

TUGAS AKHIR

Nomer : 1696/WM/E.ST/SKR/2024

STRATEGI PENGELOLAAN LAHAN PARKIR (STUDI KASUS RUKO OEBOBO)



DISUSUN OLEH:

EUGENIUS TEDY KASA

NOMOR REGISTRASI:

211 18 025

JURUSAN TEKNIK SIPIL – FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA

KUPANG

2024

LEMBARAN PENGESAHAN

TUGAS AKHIR

NOMOR : 1696/WM/F. TS/SKR/2024

“STRATEGI PENGELOLAAN LAHAN PARKIR“

(STUDI KASUS RUKO OEBOBO)

DISUSUN OLEH:

EUGENIUS TEDY KASA

NOMOR REGISTRASI:

211 18 025

DIPERIKSA OLEH:

PEMBIMBING 1

Dr. DON GASPAR N. DA COSTA, ST., MT
NIDN: 08 2003 6801

PEMBIMBING 2

MAURITIUS I.R. NAIKOFL, ST., MT
NIDN: 08 2209 8803

DISETUJUI OLEH:

**KETUA PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL – FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA KUPANG**



STEPHANUS OLA DEMON, ST., MT
NIDN: 08 0909 7401

DISAHKAN OLEH:

DEKAN FAKULTAS TEKNIK UNWIRA KUPANG



DON G.N. DA COSTA, ST., MT
NIDN: 08 2003 6801

LEMBARAN PENGESAHAN

TUGAS AKHIR

NOMOR : 1696/W.M/F. TS/SKR/2024

**“ STRATEGI PENGELOLAAN LAHAN PARKIR”
(STUDI KASUS RUKO OEBOBO)**

DISUSUN OLEH:

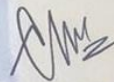
EUGENIUS TEDI KASA

NOMOR REGISTRASI:

211 18 025

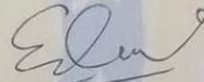
DIPERIKSA OLEH:

PENGUJI I



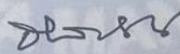
CHRISTIANI C. MANUBULU, ST., M.Eng
NIDN: 08 1906 9102

PENGUJI II



OKTOVIANUS E. SEMIUN, ST., MT
NIDN: 08 0110 8606

PENGUJI III



Dr. DON GASPAR N. DA COSTA, ST., MT
NIDN: 08 2003 6801

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya dengan data diri sebagai berikut

Nama : Eugenius Tedy Kasa
Nim : 211 18 025
Program Studi : Teknik
Fakultas : Teknik Sipil Universitas Katolik Widya Mandira Kupang

Menyatakan bahwa Tugas Akhir dengan judul

(STRATEGI PENGELOLAAN LAHAN PARKIR STUDI KASUS RUKO OEBOBO) adalah benar – benar karya saya sendiri di bawah bimbingan Pembimbing, dan saya tidak melakukan penjiplakan atau penginputan dengan cara – cara yang tidak sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku dalam masyarakat keilmuan .

Apabila di kemudian hari di temukan adanya pelanggaran terhadap etika keilmuan dalam karya saya dan jika ada tuntutan formal non formal dari pihak lain yang berkaitan dengan keaslian karya saya ini, saya siap menanggung segala akibat, resiko atau sanksi yang di jatuhkan kepada saya, termasuk pembatalan gelar akademik yang saya peroleh dari Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

Dinyatakan di : Kupang 18 Oktober 2024



Eugenius Tedy Kasa

MOTTO

“AUDERE EST FACERE”

“BERANI ADALAH UNTUK
MELAKUKAN”

PERSEMBAHAN

Dengan penuh rasa syukur kepada tuhan allah yang maha kuasa, dan dengan kerendahan hati yang tulus, ku persembahkan karya kecil ini yang jauh dari kesempurnaan untuk orang-orang yang terkasih dan tersayang.

Yang pertama dan utama bapak tersayang Hendrikus Kasa dan mama tercinta Maria Yasinta Luruk , Kakek Bruno Berek dan Nenek Cristina Bete, bapak Lipus Molo, Mama Ima Berek , Om Vester Kono, kakak Tandry, kakak Modes Adik Irvan, Adik Berto, Adik Berdy, Adik Fandy, Adik Piko serta semua keluarga besar yang tercinta.

Untuk teman-teman yang tercinta : Lion, Edu, Aris, Veki, Dina Suri, Charles Saliti, Hendro, Rey, Soni, Epox, Jho Seran, Brian, Atino, Fino, Ventus Ati, Olan, Elon eko.

Almamater tercinta Program Studi Teknik, Sipil Universitas Katolik Widya Mandira Kupang dan teman-teman seangkatan Teknik Sipil 2018, serta kepda semua pihak yang telah menyumbangkan bantuan dan doa dari awal hingga akhir yang tidak mungkin disebutkan satu per satu.

ABSTRAK

Nomor :1696/WM/F.TS/SKR/2024

Penelitian ini bertujuan untuk mengevaluasi strategi pengelolaan lahan parkir pada area Ruko Oebobo di Jalan W.R. Monginsidi III dengan dua fokus utama: (1) bagaimana karakteristik perparkiran pada area tersebut, dan (2) berapa kebutuhan daya tampung ruang parkir untuk menampung kendaraan jika ditinjau dari karakteristik parkir yang ada. Data primer dikumpulkan melalui observasi, wawancara, dan pencatatan volume kendaraan yang masuk dan keluar dari area parkir, sementara data sekunder diperoleh dari SNI yang mengatur standar dan peraturan terkait tempat parkir. Hasil penelitian menunjukkan bahwa volume parkir untuk sepeda motor dan mobil berfluktuasi sepanjang minggu, dengan akumulasi parkir yang bervariasi dari 53 hingga 177 motor per jam dan 7 hingga 36 mobil per jam. Durasi parkir rata-rata untuk sepeda motor adalah sekitar 20-30 menit, sedangkan untuk mobil berkisar antara 15 hingga 1 jam 17 menit. Kapasitas lahan parkir saat ini mampu menampung 146 motor per jam dan 8 mobil per jam. Indeks parkir untuk sepeda motor dan mobil menunjukkan bahwa kebutuhan parkir di area ini telah tercukupi, dengan nilai indeks parkir di bawah 1,00, menunjukkan bahwa ruang parkir yang ada cukup untuk menampung kendaraan yang parkir. Namun, temuan ini juga menunjukkan perlunya penataan pola parkir yang lebih baik dan larangan penggunaan area parkir oleh pedagang kaki lima untuk menghindari penyempitan ruang parkir. Penelitian ini memberikan rekomendasi strategis untuk pengelolaan parkir yang lebih efisien dan berkelanjutan di masa depan.

****Kata kunci:**** pengelolaan lahan parkir, karakteristik perparkiran, kebutuhan daya tampung, indeks parkir, Ruko Oebobo.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur atas kehadiran Tuhan Yang Maha Esa karena atas berkat dan rahmat-Nya sehingga Penelitian Tugas Akhir ini diselesaikan dengan baik. Tugas Akhir ini dibuat untuk memenuhi sebagian dari syarat-syarat dalam memperoleh gelar Strata Satu (S1) pada Fakultas Teknik Program Studi Teknik Sipil Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

Menyadari bahwa dalam proses penyusunan Tugas Akhir, keberhasilan yang diperoleh tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini dengan tulus hati dihaturkan ucapan terima kasih kepada:

1. P. Dr. Philipus Tule, SVD. selaku Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
2. Dr. Don Gaspar Da Costa, ST.,MT selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
3. Bapak Stephanus Ola Demon, ST.,MT selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
4. Dr. Don Gaspar Da Costa, ST.,MT selaku Dosen pembimbing I Tugas Akhir yang dengan setia membimbing dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.
5. Bapak Mauritius Ido Rivendi Naikofi ST., MT selaku Dosen pembimbing II Tugas Akhir yang dengan setia membimbing dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.
6. Kedua orang tua dan seluruh keluarga tercinta yang selalu memberikan dukungan baik moril maupun material selama penyusunan Tugas Akhir ini.
7. Teman-teman seperjuangan “Teknik Sipil Angkatan 18” yang telah membantu selama proses penyusunan Tugas Akhir ini.
8. Semua pihak yang selalu mendukung dalam penulisan Tugas Akhir ini yang tidak dapat disebutkan namanya satu persatu.

Akhir kata menyadari bahwa Tugas Akhir ini masih ada kesalahan dan kekurangan. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun dari pembaca sekalian sangat diharapkan untuk penyempurnaan Penelitian Tugas Akhir ini.

Kupang, Juli 2024

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL

LEMBARAN PENGESAHAN

KATA PENGANTARi

DAFTAR ISI..... ii

DAFTAR TABEL.....iv

DAFTAR GAMBAR.....v

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang I-1

1.2 Rumusan Masalah I-3

1.3 Tujuan Penelitian I-3

1.4 Manfaat Penelitian I-4

1.5 Batasan Masalah..... I-4

1.6 Keterkaitan Dengan Penelitian Terdahulu I-5

BAB II LANDASAN TEORI

2.1 Umum.....II-1

2.2 Pengertian Parkir.....II-1

2.3 Fasilitas Parkir.....II-2

2.4 Karakteristik ParkirII-3

2.5 Parkir Menurut Statusnya.....II-5

2.6 Pola Parkir Kendaraan.....II-6

2.7 Permasalahan Parkir.....II-14

2.8 Satuan Ruang Parkir (SRP).....II-15

2.9 Dasar-dasar Pertimbangan Satuan Ruang Parkir (SRP)II-15

2.10 Penentuan Satuan Ruang ParkirII-17

2.11 Standar Kebutuhan Ruang Parkir.....II-20

BAB III METODE PENELITIAN

3.1 Umum.....	I-1
3.2 Data	III-1
3.2.1 Jenis Data	III-1
3.2.2 Cara Pengambilan Data	III-2
3.2.3 Sumber Data.....	III-3
3.2.4 Waktu Penelitian	III-3
3.2.5 Peta Lokasi Penelitian	III-4
3.3 Proses Pengolahan Data	III-5
3.3.1 Diagram Alir	III-5
3.3.2 Penjelasan Diagram Alir	III-6

BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN

4.1 Observasi Lapangan.....	IV-1
4.2 Pengumpulan Data.....	IV-2
4.3 Aktifitas Tata Guna Lahan.....	IV-2
4.4 Data Geometrik Ruang Parkir	IV-2
4.5 Data Volume Parkir.....	IV-3
4.6 Data Akumulasi Parkir.....	IV-6
4.7 Durasi Parkir.....	IV-9
4.8 Analisis Index Parkir.....	IV-14
4.9 Indeks Parkir Existing.....	IV-15
4.10 Indeks Parkir Rencana	IV-16
4.11 Analisis Kapasitas.....	IV-17
4.12 Pola Parkir	IV-18
4.13 Pembahasan.....	IV-18
4.14 Rekomendasi Solusi.....	IV-19

BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN

5.1 Kesimpulan.....	V-1
5.2 Saran.....	V-2

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Keterkaitan Dengan Penelitian Terdahulu	I-5
Tabel 2.1	Lebar Ruang Parkir,Ruang Parkir Efektif dan Ruang Manuver Pada Pola Parkir Menyudut 30°	II-7
Tabel 2.2	Lebar Ruang Parkir,Ruang Parkir Efektif dan Ruang Manuver Pada Pola Parkir Menyudut 45°	II-8
Tabel 2.3	Lebar Ruang Parkir, Ruang Parkir Efektif dan Ruang Manuver Pada Pola Parkir Menyudut 60°	II-9
Tabel 2.4	Lebar Ruang Parkir, Ruang Parkir Efektif dan Ruang Manuver Pada Pola Parkir Menyudut 90°	II-9
Tabel 2.5	Lebar Bukaan Kendaraan.....	II-16
Tabel 2.6	Penentuan Satuan Ruang Parkir.....	II-17
Tabel 2.7	Nilai satuan ruang parkir untuk mobil penumpang	II-18
Tabel 2.8	Nilai satuan ruang parkir untuk tiap mobil penumpang.....	II-19
Tabel 2.9	Kebutuhan ruang parkir dikawasan perdagangan	II-21
Tabel 2.10	Kebutuhan ruang parkir dipasar swalayan	II-21
Tabel 2.11	Kebutuhan ruang parkir di pasar	II-22
Tabel 2.12	Ukuran kebutuhan ruang parkir	II-22
Tabel 2.13	Kajian Tata Guna Lahan	II-24
Tabel 3.1	Jenis Data dan Analisis	III-1
Tabel 3.2	Formulir Survei Ruang Parkir dan Durasi Parkir.....	III-2
Tabel 3.3	Formulir Survei Geometrik Ruang Parkir.....	III-3
Tabel 4.1	Nama Bangunan dan jenis kegiatan	IV-2
Tabel 4.2	Data Geometrik Ruang Parkir.....	IV-2
Tabel 4.3	Rekapitulasi Rata-rata Volume Parkir Motor(R2).....	IV-4
Tabel 4.4	Rekapitulasi Rata-rata Volume Parkir Mobil(R4).....	IV-5
Tabel 4.5	Rata-rata Akumulasi Motor(R2).....	IV-7
Tabel 4.6	Rata-rata Akumulasi Mobil(R4).....	IV-8
Tabel 4.7	Rata-rata Durasi motor(masuk).....	IV-10
Tabel 4.8	Rata-rata Durasi Mobil(masuk).....	IV-11
Tabel 4.9	Rata-rata Durasi Motor(keluar).....	IV-12

Tabel 4.10 Rata-rata Durasi Mobil (masuk).....	IV-13
Tabel 4.11 Rekapitulasi Durasi Parkir Motor(R2) dan Mobil roda(R4).....	IV-14
Tabel 4.12 Satuan Ruang Parkir.....	IV-14
Tabel 4.13 Index Parkir Motor(R2).....	IV-15
Tabel 4.14 Index Parkir Mobil(R4).....	IV-15
Tabel 4.15 Kapasitas Ruang Parkir Untuk Motor(R2).....	IV-17
Tabel 4.16 Kapasitas Rfuang Parkir Untuk Mobil(R4).....	IV-17
Tabel 5.1 Akumulasi Motor per 1 Jam.....	V-1
Tabel 5.2 Akumulasi Mobil per 1 Jam	V-1

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Sketsa Lokasi Penelitian.....	I-2
Gambar 1.2	Lokasi Parkir.....	I-2
Gambar 2.1.	Pola Parkir Pararel.....	II-6
Gambar 2.2	Pola Parkir Tanjakan.....	II-6
Gambar 2.3	Pola Parkir Turunan.....	II-7
Gambar 2.4	Pola Parkir Membentuk Sudut 30°.....	II-7
Gambar 2.5	Pola parkir sudut 45°.....	II-8
Gambar 2.6	Pola parkir sudut 60°.....	II-8
Gambar 2.7	Pola parkir sudut 90°.....	II-9
Gambar 2.8	Pola parkir sudut 90°.....	II-11
Gambar 2.9	Pola parkir sudut 90°.....	II-11
Gambar 2.10	Parkir Mobil Dua Sisi dengan Sudut 30°, 45°, 60°.....	II-12
Gambar 2.11	Parkir Mobil Dua Sisi dengan Sudut 30°, 45°, 60°.....	II-12
Gambar 2.12	Pola parkir membentuk sudut 90°.....	II-13
Gambar 2.13	Pola parkir pulau sudut 45° bentuk tulang ikan tipe A.....	II-13
Gambar 2.14	Pola parkir pulau sudut 45° bentuk tulang ikan tipe B.....	II-14
Gambar 2.15	Pola parkir pulau sudut 45° bentuk tulang ikan tipe B.....	II-14
Gambar 2.16	Dimensi Kendaraan Standar untuk mobil penumpang.....	II-15
Gambar 2.17	Satuan Ruang Parkir (SRP) untuk mobil penumpang (cm).....	II-17
Gambar 2.18	Satuan ruang parkir untuk mobil penumpang.....	II-18
Gambar 2.19	Satuan Ruang Parkir untuk Sepeda Motor (dalam cm).....	II-20
Gambar 3.1	Lokasi Penelitian.....	III-4
Gambar 3.2	Diagram Alir.....	III-5
Gambar 4.1	Lokasi Penelitian.....	IV-1
Gambar 4.2	Sketsa Ukuran satuan Ruang Parkir Roda 2.....	IV-14
Gambar 4.3	Sketsa Ukuran satuan Ruang Parkir Roda 4.....	IV-15
Gambar 4.4	Lokasi Parkir Ruko Oebobo.....	IV-18
Gambar 4.5	Sketsa Parkir Ruko Oebobo.....	IV-19
Gambar 5.1	Sketsa Parkir Ruko Oebobo.....	V-2