dan cukup landai dikarenakan letaknya berada Di Kaki Gunung Ile Mandiri

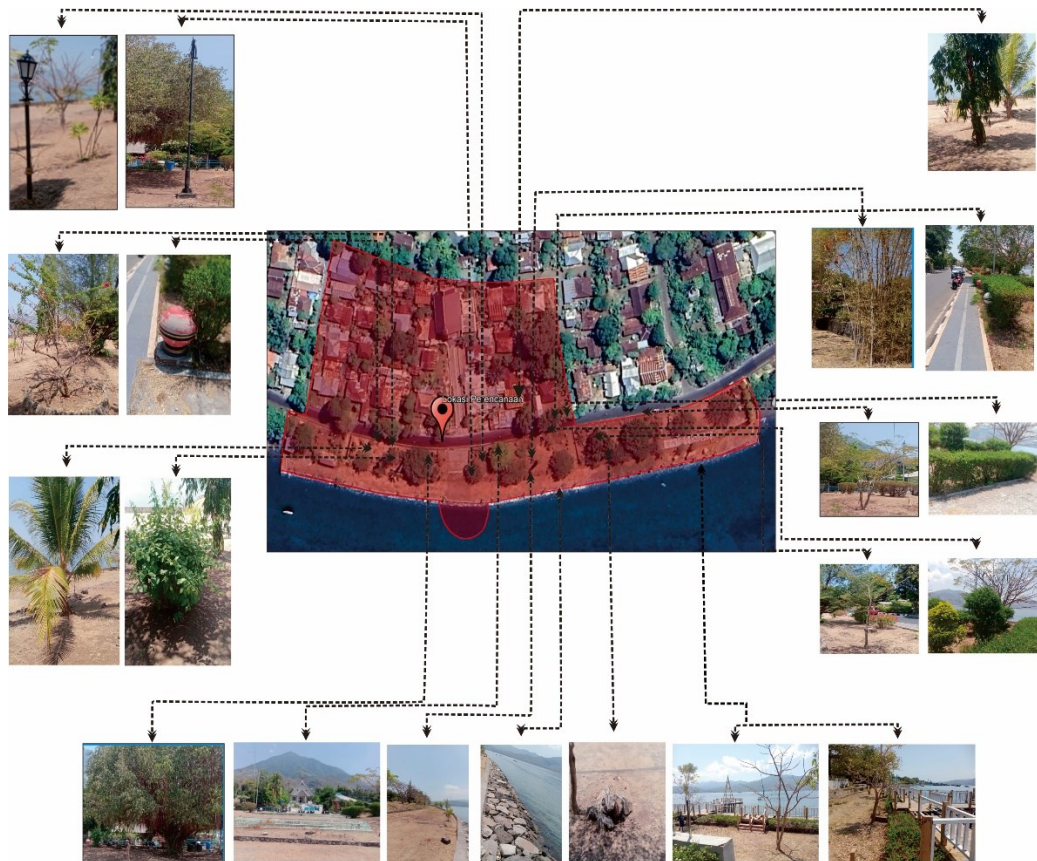


Gambar 3. 5 Potongan memanjang lokasi perencanaan



Gambar 3. 6 Potongan melintang lokasi perencanaan

- Geologi
Kondisi pembentukan tanah terdiri bahan cukup lunak, dengan permukaan yang bergelombang Kondisi lahan dengan struktur tanah berbantu dan cukup lunak.
- Hidrologi
Pemanfaatan air pada lokasi dapat menggunakan sumber air tanah, juga memanfaatkan pasokan air dari sumur-sumur dan dari PDAM Kota Larantuka.
- Vegetasi
Jenis vegetasi yang terdapat pada lokasi perancangan adalah kelapa hias, pinang, bambu hias, bonsai, sepe, pohon beringin, gelodok, tabebuya kuning dan tanaman liar.



Gambar 3. 7 Eksisting Vegetasi Lokasi Perencanaan
Sumber : Hasil Survey Penulis, 2023

3.5. Data wisatawan

Data wisatawan di Kabupaten Flores Timur baik wisatawan Nusantara dan Mancanegara yang tercatat oleh Dinas Kebudayaan Pariwisata Kabupaten Flores Timur mengalami peningkatan selama 6 (enam tahun berturut-turut. Berikut datangnya ada pada table dibawah ini

Di bawah ini adalah data Wisatawan mancanegara dan domestic di Provinsi NNT

Tabel 3. 4 Data Wisatawan Mancanegara dan Domestik Propinsi Nusa Tenggara Timur (2016-2021)

Wilayah	Jumlah Wisatawan Mancanegara dan Domestik (Jiwa)								
	Mancanegara			Domestik			Jumlah		
	2016 ^{↑↓}	2017 ^{↑↓}	2018 ^{↑↓}	2016 ^{↑↓}	2017 ^{↑↓}	2018 ^{↑↓}	2016 ^{↑↓}	2017 ^{↑↓}	2018 ^{↑↓}
Sumba Barat	546	514	-	3 766	3 556	-	4 312	4 070	-
Sumba Timur	722	401	-	13 205	14 858	-	13 927	15 259	-
Kupang	2	-	-	1 846	366	-	1 848	366	-
Timor Tengah Selatan	44	62	-	11 627	11 717	-	11 671	11 779	-
Timor Tengah Utara	285	277	-	6 065	6 758	-	6 350	7 035	-
Belu	3 831	3 750	-	24 999	24 445	-	28 830	28 195	-
Alor	27	94	-	2 289	4 051	-	2 316	4 145	-
Lembata	33	14	-	2 097	6 796	-	2 130	6 810	-
Flores Timur	105	160	-	21 154	20 356	-	21 259	20 516	-
Sikka	2 964	7 717	-	29 079	36 173	-	32 043	43 890	-
Ende	7 434	7 621	-	22 638	22 713	-	30 072	30 334	-
Ngada	3 233	4 240	-	4 617	4 513	-	7 850	8 753	-
Manggarai	2 778	3 375	-	13 034	11 660	-	15 812	15 035	-
Rote Ndao	112	608	-	657	422	-	769	1 030	-
Manggarai Barat	36 843	57 536	-	54 758	76 645	-	91 601	134 181	-
Sumba Tengah	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sumba Barat Daya	421	378	-	4 705	5 164	-	5 126	5 542	-
Nagekeo	13	47	-	7 393	7 259	-	7 406	7 306	-
Manggarai Timur	49	118	-	1 638	1 766	-	1 687	1 884	-
Sabu Raijua	12	13	-	1 566	1 215	-	1 578	1 228	-
Malaka	-	-	-	-	1 999	-	-	1 999	-
Kota Kupang	6 045	6 530	-	203 449	260 651	-	209 494	267 181	-
Nusa Tenggara Timur	65 499	93 455	128 241	430 582	523 083	1 111 191	496 081	616 538	1 239 432

Sumber: BPS Provinsi Nusa Tenggara Timur (diakses 30/04/2023)

Wilayah	Jumlah Wisatawan Mancanegara dan Domestik (Jiwa)								
	Mancanegara			Domestik			Jumlah		
	2019	2020	2021	2019	2020	2021	2019	2020	2021
Sumba Barat	-	862	946	-	3 079	7 083	-	3 941	8 029
Sumba Timur	-	202	87	-	5 880	18 489	-	6 082	18 576
Kupang	-	316	0	-	3 759	4 619	-	4 075	4 619
Timor Tengah Selatan	-	0	0	-	6 927	11 038	-	6 927	11 038
Timor Tengah Utara	-	37	0	-	1 250	10 980	-	1 287	10 980
Belu	-	811	34	-	20 429	22 324	-	21 240	22 358
Alor	-	12	18	-	1 431	2 382	-	1 443	2 400
Lembata	-	0	0	-	1 203	1 760	-	1 203	1 760
Flores Timur	-	147	21	-	2 685	20 156	-	2 832	20 177
Sikka	-	2 159	119	-	12 296	21 214	-	14 455	21 333
Ende	-	31	6	-	2 145	13 053	-	2 176	13 059
Ngada	-	62	29	-	3 841	12 384	-	3 903	12 413
Manggarai	-	116	4	-	2 128	10 435	-	2 244	10 439
Rote Ndao	-	490	0	-	983	1 890	-	1 473	1 890
Manggarai Barat	-	15 031	6 129	-	64 917	136 836	-	79 948	142 965
Sumba Tengah	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sumba Barat Daya	-	4 116	172	-	2 366	4 217	-	6 482	4 389
Nagekeo	-	0	0	-	2 142	5 252	-	2 142	5 252
Manggarai Timur	-	0	0	-	1 001	2 488	-	1 001	2 488
Sabu Raijua	-	9	0	-	523	521	-	532	521
Malaka	-	0	0	-	771	622	-	771	622
Kota Kupang	-	20 377	1 180	-	202 532	235 898	-	222 909	237 078
Nusa Tenggara Timur	155 900	44 778	8 745	931 967	342 288	543 641	987 867	387 066	552 386

Sumber: BPS Provinsi Nusa Tenggara Timur (diakses 30/04/2023)

Sehingga dalam rata-rata perhitungan didapatkan dalam 6 (enam) tahun terakhir adalah sebagai berikut:

2016	21.259	+	64.784 : 6 tahun = 10.797 ~ 10.
2017	20.516		
2018	-		
2019	-		
2020	2.832		
2021	20.177		