

**ANALISIS KINERJA KEUANGAN PADA PERUSAHAAN UMUM
DAERAH (PERUMDA) AIR MINUM KABUPATEN KUPANG**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Memperoleh Gelar
Sarjana Akuntansi Pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan
Daerah Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira**



OLEH:

ZAKARIAS HARYANTO EMANUEL PONE
NIM : 33119171

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMIKA DAN BISNIS
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
KUPANG
2024**

LEMBARAN PENGESAHAN

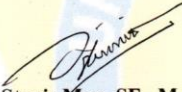
Skripsi ini telah disetujui dan disahkan oleh Tim Pembimbing pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang, guna melengkapi tugas akhir dan memenuhi syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi

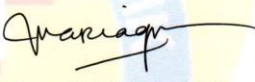
Kupang, Juni 2024

Disetujui oleh :

Pembimbing I

Pembimbing II

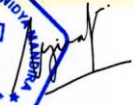

Dr. Stanis Man, SE., M. Si
NIDN: 0818086402


Maria Goreti Malut, SE.,MM
NIDN : 0812058602

Mengesahkan :

Ketua Program Studi Akuntansi




Justina Alfira Nav, SE, M.acc
NIDN : 1511039101

LEMBAR PERSETUJUAN

Skripsi ini telah disetujui dan diterima dengan baik oleh Panitia Ujian Skripsi Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang diselenggarakan pada:

Hari/Tanggal : Rabu, 8 Mei 2024
Jam : 12.00-14:00 WITA
Tempat : Ruang Biro Umum
Atas Nama : Zakarias Haryanto Emanuel Pone
No. Registrasi : 33119171
Dinyatakan : **LULUS**

PANITIA PENGUJI SKRIPSI

1. Ketua : Dr. Stanis Man, SE, M.Si (.....)
2. Sekretaris : Maria Goreti Malut, SE, MM (.....)
3. Penguji I : Rere Paulina Bibiana, SE, M.Si (.....)
4. Penguji II : Beatrix Y. Manehat, SE, M.S.A (.....)
5. Penguji III : Maria Goreti Malut, SE, MM (.....)

MENGETAHUI

Dekan
Fakultas Ekonomika dan Bisnis

Dr. M. E. Perseveranda, SE, M.Si
NIDN: 0819066703

Ketua
Program Studi Akuntansi

Yustina Alfira Nav, SE, M.Acc
NIDN: 1511039101

PERNYATAAN ORISINALITAS

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama Mahasiswa : Zakarias Haryanto Emanuel Pone
No Registrasi : 33119171
Fakultas/Program Studi : Fakultas Ekonomika Dan Bisnis/ Akuntansi

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi yang berjudul :

ANALISIS KINERJA KEUANGAN PADA PERUSAHAAN UMUM DAERAH (PERUMDA) AIR MINUM KABUPATEN KUPANG

Adalah benar – benar karya saya sendiri dan apabila dikemudian hari ditemukan unsur-unsur plagiarisme, maka saya bersedia diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Kupang, November 2024



Zakarias Haryanto Emanuel Pone

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO

Bukankah telah Kuperingatkan kepadamu: kuatkan dan tegukanlah hatimu
Janganlah kecut dan tawar hati, sebab TUHAN, Allahmu, menyertai
engkau, kemanapun engkau pergi

PERSEMBAHAN

Dengan mengucapkan syukur kepada Tuhan Yang Maha Kuasa dan Bunda Maria
Skripsi ini saya persembahkan untuk :

Bapak Lambert Yoseph Y. Pone dan Ibu Anastasia P. Kolin serta kaka
Aprianus Bryan E. Pone, adik Yohanes Kristoforus S. Pone, adik Yohana Maria S.
Pone dan adik Kanisius Cassano E. Pone yang tak henti-hentinya selalu
mendoakan, memberikan motivasi, dukungan dan kasih sayang yang tidak dapat
dibalas dengan apapun.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan Skripsi dengan judul **“Analisis Kinerja Keuangan Pada Perusahaan Umum Daerah Air Minum Kabupaten Kupang”**. Skripsi ini merupakan tugas akhir yang harus diselesaikan penulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi pada Program Studi Akuntansi, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang. Menjadi suatu kebanggaan tersendiri bagi penulis, walaupun mengalami banyak hambatan tetapi skripsi ini dapat diselesaikan.

Penulis menyadari bahwa selama penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan dan dorongan dari berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu, dengan setulus hati penulis menyampaikan limpah terimakasih kepada :

1. Pater Dr. Philipus Tulle, SVD, selaku Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang serta staf yang telah menerima dan memberikan saya kesempatan dan fasilitas untuk digunakan selama kuliah pada Program Studi Akuntansi, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
2. Dr. M. E. Perseveranda, SE., M.S.c, selaku Dekan Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang
3. Yustina Alfira Nay, SE, M.Acc selaku Ketua Program Studi Akuntansi Universitas Katolik Widya Mandira Kupang

4. Dr. Stanis Man, SE., M.Si, selaku dosen pembimbing I dan Maria Goreti Malut, SE., MM, selaku dosen pembimbing II yang telah memberikan waktu, tenaga, arahan, masukan, motivasi dan dukungan selama proses penyelesaian skripsi ini
5. Ibu Rere Pualina Bibiana, SE.M.Si, selaku Dosen Penguji I dan Ibu Beatrix Y. Manehat, SE, M.S.A, selaku Dosen Penguji II yang telah memberikan waktu, tenaga, arahan, dan masukan selama proses penyelesaian skripsi ini
6. Bapak Ibu Dosen, serta para pegawai BAAK, dan para pegawai Tata usaha Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang dengan tulus membantu penulis dalam studi dan fasilitas sarana lainnya.
7. Pemerintah Kabupaten Kupang khususnya Perusahaan Umum Daerah Air Minum Kabupaten Kupang yang telah memberikan izin dan membantu penulis dalam melakukan penelitian.
8. Orang tua tercinta, Ayahanda Lambertus Yoseph Y. Pone dan Ibunda Anastasia Pone Kolin, yang tidak henti-hentinya memberikan kasih sayang dengan penuh cinta dan selalu memberikan motivasi, do'a serta dukungan hingga penulis mampu menyelesaikan skripsi ini
9. Teman-teman seperjuangan Akuntansi Angkatan 2019 terima kasih atas dukungan dan semangatnya
10. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah banyak membantu memberikan pemikiran demi kelancaran dan keberhasilan penyusunan skripsi ini

Penulis menyadari masih banyak terdapat banyak kekurangan dalam penyusunan skripsi ini, oleh karena itu penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari pembaca. Kiranya skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis dan pembaca, akhir kata penulis mengucapkan sekian dan terima kasih.

Kupang, Maret 2024

Penulis

ABSTRAK

Zakarias Haryanto E. Pone, NIM: 33119171, dengan judul skripsi: “**Analisis Kinerja Keuangan Pada Perusahaan Umum Daerah Air Minum Kabupaten Kupang**”. Di bawah bimbingan Bapak Dr. Stanis Man, SE., M.Si selaku pembimbing I dan Ibu Maria Goreti Malut, SE., MM. Selaku pembimbing II

Tujuan yang ingin dicapai dalam penelitian ini adalah untuk mengetahui Kinerja Keuangan Pada Perusahaan Umum Daerah Air Minum Kabupaten Kupang selama 4 (empat) tahun yakni 2019 – 2022 yang ditinjau dari aspek keuangan berdasarkan Surat Keputusan Menteri Dalam Negeri Nomor 47 Tahun 1999.

Jenis data yang digunakan data kualitatif dan data kuantitatif. Metode pengumpulan data dilakukan dengan cara dokumentasi. Metode analisis data dalam penelitian ini adalah analisis deskriptif kuantitatif, dengan pendekatan rasio keuangan dengan data pokok yang diperlukan untuk menganalisis berupa neraca dan laporan laba rugi tahun 2019 - 2022 dengan berpedoman pada Surat Keputusan Menteri Dalam Negeri Nomor 47 Tahun 1999 tentang Pedoman Penilaian Kinerja Perusahaan Daerah Air Minum untuk menilai aspek keuangan yang menggunakan 10 (sepuluh) rasio yakni; Rasio Laba terhadap Aktiva Produktif, Rasio Laba terhadap Penjualan, Rasio Aktiva Lancar Terhadap Utang Lancar, Rasio Utang Jangka Panjang terhadap Ekuitas, Rasio Total Aktiva terhadap Total Utang, Rasio Biaya Operasi terhadap Pendapatan Operasi, Rasio Laba Operasi sebelum Biaya Penyusutan terhadap Angsuran Pokok dan Bunga Jatuh Tempo, Rasio Aktiva Produktif terhadap Penjualan Air, Jangka Waktu Penagihan dan Efektivitas Penagihan. Kinerja keuangan dinilai berdasarkan tingkat keberhasilan Perumda Air Minum yakni >75 (baik sekali), >60-75 (baik), >45-60 (cukup), >30-45 (kurang), dan ≤ 30 (tidak baik).

Hasil penelitian menunjukkan nilai kinerja keuangan yang diperoleh Pada Perusahaan Umum Daerah Air Minum Kabupaten Kupang pada tahun 2019 sebesar 31,50 (Kurang Baik), pada tahun 2020 sebesar 26,25 (Tidak Baik), pada tahun 2021 sebesar 27,75 (Tidak Baik), dan pada tahun 2022 sebesar 30,00 (Kurang Baik). Secara keseluruhan Kinerja Keuangan Pada Perusahaan Umum Daerah Air Minum Kabupaten Kupang termasuk dalam kategori tidak baik sesuai tingkat keberhasilan yang ditetapkan.

Berdasarkan hasil analisis maka penulis mengajukan saran-saran sebagai berikut: Pengendalian Biaya; Evaluasi dan kontrol biaya operasional dengan lebih ketat. Identifikasi biaya yang dapat dikurangi atau dihilangkan tanpa mengorbankan kualitas produk atau layanan. Manajemen Kas yang Lebih Baik; Optimalkan manajemen kas dengan memperbaiki siklus penagihan dan pembayaran. Pastikan arus kas yang stabil untuk mendukung operasional perusahaan. Perbaiki Strategi Pemasaran; Tingkatkan strategi pemasaran untuk mencapai target pasar yang lebih luas. Manfaatkan media digital dan platform online untuk meningkatkan visibilitas dan menarik pelanggan baru.

Kata Kunci : Kinerja, Kinerja Keuangan, Perusahaan Daerah Air Minum.

DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBARAN JUDUL	i
LEMBARAN PENGESAHAN.....	ii
LEMBAR PERSETUJUAN	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS.....	iv
MOTO DAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR.....	viii
ABSTRAK	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xv
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	7
1.3 Tujuan Penelitian	7
1.4 Manfaat Penelitian	7
BAB II LANDASAN TEOR.....	9
2.1 Pengertian Kinerja.....	9
2.2 Penilaian Kinerja.....	10
2.3 Pengertian Kinerja Keuangan	11
2.4 Rasio Keuangan	12
2.5 Analisis Rasio Keuangan PDAM berdasarkan Keputusan Menteri Dalam Negeri No 47 Tahun 1999.	22
2.6 Penelitian Terdahulu	38
2.7 Kerangka Berpikir.....	40
BAB III METODE PENELITIAN	45
3.1 Tempat dan Waktu Penelitian	45
3.2 Jenis Data	45
3.3 Metode Pengumpulan Data.....	46
3.4 Defenisi Operasional Variabel.....	46

3.5 Metode Analisis Data.....	47
BAB IV GAMBARAN UMUM.....	54
4.1 Sejarah berdirinya Perusahaan Umum Daerah Air Minum Kabupaten Kupang.....	54
4.2 Visi dan Misi Perusahaan Umum Daerah Air Minum Kabupaten Kupang	55
4.2.1 Visi	55
4.2.2 Misi	57
4.3 Struktur Organisasi, Tuga dan Fungsi Pokok Perusahaan Umum Daerah Air Minum Kabupaten Kupang	59
4.3.1 Struktur Organisasi.....	57
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN	61
5.1 Gambaran Data Penelitian	61
5.2 Analisis Dan Pembahasan	62
5.2.1 Rasio Laba Terhadap Aktiva Produktif.....	60
5.2.2 Rasio Laba Terhadap Penjualan.....	67
5.2.3 Rasio Aktiva Lancar Terhadap Utang Lancar.....	71
5.2.4 Rasio Utang Jangka Panjang Terhadap Ekuitas.....	73
5.2.5 Rasio Total Aktiva Terhadap Total Utang.....	75
5.2.6 Rasio Biaya Operasi Terhadap Pendapatan Operasi	77
5.2.7 Rasio Laba Operasi Sebelum Biaya Penyusutan Terhadap Angsuran Pokok Dan Bunga Jatuh Tempo	79
5.2.8 Rasio Aktiva Produktif Terhadap Penjualan Air.....	81
5.2.9 Jangka Waktu Penagihan Piutang	82
5.2.10 Efektivitas Penagihan	85
5.2.11 Hasil Penilaian Kinerja Keuangan Perusahaan Umum Daerah Air Minum Kabupaten Kupang Tahun 2019-2022.....	87
BAB VI PENUTUP	92
6.1 Kesimpulan	92
6.2 Saran.....	93
DAFTAR PUSTAKA	94

DAFTAR TABEL

Halaman

Tabel 1.1	Total Aktiva, Laba Bersih dan Pendapatan Perusahaan Umum Daerah Air Minum Kabupaten Kupang Tahun 2019 – 2022.....	4
Tabel 2.1	Daftar Penilaian Rasio Laba Terhadap Aktiva Produktif	26
Tabel 2.2	Daftar Penilaian Bonus Rasio Laba Terhadap Aktiva Produktif ..	26
Tabel 2.3	Daftar Penilaian Laba Terhadap Penjualan.....	28
Tabel 2.4	Daftar Penilaian Bonus Laba Terhadap Penjualan	28
Tabel 2.5	Daftar Penilaian Rasio Aktiva Lancar Terhadap Utang Lancar	30
Tabel 2.6	Daftar Penilaian Rasio Utang Jangka Panjang terhadap Ekuitas.	31
Tabel 2.7	Daftar Penilaian Rasio Total Aktiva terhadap Total Utang	32
Tabel 2.8	Daftar Penilaian Rasio Biaya Operasi terhadap Pendapatan Operasi	33
Tabel 2.9	Daftar Penilaian Rasio Laba Operasi sebelum Biaya Penyusutan Terhadap Angsuran Pokok dan Bunga Jatuh Tempo.....	34
Tabel 2.10	Daftar Penilaian Rasio Aktiva Produktif terhadap Angsuran Penjualan Air	35
Tabel 2.11	Daftar Penilaian Jangka Panjang Penagihan Piutang.....	36
Tabel 2.12	Daftar Penilaian Efektivitas Penagihan.....	37
Tabel 2.13	Klasifikasi kinerja atau tingkat keberhasilan PDAM.....	38
Tabel 2.14	Penelitian Terdahulu	39
Tabel 3.1	Definisi Operasional Variabel.....	47
Tabel 3.2	Daftar Penilaian Rasio Laba Terhadap Aktiva Produktif	48
Tabel 3.3	Daftar Penilaian Laba Terhadap Penjualan.....	49
Tabel 3.4	Daftar Penilaian Rasio Aktiva Lancar Terhadap Utang Lancar	49
Tabel 3.5	Daftar Penilaian Rasio Utang Jangka Panjang terhadap Ekuitas.	50
Tabel 3.6	Daftar Penilaian Rasio Total Aktiva terhadap Total Utang	50
Tabel 3.7	Daftar Penilaian Rasio Biaya Operasi terhadap Pendapatan Operasi	50
Tabel 3.8	Daftar Penilaian Rasio Laba Operasi sebelum Biaya Penyusutan	

Terhadap Angsuran Pokok dan Bunga Jatuh Tempo.....	51
Tabel 3.9 Daftar Penilaian Rasio Aktiva Produktif terhadap Angsuran Penjualan Air	51
Tabel 3.10 Daftar Penilaian Jangka Panjang Penagihan Piutang.....	52
Tabel 3.11 Daftar Penilaian Efektivitas Penagihan.....	52
Tabel 3.12 Klasifikasi kinerja atau tingkat keberhasilan PDAM.....	53
Tabel 5.1 Daftar Rasio PERUMDA Air Minum.....	61
Tabel 5.2 Perhitungan Aktiva Produktif	63
Tabel 5.3 Daftar Rasio Laba terhadap aktiva produktif.....	63
Tabel 5.4 Perhitungan rasio laba terhadap aktiva produktif	63
Tabel 5.5 Daftar nilai bonus rasio Laba Terhadap produktif.....	65
Tabel 5.6 Daftar penilaian bonus rasio Laba Terhadap produktif	67
Tabel 5.7 Daftar penilaian laba terhadap penjualan.....	67
Tabel 5.8 Perhitungan Kinerja Terhadap penjualan.....	68
Tabel 5.9 daftar penilaian bonus laba terhadap penjualan	69
Tabel 5.10 Perhitungan nilai bonus kinerja laba Terhadap Penjualan.....	70
Tabel 5. 11 Penilaian rasio aktiva lancar terhadap utang lancar	71
Tabel 5.12 perhitungan kinerja aktiva terhadap utang lancar	71
Tabel 5.13 Daftar penilaian utang jangka panjang terhadap ekuitas	73
Tabel 5.14 Perhitungan Kinerja jangka panjang terhadap ekuitas.....	74
Tabel 5.15 Daftar penilaian rasio total aktiva terhadap total uang.....	75
Tabel 5.16 Perhitungan Kinerja total aktiva terhadap total uang.....	76
Tabel 5.18 Perhitungan Kinerja Biaya Operasi Terhadap Pendapatan Operasi	78
Tabel 5.19 Daftar Penilaian Rasio Laba Operasi sebelum Biaya Penyusutan Terhadap Angsuran Pokok dan Bunga Jatuh Tempo.....	79
Tabel 5. 20 Perhitungan Kinerja Laba Operasi Sebelum Biaya Penyusutan Terhadap Angsuran Pokok Dan Bunga Jatuh Tempo	80
Tabel 5.21 Daftar Penilaian Rasio Aktiva Produktif terhadap Penjualan Air..	81
Tabel 5.22 Perhitungan Kinerja Aktiva Produksi Terhadap Penjualan Air	82
Tabel 5.23 Daftar Penilaian Jangka Waktu Penagihan Piutang	83

Tabel 5.24 Perhitungan kinerja jangka waktu penagihan piutang	84
Tabel 5.25 Daftar Penilaian Efektivitas Penagihan.....	86
Tabel 5.26 Perhitungan Kinerja Efektivitas Penagihan	86
Tabel 5.27 Nilai dari aspek keuangan tahun 2019-2022.....	88
Tabel 5.28 Klasifikasi kinerja atau tingkat keberhasilan PERUMDA Air Minum	89
Tabel 5.29 Nilai Kinerja Keuangan Tahun 2019-2022.....	89

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Kerangka Berpikir	44
Gambar 4.1 Struktur Organisasi Perusahaan Umum Daerah Air Minum Kabupaten Kupang	60