

**ANALISIS KINERJA KEUANGAN PERUSAHAAN UMUM DAERAH AIR  
MINUM (PERUMDA) WAE MBELILING KABUPATEN MANGGARAI  
BARAT PADA TAHUN 2018-2021**

**SKRIPSI**

**Guna Memenuhi Salah Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi  
Pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah Fakultas  
Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang**



**OLEH:**

**Yasinta Setiawati Enes**

**NIM: 33119065**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMIKA DAN BISNIS  
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA  
KUPANG  
2024**

## LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi ini telah disetujui dan disahkan oleh Tim Pembimbing Skripsi pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang, guna melengkapi Tugas Akhir dan memenuhi syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi.

Kupang, Juni 2024

Disetujui Oleh:

Pembimbing I

**Rere Paulina Bibiana, SE.,M.Si**  
NIDN : 0818076101


Pembimbing II

**Yustina Alfira Nay, SE.,M.Acc**  
NIDN : 1511039101

MENGESAHKAN:

Ketua Program Studi Akuntansi



  
**Yustina Alfira Nay, SE.,M.Acc**  
NIDN : 1511039101

## LEMBAR PERSETUJUAN

Skripsi ini telah disetujui dan diterima dengan baik oleh Panitia Ujian Skripsi pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira, yang diselenggarakan pada:

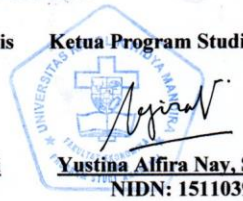
Hari/Tanggal : Rabu, 08 Mei 2024  
Jam : 14.00 – 16.00 WITA  
Tempat : *Conference Room*  
Atas Nama : Yasinta Setiawati Enes  
No. Registrasi : 33119065  
Dinyatakan : **LULUS**

### PANITIA PENGUJI SKRIPSI

1. Ketua : Rere Paulina Bibiana, SE, M.Si (.....)
2. Sekretaris : Yustina Alfira Nay, SE.,M.Acc (.....)
3. Penguji I : Dr. Yolinda Yanti Sonbay, SE.,M.Sc (.....)
4. Penguji II : Leopold M. T. Dawu, SE.,MM (.....)
5. Penguji III : Rere Paulina Bibiana, SE, M.Si (.....)

### MENGETAHUI:

  
**Dekan Fakultas Ekonomika dan Bisnis**  
**Dr. M. E. Perseveranda, SE., M.Si**  
NIDN: 0818066703

  
**Ketua Program Studi Akuntansi**  
**Yustina Alfira Nay, SE.,M.Acc**  
NIDN: 1511039101

## PERNYATAAN ORISINALITAS

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama Mahasiswa : Yasinta Setiawati Enes

No Registrasi : 33119065

Fakultas/Program Studi : Fakultas Ekonomika Dan Bisnis/ Program Studi Akuntansi

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi yang berjudul :

### **ANALISIS KINERJA KEUANGAN PERUSAHAAN UMUM DAERAH AIR MINUM (PERUMDA) WAE MBELILING KABUPATEN MANGGARAI BARAT PADA TAHUN 2018-2021**

Adalah benar – benar karya saya sendiri dan apabila dikemudia hari ditemukan unsur-unsur plagiarisme, maka saya bersedia diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Kupang, 08 juli 2024



Yasinta Setiawati Enes

## **MOTO**

**Jangan Pernah Ragu Apa Yang Kamu Doakan**

Markus 11:24

## **PERSEMBAHAN**

Dengan mengucapkan syukur kepada Tuhan Yang Maha Kuasa dan Bunda Maria Skripsi ini saya persembahkan untuk :

Bapak Rafael Maleng dan Ibu Lutgardis Musima serta seluruh keluarga besar yang selalu mendoakan, memberikan motivasi, dukungan dan kasih sayang yang tidak dapat dibalas dengan apapun.

## **KATA PENGANTAR**

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi dengan judul “Analisis Kinerja Keuangan Pada Perusahaan Umum Daerah Air Minum (PEMDA) Wae Mbeliling Kabupaten Manggarai Barat”. Skripsi ini merupakan tugas akhir yang harus diselesaikan penulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah Universitas Katolik Widya Mandira Kupang. Menjadi suatu kebanggaan tersendiri bagi penulis, walaupun mengalami banyak hambatan tetapi skripsi ini dapat diselesaikan.

Penulis menyadari bahwa selama penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan dan dorongan dari berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu, dengan setulus hati penulis menyampaikan limpah terimakasih kepada :

1. Tuhan Yesus dan Bunda Maria
2. Pater Dr. Philipus Tulle, SVD, selaku Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang serta staf yang telah menerima dan memberikan saya kesempatan dan fasilitas untuk digunakan selama kuliah pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
3. Ibu Dr. M.E. Perseveranda, SE, M.Si selaku Dekan, Br. Salomon Leki, SVD., SE., M.Ec.Dev selaku Wakil Dekan I dan Ibu Rere Paulina Bibiana, SE, M.Si selaku Wakil Dekan II Fakultas Ekonomika dan Bisnis,

Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk melaksanakan penelitian dalam rangka penulisan skripsi.

4. Ibu Yustina A. Nay, SE.,M.Acc selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang telah menjadi ketua program studi dan juga pembimbing akademik bagi penulis yang senantiasa memberi dukungan kepada penulis.
5. Ibu Rere Paulina Bibiana, SE, M, Si selaku Pembimbing I dan berperan sebagai Ketua Panitia Skripsi serta Ibu Yustina A. Nay, SE.,M.Acc selaku pembimbing II yang telah mengorbankan tenaga, waktu, dan pikiran dalam membimbing penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.
6. Bapak Ibu Dosen serta Para pegawai tata usaha Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang dengan tulus membantu penulis dalam studi dan fasilitas sarana lainnya.
7. Pemerintah Kabupaten Manggarai Barat khususnya Perusahaan Umum Daerah Air Minum (PERUMDA) Wae Mbeliling Kabupaten Manggarai Barat yang telah memberikan izin dan membantu penulis dalam melakukan penelitian.
8. Orang tua tercinta Bapak Rafael Maleng dan ibu Ludgardis Musima serta kakak Vinsensius Arsen Aleng dan kakak Bonafantura Vedi Jeer dan seluruh keluarga besar yang selalu memberikan cinta, doa, nasihat, dan motivasi tiada hentinya selama menyelesaikan penelitian ini.

9. Teman-teman seangkatan Akuntansi 19 yang sudah bersama-sama penulis selama ini dalam mengikuti perkuliahan, memberikan motivasi dan semangat kepada penulis.

Penulis menyadari masih banyak terdapat banyak kekurangan dalam penyusunan skripsi ini, oleh karena itu penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari pembaca. Kiranya skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis dan pembaca, akhir kata penulis mengucapkan sekian dan terima kasih.

Kupang, Mei 2024

Penulis



## ABSTRAK

Yasinta Setiawati Enes, NIM : 33119065, dengan judul skripsi: “ **Analisis Kinerja Keuangan Perusahaan Umum Daerah Air Minum (PERUMDA) Wae Mbeliling Kabupaten Manggarai Barat Tahun 2018-2021**”. Dibawah bimbingan ibu Rere Paulina Bibiana, SE, M.Si selaku pembimbing I dan Yustina A. Nay, SE.,M.Acc selaku pembimbing II

Rumusan masalah dalam penelitian ini adalah Bagaimana Kinerja Keuangan Perusahaan Umum Daerah Air Minum (PERUMDA) Wae Mbeliling Kabupaten Manggarai Barat Tahun 2018-2021 dan Faktor-faktor apa saja yang menyebabkan Kinerja Keuangan Perusahaan Umum Daerah Air Minum (PERUMDA) Wae Mbeliling Kabupaten Manggarai Barat belum optimal?. Tujuan yang ingin dicapai dalam penelitian ini adalah untuk mengetahui kinerja keuangan Perusahaan Umum Daerah Air Minum (PERUMDA) Wae Mbeliling Kabupaten Manggarai Barat Tahun 2018-2021 dan untuk mengetahui Faktor-faktor apa saja yang menyebabkan Kinerja Keuangan Perusahaan Umum Daerah Air Minum (PERUMDA) Wae Mbeliling Kabupaten Manggarai Barat belum optimal.

Jenis data yang digunakan kualitatif dan kuantitatif. Metode pengumpulan data dilakukan dengan cara dokumentasi. Metode analisis data dalam penelitian ini adalah analisis deskriptif kuantitatif, dengan pendekatan rasio keuangan dengan data pokok yang diperlukan untuk menganalisis berupa neraca dan laporan laba rugi tahun 2018 - 2021 dengan berpedoman pada Surat Keputusan Menteri Dalam Negeri Nomor 47 Tahun 1999 tentang Pedoman Penilaian Kinerja Perusahaan Daerah Air Minum untuk menilai aspek keuangan yang menggunakan 10 (sepuluh) rasio yakni; Rasio Laba terhadap Aktiva Produktif, Rasio Laba terhadap Penjualan, Rasio Aktiva Lancar Terhadap Utang Lancar, Rasio Utang Jangka Panjang terhadap Ekuitas, Rasio Total Aktiva terhadap Total Utang, Rasio Biaya Operasi terhadap Pendapatan Operasi, Rasio Laba Operasi sebelum Biaya Penyusutan terhadap Angsuran Pokok dan Bunga Jatuh Tempo, Rasio Aktiva Produktif terhadap Penjualan Air, Jangka Waktu Penagihan dan Efektivitas Penagihan. Kinerja keuangan dinilai berdasarkan tingkat keberhasilan PDAM yakni >75 (baik sekali), >60-75 (baik), >45-60 (cukup), >30-45(kurang), dan <=30 (tidak baik).

Hasil penelitian menunjukkan nilai kinerja keuangan yang diperoleh (PERUMDA) Wae Mbeliling Kabupaten Manggarai Barat pada tahun 2018 sebesar 19,5, pada tahun 2019 sebesar 24, pada tahun 2020 sebesar 22,5, dan pada tahun 2021 sebesar 21,75. Secara keseluruhan kinerja keuangan (PERUMDA) Wae Mbeliling Kabupaten Manggarai Barat 2018-2021 termasuk dalam kategori tidak baik sesuai tingkat keberhasilan yang ditetapkan dan faktor penyebab kinerja keuangan belum optimal yaitu 1) kerusakan pipa transmisi 2) kerusakan meter air 3) tingginya piutang usaha.

Oleh karena itu, penulis menyarankan Pemerintah Kabupaten Manggarai Barat khususnya pada (PERUMDA) Wae Mbeliling Kabupaten Manggarai Barat untuk lebih meningkatkan pendapatan perusahaan dengan cara meningkatkan penjualan air. Perusahaan juga meminimalisir penggunaan biaya operasional melalui pendisiplinan biaya yang dianggap tidak perlu. Dengan demikian dapat meningkatkan beberapa indikator pada aspek keuangan.

**Kata Kunci : Kinerja, Kinerja Keuangan, Perusahaan Daerah Air Minum.**

## DAFTAR ISI

<b>LEMBARAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBARAN PENGESAHAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PERSETUJUAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>PERNYATAAN.....</b>	<b>iv</b>
<b>MOTTO DAN PERSEMBAHAN .....</b>	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vi</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>xvi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Perumusan Masalah .....	5
1.3 Tujuan Penelitian .....	6
1.4 Manfaat Penelitian .....	6
<b>BAB II LANDASAN TEORI .....</b>	<b>8</b>
2.1 Pengertian Kinerja .....	8
2.2 Penilaian Kinerja.....	8
2.3 Kinerja Keuangan .....	9
2.4 Rasio Keuangan .....	10
2.4.1 Analisis rasio keuangan .....	10
2.4.2 Jenis-Jenis Rasio Keuangan .....	10

2.5 Penilaian Kinerja Perusahaan Daerah Air Minum Menurut Keputusan Menteri Dalam Negeri Nomor 47 Tahun 1999 .....	18
2.6 Penelitian Terdahulu .....	32
2.7 Kerangka Pemikiran .....	34
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>37</b>
3.1 Tempat Dan Waktu Penelitian .....	37
3.2 Jenis Data .....	37
3.3 Metode Pengumpulan Data .....	37
3.4 Definisi Operasional Variabel .....	38
3.5 Metode Analisis Data .....	39
3.5.1 Pengukuran Kinerja Perusahaan Daerah Air Minum (PDAM) .....	40
<b>BAB IV GAMBARAN UMUM .....</b>	<b>46</b>
4.1 Sejarah Pendirian Dan Landasan Hukum Perusahaan Daerah Air Minum Wae Mbeliling Kabupaten Manggarai Barat .....	46
4.2 Maksud Dan Tujuan .....	46
4.3 Visi Dan Misi Perusahaan Daerah Air Minum Wae Mbeliling Kabupaten Manggarai Barat .....	47
4.3.1 Visi .....	47
4.3.2 Misi .....	47
4.4 Kegiatan Usaha .....	47
4.5 Organ Dan Struktur Organisasi Perumda Air Minum Wae Mbeliling Kabupaten Manggarai Barat .....	47
4.6 Kinerja PERUMDA Air Minum Wae Mbeliling .....	50

<b>BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>52</b>
5.1 Gambaran Hasil Penelitian .....	52
5.2 Hasil Dan Pembahasan.....	53
5.2.1 Gambaran Kinerja Keuangan .....	53
5.2.1.1 Analisis Rasio .....	53
5.2.1.2 Hasil Penilaian Kinerja Keuangan PERUMDA Wa Mbeliling .....	77
5.2.2 Faktor-Faktor Penyebab Kinerja Keuangan PERUMDA Wae Mbeliling Belum Optimal .....	81
<b>BAB VI PENUTUP .....</b>	<b>84</b>
6.1 Kesimpulan .....	84
6.2 Saran .....	85
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>87</b>
<b>LAMPIRAN</b>	

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Total Aktiva, Hutang, Laba/Rugi Bersih PDAM Wae Mbeling Kabupaten Manggarai Barat	3
Tabel 1.2 Total Pendapatan, Biaya dan Laba/Rugi Bersih Perusahaan Daerah Air Minum (PDAM) Wae Mbeliling Kabupaten Manggarai Barat	4
Tabel 2.1 Daftar Penilaian Rasio Laba Terhadap Aktiva Produktif	20
Tabe. 2.2 Daftar Penilaian Bonus Rasio Laba Terhadap Aktiva Produktif	20
Tabel 2.3 Daftar Penilaian Rasio Laba Terhadap Penjualan	21
Tabel 2.4 Daftar Penilaian Bonus Rasio Laba Terhadap Penjualan	22
Tabel 2.5 Daftar Penilaian Rasio Aktiva Lancar Terhadap Utang Lancar	23
Tabel 2.6 Daftar Penilaian Rasio Utang Jangka Panjang Terhadap Ekuitas	24
Tabel 2.7 Daftar Penilaian Rasio Total Aktiva Terhadap Total Utang	25
Tabel 2.8 Daftar Penilaian Rasio Biaya Operasi Terhadap Pendapatan Operasi	27
Tabel 2.9 Daftar Penilaian Rasio Laba Operasi Sebelum Biaya Penyusutan Terhadap Angsuran Pokok dan Bunga Jatuh Tempo	28
Tabel 2.10 Daftar Penilaian Rasio Aktiva Produktif Terhadap Penjualan Air	29
Tabel 2.11 Daftar Penilaian Jangka Waktu Penagihan Piutang	30
Tabel 2.12 Daftar Penilaian Efektivitas Penagihan	31
Tabel 2.13 Klasifikasi Kinerja atau Tingkat Keberhasilan PDAM	31
Tabel 2.14 Penelitian Terdahulu	32
Tabel 3.1 Definisi Operasional Variabel	38
Tabel 3.2 Daftar Penilaian Rasio Laba Terhadap Aktiva Produktif	40
Tabel 3.3 Daftar Penilaian Rasio Laba Terhadap Penjualan	40

Tabel 3.4 Daftar Penilaian Rasio Aktiva Lancar Terhadap Utang Lancar	41
Tabel 3.5 Daftar Penilaian Rasio Utang Jangka Panjang Terhadap Ekuitas	41
Tabel 3.6 Daftar Penilaian Rasio Total Aktiva Terhadap Total Utang	42
Tabel 3.7 Daftar Penilaian Rasio Biaya Operasi Terhadap Pendapatan Operasi	42
Tabel 3.8 Daftar Penilaian Rasio Laba Operasi Sebelum Biaya Penyusutan Terhadap Angsuran Pokok dan Bunga Jatuh Tempo	43
Tabel 3.9 Daftar Penilaian Rasio Aktiva Produktif Terhadap Penjualan Air	43
Tabel 3.10 Daftar Penilaian Jangka Waktu Penagihan Piutang	44
Tabel 3.11 Daftar Penilaian Efektivitas Penagihan	44
Tabel 4.1 Jumlah pegawai per 31 desember 2021	49
Tabel 5.1 Daftar Penilaian Rasio Laba Terhadap Aktiva Produktif	54
Tabel 5.2 Perhitungan Rasio Laba sebelum pajak	54
Tabel 5.3 Perhitungan Aktiva Produktif	54
Tabel 5.4 Perhitungan Kinerja Laba Terhadap Aktiva Produktif	55
Tabel 5.5 Perhitungan Nilai Bonus Kinerja Laba Terhadap Aktiva Produktif	57
Tabel 5.6 Daftar Penilaian Laba Terhadap Penjualan	58
Tabel 5.7 Perhitungan Rasio Laba sebelum pajak	59
Tabel 5.8 Perhitungan kinerja laba terhadap penjualan	59
Tabel 5.9 Perhitungan Nilai Bonus Kinerja Laba Terhadap Penjualan	60
Tabel 5.10 Daftar Penilaian Rasio Aktiva Lancar terhadap Utang Lancar	61
Tabel 5.11 Perhitungan Kinerja Aktiva Lancar Terhadap Utang Lancar	62
Tabel 5.12 Daftar Penilaian Rasio Utang Jangka Panjang Terhadap Ekuitas	63
Tabel 5.13 Perhitungan Utang Jangka Panjang terhadap Ekuitas	64

Tabel 5.14 Daftar Penilaian Rasio Total Aktiva Terhadap Total Utang	65
Tabel 5.15 Perhitungan kinerja total aktiva terhadap total utang	65
Tabel 5.16 Daftar Penilaian Rasio Biaya Operasi terhadap Pendapatan Operasi	66
Tabel 5.17 Perhitungan kinerja biaya operasi terhadap pendapatan operasi	67
Tabel 5.18 Daftar Penilaian Rasio Laba Operasi Sebelum Biaya Penyusutan Terhadap Angsuran Pokok Dan Bunga Jatuh Tempo	68
Table 5.19 Perhitungan Kinerja Laba Operasi sebelum Biaya Penyusutan terhadap Angsuran Pokok dan Bunga Jatuh Tempo	70
Tabel 5.20 Daftar Penilaian Rasio Aktiva Produktif Terhadap Penjualan Air	71
Tabel 5.21 Perhitungan Kinerja Aktiva Produktif terhadap Penjualan Air	72
Tabel 5.22 Daftar Penilaian Rasio Waktu Penagihan Piutang	73
Tabel 5.23 Perhitungan Kinerja Jangka Waktu Penagihan Piutang	74
Tabel 5.24 Daftar Penilaian Efektivitas Penagihan	76
Tabel 5.25 Perhitungan Kinerja Efektivitas Penagihan	76
Tabel 5.26 Nilai dari Aspek Keuangan 2018-2021	78
Tabel 5.27 Nilai Kinerja Keuangan 2018–2021	79
Tabel 5.28 Klasifikasi Kinerja atau Tingkat Keberhasilan PDAM	79

## **DAFTAR GAMBAR**

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran	36
Gambar 4.1 Struktur organisasi	51