

**REDESAIN KANTOR DPRD DI ATAMBUA KABUPATEN BELU.
(PENDEKATAN TRANSFORMASI ARSITEKTUR VERNAKULAR)**

TUGAS AKHIR

983/WM.H6/FT/TA/2024

**SEBAGAI SALAH SATU SYARAT
UNTUK MENYELESAIKAN PROGRAM STRATA SATU (S1)**

DISUSUN OLEH :

THERESIA DO SANTOS

NO. REGISTRASI : 22120033



**PRODI ARSITEKTUR - FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA**

KUPANG

2023/2024

LEMBAR PERSETUJUAN

**REDESAIN KANTOR DPRD DI ATAMBUA
KABUPATEN BELU.**

(PENDEKATAN:TRASFORMASI ARSITEKTUR VERNAKULER)

TUGAS AKHIR

983/WM/.H6/FT/TA/2024

OLEH :

THERESIA DO SANTOS

NO. REGIS : 221 20 033

TELAH DIPERTAHANKAN DI HADAPAN TIM PENGUJI

DI : KUPANG

TANGGAL :21-06-2024

PENGUJI I

PENGUJI II

Ir.ROBERTUS M RAYA WULAN, MT.

NIDN: 0814126401

BUDHI B LILY ST, MT

NIDN: 1503068501

PENGUJI,III

Dr REGINALDO CH. LAKE ST.MT

NIDN : 0815128801

KETUA PELAKSANA

SEKRETARIS PELAKSANA

Dr. REGINALDO CH. LAKE ST.MT

NIDN : 0815128801

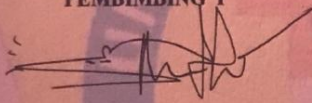
Ir. PILIPUS JERAMAN MT


NIDN : 0815126301

LEMBAR PENGESAHAN
REDESAIN KANTOR DPRD DI ATAMBUA
KABUPATEN BELU
(PENDEKATAN: TRASFORMASI ARSITEKTUR VERNAKULER)


TUGAS AKHIR
983/WM/.H6/FT/TA/2024

OLEH :
THERESIA DO SANTOS
NO. REGIS : 221 20 033

PEMBIMBING I

Dr. REGINALDO CH. LAKE. ST.MT
NIDN : 0815128801

PEMBIMBING II

Ir. PILIPUS JERAMAN. MT.
NIDN : 0815126301

DISETUJUI:
KETUA PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA


BENEDIKTUS BOLL. ST., MT.
NIDN: 0031057505

DISAHKAN :
DEKAN FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA


Dr. DON GASPÀR NOESAKU DA COSTA. ST., MT.
NIDN: 0820036801

PERNYATAAN KEORISINALAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Theresia Do Santos

NIM : 22120033

Program Studi : Arsitektur

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi yang berjudul :

**REDESAIN KANTOR DPRD DI ATAMBUA KABUPATEN BELU
(DENGAN PENDEKATAN TRANSFORMASI ARSITEKTUR VERNAKULAR)**

Adalah benar-benar karya saya sendiri dan apabila dikemudian hari ditemukan unsur-unsur plagiarisme, maka saya bersedia diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Kupang, 21 juni 2024
Pembuat Pernyataan



Theresia Do Santos.



UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
Kampus, Jl. San Juan No.01 Penfui Kupang Telp.03808081630
Web Site : <http://www.umwira.ac.id> E-mail : info@umwira.ac.id

BERITA ACARA UJIAN TUGAS AKHIR

(MODERATOR)

Nomor :

Pada hari ini, Jumat tanggal 21 bulan Juni tahun dua
ribu 21 Pukul 08-00 sampai dengan Pukul 12-00, telah diadakan Ujian Tugas

Akhir bagi mahasiswa :

Nama : THERESIA DO SANTOS
Nomor Registrasi : 221 20 033
Judul : REDESAIN KANTOR DPRD DI ATAMBUA KABUPATEN BELU
PENDEKATAN TRANSFORMASI ARSITEKTUR VERBAKULAR.

Di hadapan Panitia Evaluasi Tugas akhir yang terdiri dari :

Penguji (1)(2)(3)* :
*(coret yang tidak perlu)

PENGUJI I : Ir. PARENS M. RAYENLAN MT

PENGUJI II : Budi B. Wly, ST, MT

PEMBIMBING I : Dr. REGINALDO CH. LAKE ST, MT.

PEMBIMBING II : Ir. PILIDUS JERAMAN MT.

Catatan
.....
.....

Hasil evaluasi yang diperoleh sebagai berikut :

1. Lanjutkan dengan catatan :
2. Belum layak dan harus mengulang proses :

Moderator	Tanda Tangan	Rekomendasi (lanjutkan dengan catatan/belum layak)
<u>Alexander T.M. Dot, ST, MT</u>	<u>[Signature]</u>	

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan rahmat-Nya, penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir dengan judul **REDESAIN KANTOR DPRD DI ATAMBUA KABUPATEN BELU** (Pendekatan Transformasi Arsitektur Vernakular). Penulisan Tugas Akhir ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar sarjana Arsitektur pada Program Studi Arsitektur, - Fakultas Teknik Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

Penulis menyadari bahwa, tanpa bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai pada Tugas Akhir ini, sangatlah sulit bagi penulis untuk menyelesaikannya. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Puji syukur kepada Allah yang senantiasa menyertai dan bimbingan selama menjalani studi di Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Katolik Widya Mandira Kupang sehingga dapat menyelesaikan penulisan Tugas Akhir ini;
2. Pater Dr. Philipus Tule, SVD., selaku Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
3. Bapak Dr. Don Gaspar Noesaku Da Costa, ST., MT. selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Katolik Widya Mandira Kupang;
4. Bapak Benediktus Boli, ST.,MT. selaku Ketua Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Katolik Widya Mandira Kupang;
5. Bapak Ir. Richardus Daton, MT., selaku Dosen Pembimbing Akademik Program studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Katolik Widya Mandira Kupang;
6. Bapak Dr. Reginaldo Ch. Lake, ST.,MT. selaku dosen pembimbing I, dan Bapak Ir. Pilipus Jeraman. MT., selaku dosen pembimbing II yang telah banyak meluangkan waktu dan sabar dalam memberikan bimbingan serta saran dalam penulisan Tugas Akhir ini;
7. Bapak Ir. Robertus M. Rayawulan, MT. dan Bapak Budhi B. Lily, ST., MT. atas kesediaan untuk menguji dan membimbing dalam perbaikan Tugas Akhir;

8. Para dosen dan karyawan di Program Studi Arsitektur- Fakultas Teknik Universitas Katolik Widya Mandira Kupang; yang telah memberikan ilmu dan melayani penulis selama proses studi berlangsung;
9. Keluarga: Bapak, Mama dan semua kakak dan adik penulis yang selalu mendukung dalam menyelesaikan pendidikan ini baik secara moril maupun material

Kupang 21 Juni 2024

Penulis

ABSTRAK

Atambua adalah salah satu ibu kota yang berada di Kabupaten Belu, Provinsi Nusa Tenggara Timur NTT, Merupakan kota yang kaya akan sejarah, budaya, dan potensi wisata. Letaknya yang strategis berbatasan dengan Negara Timor Leste. Penelitian ini fokus pada Redesain Kantor DPRD di Atambua Kabupaten Belu bertujuan untuk menciptakan bangunan yang menjadi representasi identitas budaya lokal sekaligus mendukung fungsi pemerintahan yang efektif. Pendekatan desain transformasi diterapkan dengan mengadaptasi elemen-elemen rumah adat Belu ke dalam bentuk modern yang fungsional. Melalui redesain ini, diharapkan kantor DPRD dapat menjadi ikon baru Kabupaten Belu yang merefleksikan nilai-nilai kearifan lokal, meningkatkan citra lembaga legislatif, dan menjadi pusat pelayanan publik yang lebih baik. Dengan demikian, kantor DPRD dapat berkontribusi secara aktif dalam pembangunan daerah dan memperkuat demokrasi di tingkat lokal.

Kata Kunci: Redesain Gedung DPRD, Transformasi Arsitektur, Kabupaten Belu.

ABSTRACT

Atambua is one of the capital cities in Belu Regency, East Nusa Tenggara Province, NTT. It is a city rich in history, culture and tourism potential. Its strategic location borders the State of Timor Leste. This research focuses on the redesign of the DPRD office in Atambua, Belu Regency, aiming to create a building that represents local cultural identity while supporting effective government functions. A transformational design approach was applied by adapting elements of the Belu traditional house into a modern, functional form. Through this redesign, it is hoped that the DPRD office can become a new icon for Belu Regency that reflects local wisdom values, improves the image of the legislative institution, and becomes a center for better public services. In this way, the DPRD office can contribute actively to regional development and strengthen democracy at the local level.

Keywords: DPRD Building Redesign, Architectural Transformation, Belu Regency

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR BAGAN	xiv
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Identifikasi masalah	3
1.3 Rumusan Masalah.....	3
1.4 Tujuan	3
1.5 Manfaat	3
1.5.1. Manfaat Teoritis.....	4
1.5.2. Manfaat Praktis	4
1.6 Ruang Lingkup dan Batasan	4
1.6.1. Ruang Lingkup.....	4
1. Ruang Lingkup Spasial	4
2. Ruang Lingkup Subtansial	4
1.6.2. Batasan	5
1.7 Metode Penelitian.....	5
1.8 Sistematika Penulisan.....	8
1.9 Kerangka berpikir.....	9
BAB II.....	10
TINJAUAN PUSTAKA	10
2.1. Pemahaman Judul	10
2.1.1. Pengertian Judul	10
2.1.2. Interpretasi judul.....	11
2.2. Studi Banding Objek	11
2.2.1. Studi Banding Gedung DPRD.....	11
2.3. Pemahaman Tentang Obyek Studi	14
2.3.1. Dewan Perwakilan Rakyat Daerah (DPRD)	14
2.3.2. DPRD sebagai lembaga legislatif di daerah.....	14
2.3.3. Tugas Fraksi	16
2.3.4. Tugas Dan Wewenang Komisi.....	16
2.3.5. Standarisasi Sarana Dan Prasaranan	19

2.3.6.	Transformasi Arsitektur Vernakuler	21
BAB III	.....	26
TINJAUAN LOKASI DAN OBJEK PERENCANAAN	.....	26
3.1.	Tinjauan Umum Wilayah Dan Lokasi Perencanaan	26
3.1.1.	Administartif dan gografis	26
3.1.2.	Fisik Dasar(Iklim, Cuaca,Topografi,Geologi Vegetasi)	27
3.2.	Tinjauan khusus lokasi perencanaan.	31
3.2.1.	Lokasi Perencanaan.....	31
3.2.2.	Anggota DPRD kabupaten Belu	33
3.2.3.	Pola Permukiman Arsitektur Vernakular Belu.....	34
BAB IV	.....	37
ANALISA PERENCANAAN DAN PERANCANGAN	.....	37
4.1.	Analisa Kelayakan	37
4.1.1.	Potensi Kekuatan (Strengths)	37
4.1.2.	Kelemahan/Masalah (Weakneseses)	37
4.1.3.	Peluang (Opportunities)	37
4.1.4.	Ancaman (Tearts).....	38
4.2.	Analisa Aktivitas.....	38
4.2.1.	Fungsi Bangunan /Arsitektur	38
4.2.2.	Struktur Dan Organisasi.....	38
4.2.3.	Analisa Aktivitas dan Kebutuhan Ruang	39
4.3.	Analisa Tapak	45
4.3.1.	Analisa penzonningan	45
4.3.2.	Analisa Entrance Dan Sirkulasi.....	45
4.3.3.	Analisa Tata Massa Bangunan	46
4.3.4.	Aalisa Kebisingan	47
4.3.5.	Analisa tempat parkir	48
4.3.6.	Analisa Tata Hijau.....	49
4.3.7.	Analisa Material Tapak	51
4.3.8.	Penentuan Elemen Lansekap.....	52
4.4.	Analisa Bangunan	53
4.4.1.	Analisa Besaran Ruang	53
4.4.2.	Hubungan Ruang.....	65
4.4.3.	Ekspresi Bentuk Bangunan	66
4.4.4.	Analisa Struktur Dan Konstruksi Bangunan	70
4.4.5.	Analisa material bangunan.....	73
4.5.	Analisa utilitas.....	74

4.5.1.	Air bersih.....	74
4.5.2.	Air Kotor	75
4.5.3.	Sistem Sampah	75
4.5.4.	Analisa Listrik.....	76
4.5.5.	Analisa pemadam kebakaran.....	77
4.5.6.	Analisa Internet, Telepon, CCTV	77
4.5.7.	Analisa Penghawaan	77
4.5.8.	Analisa Pencahayaan.....	78
4.5.9.	Analisa Akustik.....	78
BAB V	.....	81
KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN	.....	81
5.1.	Konsep Dasar	81
5.1.1.	konsep Tapak	81
5.1.1.	Konsep Zoning	82
5.1.2.	Konsep Entrance	83
5.1.3.	Konsep Tata Massa Bangunan	83
5.1.4.	Konsep Kebisingan	84
5.1.5.	Konsep Tempat Parkir.....	84
5.1.7.	Penentuan Elemen Lansekap.....	86
5.2.	Konsep Bentuk Bangunan Dan Tampilan Bangunan.....	87
5.3.	Konsep Struktur Bangunan	88
5.3.1.	Struktur Bawah(Sub Struktur).....	88
5.3.2.	Struktur Tengah.....	89
5.3.3.	Struktur Atas (Upper Struktur).....	89
5.4.	Konsep Material Bangunan.....	90
5.5.	Konsep Utilitas.....	90
5.5.1.	Sistem Penyediaan Air Bersih.....	90
5.5.2.	Sistem Pembuangan Air Kotor.....	91
5.5.3.	Sistem Pembuangan Sampah	91
5.5.4.	Sistem Elektrikal	92
DAFTAR PUSTAKA	.....	93

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Gedung DPRD Jawa Timur.....	11
Gambar 2. 2 Transformasi Atap gedung DPRD Jawa Timur.....	12
Gambar 2. 3 Transformasi Atap.....	12
Gambar 2. 4 Bentuk Bangunan Kantor DPRD Jawa Timur.....	13
Gambar 2. 5 Ruang Sidang DPRD Jawa Timur.....	13
Gambar 3. 1 Peta Kabupaten Belu.....	26
Gambar 3. 2 Lokasi Perencanaan.....	31
Gambar 3. 3 Batas-Batas Tapak.....	32
Gambar 3. 4 Data Eksisting.....	33
Gambar 3. 5 Rumah Adat Duarato.....	34
Gambar 3. 6 Potongan Rumah Adat Duarato.....	36
Gambar 4. 1 Lokasi Tapak.....	37
Gambar 4. 2 Analisa Kebisingan.....	48
Gambar 4. 3 Analisa Tata Hijau.....	50
Gambar 4. 4 Pagar.....	52
Gambar 4. 5 Lampu Jalan.....	53
Gambar 4. 6 Alternatif 1 Transformasi Bentuk.....	66
Gambar 4. 7 Alternatif 2 Transformasi Bentuk.....	66
Gambar 4. 8 Alternatif 1 Transformasi Bentuk Atap.....	67
Gambar 4. 9 Alternatif 2 Transformasi Bentuk Atap.....	67
Gambar 4. 10 Alternatif 1 Transformasi Tampilan Suncreen.....	68
Gambar 4. 11 Alternatif 2 Transformasi Suncreen.....	68
Gambar 4. 12 Alternatif 1 Transformasi Tampilan Penunjang.....	69
Gambar 4. 13 Alternatif 2 Transformasi Tampilan Penunjang.....	69
Gambar 5. 1 Konsep Tapak.....	82
Gambar 5. 2 Konsep Penzoningan.....	82
Gambar 5. 3 Konsep Entrance.....	83
Gambar 5. 4 Konsep Tata Massa Bangunan.....	84
Gambar 5. 5 Konsep Kebisingan.....	84
Gambar 5. 6 Konsep Parkir.....	85
Gambar 5. 7 Pola Parkir Tegak Lurus.....	85

Gambar 5. 8 Material Tapak	86
Gambar 5. 9 Konsep Pagar	86
Gambar 5. 10 Tata Hijau.....	87
Gambar 5. 11 Lampu Jalan	87
Gambar 5. 12 Konsep Bentuk dan Tampilan Bangunan	88
Gambar 5. 13 Konsep Sub Struktur	89
Gambar 5. 14 Konsep Super Struktur.....	89
Gambar 5. 15 Konsep Upper Struktur	90
Gambar 5. 16 Konsep Upper Struktur	90
Gambar 5. 17 Sistem Penyediaan Air Bersih	91
Gambar 5. 18 Sistem Pembuangan Air Kotor	91
Gambar 5. 19 Sistem Pembuangan Sampah	92

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Kebutuhan Data Primer	6
Tabel 1. 2 Kebutuhan Data Sekunder	6
Tabel 2. 1 Tugas Dan Kewajiban DPRD	15
Tabel 2. 2 Metode dan Teknik	24
Tabel 3. 1Daftar Kecamatan Dan Kelurahan Di Kota Atambua	27
Tabel 3. 2 Jasa Perdagangan di Kabupaten Belu	30
Tabel 4. 1 Aktivitas Dan Kebutuhan Ruang	39
Tabel 4. 2 Analisa Penzoningan	45
Tabel 4. 3 Analisa Sirkulasi ME & SE	46
Tabel 4. 4 Analisa Pola Parkir	48
Tabel 4. 5 Jenis –Jenis Vegetasi	50
Tabel 4. 6Analisa Material.....	51
Tabel 4. 7Dimensi Ruang	63
Tabel 4. 8 Analisa Struktur Bawah.....	70
Tabel 4. 9 Analisa Struktur Tengah	71
Tabel 4. 10 Analisa Struktur Atas.....	72
Tabel 4. 11 Material Dinding.....	73
Tabel 4. 12 Material Atap	73
Tabel 4. 13 Analisa Listrik	76
Tabel 4. 14 Analisa Pemadam Kebakaran	77
Tabel 4. 15 Pencahayaan Buatan	78

DAFTAR BAGAN

Bagan 1. 1 Kerangka Berpikir	9
Bagan 4. 1 Struktur Organisasi	38
Bagan 4. 2 Analisa Utilitas Air Bersih	74
Bagan 4. 3 Analisa Utilitas Air Bersih	74
Bagan 4. 4 Alternatif 1 Analisa Utilitas Air Kotor	75
Bagan 4. 5 Alternatif 2 Analisa Utilitas Air	75
Bagan 4. 6 Alternatif 1 Analisa Utilitas Sampah	75
Bagan 4. 7 Alternatif 2 Analisa Utilitas Sampah	76
Bagan 4. 8 Skema Penggunaan Wifi	77
Bagan 4. 9 Skema Penggunaan Telepon	77
Bagan 4. 10 Skema Penggunaan CCTV	77
Bagan 5. 1 Konsep Dasar	81
Bagan 5. 2 Skema Sistem Elektrikal Bangunan	92