

**ANALISIS POTENSI PAJAK DAERAH DENGAN MENGGUNAKAN
TIPOLOGI KLASSEN PADA KABUPATEN KUPANG**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Sarjana
Akuntansi Pada Program Studi Akuntansi Kosentrasi Keuangan Daerah
Fakultas Ekonomika Dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira**



OLEH:

DELFISASI
NIM:33119079

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
KUPANG
2024**

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi ini telah disetujui dan disahkan oleh Tim Pembimbing Skripsipada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang, guna melengkapi Tugas Akhir dan memenuhi syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi.

Kupang, Agustus 2024

Disetujui Oleh:

Pembimbing I



Rere Paulina Bibiana, SE., M.Si
NIDN: 08 180761 01

Pembimbing II



Leopold M.T. Dawu, SE., MM
NIDN : 08 120590 01

MENGESAHKAN:

Ketua Program Studi Akuntansi



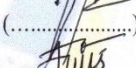
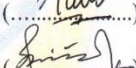
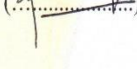
Yustina Alfira Nav, SE.M.Acc
NIDN : 15 110390 01

LEMBAR PERSETUJUAN

Skripsi ini telah disetujui dan diterima dengan baik oleh Panitia Ujian Skripsi pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira, yang diselenggarakan pada:

Hari/Tanggal : Rabu, 19 Juni 2024
Jam : 12.00 – 14.00 WITA
Tempat : Ruang *Micro Teaching*
Atas Nama : Delfisasi
No.Registrasi : 33119079
Dinyatakan : **LULUS**

PANITIA PENGUJI SKRIPSI

- | | | |
|---------------|---|---|
| 1.Ketua | : Rere Paulina Bibiana, SE.,M.Si | () |
| 2.Sekretaris | : Leopold M.T. Dawu, SE.,MM | () |
| 3. Penguji I | : Dr. Yolinda Yanti Sonbay, SE.,M.Sc | () |
| 4.Penguji II | : Alfonsus Rodriques Suninono, SE, M.Ak | () |
| 5.Penguji III | : Rere Paulina Bibiana, SE.,M.Si | () |

MENGETAHUI:



Dekan Fakultas Ekonomika dan Bisnis

Dr. N. E. Perseveranda, SE., M.Si
NIDN: 0818066703



Ketua Program Studi Akuntansi

Yustina Alfira Nay, SE.M.Acc
NIDN:1511039101

PERNYATAAN ORISINALITAS

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama Mahasiswa : Delfisasi
No Registrasi : 33119079
Fakultas/Program Studi : Ekonomika dan Bisnis/ Akuntansi

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi yang berjudul :

ANALISIS POTENSI PAJAK DAERAH DENGAN MENGGUNAKAN TIPOLOGI KLASSEN PADA KABUPATEN KUPANG

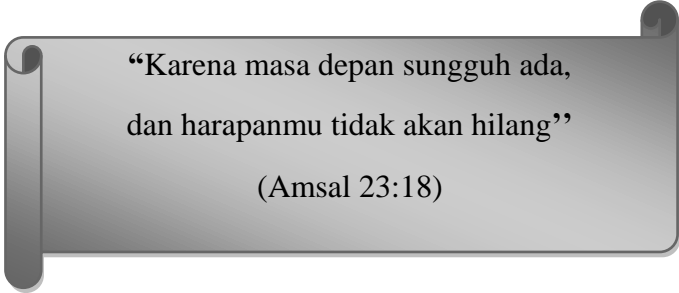
Adalah benar – benar karya saya sendiri dan apabila dikemudian hari ditemukan unsur-unsur plagiarisme, maka saya bersedia diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Kupang, Oktober 2024



Delfisasi

MOTTO



“Karena masa depan sungguh ada,
dan harapanmu tidak akan hilang”

(Amsal 23:18)

PERSEMBAHAN

Skripsi ini di persembahkan untuk:

1. Tuhan Yesus Kristus yang selalu menyertai
2. Kedua orang tua tercinta Bapa Chandra Bobby Tanggela (Alm) dan Ibu Mariana Lewu serta kepada kakak dan adik yang tersayang Arni Diana Sari, Hesti Nofita Tanggela, Ardi Yanto Tanggela
3. Kepada teman-teman saya yang selalu menemani, mendukung, mendoakan, dan selalu memberikan motivasi kepada saya selama masa perkuliahan.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa karena atas berkat dan rahmat-Nyalah sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian dan penulisan skripsi dengan judul “**Analisis Potensi Pajak Daerah Dengan Menggunkan Tipologi Klassen Pada Kabupaten Kupang**” dengan baik.

Penulisan skripsi ini diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Jurusan Akuntansi Kosentrasi Keuangan Daerah pada, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

Penulis sadar dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini banyak sekali dukungan, bantuan, bimbingan, dan nasih yang didapatkan dari berbagai pihak secara langsung maupun tidak langsung. Oleh sebab itu, dengan segala kerendahan hati penulis ingin menyampaikan ucapan trimakasih kepada:

1. Tuhan Yesus yang selalu memberikan berkat dan selalu meyertai penulis dalam menyelesaikan tugas akhir.
2. Kedua Orang tua Bapa Chandra Bobby Tanggela (Alm) dan Ibu Marian Lewu yang selalu memberikan dukungan, motivasi, cinta, dan selalu mendoakan penulis.
3. Pater Dr. Philipus Tulle, SVD selaku Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
4. Ibu Dr. M. E. Perseveranda, SE., M.Si selaku dekan fakultas ekonomika dan bisnis.
5. Ibu Rere Paulina Bibiana, SE., M.Si selaku wakil dekan II sekaligus Dosen Pembimbing I, yang telah mengorbankan waktu, tenaga, dan

pikiran serta kesabaran dalam membimbing penulis sehingga mampu menyelesaikan skripsi ini.

6. Bapak Leopold M. T. Dawu, SE., MM selaku pembimbing II yang telah mengorbankan waktu, tenaga, pikiran serta kesabaran dalam membimbing sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi ini.
7. Ibu Dr. Yolinda Yanti Sonbay, SE, M.Sc selaku Wakil Rektor II sekaligus Dosen penguji I yang telah meluangkan waktu dan pikiran, serta telah memberikan masukan, kritik dan saran kepada penulis sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi ini.
8. Bapak Alfonsus R. Suninono, SE, M.AK selaku Sekretaris Program Studi sekaligus Dosen Penguji II yang telah meluangkan waktu dan pikiran, serta telah memberikan masukan, kritik dan saran kepada penulis sehingga mampu menyelesaikan skripsi ini.
9. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang telah memberikan ilmu kepada penulis selama menjalani masa perkuliahan dan selalu memberikan saran dan masukan kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
10. Staf dan Karyawan Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
11. Kepala Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Kupang Provinsi Nusa Tenggara Timur yang telah memberikan izin bagi penulis untuk melakukan penelitian serta seluruh pegawai.

12. Kepada kakak dan adik saya tersayang, Arni Diana Sari, Hesti Novita Tanggela, dan Ardy Yanto Tanggela.
13. Kepada sahabat-sahabat saya terkasih yang selalu menemani, mendukung, mendoakan, serta selalu memberikan motivasi kepada penulis selama masa perkuliahan sampai pada penyelesaian skripsi ini.
14. Seluruh pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, terimakasih banyak untuk segala dukungan dan bantuan yang telah diberikan kepada penulis dalam penyelesaian skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna dan masih terdapat banyak kekurangan, maka dari itu kritik dan saran bagi penulis sangat dibutuhkan demi penyempurnaan skripsi ini, akhir kata penulis mengucapkan terimakasih.

Kupang, Juni 2024

Penulis

ABSTRAK

Delfisasi, NIM: 331 19 079, dengan judul skripsi “**Analisis Potensi Pajak Daerah Dengan Menggunakan Tipologi Klassen Pada Kabupaten Kupang**” Dibawah bimbingan Ibu Rere Paulina Bibiana, SE, M.Si; sebagai pembimbing dan Bapak Leopold M.T.Dawu, SE.MM; sebagai pembimbing II.

Rumusan masalah dalam penelitian ini adalah yang pertama bagaimana potensi pajak daerah dengan menggunakan analisis tipologi kelas? dan yang kedua bagaimana upaya yang dilakukan oleh Pemerintah Kabupaten Kupang dalam meningkatkan potensi pajak daerah jika dilihat dari analisis tipologi kelas?. Tujuan dari penelitian ini yaitu untuk mengetahui potensi pajak daerah di Kabupaten Kupang dengan menggunakan analisis tipologi kelas, dan selain itu juga untuk mengetahui upaya yang dilakukan oleh Pemerintah Kabupaten Kupang dalam meningkatkan potensi pajak daerah dilihat dari analisis tipologi kelas.

Penelitian ini dilakukan pada Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Kupang. Jenis data dalam penelitian ini adalah data kualitatif dan kuantitatif, sumber data dalam penelitian ini adalah data primer dan sekunder, teknik pengumpulan data dalam penelitian ini menggunakan wawancara dan dokumentasi, teknik analisis dalam penelitian ini adalah deskriptif kuantitatif menggunakan analisis Tipologi Klassen.

Berdasarkan hasil penelitian ini dengan menggunakan tipologi kelas maka dapat diketahui bahwa dari tahun 2020 pendapatan pajak daerah yang termasuk dalam Sumber Unggul, Pajak bumi dan bangunan, Bea perolehan hak atas tanah dan bangunan. Sumber Potensial yang masuk dalam sumber ini adalah Pajak penerangan jalan, Pajak mineral bukan logam dan batuan. Sumber Berkembang, Pajak restoran, dan Pajak reklame. Sumber Terbelakang, Pajak hotel, Pajak pengambilan bahan galian golongan C. Tahun 2021 Sumber Unggul, Pajak restoran. Sumber Potensial, Pajak penerangan jalan, Pajak bumi dan bangunan, Bea perolehan hak atas tanah dan bangunan, Pajak mineral bukan logam dan batuan. Sumber Berkembang yang masuk adalah Pajak hotel. Sumber Terbelakang, Pajak reklame. Tahun 2022 Sumber Unggul, Pajak penerangan jalan, Pajak mineral bukan logam dan batuan, Pajak bumi dan bangunan, Bea perolehan hak atas tanah dan bangunan. Sumber Potensial, tidak ada pajak yang masuk dalam sumber ini. Sumber Berkembang, Pajak hotel, Pajak reklame. Sumber Terbelakang, Pajak restoran, Pajak hiburan. Berdasarkan hasil tipologi kelas maka Pemerintah Kabupaten Kupang belum sepenuhnya mengelola pajak daerah dengan optimal. Pajak daerah Kabupaten Kupang pada dasarnya memiliki potensi pajak yang sangat potensial dalam meningkatkan pajak daerah secara optimal bagi pendapatan daerah, maka dari itu perlu diupayakan pengelolaannya.

Melihat dari hasil analisis tersebut maka disarankan kepada Pemerintah Kabupaten Kupang dalam menetapkan target diperlukan perhitungan yang lebih rinci dan akurat terkait besarnya anggaran/target yang ditetapkan agar dapat dicapai dan realisasinya dapat meningkat.

Kata Kunci: Potensi, Pajak Daerah, Tipologi Klassen

DAFTAR ISI

LEMBAR JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERSETUJUAN	iii
LEMBAR ORISINALITAS	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRAK	ix
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	7
1.3 Tujuan Penelitian	8
1.4 Manfaat Penelitian	8
BAB II TINJAUAN TEORI	9
2.1 Pengelolaan Keuangan Daerah	9
2.2 Sumber-Sumber Pendapatan Daerah.....	10
2.3 Konsep Pajak Daerah	11
2.4 Konsep Pajak Kabupaten	15
2.5 Konsep Potensi.....	22
2.6 Tipologi Klassen	23

2.7 Penelitian Terdahulu	28
2.8 Kerangka Berpikir	29
BAB III METODE PENELITIAN	31
3.1 Tempat dan Waktu Penelitian	31
3.2 Jenis Data	31
3.3 Teknik Pengumpulan Data	32
3.4 Defenisi Operasional Variabel	32
3.5 Teknik Analisis Data	35
BAB IV GAMBARAN UMUM TEMPAT PENELITIAN.....	38
4.1 Gambaran Umum Badan Pendapatan Daerah.....	38
4.2 Visi Dan Misi	38
4.3 Tugas Pokok Dan Fungsi	39
4.4 Strategi Dan Arah Kebijakan Daerah.....	48
BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	51
5.1 Analisis Tipologi Klassen Pendapatan Pajak Daerah Kabupaten Kupang Tahun Anggaran 2020-2022.....	51
5.2 Upaya Pemerintah Kabupaten Kupang Dalam Meningkatkan Potensi Pajak Daerah.....	79
BAB VI PENUTUP	85
6.1. Kesimpulan	85
6.2. Saran	86
DAFTAR PUSTAKA	88
LAMPIRAN.....	90

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Target dan Realisas Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kabupaten Kupang Tahun Anggaran 2020-2022.....	4
Tabel 1.2	Realisasi Pajak Daerah Kabupaten Kupang Tahun Anggaran 2020-2022.....	6
Tabel 2.1	PenelitianTerdahulu.....	28
Tabel 5.1	Realisasi Pendapatan Pajak Daerah Tahun Anggaran 2020- 2022.....	51
Tabel 5.2	Rata-Rata Pendapatan Persumber Pajak Daerah Kabupaten Kupang Tahun Anggaran 2020-2022.....	52
Tabel 5.3	Realisasi Pajak Hotel Kabupaten KupangTahun Anggaran 2020-2022.....	52
Tabel 5.4	Realisasi Pajak Restoran Kabupaten Kupang Tahun Anggaran 2020-2022.....	53
Tabel 5.5	Realisasi Pajak Hiburan Kabupaten Kupang Tahun Anggaran 2020-2022.....	54
Tabel 5.6	Realisasi Pajak Reklame Kabupaten Kupang Tahun Anggaran 2020-2022.....	54
Tabel 5.7	Realisasi Pajak Penerangan Jalan Kabupaten Kupang Tahun Anggaran 2020-2022.....	55
Tabel 5.8	Realisasi Pajak Mineral Bukan Logam dan Batuan Kabupaten Kupang Tahun Anggaran 2020-2022.....	55
Tabel 5.9	Realisasi Pajak Bumi dan Bangunan Kabupaten Kupang Tahun Anggaran 2020-2022.....	56
Tabel 5.10	Realisasi Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan Kabupaten Kupang Tahun Anggaran 2020-2022.....	57
Tabel 5.11	Realisasi Pajak Pengambilan Bahan Galian Golongan C Kabupaten Kupang Tahun Anggaran 2020-2022.....	57

Tabel 5.12	Kontribusi Pajak Daerah Kabupaten Kupang Tahun Anggaran 2020-2022.....	62
Tabel 5.13	Realisasi Pajak Daerah Kabupaten Kupang	64
Tabel 5.14	Realisasi Pajak Daerah Kabupaten Kupang	66
Tabel 5.15	Realisasi Pajak Daerah Kabupaten Kupang	68
Tabel 5.16	Laju Pertumbuhan Pajak Dearah Kabupaten Kupang Tahun Anggaran 2020-2022.....	70
Tabel 5.17	Kontribusi Persumber Pajak Daerah Dibandingkan Dengan Rata-Rata Kontribusi Pajak Daerah Kabupaten Kupang Tahun Anggaran 2020-2022.....	71
Tabel 5.18	Laju Pertumbuhan Persumber Pajak Daerah Dibandingkan Dengan Rata-Rata Laju Pertumbuhan Pajak Daerah Kabupaten Kupang Tahun Anggaran 2020-2022.....	71

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Klasifikasi Tipologi Klassen	25
Gambar 2.2	Kerangka Berpikir	30
Gambar 3.1	Klasifikasi Tipologi Klassen	36
Gambar 4.1	Struktur Organisasi Badan Pendapatan Dearah Kabupaten Kupang	47
Gambar 5.1	Kategori Sumber-Sumber Pajak Daerah Kabupaten Kupang Berdasarkan Tipologi Klasse Tahun 2020.....	72
Gambar 5.2	Kategori Sumber-Sumber Pajak Daerah Kabupaten Kupang Berdasarkan Tipologi KlasseTahun 2021	74
Gambar 5.2	Kategori Sumber-Sumber Pajak Daerah Kabupaten Kupang Berdasarkan Tipologi KlasseTahun 2022.....	77