

TUGAS AKHIR

NOMOR: 1740/WM/FT.S/SKR/2024

STRATEGI PENGELOLAAN LAHAN PARKIR (STUDY KASUS SUPER TOP MAULafa)



DISUSUN OLEH:

YOHANES ARIS BRIA

NOMOR INDUK MAHASISWA:

21118053

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
KUPANG
2024**

LEMBAR PENGESAHAN
TUGAS AKHIR

NOMOR:1740/WM/F.ST/SKR/2024

STRATEGI PENGELOLAAN LAHAN PARKIR
(STUDI KASUS SUPER TOP MAULafa)

DISUSUN OLEH:

YOHANES ARIS BRIA

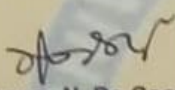
NOMOR REGISTRASI:

21118053


DIPERIKSA OLEH:

Pembimbing I

Pembimbing II


Dr. Don Gaspar N. Da Costa, ST.,MT

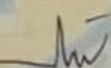
NIDN: 082003680


Krisantos Ria Bela, ST.,MT

NIDN: 1525059301

DISETUJUI OLEH:

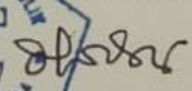
KETUA PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL - FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA KUPANG


Stephanus Ola Demon, ST.,MT

NIDN: 0809097401

DISAHKAN OLEH:

DEKAN FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA KUPANG


Dr. Don Gaspar Noesaku Da Costa, ST.,MT

NIDN: 0820036801

LEMBAR PERSETUJUAN

TUGAS AKHIR

NOMOR:1740/WM/FT.S/SKR/2024

STRATEGI PENGELOLAAN LAHAN PARKIR (STUDI KASUS SUPER TOP
MAULafa)

DISUSUN OLEH:

Yohanes Aris Bria

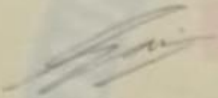
NOMOR REGISTRASI:

21118053

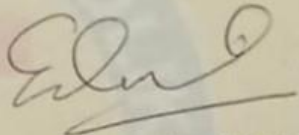
DIPERIKSA OLEH:

Penguji I

Penguji II

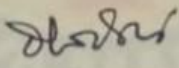

Krisantus Satrio W. Pedo, ST.,MT

NIDN: 1501109602


Oktovianus E. semiun, ST.,M.Si

NIDN: 0801108606

Penguji III


Dr. Don Gaspar N. Da Costa, ST MT

NIDN: 0820036801

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya dengan data diri sebagai berikut

Nama : Yohanes Aris Bria
Nim : 211 18 053
Program Studi : Teknik
Fakultas : Teknik Sipil Universitas Katolik Widya Mandira Kupang

Menyatakan bahwa Tugas Akhir dengan judul

(STRATEGI PENGELOLAAN LAHAN PARKIR STUDI KASUS SUPER TOP MAULAF) adalah benar – benar karya saya sendiri di bawah bimbingan Pembimbing, dan saya tidak melakukan penjiplakan atau penginputan dengan cara – cara yang tidak sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku dalam masyarakat keilmuan .

Apabila di kemudian hari di temukan adanya pelanggaran terhadap etika keilmuan dalam karya saya dan jika ada tuntutan formal non formal dari pihak lain yang berkaitan dengan keaslian karya saya ini, saya siap menanggung segala akibat, resiko atau sanksi yang di jatuhkan kepada saya, termasuk pembatalan gelar akademik yang saya peroleh dari Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

Dinyatakan di : Kupang 20 November 2024



Yohanes Aris Bria

ABSTRAK

Kota Kupang merupakan salah satu kota di Indonesia yang terus mengalami pertumbuhan yang semakin pesat. Hal ini menyebabkan masalah transportasi seperti masalah kemacetan dan ketidaknyamanan berlalu lintas sebagaimana kota-kota lainnya. Salah satu tempat yang mengalami kemacetan akibat masalah tempat parkir yang tidak memadai adalah Super Market „Supertop yang berada di jalan Amabi kecamatan Maulafa, kota kupang, toko Supertop saat ini termasuk salah satu tempat perbelanjaan yang banyak pengunjungnya karena letaknya yang sangat strategis. Tata guna lahan tingkat aktivitas tinggi, maka tarikan menuju tempat tersebut juga akan tinggi. Jumlah kendaraan yang meningkat, jenis kendaraan pribadi, akan menyebabkan peningkatan kebutuhan akan tempat parkir. Dengan kata lain, luas lahan parkir yang tersedia harus mampu memenuhi kebutuhan parkir ditempat tersebut. Ketersediaan tempat parkir yang tidak memadai mengakibatkan sebagian sebagian pengunjung menggunakan badan jalan untuk dijadikan tempat parkir lebar jalan yang terpakai oleh kegiatan parkir tentu mengurangi kemampuan jalan tersebut dalam menampung arus kendaraan yang lewat atau dengan kata lain terjadi pengurangan kapasitas ruas jalan. Data primer yang diperlukan diperoleh dari hasil survei atau pengamatan dan pengukuran langsung pada lokasi ruas jalan yang ditinjau. Teknik pengumpulan data yang akan digunakan adalah metode observasi (pengamatan) untuk mengetahui pengaruh parkir. Metode dokumentasi berupa pengambilan gambar memperkuat hasil penelitian, dokumentasi bisa berbentuk tulisan maupun gambar. Hasil dari survei akan digunakan untuk menyusun strategi atau cara mengatasi masalah parkir dan kapasitas lalu lintas sedangkan data sekunder diperoleh dari peraturan pemerintah/walikota. Data Akumulasi kendaraan parkir dibedakan untuk motor dan mobil, kemudian di masukan ke dalam formulir survei Akumulasi kendaraan parkir. Data yang diambil meliputi kendaraan yang sudah ada, kendaraan masuk (Entry) dan Kendaraan keluar (Exit) pada setiap bangunan yang ditinjau. Jumlah surveyor yaitu 2 atau lebih surveyor di bangunan Super Top Maulafa, dilakukan setiap periode 15 menit. Setelah melakukan survei volume kendaraan parkir maka dapat diperoleh volume dalam setiap jam-nya. Untuk lebih jelasnya dapat dilihat pada tabel hasil survei dan rekapitulasi volume kendaraan motor dan mobil yang ditinjau. Kapasitas ruang parkir merupakan kemampuan maksimum ruang tersebut dalam menampung kendaraan. Data yang digunakan adalah durasi parkir, data jumlah petak parkir eksisting dan lamanya pengamatan dalam jam. Contoh perhitungan kapasitas pada bangunan Super Top Maulafa untuk motor

dan perhitungan selanjutnya dapat dilihat pada tabel 4.13 dan 4.14 berikut: Diketahui :
Jumlah kendaraan (S) 70 Petak Rata-rata durasi parkir (D) 33 menit / 60 0,55 jam Kapasitas
70/ 0,55 127 kendaraan/jam Berdasarkan hasil analisis dan pembahasan data, penulis
memperoleh kesimpulan yang dapat diambil dari penelitian mengenai Strategi pengelolaan
lahan parkir karakteristik pada Super top maulafa selama 1 minggu sebagai berikut: 1.
Mengetahui volume, akumulasi, durasi parkir existing di super top maulafa a) Volume Dari
hasil survei selama 1 minggu diperoleh data rata- rata motor / jam untuk hari senin 199
motor, selasa 284, rabu 262, kamis 251, jumad 231, sabtu 281, minggu 242, sedangkan mobil
untuk hari senin 46, hari selasa 65, hari rabu 68, hari kamis 80, hari jumad 56, hari sabtu 58
hari minggu 56. b) Akumulasi Dari hasil survei selama 1 minggu diperoleh data rata- rata
motor dan mobil / jam untuk motor hari senin 144, hari selasa 244 hari rabu 196, hari kamis
192, hari jumad 196, hari sabtu 222, hari minggu 189 sedangkan mobil untuk hari senin 31,
hari selasa 42, hari rabu 50, hari kamis 57, hari jumad 42, hari sabtu 41, hari minggu 42. c)
Durasi Dari hari survei selama 1 minggu diperoleh data yang akurat dan diambil meliputi
kendaraan masuk dan kendaraan keluar, dan untuk mendapatkan hasil durasi adalah
kendaraan keluar dikurangi kendaraan masuk, dan nilai rata-rata yang diperoleh untuk motor
dan mobil Hari senin 00,27 menit, hari selasa 33 menit, rabu 21 menit kamis 22 menit jumad
24 menit sabtu 23 menit, minggu 22 menit 2. Strategi pengelolaan parkir di area Super Top
Maulafa dapat difokuskan pada optimalisasi kapasitas parkir dengan menata ulang pola parkir
di zona yang padat seperti zona A dan B, serta memanfaatkan ruang kosong di zona C dan D.
Penempatan petugas parkir yang terlatih dan penambahan tanda-tanda petunjuk serta
informasi real-time tentang ketersediaan parkir juga sangat penting untuk membantu
pengunjung menemukan tempat parkir dengan efisien dan mengurangi kemacetan. Sementara
itu, pengendalian parkir harus difokuskan pada pengaturan parkir on-street untuk mencegah
kemacetan akibat parkir di badan jalan, dengan memastikan fasilitas parkir yang disediakan
mencukupi dan sesuai dengan standar, serta meningkatkan pengawasan dan penegakan aturan
parkir melalui penempatan petugas yang mengarahkan pengendara untuk tidak parkir di area
on-street. Dengan pendekatan ini, pengelolaan dan pengendalian parkir di area Super Top
Maulafa dapat berjalan lebih tertib, efisien, dan nyaman bagi pengunjung.

Kata Kunci: Kemacetan, Lalulintas, Transportasi, Lahan Parkir.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur dihaturkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa karena atas segala berkat dan campur tangan-Nya sehingga penulisan laporan Tugas akhir ini dapat diselesaikan dengan baik. Laporan ini disusun dengan judul

“STRATEGI PENGELOLAAN LAHAN PARKIR DI SUPERTOP MAULafa.”

Pada kesempatan ini juga penyusun ingin mengucapkan rasa syukur dan terima kasih kepada seluruh pihak yang telah membantu dalam proses pengerjaan laporan ini. Limpah terima kasih juga diucapkan kepada:

1. Bapak Dr . Don Gaspar N Da Costa, ST ., MT selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
2. Bapak Stephanus Ola Demon, ST., MT selaku ketua program study Teknik Sipil Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
3. Dr. Don Gaspar N Da Costa, ST., MT selaku Dosen Pembimbing 1 Tugas Akhir.
4. Bapak Krisantos Bella,ST.,MT selaku Pembimbing 2 Tugas Akhir.
5. Kedua Orang Tua yang selalu memberikan dukungan dan doa.
6. Rekan-rekan mahasiswa/i program studi Teknik Sipil Universitas Katolik Widya Mandira khususnya rekan-rekan seangkatan 2018. Semua pihak yang telah membantu, yang tidak dapat diucapkan satu persatu.

Akhir kata, semoga laporan ini dapat berguna baik sebagai media pembelajaran maupun referensi. Penyusun menyadari bahwa masih ditemukan beberapa kekurangan. Oleh karena itu, diharapkan adanya kritik dan saran yang membangun guna menyempurnakan laporan Tugas Akhir

DAFTAR ISI

COVER.....	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR GAMBAR.....	v
DAFTAR TABEL.....	vi
BAB I PENDAHULUAN.....	I-1
1.1 Latar Belakang.....	I-1
1.2 Rumusan Masalah.....	I-3
1.3 Tujuan Penelitian.....	I-3
1.4 Manfaat Penelitian.....	I-3
1.5 Batasan Masalah.....	I-3
1.6 Keterkaitan Dengan Penelitian Terdahulu.....	I-5
BAB II LANDASAN TEORI.....	II-1
2.1 Pengertian Parkir.....	II-1
2.1.1 Jenis Parkir.....	II-2
2.1.2 Jenis Parkir Berdasarkan Penempatan.....	II-2
2.1.3 Jenis Parkir Berdasarkan Status.....	II-3
2.1.4 Jenis Parkir Berdasarkan Jenis Kendaraan.....	II-4
2.2 Satuan Ruang Parkir (SRP).....	II-4
2.2.1 Dimensi Kendaraan Standar.....	II-4
2.2.2 Ruang Bebas Kendaraan Parkir.....	II-4
2.2.3 Lebar Buka-an Pintu Kendaraan.....	II-5
2.3 Kebutuhan Parkir.....	II-7
2.3.1 Pusat Perdagangan.....	II-8
2.3.2 Pusat Perkantoran.....	II-8
2.3.3 Pasar Swalayan.....	II-9
2.3.4 Tempat Rekreasi.....	II-9
2.4 Karakteristik Parkir.....	II-9
2.4.1 Kapasitas Parkir.....	II-10
2.4.2 Akumulasi Parkir.....	II-10
2.4.3 Indeks Parkir.....	II-10
2.4.4 Volume Parkir.....	II-11
2.4.5 Durasi Parkir.....	II-11

2.4.6	Kebutuhan Luas Lahan Parkir	II-12
2.5	Pengendalian Parkir	II-12
2.5.1	Pembatasan Lokasi/ruang Parkir Kendaraan	II-12
2.5.2	Pembatas Waktu Parkir.....	II-13
2.5.3	Penetapan Tarif Parkir	II-13
2.5.4	Pembatasan Waktu Parkir	II-13
2.5.5	Pola Parkir.....	II-13
BAB III	METODE PENELITIAN	III-1
3.1	Umum	III-1
3.2	Data.....	III-1
3.2.1	Jenis Data.....	III-1
3.2.2	Sumber Data.....	III-1
3.2.3	Teknik Pengambilan Data.....	III-2
3.2.4	Waktu Penelitian.....	III-3
3.2.5	Peta Lokasi Penelitian.....	III-5
3.3	Diagram Alir Penelitian	III-6
3.3.1	Penjelasan Diagram Alir	III-7
BAB IV	ANALISA DAN PEMBAHASAN	IV
4.1	Observasi Lapangan.....	IV-1
4.1.1	Pengumpulan Data	IV-2
4.1.2	Aktivitas Tata Guna Lahan	IV-3
4.1.2	Volume Parkir.....	IV-4
4.2	Durasi Parkir	IV-6
4.2.1	Data Akumulasi Parkir	IV-7
4.2.2	Peraturan Daerah/Walikota.....	IV-11
4.2.3	Analisis Indeks Parkir	IV-11
4.3	Analisis Indeks Parkir Eksisting	IV-13
4.3.1	Indeks Parkir Rencana	IV-14
4.3.2	Analisis Kapasitas Ruang Parkir.....	IV-14
4.3.3	Pola Parkir.....	IV-15
4.4	Pembahasan Dan Analisa.....	IV-16

BAB V KESIMPULAN DAN PEMBAHASAN	V-1
5.1 Kesimpulan	V-1
5.2 Saran.....	V-2

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kondisi Tempat Parkir Di Kawasan Parkir Supertop Maulafa.....	I-2
Gambar 1.2 Kondisi Tempat Parkir Di Kawasan Parkir Supertop Maulafa	I-4
Gambar 2.1 Satuan Ruang Parkir Untuk Untuk Mobil.....	II-6
Gambar 2.2 Satuan Parkir Untuk Bus/Truk.....	II-7
Gambar 2.3 Satuan Ruang Parkir Untuk Sepeda Motor	II-7
Gambar 2.4 Pola Parkir Paralel.....	II-13
Gambar 2.5 Parkir Menyudut Dengan Sudut 30	II-14
Gambar 2.6 Parkir Menyudut Dengan Sudut 45.....	II-14
Gambar 2.7 Parkir Menyudut Dengan Sudut 60.....	II-15
Gambar 2.8 Parkir Menyudut Dengan Sudut 90.....	II-15
Gambar 3.1 Lokasi Penelitian.....	III-5
Gambar 3.2 Diagram Alir	III-6
Gambar 4.1 Karakteristik/Kondisi Parkir Yang Diamati.....	IV-1
Gambar 4.2 Lokasi Parkir Zona C Dan Zona D	IV-3
Gambar 4.3 Lokasi Parkir Motor Dan Mobil	IV-15

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Keterkaitan Dengan Penulis Sejenis Sebelumnya	I-5
Tabel 2.1 Lebar Buka-an Pintu Kendaraan	II-5
Tabel 2.2 Klasifikasi SRP Untuk Mobil Penumpang	II-6
Tabel 2.3 Tabel Kebutuhan Ruang Parkir Pusat Perdagangan	II-8
Tabel 2.4 Tabel Kebutuhan Parkir Pusat Perkantoran	II-9
Tabel 2.5 Tabel Kebutuhan Ruang Parkir Swalayan	II-9
Tabel 2.6 Tabel Kebutuhan Ruang Parkir Tempat Rekreasi	II-9
Tabel 3.1 Jenis Data	III-1
Tabel 3.2 Form Survey Geometri Parkir	III-2
Tabel 3.3 Form Akumulasi Kendaraan	III-3
Tabel 3.4 Form Durasi Parkir	III-4
Tabel 4.1 Waktu Pelaksanaan Survey	IV-2
Tabel 4.2 Geometri	IV-2
Tabel 4.3 Nama Bangunan Dan Jenis Kegiatan	IV-3
Tabel 4.4 Rekapitulasi Volume Parkir Motor /1 Jam	IV-4
Tabel 4.5 Rekapitulasi Volume Parkir Mobil /1 Jam	IV-5
Tabel 4.6 Rekapitan Durasi Motor /Menit	IV-7
Tabel 4.7 Data Rata-Rata Durasi Parkir	IV-8
Tabel 4.8 Rekapitulasi Akumulasi Parkir Motor/ 1 Jam	IV-9
Tabel 4.9 Rekapitulasi Akumulasi Mobil/ 1 Jam	IV-10
Tabel 4.10 Satuan Ruang Parkir	IV-12
Tabel 4.11 Indeks Parkir Motor (R2)	IV-13
Tabel 4.12 Indeks Parkir Mobil (R4)	IV-13
Tabel 4.13 Kapasitas Ruang Parkir Untuk Motor (R2)	IV-15
Tabel 4.14 Kapasitas Ruang Parkir Untuk Mobil (R4)	IV-15
Tabel 4.15 Rekapitulasi Indeks Parkir Pada Motor Dan Mobil/ 1 Jam	IV-17