

BAB VI

PENUTUP

6.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil dari penelitian yang telah dilakukan tentang penerapan *anuitas* pada kredit pensiunan di Bank Syariah Bukopin Cabang Kupang, penulis dapat menyimpulkan bahwa

1. Pembiayaan *murabahah* di Bank Syariah Bukopin Cabang Kupang menggunakan skema perhitungan *margin* dengan metode *anuitas* yang didasarkan pada kebijakan manajemen Bank Syariah Bukopin Cabang Kupang. Bentuk *anuitas* yang ditetapkan oleh pihak manajemen Bank Syariah Bukopin Cabang Kupang kepada nasabah debitur dalam menyicil angsuran pembiayaan menggunakan bentuk *anuitas* jatuh tempo (*anuitas due*). Sistem penetapan *margin* pembiayaan *murabahah* yang ditetapkan kepada nasabah debitur menjadi hak sepenuhnya bank.
2. Faktor yang menghambat kredit pensiunan di Bank Syariah Bukopin yakni: terdapat pada perhitungan pelunasan pada Bank Syariah Bukopin dengan menggunakan bunga *anuitas* yang cukup tinggi pada tahap pelunasan dimana perbedaan dengan tingkat bunga lainnya yakni bunga *anuitas* justru lebih diharuskan nasabah pensiunan melunasi seluruh sisa bunga pada saat proses kredit sampai pada jangka waktu yang ditetapkan dalam perjanjian kredit
3. Solusi yang tepat yang harus diambil oleh pihak Bank dengan menggunakan bunga *anuitas* dengan menurunkan suku bunga hal ini

dikarenakan suku bunga anuitas pertahunnya tinggi apalagi dengan sistem pelunasan dengan peunasan sekaligus berikut bunga berjalan.

6.2 Saran

1. Kepada pihak Bank dengan lebih memperhatikan kenaikan suku bunga, hal ini sangat akan berpengaruh pada tingkat pelunasan kredit nasabah pensiunan, dan juga mengenai penjelasan tim kredit dalam hal ini marketing kredit untuk lebih menjelaskan dengan baik dan benar, karena hal ini akan sangat berpengaruh pada keharusan nasabah melakukan pelunasan seluruh bunga berjalan.
2. Kepada pihak Nasabah, disarankan agar pihak nasabah juga memperhatikan dengan baik mengenai sistem kredit dan pelunasan pada Bank dengan sistem bunga anuitas hal ini disebabkan oleh banyaknya nasabah yang mengeluhkan dengan pengetahuan terhadap suku bunga yang sangat minim atau kurang.