

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
TERMINAL BUS TIPE (B) DI DISTRIK COVALIMA
TIMOR-LESTE**

(PENDEKATAN TRANSFORMASI ARSITEKTUR VERNAKULAR)

TUGAS AKHIR

NO. : 952/WM.H6/FT./TA/2024

**SEBAGAI SALAH SATU SYARAT
UNTUK MENYELESAIKAN PROGRAM STRATA SATU (S1)**



OLEH :

PEDRO VASCO RIBEIRO

NO. REGIS : 22117040

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR-FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
KUPANG
2023/2024**

LEMBAR PERSETUJUAN

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN TERMINAL
BUS TIPE B DI DISTRIK COVALIMA TIMOR-LESTE**

(PENDEKATAN TRANSFORMASI ARSITEKTUR VERNAKULAR)

TUGAS AKHIR

NO. : 952/WM.H6/FT./TA/2024

OLEH :

PEDRO VASCO RIBEIRO

NO. REGIS : 221 17 040

TELAH DIPERTAHANKAN DI HADAPAN TIM PENGUJI

DI : KUPANG

TANGGAL : 05 JUNI 2024

PENGUJI I



RIA R. A. BHADJOWAWO, ST., MT

NIDN : 1529118901

PENGUJI II



ALEXIANUS THOMAS M. UAK, ST., M.Ars

NIDN : 1525069301

PENGUJI III



Ir. ROBERTUS M. RAYAWULAN, MT

NIDN : 08141266401

KETUA PELAKSANA



Ir. ROBERTUS M. RAYAWULAN, MT

NIDN : 08141266401

SEKRETARIS PELAKSANA



YULIANA BHARA MBERU, ST., MT

NIDN : 0831078703

LEMBAR PENGESAHAN

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN TERMINAL
BUS TIPE B DI DISTRIK COVALIMA TIMOR-LESTE
(PENDEKATAN TRANSFORMASI ARSITEKTUR VERNAKULAR)**

TUGAS AKHIR

NO. : 952/WM.H6/FT./TA/2024

OLEH :

PEDRO VASCO RIBEIRO

NO. REGIS : 221 17 040

PEMBIMBING I



I. ROBERTUS M. RAYAWULAN, MT

NIDN : 08141266401

PEMBIMBING II



YULIANA BHARA MBERU, ST., MT

NIDN : 0831078703

DISETUJUI :

KETUA PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

UNIKA WIDYA MANDIRA



BENEDIKTUS BOLI, ST. MT.

NIDN : 0031057505

DISAHKAN :

DEKAN FAKULTAS TEKNIK

UNIKA WIDYA MANDIRA



Dr. DON GASPAR N. DA COSTA, ST. MT.

NIDN : 0820036801

PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Pedro Vasco Ribeiro
NIM : 221 17 040
Fakultas : Teknik
Program Studi : Arsitektur

Dengan ini menyatakan bahwa karya tulis skripsi yang berjudul :

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN TERMINAL BUS TIPE (B)
DI DISTRIK COVALIMA TIMOR-LESTE
(DENGAN PENDEKATAN TRANSFORMASI ARSITEKTUR VERNAKULAR)**

Adalah benar-benar karya saya sendiri dan apabila dikemudian hari ditemukan unsur-unsur plagiarisme, maka saya bersedia diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Kupang, __ juni 2024
Pembuat Pernyataan



Pedro Vasco Ribeiro



UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
 FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
 Kampus, Jl. San Juan No.01 Penfui Kupang Telp.03808081630
 Web Site : <http://www.uwida.ac.id>, E-mail : info@uwida.ac.id

BERITA ACARA UJIAN TUGAS AKHIR

(MODERATOR)

Nomor

Pada hari ini, Rabu tanggal 05 bulan Juni tahun dua
 ribu 9A Pukul 10.00 sampai dengan Pukul 11.00, telah diadakan Ujian Tugas

Akhir bagi mahasiswa :

Nama : Petro Vasco Ribeiro
 Nomor Registrasi : 221 17 090
 Judul : pp. Terminal Bus Tipe B, Di distrik
Cavalima Truro-leste (paul. Ars. Vernakular)

Di hadapan Panitia Evaluasi Tugas akhir yang terdiri dari :

Penguji (1)(2)(3)* :
 *(coret yang tidak perlu)

PENGUJI I : Alexander T.M. Uak, S.T., M.AS
 PENGUJI II : Ir. Robertus M. Rayaaulay, M.T
 PEMBIMBING I : Ir. Robertus M. Rayaaulay, MT
 PEMBIMBING II : Yuliana R. Mbem, S.T., M.T

Catatan

.....

Hasil evaluasi yang diperoleh sebagai berikut :

1. Lanjutkan dengan catatan :
2. Belum layak dan harus mengulang proses :

Moderator Tanda Tangan Rekomendasi
Alexander T.M. Uak, S.T., M.AS | [Signature] | (lanjutkan dengan catatan/belum layak)

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa, karena telah melimpahkan rahmat dan karunianya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan judul **“PERENCANAAN DAN PERANCANGAN TERMINAL BIS TIPE B DI DISTRIK COVALIMA TIMOR-LESTE”**

Dalam penulisan Tugas Akhir ini tentunya mendapat banyak hambatan namun berkat dan dukungan dari berabagai pihak, maka penulisan ini dapat diselesaikan dengan baik. Unutk itu pada kesempatan ini saya ingin menyampaikan terima kasih kepada:

1. Puji Syukur kepada Tuhan senantiasa menyertai dan membimbing selama menjalani studi di program Arsitektur Universitas Katolik Widya Mandira Kupang sehingga dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini;
2. Pater Dr. Philipus Tule, SVD., selaku rektor yang telah memimpin penyelenggaraan pendidikan di Universitas Katolik Widya Mandira Kupang sehingga kami dapat menjalankan studi dengan baik;
3. Bapak Dr. Don Gaspar Noesaku da Costa, ST., MT. selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Katolik Widya Mandira Kupang;
4. Bapak Benediktus Boli, ST., MT. selaku Ketua Program Studi Arsitektur Universitas Katolik Widya Mandira Kupang;
5. Bapak Benediktus Boli, ST., MT. selaku Pembimbing Akademik program studi Arsitektur Universitas Katolik Widya Mandira Kupang;
6. Bapak Ir. Robertus M. Rayawulan, MT. selaku dosen pembimbing I dan Ibu Yuliana Bhara Mberu, ST., MT. selaku dosen pembimbing II yang telah banyak meluangkan waktu dan sabar dalam memberikan bimbingan serta saran dalam penulisan Tugas Akhir ini;
7. Bapak Ria Rangga A. Bhadjowawo, ST., MT. dan Bapak Alexianus Thomas M. Uak, ST., M.Ars atas kesediaan untuk menguji dan membimbing dalam perbaikan Tugas Akhir ini;
8. Para Dosen dan Karyawan di Program Studi Arsitektur Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang dengan sabar memberikan ilmu dan melayani kami Mahasiswa selama proses berlangsung;
9. Bapak Vasco Kehi, SH., Mama Apolonya da Costa Ribeir, Kakak Adelaide Vasco Ribeiro, SH., dan Adik Pricilya Vasco Ribeiro, beserta semua keluarga besar dari

Rumah Adat Tahu Bein dan Rumah Adat Delako yang selalu mendukung dalam menyelesaikan pendidikan ini baik secara moral maupun material;

10. Teman seperjuangan Angkatan 2017 Prodi Arsitektur yang telah membantu proses perkuliahan di Universitas Katolik Widya Mandira Kupang;
11. Patner Vhy Cardoso yang selalu menemani, mendukung dan membantu penulis;
12. Sahabat Grup “Maun Alin Rendaman” (Jmeka, Aldo, Memo, Koko Son, Mccoy, Faby, Roy, Godi, Ason, Wina, Nova, Yolanda, Abui. Yang selalu membantu dengan caranya masing-masing;

Penulis menyadari bahwa penulisan Tugas Akhir ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, penulis sangat mengharapkan adanya kritik dan saran dari pembaca untuk menyempurnakan Tugas Akhir. Akhir kata, semoga Tugas Akhir ini dapat berguna bagi para pembaca dan masyarakat umum, serta dapat diaplikasikan dalam kehidupan sehari-hari.

Kupang, Agustus 2024

Penulis

abstrak

Seiring tumbuhnya perekonomian, sarana dan prasarana transportasi semakin dibutuhkan demi lancarnya mobilitas penumpang maupun barang. Salah satu komponen pendukung dari sistem transportasi adalah terminal yang berfungsi dalam pengendalian, pengawasan, dan pengaturan sistem angkutan penumpang dan barang serta menjadi salah satu titik simpul dari jalur-jalur angkutan umum. Beberapa permasalahan yang biasa terjadi pada terminal-terminal yang telah ada adalah tidak adanya sarana dan prasarana yang memadai serta banyaknya angkutan umum yang sering parkir di sembarang tempat. Sebagai penghubung antar kota dan Sub-distrik/Kecamatan, Bengkayang belum memiliki sarana dan prasarana yang menunjang kebutuhan kegiatan transportasi. Pembangunan terminal yang baru harus berdasarkan standar-standar yang telah ada dan dilengkapi dengan fasilitas yang dapat menunjang pelayanan bagi kenyamanan, keamanan dan kemudahan pengguna jasa terminal serta dirancang dengan jalur sirkulasi yang dapat memudahkan dalam pengangkutan barang maupun penumpang di Bengkayang. Metode perancangan yang digunakan ialah metode lima langkah yaitu tahap gagasan, pengumpulan data, analisis data, pra rancangan dan pengembangan perancangan. Hasil akhir perancangan ialah penerapan konsep tiga fungsi ruang yang dibagi sesuai dengan kebutuhannya agar tiap fungsi dapat beroperasi dengan tidak mengganggu kelancaran sirkulasi. Sedangkan konsep massa yang diterapkan ialah konsep massa tunggal. Konsep ini dapat memberikan kemudahan mengakses terminal tanpa ada persilangan sirkulasi antara kendaraan dan penumpang.

Kata Kunci : Terminal, Transportasi, Angkutan Umum

DAFTAR ISI

COVER	
LEMBAR PESETUJUAN.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	vii
ABSTRAK.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR BAGAN.....	xviii
DAFTAR TABEL.....	xix
BAB 1 PENDAHULUAN.....	1
1.1.Latar Belakang.....	1
1.2.Permasalahan.....	2
1.2.1. Identifikasi Masalah.....	2
1.2.2. Rumusan Masalah.....	3
1.3.Tujuan Dan Sasaran.....	3
1.3.1. Tujuan.....	3
1.3.2. Sasaran.....	3
1.4.Ruang Lingkup dan Batasan.....	4
1.4.1. Ruang Lingkup.....	4
1.4.2. Batasan.....	4
1.5.Metode Perancangan.....	5
1.5.1. Teknik Pengumpulan Data.....	5
1.5.2. Teknik Analisis Data.....	6
1.6.Sistematika Penulisan.....	7
1.7.Kerangka Berpikir.....	8
BAB II TIJAUAN PUSTAKA.....	9
2.1.Pemahaman Judul.....	9
2.1.1. Pengertian.....	9
2.1.2. Interpretasi Judul.....	12
2.2.Pemahaman Obyek Studi.....	12
2.2.1. Pemahaman Terminal.....	12

2.2.2. Fungsi Terminal	12
2.2.3. Klasifikasi Terminal.....	14
2.2.4. Tipe-Tipe Terminal	19
2.2.5. Fasilitas Terminal.....	20
2.3.Pemahaman Tema.....	22
2.3.1. Tema atau pendekatan Transformasi Arsitektur Vernakular	22
2.3.2. Metode Dan Teknik Transformasi Arsitektur	24
2.3.3. Arsitektur Vernakular Distrik Covalima Timor Leste	33
2.4.Studi Banding di Terminal Giwangan, Yogyakarta	35
2.4.1. Pengertian	35
BAB III GAMBARAN UMUM LOKASI PERENCANAAN	41
3.1.Tinjauan Umum Wilayah Dan Lokasi Perencanaan	41
3.1.1. Administratif dan geografis	41
3.1.2. Fisik Dasar (Iklim, Cuaca, Topografi, Ekonomi, Social budaya).....	43
3.1.3. Ekonomi, Sosial budaya	45
3.2.Tinjauan Khusus Lokasi Perencanaan	46
3.2.1. Lokasi Perencanaan	46
3.2.2. Batas fisik lokasi perencanaan	47
3.2.3. Fasilitas Sarana Prasarana Lingkungan	48
3.2.4. Kondisi Eksisting.....	48
3.2.5. Jaringan Utilitas	50
3.2.6. Fasilitas di sekitar lokasi.....	52
3.2.7. Jumlah Jenis kendaraan di Distri Covalima	54
3.2.8. Terminal Eksisting Yang Sedang Menggunakan di Kota Dili	54
3.3.Data Kesenian Dan Kebudayaan Distrik Covalima	55
3.3.1. Kesenian	55
3.4.Arsitektur Vernakular Distrik Covalima	61
3.4.1. Kampung Adat Desa Camenasa Sub-distrik/kecamatan Suai	61
BAB IV ANALISA PERENCANAAN DAN PERANCANGAN	66
4.1. Analisa Dasar Kelayakan	66
4.1.1. Potensi	66
4.1.2. Hambatan.....	66

4.1.3. Prospek	67
4.2. Analisa Swot.....	67
4.3. Analisa Penambahan Bus	69
4.3.1. Proyeksi	69
4.4. Analisa Perorganisasian.....	70
4.5. Analisa Lokasi Perencanaan.....	70
4.5.1. Dasar dasar pemilihan lokasi	70
4.5.2. Kriteria pemilihan lokasi	71
4.6. Analisa Tapak	72
4.6.1. Analisa penzoningan.....	72
4.6.2. Tujuan analisa penzoningan.....	73
4.6.3. Analisa pencapaian	75
4.6.4. Analisa sirkulasi.....	77
4.6.5. Analisa parkir.....	80
4.6.6. Analisa Pola Parkir Penyedia jasa	82
4.6.7. Analisa Pola Parkir Pengelola	83
4.6.8. Analisa Sirkulasi Jalan Kaki.....	85
4.6.9. Analisa Vegetasi.....	86
4.6.10. Analisa utilitas kawasan	88
4.7. Analisa Bangunan.....	90
4.7.1. Analisa kebutuhan ruang dan aktivitas petugas terminal.....	90
4.7.2. Analisa kebutuhan ruang.....	93
4.7.3. Analisa aktivitas dan kebutuhan ruang untuk armada bus.....	94
4.8. Analisa Besaran Ruang	95
4.8.1. Analisa besaran ruang kendaraan	95
4.8.2. Analisa besaran ruang utama	97
4.8.3. Analisa besaran ruang penunjang.....	101
4.9. Analisa Bentuk Dan Tampilan Bangunan	105
4.9.1. Analisa bentuk massa bangunan.....	105
4.9.2. Gubahan massa bangunan.....	105
4.9.3. Transformasi bentuk	107
4.10. Analisa Struktur Dan Konstruksi	115

4.10.1. Struktur dan konstruksi.....	115
4.11 Analisa Utilitas	117
4.11.1. Power supply	118
4.11.2. Sanitasi.....	119
4.11.3. Air bersih	120
4.11.4. Air kotor.....	121
4.11.5. Sampah	122
BAB V KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN	125
5.1. Lokasi Perencanaan	125
5.2. Konsep Perencanaan Tapak.....	125
5.2.1. Pencapaian	125
5.2.2. Konsep pembagian penzoningan	126
5.2.3. Konsep sirkulasi dan parkir	127
5.2.4. Konsep sirkulasi ruang exterior	130
5.2.5. Konsep tata hijau	131
5.2.6. Konsep material tapak	132
5.2.7. Konsep tata massa bangunan dalam tapak.....	133
5.2.8. Konsep ruang.....	133
5.3. Konsep Banguann.....	135
5.3.1. Konsep bentuk dan tampilan	135
5.3.2. Taransformasi bentuk atap bangunan utama.....	137
5.3.3. Transformasi bentuk pada bangunan servis.....	138
5.3.4. Transformasi bentuk atap bangunan servis.....	139
5.3.5. Transformasi bentuk motif dan sunscreen pada bangunan.....	140
5.3.6. Konsep sirkulasi dalam bangunan	141
5.4. Konsep Struktur Bangunan.....	142
5.4.1. Konsep struktur bawah (Sub Struktur)	142
5.4.2. Konsep struktur tengah (Super Struktur).....	142
5.4.3. Konsep struktur atas (Upper Struktire).....	144
5.5. Konsep Material Bangunan	144
5.5.1. Konsep Material dinding	144
5.5.2. Konsep Material atap.....	145

5.5.3. Konsep material rantai	145
5.6. Konsep Sistem Utilitas	145
5.6.1. Penyediaan air bersih.....	145
5.6.2. Sistem pembuangan air kotor	146
5.6.3. Sistem pembuangan sampah.....	146
5.6.4. Konsep power supply	146
5.6.5. Konsep sanitasi	147

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Peta Distrik Covalima	34
Gambar 2.2 Rumah adat (Uma Lulik) Distrik Covalima.....	35
Gambar 2.3 UPT Terminal Giwangan.....	36
Gambar 2.4 Site Plane Terminal Giwangan	36
Gambar 2.5 Penzoningan Terminal Giwangan	37
Gambar 3.1 Peta Timor Leste	38
Gambar 3.2 Peta Distrik Covalima	39
Gambar 3.3 Peta Distrik covalima	47
Gambar 3.4 Peta Lokasi Perencanaan di Distrik Covalima	48
Gambar 3.5 Fasilitas Di Sekitar Lokasi Perancangan.....	48
Gambar 3.6 Jalan Utama di Lokasi Perancangan.....	49
Gambar 3.7 Jalur Menuju Kota Suai.....	49
Gamabr 3.8 Situasi kontur di Lokasi Perancangan	49
Gambar 3.9 Kondisi Tanah di Lokasi Perancangan	50
Gambar 3.10 Kondisi Vegetasi di Lokasi Perancangan	50
Gambar 3.11 Kondisi Sumber Air di Lokasi Perancangan	51
Gambar 3.12 Kondisi Jaringan Listrik.....	52
Gambar 3.13 Kondisi Jaringan Telepon di Lokasi Perancangan	51
Gambar 3.14 Pertamina Timor Gap	52
Gambar 3.15 Peningapan Camenasa.....	52
Gambar 3.16 Bandara Udara Kaya Rala Xanana Gusmao	52
Gambar 3.17 Kondisi Jalan di lokasi Perancangan.....	53
Gambar 3.18 Kondisi Terminal Bus Sekarang Pada Covalima	55
Gambar 3.19 Kondisi Terminal Angkutan Sekarang di Covalima.....	55
Gambar 3.20 Tarian Bidu di Distrik Covalima	56
Gambar 3.21 Tarian Likurai di distrik Covalima	57
Gambar 3.22 Tarian Tebe-Tebe di Distrik Covalima	57
Gambar 3.23 Seni Karya Tenun Ikat di Distrik Covalima	58
Gambar 3.24 Bibiliku Fihar	58
Gambar 3.25 Tala (gong)	59

Gambar 3.26 Klenik Pria dan Klenik Wanita.....	59
Gambar 3.27 Koba Tempat Siri pinang.....	60
Gambar 3.28 Kakehe (kipas api).....	60
Gambar 3.29 Bibarak/lafatik (Nyiru).....	60
Gambar 3.30 Pola Penetaan Tapak Kampung/Desa Camenasa	61
Gambar 3.31 Denah dan Penamaan Ruang Serta Hirarki	61
Gambar 3.32 Rumah Adat Tahu Bein	62
Gambar 3.33 Strukutur Lantai Rumah Adat	64
Gambar 3.34 Material Lantai dan Penutup Atap Rumah Adat.....	65
Gambar 3.35 Ragam Hias Rumah Adat	65
Gambar 4.1 Lokasi Perencanaan Terminal Bus	71
Gambar 4.2 Alternatif 1 Analisa Penzoningan	74
Gambar 4.3 Alternatif 2 Analisa Penzoningan	75
Gambar 4.4 Altenatif 1 Analisa Pencapaian Tapak	76
Gambar 4.5 Alternatif 2 Analisa Pencapaian Tapak.....	77
Gambar 4.7 Alternatif 1 Analisa Pengelompokan Area Parkir.....	81
Gambar 4.8 Alternatif 2 Analisa Pengelompokan Area Parkir.....	81
Gambar 4.9 Alternatif 1 Analisa Pola Parkiran 45° Dan 60	82
Gambar 4.10 Alternatif 2 Analisa Pola Parkir Tegak Lurus 90°	83
Gambar 4.11 Alternatif 1 Analisa Pola Parkir Penunjung 45°	84
Gambar 4.12 Alternatif 2 Analisa Pola Parkir Tegak Lurus 90°	84
Gambar 4.13 Alternatif 1 Analisa Sirkulasi jalan kaki Paving Block.....	85
Gambar 4.14 Alternatif 2 Analisa Sirkulasi jalan kaki Grass Block	86
Gambar 4.15 Alternatif 1 Analisa Vegetasi dari Luar Kawasan	87
Gambar 4.16 Alternatif 2 Analisa Vegetasi dalam Kawasan	87
Gambar 4.17 Analisa Transformasi Bentuk Gapura	107
Gambar 4.18 Alternatif 1 Analisa Bentuk Bangunan Terminal Bus	108
Gambar 4.19 Alternatif 2 Analisa Bentuk Bangunan Terminal Bus	109
Gambar 4.20 Alternatif 1 Analisa Bentuk Atap Bangunan Terminal Bus.....	110
Gambar 4.21 Alternatif 2 Analisa Bentuk Atap Bangunan Terminal Bus.....	110
Gambar 4.22 Alternatif 1 Analisa Bentuk Bangunan Servis Mobil.....	111
Gambar 4.23 Alternatif 2 Analisa Bentuk Bangunan Servis Mobil.....	112

Gambar 4.24 Alternatif 1 Analisa Bentuk Atap Bangunan Servis	113
Gambar 4.25 Alternatif 2 Analisa Bentuk Atap Bangunan Servis	113
Gambar 4.26 Alternatif 1 Analisa Bentuk Motif dari Klenik.....	114
Gambar 4.27 Alternatif 2 Analisa Bentuk Motif dari kain Tenun ikat.....	114
Gambar 5.1 Peta Lokasi Perencanaan di Distrik Covalima	125
Gambar 5.2 Konsep Ilustrasi Pencapaian Pada Terminal	126
Gambar 5.3 Konsep Penzoningan	127
Gambar 5.4 Konsep Main Entrance dalam Tapak.....	127
Gambar 5.5 Konsep Sirkulasi Kendaraan Jalur Distribusi.....	128
Gambar 5.6 Konsep Sirkulasi Kendaraan Jalur Akses.....	128
Gambar 5.7 Konsep Sirkulasi jalan kaki.....	129
Gambar 5.8 Konsep Menyediakan Trotoar	129
Gambar 5.9 Konsep Sirkulasi Jalan Kaki Dan Kendaraan	129
Gambar 5.10 Konsep Penentuan Area Parkiran.....	130
Gambar 5.11 Konsep Penentuan Parkiran Sirkulasi Pengunjung	130
Gambar 5.12 Konsep Penentuan Parkiran Pengelola.....	131
Gambar 5.13 Konsep Ruang Terbuka Tata Hijau.....	131
Gambar 5.14 Konsep Vegetasi Peneduh	132
Gambar 5.15 Konsep Vegetasi Pengarah	132
Gambar 5.16 Konsep Paving Blok.....	132
Gambar 5.17 Konsep Rumput Dalam Tapak	133
Gambar 5.18 Konsep Tata Massa Bangunan	133
Gambar 5.19 konsep Tata Letak dan Orientasi Bangunan Dalam Tapak.....	134
Gambar 5.20 Konsep Ruang Mikro Bangunan Utama	134
Gambar 5.21 Konsep Ruang Mikro Bangunan Servis Mobil	135
Gambar 5.22 Konsep Bentuk Dan Tampilan	136
Gambar 5.23 Konsep Bentuk Dan Tampilan Bangunan Terminal.....	136
Gambar 5.24 Konsep Atap Bangunan Terminal.....	137
Gambar 5.25 Konsep Bentuk Bangunan Service	138
Gambar 5.26 Konsep Bentuk Atap Bangunan Service	139
Gambar 5.27 Konsep Bentuk Motif/Symbol Sunscreen.....	140
Gambar 5.28 Konsep Sirkulasi dalam Bangunan Utama.....	141

Gambar 5.29 Konsep Sirkulasi dalam Bangunan Servis	141
Gambar 5.30 Konsep Struktur Bawah Pondasi.....	142
Gambar 5.31 Konsep Struktur Tengah Kolom.....	143
Gambar 5.32 Konsep Struktur Tengah Balok	143
Gambar 5.33 Konsep Struktur Lantai	144
Gambar 5.34 Konsep struktur Atas	144
Gambar 5.35 Konsep Material Dinding.....	144
Gambar 5.36 Konsep Material Atap.....	145
Gambar 5.37 Konsep Material Lantai	145
Gambar 5.38 Konsep Sistem Penyediaan Air Bersih.....	146
Gambar 5.39 Konsep Sistem Pembuangan Air Kotor.....	146
Gambar 5.40 Konsep sistem utiitas power supply	147
Gambar 5.41 Konsep Distribusi Air Bersih	147
Gambar 5.42 Konsep Distribusi Air Kotor	148

DAFTAR BAGAM

Gambar 4.1 Skema struktur Pengelola Terminal	70
Gambar 4.2 Skema Alternatif 1 Analisa Pengolahan Sirkulasi Tapak	78
Gambar 4.3 Skema Alternatif 2 Analisa Pengolahan Sirkulasi Tapak	79
Gambar 4.4 Skema Anlisa Utilitas Tapak	88
Gambar 4.5 Skema alternatif 1 Analisa Power Supply	118
Gambar 4.6 Skema alternatif 2 Analisa Power Supply	119
Gambar 4.7 Skema Alternatif 1 Analisa Sitem Down Feed Distribution	120
Gambar 4.8 Skema Alternatif 2 Analisa Sistem Up Feed Distribution	120
Gambar 4.9 Skema Alternatif 1 Analisa Sistem Distribution air kotor.....	121
Gambar 4.10 Skema Alternatif 2 Analisa Sistem Distribution air kotor.....	122
Gambar 4.11 Skema Alternatif 1 Analisa Persampahan	123
Gambar 4.12 Skema Alternatif 2 Analisa Persampahan	123

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Metode dan Teknik Transformasi	28
Tabel 2.2 Variabel Pembeda Primitif dan vernakular	32
Tabel 2.3 Kapasitas Terminal Giawangan	38
Tabel 3.1 Luas Wilayah Distrik Covalima	43
Tabel 3.2 Jumlah Jenis kendaraan di Distrik Covalima	53
Tabel 3.3 Jalur Kendaraan Distrik Covalima	53
Tabel 3.4 Trayek Antara Distrik ke Kota.....	54
Tabel 3.5 Trayek Antara Distrik ke Sub-Distrik.....	54
Tabel 4.1 Analisa SWOT Faktor Internal	67
Tabel 4.2 Analisa SWOT Faktor Eksternal	68
Tabel 4.3 Analisa Kriteria Pemilihan Lokasi.....	72
Tabel 4.4 Analisa Jenis Material Tapak.....	89
Tabel 4.5 Analisa Bentuk Dasar Massa Bangunan.....	105
Tabel 4.6 Analisa Sub Struktur.....	115
Tabel 4.7 Analisa Super Struktire	116
Tabel 4.8 Analisa Upper Struktire	117