

**ANALISIS PERLAKUAN AKUNTANSI ASET TETAP TANAH PADA
DINAS SOSIAL PROVINSI NUSA TENGGARA TIMUR TAHUN
ANGGARAN 2021-2023**

SKRIPSI

**Guna Memenuhi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi
Pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah Fakultas
Ekonomika Dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang**



OLEH

GRACIA MENI
NIM: 331 18 064

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMIKA DAN BISNIS
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
KUPANG
2024**

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi ini telah disetujui dan disahkan oleh Tim Pembimbing Skripsi pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang, guna melengkapi Tugas Akhir dan memenuhi syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi.

Kupang, Oktober 2024

Disetujui Oleh:

Pembimbing I

Rere Paulina Bibiana, SE, M.Si
NIDN : 08 180761 01

Pembimbing II

Maria O. Veronica Moi, SE., M.Sc
NIDN : 08 120591 01

MENGESAHKAN:

Ketua Program Studi Akuntansi



Yustina Alfira Nay, SE, M.Acc
NIDN : 0511039101

PERNYATAAN ORISINALITAS

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama Mahasiswa : Gracia Meni

No Registrasi : 33118064

Fakultas/Program Studi : Fakultas Ekonomika Dan Bisnis/ Manajemen

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi yang berjudul :

ANALISIS PERLAKUAN AKUNTANSI ASET TETAP TANAH PADA DINAS SOSIAL PROVINSI NUSA TENGGARA TIMUR TAHUN ANGGARAN 2021-2023

Adalah benar – benar karya saya sendiri dan apabila dikemudian hari ditemukan unsur-unsur plagiarisme, maka saya bersedia diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Kupang, Desember 2024



Gracia Meni

LEMBAR PERSETUJUAN

Skripsi ini telah disetujui dan diterima dengan baik oleh Panitia Ujian Skripsi pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang, yang diselenggarakan pada:

Hari/Tanggal : Sabtu, 08 Juni 2024
Jam : 10.00 – 12.00
Tempat : Ruang A 204
Atas Nama : Gracia Meni
No. Registrasi : 33118064
Dinyatakan : **LULUS**

PANITIA PENGUJI SKRIPSI

1. Ketua : Rere Paulina Bibiana, SE, M.Si (.....)
2. Sekretaris : Maria Odriana Veronica Moi, SE, M.Sc (.....)
3. Penguji I : Dr. Stanis Man., SE., M.Si (.....)
4. Penguji II : Susana Purnamasari Baso, SE, M.AK (.....)
5. Penguji III : Rere Paulina Bibiana, SE, M.Si (.....)

MENGETAHUI:



MOTTO

**“BERPROSESLAH SAMPAI MENDAPATKAN HASIL, KARENA TIADA
KEBERHASILAN TANPA KERJA KERAS DAN DOA.
TETAPLAH TERUS MAJU, BERJUANG DAN PANTANG MENYERAH,
JATUH BAGUN ITU HAL BIASA DALAM SEBUAH PROSES UNTUK
MENDAPATKAN HASIL YANG BAIK”**

PERSEMBAHAN

Dengan rasa Syukur dan Pujian kepada Tuhan Yesus dan Bunda Maria, Skripsi ini saya persembahkan untuk :

1. Untuk Allah Tritunggal Maha kudus dan Bunda Maria yang setia membimbing, menolong, dan memberkati saya selama masa studi.
2. Untuk kedua orang tua tercinta Bapak Simplesius Leo Meni, S.Pd dan Mama Zarlota Popi, terimakasih selalu berjuang, memberi motivasi, dan selalu memberi dukungan moral maupun materi serta doa yang tiada henti untuk kesuksesan saya, ucapan terima kasih saja tidak akan pernah cukup untuk membalas kebaikan orang tua.
3. Untuk Kakak Mega Wenyi Rohi, Adik Priska Marsebtu Meni, Adik Angel Wenyi Meni, dan Adik Roni Mumu yang selalu member semangat dan selalu mendoakan saya dengan semua dukungan yang mereka berikan untuk saya.
4. Untuk Oma Henderika Mengga Bunga Mbau yang selalu memberi semangat, motivasi, dukungan, dan selalu mendoakan untuk keberhasilan saya.
5. Untuk (Alm) Opa Daud Wenyi Rohi, dan (Alm) Oma Welmintje Kana yang sudah meninggal saat saya masih menempuh pendidikan dibangku SMP kelas IX. Semoga beliau bangga dengan perjuangan cucunya dan semoga kalian bahagia disana.
6. Untuk keluarga besar Meni Neonbeni, keluarga besar Mengga Bunga Mbau dan keluarga besar Wenyi Rohi yang telah mendukung saya selama studi. Terima Kasih untuk semua pengorbanan yang sudah kalian berikan kepada saya, saya sangat bersyukur memiliki kalian di dalam hidup saya.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat kepada Tuhan Yesus dan Bunda Maria karena atas berkat dan kasih-Nya yang berlimpah serta rahmat karunia dan bimbingannya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan Skripsi yang berjudul “Analisis Perlakuan Akuntansi Aset Tetap Tanah Pada Dinas Sosial Provinsi Nusa Tenggara Timur Tahun Anggaran 2021-2023”.

Penulis menyadari selama penulisan skripsi ini, penulis telah memperoleh banyak bantuan dan pertimbangan, arahan dan motivasi dari berbagai pihak. Untuk itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan limpah terima kasih kepada :

1. Pater Dr.Philipus Tule, SVD selaku Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang beserta staf, yang telah memberi kesempatan dan fasilitas untuk mengikuti dan menyelesaikan pendidikan di Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
2. Dr. M. E Perseveranda, SE.M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang telah memberikan pelayanan administrasi umum maupun secara akademik serta perhatian, dukungan, dan motivasi selama mengikuti kuliah di Fakultas Ekonomika dan Bisnis .
3. Ibu Yustina Alfira Nay, SE,M.Acc selaku Ketua Program Studi Akuntansi dan Bapak Alfonsus Rodriques Suninono, SE, M.Ak selaku Sekretaris Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang telah memberikan pelayanan umum dan

akademik, kesempatan, motivasi dan masukan yang sangat membantu dalam penyelesaian studi dan skripsi ini.

4. Ibu Rere Paulina Bibiana, SE, M.Si selaku Pembimbing I dan Ibu Maria Odriana Veronica Moi, SE, M.Sc selaku Pembimbing II yang memberikan masukan, perbaikan, motivasi, tenaga dan meluangkan waktu dalam membimbing selama penulisan skripsi hingga selesai.
5. Bapak Dr.Stanis Man, SE, M.Si sebagai Dosen Penguji I, dan Ibu Susana Purnamasari Baso, SE, M.Ak sebagai Dosen Penguji II yang telah memberikan arahan, masukan, kritikan dan saran kepada penulis untuk kesempurnaan skripsi ini.
6. Seluruh Dosen Fakultas Ekonomika dan Bisnis yang telah memberikan banyak ilmu dan masukan yang berguna bagi penulis selama menjalani perkuliahan dan penulisan skripsi ini.
7. Kepala Dinas Sosial Provinsi Nusa Tenggara Timur beserta seluruh staf, yang telah mencurahkan waktu dan perhatian untuk memberikan data dan informasi yang berguna bagi penulis.
8. Bapak Isak Djou Weni, S.Sos selaku pegawai pengurus barang (Aset) pada Dinas Sosial Provinsi Nusa Tenggara Timur yang sudah meluangkan waktu dan tenaga untuk membantu, membimbing, dan memberikan informasi dan data-data terkait Aset Tetap, yang membantu penulis dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini.
9. Bapak Simplesius Leo Meni, S.Pd, Mama Zarlota Popi, Kakak Mega Wenyi Rohi, Adik Priska Marsebtu Meni, Adik Angeli Wenyi Meni, dan Adik Roni

Mumu serta keluarga besar Meni Neonbeni, keluarga besar Mengga Bunga Mbau, dan keluarga besar Wenyi Rohi yang setia mendukung dalam doa dan materi untuk memberi semangat kepada penulis untuk keberhasilan penulis.

10. Bapak Paskhal Kartono Deng Balelang, dan (Alm) Mama Marselinda Meha selaku orang tua wali dan adik Juven Imanuel Meha yang sudah memberikan semangat, motivasi, dan dukungan kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

11. Teman-teman Clara Lelan, Lia Kehi, Monita Manurung, Ade Binsasi, Kakak Hery Bone, Putri Modok, Uce Suan, Kakak Novi Tanesi, Kakak Marno Amloky, dan teman-teman lain yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah banyak membantu dan memberi dukungan kepada penulis dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini.

Penulis mengetahui bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu pada kesempatan ini pula, dengan renda hati penulis mengharapkan adanya saran dan masukan dari berbagai pihak agar penulisan skripisi ini menjadi lebih baik.

Demikian skripsi ini di susun dengan segala keterbatasan penulis, semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pihak-pihak yang memerlukannya.

Kupang, Juli 2024

Gracia Meni

ABSTRAK

Gracia Meni, Nomor Regis : 33118 064, dengan judul skripsi “**Analisis Perlakuan Akuntansi Aset Tetap Tanah Pada Dinas Sosial Provinsi Nusa Tenggara Timur Tahun Anggaran 2021-2023**”, di bawah bimbingan Ibu Rere Paulina Bibiana, SE, M.Si selaku dosen pembimbing I dan Ibu Maria Odriana Veronica Moi, SE, M.Sc selaku dosen pembimbing II.

Rumusan masalah dalam penelitian ini adalah Bagaimana perlakuan akuntansi aset tetap tanah menurut PP No 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintah Berbasis AkruaI pada Dinas Sosial Provinsi Nusa Tenggara Timur Tahun Anggaran 2021-2023. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui perlakuan akuntansi aset tetap tanah menurut PP Nomor 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintahan Berbasis AkruaI pada Dinas Sosial Provinsi Nusa Tenggara Timur Tahun Anggaran 2021-2023.

Jenis data dalam penelitian ini adalah data primer yaitu data yang diperoleh secara langsung dalam bentuk wawancara kepada pegawai pengurus barang (Aset) di Dinas Sosial Provinsi Nusa Tenggara Timur. Teknik analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah deskriptif kualitatif.

Berdasarkan hasil penelitian dapat disimpulkan bahwa perlakuan akuntansi untuk pengakuan, pengukuran, pengukuran terhadap pengakuan awal, dan pengungkapan atas aset tetap tanah pada Dinas Sosial Provinsi Nusa Tenggara Timur tidak sepenuhnya sesuai dengan PSAP Nomor 07 diatur dalam PP Nomor 71 tahun 2010, sedangkan perlakuan akuntansi untuk penilaian awal, pengeluaran setelah perolehan, penghentian dan pelepasan aset tetap tanah pada Dinas Sosial Provinsi Nusa Tenggara Timur sudah sesuai dengan ketentuan yang ditetapkan oleh PSAP Nomor 07 diatur dalam PP Nomor 71 tahun 2010.

Saran dalam penelitian ini yakni, diharapkan Dinas Sosial Provinsi Nusa Tenggara Timur perlu memperhatikan mengenai masalah terkait aset tetap tanah, dimana dalam kartu inventaris barang terdapat beberapa tanah yang tidak ada sertifikat hak milik dan tanah yang bernilai nol, untuk itu pengungkapan atas status tanah tersebut harus secara terperinci dan memadai dalam catatan atas laporan keuangan (CaLK) Dinas Sosial Provinsi Nusa Tenggara Timur, selanjutnya status hukum aset tetap tanah sebaiknya dilakukan pengurusan sertifikatnya untuk memperkuat keandalan pengakuan atas aset tetap tanah pada Dinas Sosial Provinsi Nusa Tenggara Timur, kemudian pemerintah wajib menggunakan Standar Akuntansi Pemerintah (SAP) dalam mengelola keuangan daerah, sehingga keuangan daerah dapat dipertanggungjawabkan secara benar, terarah dan akurat.

Kata Kunci : Aset Tetap Tanah, Perlakuan Akuntansi Aset Tetap, PSAP Nomor 07 PP Nomor 71 Tahun 2010.

DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBARAN JUDUL	i
LEMBARAN PENGESAHAN.....	ii
LEMBAR PERSETUJUAN	iii
LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
ABSTRAK	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	9
1.3 Tujuan Penelitian	9
1.4 Manfaat Penelitian	9
BAB II TINJAUAN TEORITIS	11
2.1 Definisi Akuntansi	11
2.2 Definisi Akuntansi Pemerintahan	11
2.3 Karakteristik Akuntansi Pemerintahan	13
2.4 Standar Akuntansi Pemerintah.....	13
2.5 Sistem Akuntansi Pemerintah Daerah.....	15

2.6 Laporan Keuangan Pemerintah Daerah	20
2.7 Pengertian Aset Tetap	22
2.8 Pernyataan Standar Akuntansi Pemerintah Berbasis Akrua No. 17 Terhadap Aset Tetap	23
2.9 Definisi Perlakuan Akuntansi	25
2.10 Pernyataan Standar Akuntansi Pemerintah No. 07 Tentang Aset Tetap.....	26
2.10.1 Klasifikasi Aset Tetap.....	26
2.10.2 Pengakuan Aset Tetap	29
2.10.3 Pengukuran Biaya Perolehan Aset Tetap.....	30
2.10.4 Penilaian Awal Aset Tetap	31
2.10.5 Komponen Biaya Aset Tetap.....	32
2.10.6 Pengeluaran Setelah Perolehan Aset Tetap	34
2.10.7 Pengukuran Berikutnya Terhadap Pengakuan Awal	35
2.10.8 Penyusutan Aset Tetap.....	35
2.10.9 Penghentian dan Pelepasan Aset Tetap	36
2.10.10 Pengungkapan Aset Tetap	36
2.11 Akuntansi Tanah	37
2.12 Penelitian Terdahulu	39
2.13 Kerangka Berpikir.....	41
BAB III METODE PENELITIAN	43
3.1 Lokasi dan Tempat Penelitian.....	43
3.2 Jenis Data	43
3.2.1 Data Menurut Sifat	43

3.2.2 Data Menurut Sumber.....	44
3.3 Teknik Pengumpulan Data.....	44
3.4 Definisi Operasional Variabel.....	45
3.5 Teknik Analisis Data.....	48
BAB IV GAMBARAN UMUM PENELITIAN.....	49
4.1 Nama dan Alamat Kantor	49
4.2 Sejarah Terbentuknya Dinas Sosial Provinsi NTT	45
4.3 Profil Kantor	51
4.4 Tugas dan Fungsi Pokok Kantor	52
4.5 Struktur Organisasi.....	53
4.6 Uraian Jabatan Struktural.....	56
4.7 Ketenaga kerjaan.....	71
4.8 Program Pelayanan Administrasi Perkantoran	
Dinas Sosial Provinsi NTT	76
BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	78
5.1 Gambaran Data Penelitian.....	78
5.2 Hasil Penelitian dan Pembahasan.....	80
5.2.1 Pengakuan Aset Tetap Tanah.....	80
5.2.2 Pengukuran Aset Tetap Tanah	91
5.2.3 Penilaian Awal Aset Tetap Tanah	96
5.2.4 Pengeluaran setelah Perolehan Aset Tetap Tanah	97
5.2.5 Pengukuran Berikutnya Terhadap Pengakuan Awal Aset Tetap Tanah	99
5.2.6 Penghentian dan Pelepasan Aset Tetap Tanah.....	103

5.2.7 Pengungkapan Aset Tetap Tanah.....	105
BAB VI PENUTUP	115
6.1 Kesimpulan	115
6.2 Saran.....	116
DAFTAR PUSTAKA	117

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Aset Tetap Tanah Dinas Sosial Provinsi Nusa Tenggara Timur Tahun 2022	5
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	39
Tabel 4.1 Jumlah Pegawai Berdasarkan Status Pegawai Dinas Sosial Provinsi Nusa Tenggara Timur	71
Tabel 4.2 Data Pegawai Negeri Sipil Berdasarkan Jenis Kelamin dan Pendidikan di Lingkungan Dinas Sosial Provinsi Nusa Tenggara Timur	72
Tabel 4.3 Data Pegawai Negeri Sipil Berdasarkan Agama di Lingkungan Dinas Sosial Provinsi Nusa Tenggara Timur.....	73
Tabel 4.4 Data Pegawai Negeri Sipil Berdasarkan Diklat Struktural di Lingkungan Dinas Sosial Provinsi Nusa Tenggara Timur.....	74
Tabel 4.5 Data Tenaga Kontrak Berdasarkan Jenis Kelamin dan Pendidikan diLingkung Dinas Sosial Provinsi Nusa Tenggara Timur.....	75
Tabel 4.6 Data Tenaga Kontrak Berdasarkan Agama di Lingkungan Dinas Sosial Provinsi Nusa Tenggara Timur.....	75
Tabel 5.1 Aset Tetap Tanah Dinas Sosial Provinsi Nusa Tenggara Timur Tahun 2022	79
Tabel 5.2 Kesesuaian dan penerapan pengakuan aset tetap tanah pada Dinas Sosial Provinsi Nusa Tenggara Timur	90
Tabel 5.3 Aset Tetap Tanah Dinas Sosial Provinsi Nusa Tenggara Timur	93
Tabel 5.4 Kesesuaian dan penerapan pengukuran aset tetap tanah pada Dinas Sosial Provinsi Nusa Tenggara Timur	95
Tabel 5.5 Kesesuaian dan penerapan penilaian awal aset tetap tanah pada Dinas Sosial Provinsi Nusa Tenggara Timur	97

Tabel 5.6 Kesesuaian dan penerapan pengeluaran setelah perolehan aset tetap tanah pada Dinas Sosial Provinsi Nusa Tenggara Timur	99
Tabel 5.7 Kesesuaian dan penerapan pengukuran Berikut terhadap pengakuan awal aset tetap tanah pada Dinas Sosial Provinsi Nusa Tenggara Timur	101
Tabel 5.8 Data Perubahan Saldo Akhir Aset Tetap Pada Laporan Keuangan Dinas Sosial Provinsi Nusa Tenggara Timur.....	104
Tabel 5.9 Kesesuaian dan penerapan penghentian dan pelepasan aset tetap tanah pada Dinas Sosial Provinsi Nusa Tenggara Timur	105
Tabel 5.10 Laporan Neraca Dinas Sosial Provinsi Nusa Tenggara Timur Tahun Anggaran 2021 dan 2022... .	107
Tabel 5.11 Kesesuaian dan penerapan pengungkapan aset tetap tanah pada Dinas Sosial Provinsi Nusa Tenggara Timur	113

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Kerangka Berpikir	42
Gambar 4.1 Struktur Organisasi.....	55
Gambar 5.1 Kartu Inventaris Barang Dinas Sosial Provinsi Nusa Tenggara Timur	82
Gambar 5.2 Catatan atas Laporan Keuangan Dinas Sosial Provinsi Nusa Tenggara Timur Tahun Anggaran 2022	109
Gambar 5.3 Catatan atas Laporan Keuangan Dinas Sosial Provinsi Nusa Tenggara Timur Tahun Anggaran 2023.....	110
Gambar 5.4 Catatan atas Laporan Keuangan Aset Tetap Tanah Dinas Sosial Provinsi Nusa Tenggara Timur Tahun Anggaran 2021	111
Gambar 5.5 Catatan atas Laporan Keuangan Aset Tetap Tanah Dinas Sosial Provinsi Nusa Tenggara Timur Tahun Anggaran 2022	111
Gambar 5.6 Catatan atas Laporan Keuangan Aset Tetap Tanah Dinas Sosial Provinsi Nusa Tenggara Timur Tahun Anggaran 2023	112