

PERENCANAAN DAN PERANCANGAN HOTEL RESORT

DI KAWASAN WISATA BAHARI ABUDENOK

KABUPATEN MALAKA

(PENDEKATAN ARSITEKTUR EKOLOGI)

TUGAS AKHIR

NO : 977 /WM. H6 /FT/TA/ 2024

SEBAGAI SALAH SATU SYARAT

UNTUK MENYELESAIKAN PROGRAM STRATA SATU (S1)

DISUSUN OLEH :

JOANICO OCTAVIO ALVES

221 18 060



PROGRAM STUDI ARSITEKTUR – FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA

KUPANG

2024

LEMBAR PERSETUJUAN

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN HOTEL RESORT
DI KAWASAN WISATA BAHARI ABUDENOK
KABUPATEN MALAKA
(PENDEKATAN ARSITEKTUR EKOLOGI)**

TUGAS AKHIR

NO. : 977/WM.H6/FT/TA/2024

DISUSUN OLEH:

JOANICO OCTAVIO ALVES

NO. REGIS: 221 18 060

DIPERIKSA OLEH

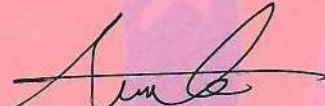
PEMBIMBING I



YULIANA BHARA MBERU, S.T., M.T.

NIDN: 0831078703

PEMBIMBING II



ANDREAS K. S. MUKIN, S.T., M.Ars.

NIDN: 1516059501

TELAH DIPERTAHANKAN DIHADAPAN TIM PENGUJI

DI : KUPANG

TANGGAL : 20 JUNI 2024

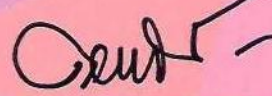
PENGUJI I



Ir. PHILIPUS JERAMAN, M.T.

NIDN: 0802046301

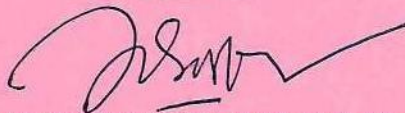
PENGUJI II



BENEDIKTUS BOLI, S.T., M.T.

NIDN: 0031057505

PENGUJI III



YULIANA BHARA MBERU, S.T., M.T.

NIDN: 0831078703

LEMBAR PENGESAHAN

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN HOTEL RESORT
DI KAWASAN WISATA BAHARI ABUDENOK
KABUPATEN MALAKA
(PENDEKATAN ARSITEKTUR EKOLOGI)**

TUGAS AKHIR

NO. : 977/WM.H6/FT/TA/2024

DISUSUN OLEH:

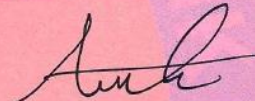
JOANICO OCTAVIO ALVES

NO. REGIS: 221 18 060

KETUA PELAKSANA

SEKERTARIS PELAKSANA


YULIANA BHARA MBERU, S.T., M.T.
NIDN: 0831078703


ANDREAS K. S. MUKIN, S.T., M.Ars.
NIDN: 1516059501

DISETUJUI OLEH:

**KETUA PROGRAM STUDI ARSITEKTUR – FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA**



BENEDIKTUS BOLI, S.T., M.T.
NIDN: 0031057505

DISAHKAN OLEH:

**DEKAN FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA KUPANG**



Dr. DON GASPAR NOESAKU DA COSTA, S.T., M.T.
NIDN: 0820036801

PERSYARATAN KEORISINALAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Joanico Octavio Alves

NIM : 22118060

Program Studi : Arsitektur

Dengan ini menyatakan bahwa Skripsi yang berjudul :

PERENCANAAN DAN PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KAWASAN WISATA BAHARI ABUDENOK KABUPATEN MALAKA

Adalah benar-benar karya saya sendiri dan apabila dikemudian hari ditemukan unsur-unsur plagiarisme, maka saya bersedia diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Kupang, 20 Juni 2024

Pembuat Pernyataan



Joanico Octavio Alves, S.Ars

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkankehadirat Tuhan Yang Maha Esa, karena atas Anugerah dan Rahmat cinta Kasih-Nya, penulis dapat menyelesaikan Makalah Tugas Akhir dengan judul <Perencanaan Dan Perancangan Hotel Resort Di Kawasan Wisata Bahari Abudenok Kabupaten Malaka=, dengan pendekatan Arsitektur Ekologi ini dapat selesai dengan baik.

Adapun penulisan Makalah Tugas Akhir ini merupakan salah satu syarat untuk menyelesaikan program strata satu (SI) pada Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik Universitas Katolik Widya Mandira Kupang. Penulisan Makalah Tugas Akhir ini berhasil, atas bimbingan, arahan, perbaikan dan masukan dari berbagai pihak, untuk itu penulis tidak lupa mengucapkan limpah terima kasih kepada :

1. Pater. Dr. Philipus Tule, SVD selaku Rektor UNWIRA beserta staf yang telah berkenan menerima penulis mengikuti pendidikan sarjana pada Program Studi Arsitektur hingga berakhirnya masa studi.
2. Bapak Dr. Don Gaspar Noesaku Da Costa, ST.MT selaku Dekan Fakultas Teknik UNWIRA.
3. Bapak Benediktus Boli, ST. MT selaku Ketua Program Studi Arsitektur UNWIRA.
4. Ibu Yuliana Bhara Mberu, ST.MT sebagai Dosen Pembimbing I.
5. Bapak Andreas K.Suban Mukin, ST.,M.Ars sebagai Dosen Pembimbing II.
6. Bapak Ir. Richardus Daton,MT selaku Kepala Studio Tugas Akhir yang telah banyak memberikan semangat dan dorongan dari awal masa proses Tugas Akhir ini.
7. Bapak Ir. Pilipus Jeraman, MT sebagai Dosen Penguji I.
8. Bapak Benediktus Boli, ST.MT sebagai Dosen Penguji II.
9. Kedua Orang Tua Bapak Delvin Alves dan Almarhum Mama Lodivika Luruk Bria dan seluruh keluarga tercinta yang selalu mendoakan, memberikan motivasi dan pengorbanannya serta dukungan baik dari segi moral maupun materi kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini.
10. Kepada Desy Mariani Seran yang selalu setia menemani dan mendukung dari awal sampai pada titik sekarang ini.
11. Kepada Senior, Teman Angkatan serta adik Junior yang menjadi Tim maket yang telah memberikan waktu dan tenaga dalam membantu kelancaran tugas akhir penulis

12. Semua teman ARSITEKTUR 18 UNWIRA (ARCHIMEDES) sebagai teman seperjuangan dalam menjalani perkuliahan dan menjadi keluarga yang memberikan suka dan duka bersama-sama.

13. Kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyelesaian Tugas Akhir ini yang tidak dapat disebutkan satu per satu.

Akhir kata, penulis menyadari masih banyak kekurangan dalam makalah Tugas Akhir ini sehingga mengharapkan adanya koreksi, usulan, dan masukan dari pembaca sekalian sehingga makalah tugas akhir ini bisa lebih baik dan membantu dalam pembelajaran bagi mereka yang membutuhkan.

Kupang, Jumat 26 Juni 2024

Penyusun

PERENCANAAN DAN PERANCANGAN HOTEL RESORT DI KAWASAN WISATA BAHARI ABUDENOK KABUPATEN MALAKA

(Pendekatan Arsitektur Ekologi)

Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang
Jl. San Juan Penfui 01, Kupang, 85111, INDONESIA
[vialves1712@gmail.com](mailto:vioalves1712@gmail.com)

ABSTRAK

Sebagai negara kepulauan, Indonesia memiliki banyak potensi wisata, termasuk wisata budaya, wisata bahari, dan agrowisata yang tersebar di seluruh negara. Setiap wilayah yang memiliki potensi wisata akan dikembangkan dan dimanfaatkan secara optimal sebagai tempat wisata yang menarik bagi pengunjung karena pertumbuhan industri pariwisata dan tingkat kebutuhan masyarakat akan hiburan dan rekreasi. Kabupaten Malaka memiliki banyak potensi dalam pariwisata. Banyak tempat wisata di kabupaten Malaka, salah satunya adalah pantai Abudenok. Permasalahannya mencakup kurangnya fasilitas akomodasi yang ramah lingkungan di kawasan tersebut, dampak negatif terhadap lingkungan akibat pembangunan yang tidak berkelanjutan, serta kebutuhan untuk meningkatkan daya tarik wisatawan. Perencanaan dan perancangan ini bertujuan untuk mengembangkan konsep resort yang tidak hanya memenuhi kebutuhan wisatawan tetapi juga melestarikan lingkungan sekitar. Metode yang digunakan meliputi analisis potensi kawasan, studi literatur, dan survei lapangan untuk memahami karakteristik lingkungan dan kebutuhan pasar. Melalui analisis SWOT, penelitian ini mengidentifikasi kekuatan, kelemahan, peluang, dan ancaman yang terkait dengan pengembangan proyek. Hasil penelitian menunjukkan bahwa Abudenok memiliki sumber daya alam yang melimpah, namun menghadapi tantangan infrastruktur dan dampak lingkungan. Dengan pendekatan ini, diharapkan hotel resort tidak hanya menjadi destinasi wisata yang menarik, tetapi juga mendukung keberlanjutan ekosistem lokal dan meningkatkan kesejahteraan masyarakat di Kabupaten Malaka.

Kata Kunci: Perencanaan, Perancangan, Hotel Resort, Arsitektur Ekologi, Wisata Bahari, Abudenok, Kabupaten Malaka.

ABSTRACT

As an archipelagic country, Indonesia has numerous tourism potentials, including cultural tourism, marine tourism, and agro-tourism spread throughout the nation. Each region with tourism potential will be developed and optimally utilized as an attractive destination for visitors due to the growth of the tourism industry and the public's need for entertainment and recreation. Malaka Regency has significant potential in tourism, with many attractions, one of which is Abudenok Beach. The issues include a lack of environmentally friendly accommodation facilities in the area, negative environmental impacts from unsustainable development, and the need to enhance tourist appeal. This planning and design aim to develop a resort concept that not only meets tourists' needs but also preserves the surrounding environment. The methods used include area potential analysis, literature review, and field surveys to understand environmental characteristics and market needs. Through SWOT analysis, this study identifies the strengths, weaknesses, opportunities, and threats associated with the project's development. The research findings indicate that Abudenok has abundant natural resources but faces infrastructure challenges and environmental impacts. With this approach, it is hoped that the resort hotel will not only become an attractive tourist destination but also support the sustainability of the local ecosystem and improve the welfare of the community in Malaka Regency.

Keywords: Planning, Design, Resort Hotel, Ecological Architecture, Marine Tourism, Abudenok, Malaka Regency.

DAFTAR ISI

ABSTRAK	iii
KATA PENGANTAR.....	i
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR BAGAN.....	xiv
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	2
1.3 Rumusan Masalah	2
1.4 Tujuan Dan Sasaran	2
1.4.1 Tujuan	2
1.4.2 Sasaran	3
1.5 Ruang Lingkup.....	3
1.5.1 Lingkup spasial	3
1.5.2 Lingkup Substansial	3
1.6 Batasan Studi.....	3
1.7 Metodologi Penelitian	4
1.7.1. Teknik Pengumpulan Data.....	4
1.7.2. Teknik Analisa Data.....	6
1.8 Kerangka berpikir.....	7
1.9 Sistematika Penulisan.....	8
BAB II.....	9
TINJAUAN PUSTAKA.....	9
2.1. Pemahaman Judul.....	9

2.2.	Pemahaman Obyek Studi	10
2.2.1.	Definisi Resort	10
2.2.2.	Faktor Penyebab Timbulnya Resort.....	11
2.2.3.	Fungsi Resort	12
2.2.4.	Jenis Resort	12
2.2.5.	Karakteristik Resort	16
2.2.6.	Klasifikasi Resort	16
2.2.7.	Fasilitas Utama dan Penunjang resort	18
2.2.8.	Kebutuhan Ruang resort.....	21
2.2.9.	Kriteria Dan Persyaratan Arsitektural	22
2.3.	Tinjauan Tema.....	23
2.3.1.	Ekologi Arsitektur	23
2.3.2.	Prinsip Dasar Ekologi Arsitektur	25
2.3.3.	Kriteria Eko – Arsitektur	26
2.3.4.	Persyaratan Ekologi Arsitektur	26
2.3.5.	Unsur-Unsur Pokok Arsitektur Ekologis.....	27
2.3.6.	Asas Pembangunan Arsitektur Ekologis	27
2.3.7.	Cakupan dan Sifat Arsitektur Ekologis	28
2.3.8.	Pedoman Desain Arsitektur Ekologis.....	30
2.4.	Studi Banding	31
BAB III.....		39
TINJAUAN LOKASI		39
3.1.	Tinjauan Umum Wilayah dan Lokasi Perencanaan.....	39
3.1.2.	Kondisi Fisik Lokasi	41
3.2.	Tinjauan Khusus Lokasi Perencanaan	54
3.2.2.	Administrasi dan Geografis.....	54
3.2.3.	Topografi.....	55

3.2.4.	Kondisi Tanah	55
3.2.5.	Vegetasi.....	56
3.2.6.	Aksebilitasi.....	56
3.2.7.	Parkiran	57
3.2.8.	Sarana Dan Prasarana.....	58
3.2.9.	Potensi lokasi perencanaan.....	59
BAB IV		64
ANALISA PERENCANAAN DAN PERANCANGAN		64
4.1.	Analisis Dasar Perencanaan dan Perancangan.....	64
4.1.1	Analisa Pendekatan Resort Hotel.....	64
4.1.2	Analisa Pendekatan Perencanaan Dan Perancangan	65
4.2	Analisa Kelayakan.....	66
4.2.1	Potensi.....	66
4.2.2	Analisa Aktivitas Dan Flow Aktivitas.....	66
4.3	Analisa Fungsi.....	69
4.3.1	Struktur Organisasi Resort Hotel	71
4.3.2	Analisa Aktivitas	71
4.4	AnlisaTapak	77
4.4.1	Analisa Lokasi perencanaan	77
4.4.2	Pemilihan Lokasi.....	78
4.4.3	Bentuk dan Luasan Tapak	79
4.4.4	Analisa Penzoningan	80
4.4.5	Analisa pencapaian.....	82
4.4.6	Analisa View	85
4.4.7	Analisa Sirkulasi	86
4.4.8	Analisa Parkiran	88
4.4.9	Analisa Tata Masa Bangunan dan Gubahan Masa Bangunan.....	92

4.4.10 Gubahan Massa Bangunan	94
4.4.11 Analisa Topografi.....	95
4.4.12 Analisa Vegetasi.....	97
4.4.13 Hidrologi	102
4.4.13 Analisa Klimatologi	103
4.5 Analisa Bangunan	109
4.5.1 Analisa Kebutuhan Ruang.....	109
4.5.2 Karakteristik Fungsi Ruang.....	111
4.5.3 Pengelompokan Ruang Berdasarkan Zona.....	112
4.5.4 Analisa Besaran Ruang.....	113
4.5.5 Analisa Bentuk Dan Tampilan Bangunan	117
4.5.6 Analisa Pendekatan Ekologi.....	120
4.5.7 Analisa Struktur Dan Konstruksi	125
4.5.8 Analisa Bahan Material	133
4.5.9 Analisa Utilitas	138
BAB V.....	147
KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN	147
5.1 Konsep Dasar	147
5.1.1 Fungsi.....	147
5.1.2. Gagasan Perencanaan	147
5.2. konsep Pemilihan Lokasi	148
5.3 Konsep Tapak.....	148
5.3.1 Konsep Penzoningan	148
5.3.2 Konsep Pencapaian	149
5.3.3 Konsep Sirkulasi	150
5.3.4 Konsep Parkiran	150
5.3.5 Konsep Tata Masa Bangunan.....	151

5.4 Konsep Bangunan	152
5.4.1 Bentuk dan Tampilan	152
5.4.2 Konsep Pendekatan Ekologi.....	154
5.4.3 Fasad Bangunan	156
5.4.4 Bahan Dan Material	157
5.4.5 Konsep Struktur dan Konstruksi	159
5.4.6 Konsep Utilitas	164
DAFTAR PUSTAKA.....	170

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Hanging Gardens Of Bali.....	13
Gambar 2. 2 White Mountain Hotel And Resort.....	13
Gambar 2. 3 Kamalaya Koh Samui Spa And Resort	14
Gambar 2. 4 <i>The Seminyak Beach Resort</i>	14
Gambar 2. 5 Maritim Resort And Spa Mauritius	15
Gambar 2. 6 Castello Banfi Il Borgo	15
Gambar 2. 7 Kamar Hotel	20
Gambar 2. 9 Pola Pikir Desain Arsitektur Ekologis.....	24
Gambar 2. 10 Penerapan Arsitektur Ekologis dalam Peredaran Bahan Bangunan	24
Gambar 2. 11 Konsep arsitektur ekologi yang holistik.....	29
Gambar 2. 12 Lokasi Ayodya Resort	31
Gambar 2. 13 Sirkulasi Dan Aksesibilitas.....	32
Gambar 2. 14 Site Plan Ayodya Resort Bali	33
Gambar 2. 15 Aksesibilitas Dan Sirkulasi.....	33
Gambar 2. 16 Interior Grande Garden View dan kamar tipe Grande Honeymoon	34
Gambar 2. 17 <i>Layout</i> tipe kamar <i>suite room</i>	35
Gambar 2. 18 Fasilitas pendukung olahraga air	36
Gambar 2. 19 Aksesibilitas dan sirkulasi	36
Gambar 3. 1 Peta Administasi Kabupaten Malaka	39
Gambar 3. 2 Peta Topografi Kabupaten Malaka.....	42
Gambar 3. 3 Peta Geologi Kabupaten Malaka	43
Gambar 3. 4 Jumlah Penduduk di Kab. Malaka 2013-2020	49
Gambar 3. 5 Batas-Batas Lokasi Perencanaan	54
Gambar 3. 6 Vegetasi Dalam Lokasi Perencanaan	56
Gambar 3. 7 Aksebilitas Dalam Lokasi Perencanaan	57
Gambar 3. 8 Parkiran Dalam Lokasi Perencanaan.....	57
Gambar 3. 9 Toilet Umum Dalam Lokasi Perencanaan.....	58
Gambar 3. 10 Sumur Bor Dalam Lokasi Perencanaan.....	58
Gambar 3. 11 Jalan Luar Dan Dalam Lokasi Perencanaan	59
Gambar 3. 12 Hutan Mangrove Dalam Lokasi Perencanaan	61
Gambar 3. 13 Hutan Cemara Laut Dalam Lokasi Perencanaan.....	63
Gambar 3. 14 Muara Beninain	63
Gambar 4. 1 Lokasi Perancangan.....	77
Gambar 4. 2 Lokasi Perancangan.....	78
Gambar 4. 3 Bentuk Tapak	78
Gambar 4. 4 Bentuk Tapak	79
Gambar 4. 5 Penzoningan	80
Gambar 4. 6 Zona Sejajar.....	81
Gambar 4. 7 Zona Menyebar.....	82
Gambar 4. 8 Pencapaian pada lokasia perencanaan	83
Gambar 4. 9 Pencapaian.....	84
Gambar 4. 10 View Dari Dalam Keluar Tapak.....	85
Gambar 4. 11 View Dari Luar Kedalam Tapak.....	85
Gambar 4. 12 Perkerasan Grass Block.....	86
Gambar 4. 13 Perkerasan Batu Alam	87

Gambar 4. 14 Perkerasan Paving block.....	87
Gambar 4. 15 Letak Parkiran memusat	89
Gambar 4. 16 Letak Parkiran menyebar.....	89
Gambar 4. 17 Parkiran Tegak Lurus	91
Gambar 4. 18 Parkiran Miring	91
Gambar 4. 19 Pola Linear	92
Gambar 4. 20 Pola cluster	93
Gambar 4. 21 Pola Grid.....	93
Gambar 4. 22 Masa Tunggal	94
Gambar 4. 23 Masa majemuk	95
Gambar 4. 24 Lokasi Perencanaan	95
Gambar 4. 25 Kontur Pada Lokasi	96
Gambar 4. 26 Cut And Fill.....	96
Gambar 4. 27 Vegetasi Dalam Lokasi	99
Gambar 4. 28 Pohon Peneduh	99
Gambar 4. 29 Pohon Peneduh	100
Gambar 4. 30 Pohon Peneduh	100
Gambar 4. 31 Pohon Kelapa Hias	101
Gambar 4. 32 Pohon Cemara Hindia	101
Gambar 4. 33 Vegetasi Penutup Permukaan	102
Gambar 4. 34 Pengeboran Air.....	103
Gambar 4. 35 Orientasi Matahari	104
Gambar 4. 36 Sun Shading.....	105
Gambar 4. 37 Analisa Orientasi Angin	105
Gambar 4. 38 Vegetasi Terhadap Angin.....	106
Gambar 4. 39 Bangunan Miring Terhadap Air Hujan.....	106
Gambar 4. 40 Bangunan Atap Datar Terhadap Air Hujan.....	107
Gambar 4. 41 Analisa Kebisingan.....	107
Gambar 4. 42 Pagar Pembatas Tapak.....	108
Gambar 4. 43 Vegetasi Pembatas Tapak.....	108
Gambar 4. 44 Masa Tunggal	118
Gambar 4. 45 Masa Majemuk	119
Gambar 4. 46 Bentuk bangunan hotel.....	119
Gambar 4. 47 bangunan Suku Naisiu, Rumah Adat As Manulea	120
Gambar 4. 48 Ruang terbuka pada lokasi perencanaan.....	120
Gambar 4. 49 Penggunaan perkerasan grass block	121
Gambar 4. 50 Pemanfaatan pencahayaan dan penghawaan alami pada bangunan	122
Gambar 4. 51 Penggunaan material lokal	123
Gambar 4. 52 Vegetasi pada lokasi perencanaan	124
Gambar 4. 53 Penggunaan teknologi yang mempertimbangkan nilai ekologi.....	125
Gambar 4. 54 Pondasi footplat	126
Gambar 4. 55 Pondasi Tiang Pancang	127
Gambar 4. 56 Pondasi Umpak.....	128
Gambar 4. 57 Kolom Dan Balok Beton	129
Gambar 4. 58 Kolom Dan Balok Baja	130
Gambar 4. 59 Interval Bentang Berbagai Sistem Struktur	131

Gambar 4. 60 Rangka Batang	132
Gambar 4. 61 Rangka Ruang	133
Gambar 4. 62 Material bangunan	134
Gambar 4. 63 Down feed system	138
Gambar 4. 64 Up feed system	139
Gambar 4. 65 One pipe system	140
Gambar 4. 66 Two pipe Sistem.....	140
Gambar 4. 67 Hydrant.....	141
Gambar 4. 68 Sprinkle system	142
Gambar 4. 69 Pengolahan Sampah	142
Gambar 4. 70 Distribusi Panel Surya.....	143
Gambar 4. 71 Jaringan Komunikasi	144
Gambar 4. 72 Sistem penangkal petir	144
Gambar 4. 73 Lift.....	145
Gambar 4. 74 Tangga.....	146
Gambar 5. 1 Lokasi Perencanaan	148
Gambar 5. 2 Penzoningan	149
Gambar 5. 3 Pencapaian.....	149
Gambar 5. 4 Sirkulasi.....	150
Gambar 5. 5 Letak Parkiran	151
Gambar 5. 6 Bentuk Parkiran.....	151
Gambar 5. 7 Tata Masa Bangunan Cluster	152
Gambar 5. 8 Gubahan Masa.....	153
Gambar 5. 9 Ruang terbuka pada bangunan dan tapak	154
Gambar 5. 10 Penggunaan perkerasan grass block	154
Gambar 5. 11 Pemanfaatan pencahayaan dan penghawaan alami pada bangunan	155
Gambar 5. 12 Penggunaan material lokal	156
Gambar 5. 13 Bentuk Fasad Pada Bangunan	157
Gambar 5. 14 Pondasi Foot Plat.....	159
Gambar 5. 15 Pondasi Tiang Pancang	160
Gambar 5. 16 Gambar Pondasi Umpak.....	160
Gambar 5. 17 Struktur Rangka Kaku	162
Gambar 5. 18 Struktur Rangka Baja	163
Gambar 5. 19 Struktur Dak Beton.....	163
Gambar 5. 20 Struktur Rangka Kayu	164
Gambar 5. 21 Skema Distribusi Panel.....	164
Gambar 5. 22 Panel Surya.....	165
Gambar 5. 23 Pencahayaan Alami	165
Gambar 5. 24 Sistem AC Central	166
Gambar 5. 25 Sistem AC Split	166
Gambar 5. 26 Penghawaan Alami	166
Gambar 5. 27 Hydrant.....	167
Gambar 5. 28 Sistem Sprinkler	167
Gambar 5. 29 Tangga Darurat.....	167
Gambar 5. 30 Koridor	168

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Kebutuhan data primer.....	4
Tabel 1. 2 Kebutuhan data sekunder	5
Tabel 2. 1 Asas dan Prinsip pembangunan berkelanjutan yang Ekologis.....	28
Tabel 2. 2 Aplikasi Arsitektural pada Resort Ayodya Bali	38
Tabel 3. 1 Daftar Kecamatan Dan Kelurahan Di Kabupaten Malaka	40
Tabel 3. 2 Ibukota kecamatan, luas dan ketinggian di Kabupaten Malaka per Kecamatan.....	41
Tabel 3. 3 Jenis Tanah di Kabupaten Malaka	43
Tabel 3. 4 Data iklim Kabupaten Malaka, Nusa Tenggara Timur, Indonesia.....	45
Tabel 3. 5 Data Wisatawan Kabupaten Malaka	46
Tabel 3. 6 Data Wisatawan Kabupaten Malaka	47
Tabel 3. 7 Data Wisatawan Kabupaten Malaka	47
Tabel 3. 8 Potensi Objek Wisata di Kabupaten Malaka,2019	48
Tabel 3. 9 Kerawanan Bencana di Kabupaten Malaka	49
Tabel 3. 10 Jumlah Penduduk berdasarkan kelompok umur dan jenis kelamin	50
Tabel 3. 11 Proyeksi penduduk Kabupaten Malaka.....	51
Tabel 3. 12 Tingkat Kewenangan,kondisi dan jenis jalan Kabupaten Malaka	52
Tabel 3. 13 Jumlah sarana perdagangan Kabupaten Malaka	52
Tabel 3. 14 Data kehutanan Kabupaten Malaka	53
Tabel 3. 15 Kelas tekstur tanah	55
Tabel 4. 1 Analisa Swot	68
Tabel 4. 2 Kriteria pemilihan lokasi.....	79
Tabel 4. 3 Karakteristik Fungsi Ruang.....	111
Tabel 4. 4 Pengelompokan ruang berdasarkan zona	113
Tabel 4. 5 Besaran ruang zona penerima	114
Tabel 4. 6 Besaran ruang zona publik	114
Tabel 4. 7 Besaran ruang pengelola dan karyawan	115
Tabel 4. 8 Besaran ruang kamar.....	115
Tabel 4. 9 Besaran ruang fasilitas hiburan	116
Tabel 4. 10 Besaran ruang cottage Tipe A,B dan C.....	116
Tabel 4. 11 Alternatif Bentuk Dasar	117
Tabel 4. 12 Analisa Material Pada Ruang Terbuka.....	134
Tabel 4. 13 Analisa Material Pada Ruang Terbuka.....	136
Tabel 4. 14 Analisa Material Pada Ruang Terbuka.....	137
Tabel 5. 1 Material Dinding Pada bangunan.....	157
Tabel 5. 2 Material atap pada bangunan.....	158

DAFTAR BAGAN

Bagan 1. 1 Kerangka Berpikir.....	7
Bagan 4. 1 Struktur Organisasi Resort Hotel Bintang 4	71
Bagan 4. 2 Analisa Aktivitas.....	77
Bagan 4. 3 Distribusi Panel Surya.....	143
Bagan 5. 1 Area Utilitas	165
Bagan 5. 2 Distribusi Limbah Padat.....	168
Bagan 5. 3 Distribusi Limbah Cair	169
Bagan 5. 4 Distribusi Air Kotor	169
Bagan 5. 5 Distribusi Air Bersih	169