

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Kegiatan proyek merupakan suatu kegiatan sementara yang berlangsung dalam jangka waktu terbatas dengan sumber daya tertentu yang dimaksudkan untuk melaksanakan tugas yang sasaran dan tujuannya telah digariskan dengan jelas (soeharto, 1997). Kegiatan pada proyek meliputi perencanaan, pengorganisasian, pengarahan, pengawasan dan pengendalian. Kegiatan dalam proyek dapat berjalan dengan baik jika sumber daya yang telah disediakan dapat digunakan dengan baik sesuai dengan kebutuhan. Dalam sebuah proyek konstruksi kebutuhan sumber daya sangatlah penting, yang mana dalam hal ini adalah sumber daya tenaga kerja, material dan peralatan.

Namun dalam kenyataannya pelaksanaan suatu proyek tidak selalu berjalan dengan baik. Dalam melaksanakan suatu proyek, biasanya akan mengalami kendala-kendala yang muncul akibat adanya penyimpangan antara perencanaan pelaksanaan di lapangan. Salah satunya ialah terjadi perubahan harga dari beberapa sumber daya akibat kenaikan harga yang signifikan, sehingga membuat sumber daya menjadi terbatas dan berdampak pada keuntungan proyek (hansen, 2015). Harga barang dipasaran yang tidak stabil merupakan faktor dominan yang mempengaruhi ketidاكلancaran kegiatan suatu proyek, khususnya terhadap keuntungan yang telah direncanakan.

Harga satuan adalah besarnya uang yang harus dibayar untuk mendapatkan suatu barang atau jasa, disaat sekarang atau disaat yang akan datang. Harga satuan sumber daya merupakan salah satu faktor penting yang menyebabkan tinggi rendahnya biaya proyek, serta keuntungan yang diperoleh. Dalam proyek terdapat tiga sumber daya yaitu tenaga kerja, material dan peralatan yang mempunyai pengaruh besar dalam menentukan biaya proyek. Ketiga sumber daya ini bisa mengalami terjadinya perubahan harga satuan dalam proses pelaksanaan proyek. Terjadinya perubahan harga satuan ini bisa saja terjadi secara bersamaan ataupun salah satu diantaranya. Bisa saja perubahan harga satuan hanya terjadi pada tenaga kerja, yaitu menyangkut upah. Jika terjadi perubahan harga satuan pada tenaga kerja maka dampaknya juga bisa dirasakan pada material dan peralatan. Namun bisa juga perubahan harga satuan terjadi pada material yang tidak berpengaruh terhadap upah tenaga kerja. Namun pada saat terjadi perubahan pada harga satuan sumber daya, maka tidak terjadi perubahan pada nilai kontrak (nilai proyek) yang ditetapkan.

Proyek peningkatan jalan tetaf – sp, niki-niki yang berlokasi di kecamatan kuatnana kabupaten timor tengah selatan dengan nomor kontrak hk.02.03/bb.10.6.1/525 tertanggal 23 agustus 2023 dengan nilai kontrak rp.42.720.000.000,00 (empat puluh dua milyar tujuh ratus dua puluh juta ribu rupiah) merupakan proyek dengan sumber dana apbn tahun anggaran 2023. Alasan memilih proyek peningkatan jalan ini karena penulis melakukan kerja praktek pada proyek ini sehingga data proyek mudah di peroleh dan data proyeknya lengkap.

Oleh sebab itu, pada penelitian kali ini penulis ingin melakukan penelitian terhadap hubungan perubahan harga satuan sumber daya terhadap biaya dan keuntungan proyek bukan hanya secara bersama melainkan juga secara terpisah dengan variasi interval 2% yang berkisar antara -20% sampai +20%. Dalam perhitungan variasi harga satuan juga melihat komponen-komponen pembentuk harga satuan sumber daya terutama sumber daya peralatan dan material. Perubahan harga satuan peralatan dipengaruhi oleh tenaga kerja karena dalam sumber daya peralatan terdapat unsur tenaga kerja yaitu operator dan pembantu operator. Sedangkan sumber daya material dipengaruhi oleh tenaga kerja dan peralatan karena dalam material ada biaya bongkar muat yang membutuhkan tenaga kerja dan peralatan. Sehingga pada perubahan harga satuan tenaga kerja maka peralatan dan material ikut berubah sedangkan pada perubahan harga satuan material maka tenaga kerja dan peralatan tidak ikut berubah.

Berdasarkan uraian latar belakang di atas, maka dilakukan penelitian dengan judul **“hubungan perubahan harga satuan tenaga kerja, material dan peralatan terhadap biaya dan keuntungan proyek”**.

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang yang telah diuraikan di atas, maka rumusan masalahnya adalah :

1. Bagaimana besarnya kontribusi biaya kebutuhan dari masing-masing sumber daya tenaga kerja, material dan peralatan terhadap biaya proyek?
2. Bagaimana hubungan perubahan harga satuan dari masing-masing sumber daya tenaga kerja, material dan peralatan terhadap biaya proyek?
3. Bagaimana hubungan perubahan harga satuan dari masing-masing sumber daya tenaga kerja, material dan peralatan terhadap keuntungan proyek?

1.3 Tujuan Penelitian

Tujuan yang dicapai dalam penelitian ini adalah :

1. Menghitung besarnya kontribusi biaya kebutuhan dari masing-masing sumber daya tenaga kerja, material dan peralatan terhadap biaya proyek.
2. Mengetahui hubungan perubahan harga satuan dari masing-masing sumber daya tenaga kerja, material dan peralatan terhadap biaya proyek.
3. Mengetahui hubungan perubahan harga satuan dari masing-masing sumber daya tenaga kerja, material dan peralatan terhadap keuntungan proyek.

1.4 Manfaat Penelitian

berdasarkan tujuan yang ada maka manfaat penelitian yang dapat diperoleh yaitu :

1. Untuk dapat mengetahui besarnya kontribusi biaya kebutuhan dari masing-masing sumber daya tenaga kerja, material dan peralatan terhadap biaya proyek.
2. Untuk dapat mengetahui hubungan perubahan harga satuan tenaga kerja, material dan peralatan terhadap biaya proyek.
3. Untuk dapat mengetahui hubungan perubahan harga satuan tenaga kerja, material dan peralatan terhadap keuntungan proyek.

1.5 Batasan Masalah

Yang menjadi obyek penelitian ini adalah :

Kegiatan : Pembangunan/peningkatan jalan
Pekerjaan : Peningkatan Jalan Tetap – sp, Niki-niki
Nomor kontrak : Hk.02.03/bb.10.6.1/525
Tanggal kontrak : 23 Agustus 2023
Lokasi : Kec, Kuanana, Kabupaten Timor Tengah Selatan
Nilai kontrak : Rp. 42.720.000.000,00
Tahun anggaran : 2023
Sumber dana : apbn

Untuk menghindari ketidakpastian dalam perhitungan, maka dalam penulisan ini diberikan beberapa batasan, antara lain :

1. Volume koefisien pekerjaan pada rab tidak mengalami perubahan semasa pekerjaan dilaksanakan.
2. Kontribusi biaya tenaga kerja, material dan peralatan perubahan keuntungan yang dihitung adalah akibat pengaruh dari masing-masing perubahan harga unsur tenaga kerja, material dan peralatan.

3. Penyebab perubahan harga satuan tenaga kerja, material dan peralatan tidak dicari penyebabnya karena penelitian ini hanya merupakan simulasi.
4. Pekerjaan yang memiliki satuan lump sum tidak dihitung dikarenakan tidak memiliki analisa harga satuan.
5. Pada perubahan harga satuan material maka tenaga kerja dan peralatan tidak ikut berubah.

1.6 Keterkaitan dengan Penelitian Terdahulu

Penelitian ini mempunyai keterkaitan dengan peneliti terdahulu, persamaan, perbedaan dan hasilnya dapat dilihat dalam tabel 1.1.

Tabel 1.1 keterkaitan dengan penelitian terdahulu

No	Nama peneliti dan judul penelitian	Persamaan	Perbedaan	Hasil
1	Maria goretika "perubahan harga satuan tenaga kerja, material dan peralatan terhadap biaya dan keuntungan proyek" (2019)	Sama-sama meneliti tentang perubahan harga satuan sumber daya terhadap biaya dan keuntungan proyek	<ol style="list-style-type: none"> 1. Penelitian terdahulu menggunakan variasi perubahan harga -20% sampai +20% dengan interval 5%, sedangkan pada penelitian ini menggunakan variasi perubahan harga -20% sampai +20% dengan interval 2% 2. Pada penelitian terdahulu perubahan harga satuan tenaga kerja, peralatan dan materialnya tidak memperhatikan 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Besarnya kontribusi biaya kebutuhan sumberdaya terbesar disumbangkan oleh material sebesar 51,93%, diikuti kontribusi biaya total peralatan sebesar 34,95% dan terakhir kontribusi biaya total tenaga kerja sebesar 1,81% 2. Hubungan perubahan harga satuan tenaga kerja

No	Nama peneliti dan judul penelitian	Persamaan	Perbedaan	Hasil
			<p>komponen pembentuk harga satuan, terutama pada sumber daya peralatan dan material</p> <p>3. Lokasi penelitian terdahulu di kota kupang, pada penelitian ini lokasi pada tetaf-sp, niki-niki, kecamatan Kuantana, tts.</p>	<p>material dan peralatan, terhadap biaya proyek berbanding terbalik</p> <p>3. Grafik hubungan perubahan harga satuan tenaga kerja material dan peralatan terhadap keuntungan menunjukkan fungsi linear</p>
2	<p>Yefri s.k.paut “hubungan perubahan harga satuan Material dan upah terhadap biaya Proyek dan keuntungan” (2015)</p>	<p>Peneliti terdahulu Dan peneliti Sekarang sama – Sama meneliti Tentang perubahan Harga satuan Sumberdaya Terhadap keuntungan Proyek.</p>	<p>1. Penelitian terdahulu Meninjau perubahan biaya proyek dan Keuntungan akibat adanya perubahan harga satuan Material dan upah sedangkan pada penelitian ini meninjau perubahan harga satuan sumber daya baik material maupun tenaga Kerja dan peralatan terhadap biaya dan keuntungan proyek</p>	<p>1. Kontribusi biaya Kebutuhan terbesar terjadi pada saat perubahan harga satuan +20% dan kontribusi biaya terkecil terjadi pada saat harga satuan mengalami perubahan sebesar -20%.</p> <p>2. Hubungan perubahan harga satuan material dan tenaga kerja</p>

No	Nama peneliti dan judul penelitian	Persamaan	Perbedaan	Hasil
			2. Lokasi penelitian terdahulu pada proyek peningkatan Jalan hot-mix di kawasan civic center kabupaten kupang, sedangkan pada penelitian ini pada proyek peningkatan jalan tetaf-sp, niki-niki, kecamatan kuatnana, tts	Terhadap biaya proyek berbanding terbalik. Semakin besar harga satuan material dan tenaga kerja maka biaya proyek semakin besar, sebaliknya semakin kecil harga satuan material dan tenaga kerja maka semakin kecil biaya proyek.
3	Kamaf, yohanes raymond, “evaluasi perbandingan grafik hubungan perubahan produksi tenaga kerja dan peralatan terhadap waktu penyelesaian, analisa harga satuan dan	Sama-sama meneliti perubahan terhadap keuntungan dan biaya proyek	1. Skripsi terdahulu meneliti perubahan produksi tenaga kerja dan peralatan, sedangkan pada skripsi ini menghitung perubahan produksi tenaga kerja, material dan peralatan. 2. Lokasi penelitian terdahulu di kota kupang, pada penelitian ini lokasi	Dari semua grafik yang dihasilkan sama – sama berbentuk grafik polinomial dengan tingkat kemiripan pada tiap persamaan berbeda – beda, pada waktu penyelesaian sebesar 100%, pada biaya proyek sebesar 77,37% dan pada keuntungan sebesar 79,00%. Dari uraian tersebut maka dapat

No	Nama peneliti dan judul penelitian	Persamaan	Perbedaan	Hasil
	biaya proyek serta keuntungan proyek” (2020)		pada tetaf-sp, niki-niki, kecamatan kuatnana, tts.	disimpulkan bahwa produksi berpengaruh pada waktu penyelesaian, analisa harga satuan, biaya proyek dan keuntungan.