

**IMPLEMENTASI ARSITEKTUR VERNAKULAR BELU
DALAM REDESAIN KANTOR BUPATI BELU DI ATAMBUA**

TUGAS AKHIR

NO. 950/WM.H6/FT/TA/2024

SEBAGAI SALAH SATU SYARAT

UNTUK MENYELESAIKAN PROGRAM STRATA SATU (S1)



OLEH :

CINDI HELENA WAMBORA NOYA

NO.REGIS : 221 20 058

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA

KUPANG

2024

LEMBAR PENGESAHAN

IMPLEMENTASI ARSITEKTUR VERNAKULAR BELU (SUKU MATABESI)
DALAM REDESAIN KANTOR BUPATI DI ATAMBUA

TUGAS AKHIR

NO. 950/WM.H6/FT/TA/2024

DI SUSUN OLEH :

CINDI HALENA WAMBORE NOYA

NO.REGIS :221 20 058

KETUA PELAKSANA

SEKRETARIS PELAKSANA

IR.PILIPUS JERAMAN .. MT.

NIDN : 0815126301

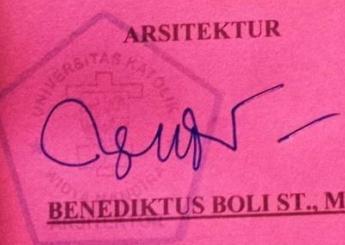
DR.REGINALDO CH LAKE ST.,MT.

NIDN : 0815128801

DISETUJUI OLEH :

KETUA PROGRAM STUDI

ARSITEKTUR



BENEDITUS BOLI ST., MT.

NIDN : 0031057505

DISAHKAN OLEH :

DEKAN FAKULTAS TEKNIK

UMIKKA WIDYA MANDIRA



DR.DON CASPARINA DA COSTA ST.,MT.

NIDN : 0820036801

LEMBAR PERSETUJUAN
IMPLEMENTASI ARSITEKTUR VERNAKULAR BELU (SUKU MATABESI)
DALAM REDESAIN KANTOR BUPATI DI ATAMBUA

TUGAS AKHIR

NO. 950/WM.H6/FT/TA/2024

DI SUSUN OLEH :

CINDI HALENA WAMBORE NOYA

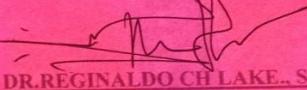
NO.REGIS :221 20 058

DI PERIKSA OLEH

PEMBIMBING 1


IR. PILIPUS JERAMAN ..MT.

PEMBIMBING 2

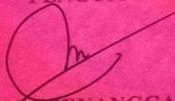

DR. REGINALDO CH LAKE., ST., MT.

TELAH DIPERTAHANKAN DI HADAPAN TIM PENGUJI

DI : KUPANG

TANGGAL : 3 JUNI 2024

PENGUJI I


APRIDUS KAPENANGGA, ST., MT.

NIDN : 0811048602

PEGUJI II


BUDHI B. LILY, ST., MT.

NIDN : 1503068501

PENGUJI III


IR. PILIPUS JERAMAN ..MT.

NIDN : 0815126301

PERNYATAAN KEORISINALAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Cindi Helena W. Noya
NIM : 22120058
Program Studi : Arsitektur

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi yang berjudul :

**"IMPLEMENTASI ARSITEKTUR VERNAKULAR BELU DALAM REDESAIN KANTOR BUPATI
BELU DI ATAMBUA"**

Adalah benar-benar karya saya sendiri dan apabila dikemudian hari ditemukan unsur-unsur plagirisme, maka saya bersedia diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Kupang, 14 juni 2024
Pembuat Pernyataan



Cindi Helena W. Noya, S.Ars



UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
Kampus, Jl. San Juan No.01 Penfui Kupang Telp.0380801630
Web Site : <http://www.unwira.ac.id>, E-mail : info@unwira.ac.id

BERITA ACARA UJIAN TUGAS AKHIR

(MODERATOR)

Nomor

Pada hari ini, Senin tanggal 03 bulan Juni tahun dua
ribu 29 Pukul 19.00 sampai dengan Pukul 15.00, telah diadakan Ujian Tugas

Akhir bagi mahasiswa :

Nama : Cindy H.W. Noya
Nomor Registrasi : 221 20 OSQ
Judul : Implementasi Ars Vernacular pada
Redesain Kantor Bupati Babel (Tras. Ars)

Di hadapan Panitia Evaluasi Tugas akhir yang terdiri dari :

Penguji I : Andrus Laporan ST, MT
PENGUJI II : Budhi B. Lily ST, MT

PEMBIMBING I : Ir. Pilipus Jarawan, MT
PEMBIMBING II : DR. Reginaldo Lakar, MT

Catatan

Rombah Teknik Transaksi dan Perempuan
Stades Prog Kantor Bupati

Hasil evaluasi yang diperoleh sebagai berikut :

1. Lanjutkan dengan catatan :
2. Belum layak dan harus mengulang proses :

Moderator

Budhi B. Lily

Tanda Tangan

[Signature]

Rekomendasi

(Lanjutkan dengan catatan/belum layak)

KATA PENGANTAR

Syukur pujiann penulis haturkan kehadiran Tuhan yang Maha Esa dan Bunda Maria atas segala tuntunan dan bimbingan-Nya yang tak terhingga dalam hidup penulis, sehingga saya bisa menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan baik.

Tugas Akhir ini diselesaikan untuk memenuhi salah satu persyaratan dalam menyelesaikan pendidikan strata (S1) dengan judul Tugas akhir “ *Implementasi Arsitektur Vernakular Belu Dalam Redesain Kantor Bupati Belu Di Atambua* ”

Penulis menyadari bahwa makalah Tugas Akhir ini belum sempurna dan masih memiliki kekurangan. Oleh karena itu, penulis sangat mengharapkan kritik dan saran dari pembaca agar dapat memperbaiki kekurangan yang ada. Dengan selesainya Tugas Akhir ini, penulis ingin mengucapkan rasa hormat dan terima kasih atas segala bimbingan, saran, motivasi, serta bantuan baik secara fisik, material, maupun pemikiran dari semua pihak, terutama kepada:

1. Pater Dr. Philipus Tule, SVD selaku Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
2. Bapak Dr. Don Gaspar N. Da Costa, ST., MT selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
3. Bapak Benediktus Boli ST., MT selaku Ketua Program Studi Arsitektur dan Dosen Pembimbing Akademik.
4. Bapak Ir. Richardus Daton, MT selaku Kepala Studio Tugas Akhir Arsitektur
5. Bapak Ir. Pilipus Jeraman ST.,MT selaku dosen pembimbing I yang selalu membimbing dan memberi saran, masukan dan kritikan dalam penulisan Tugas Akhir ini
6. Bapak Dr. Reginaldo CH Lake ST.,MT selaku dosen pembimbing II yang selalu membimbing dan memberi saran, masukan dan kritikan dalam penulisan Tugas Akhir ini.
7. Bapak Apridus K. Lapenangga ST.,MT selaku dosen penguji I yang telah memberikan masukan dan kritikan yang membangun bagi penulis

8. Bapak Budhi Benyamin B. Lily ST.,MT selaku dosen penguji II yang telah memberikan masukan dan kritikan yang membangun bagi penulis
 9. Bapak Ir.Pilipus Jeraman ST.,MT selaku dosen penguji III yang selalu membimbing dan memberikan saran, kritik dan masukan yang membangun untuk penulis
 10. Kepada orang tua tercinta. Dengan penuh rasa syukur, penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya atas segala cinta, dukungan, dan pengorbanan yang telah kalian berikan. Kalian selalu ada di setiap langkah hidupku, memberikan dorongan dan bimbingan dalam setiap situasi, baik suka maupun duka pada penulis. Dan untuk basodara semua yang selalu membantu k' rita, k' ida, k' yani, k' ina, k' meti, k' dian, abang dan jesis.
 11. Untuk sahabat dan teman – teman arsitektur 20 atas kebersamaan dalam proses pekuliahuan selama 4 tahun ini yang selalu ada dan membantu satu sama lain.
- Penulis sangat berharap makalah ini dapat memberikan manfaat dan kegunaan bagi para pembaca.

Kupang, Juni 2024

Penulis

ABSTARK

IMPLEMENTASI ARSITEKTUR VERNAKULAR BELU DALAM REDESAIN KANTOR BUPATI BELU DI ATAMBUA

Oleh:

Cindi Halena W. Noya

221 20 058

Redesain kantor Bupati merupakan proses transformasi ruang kerja yang bertujuan untuk meningkatkan efisiensi, fungsionalitas, dan representasi institusi pemerintahan di tingkat kabupaten. Penelitian ini mengeksplorasi faktor-faktor utama yang perlu dipertimbangkan dalam merancang ulang kantor Bupati, seperti aspek estetika, ergonomi, keamanan, dan teknologi informasi. Metode penelitian meliputi metode kuantitatif dan kualitatif, studi kasus beberapa kantor Bupati yang telah mengalami proses redesain, serta kajian literatur mengenai desain ruang kantor modern. Hasil penelitian menunjukkan bahwa sebuah pemerintahan membutuhkan sarana pelayanan publik yang berkualitas dan aspek penunjang fasilitas lainnya dan peningkatan kantor bupati sebagai tempat untuk menjalankan tata pemerintahan. Perancangan ini menggunakan pendekatan arsitektur vernakular Belu untuk memghadirkan bangunan yang mencerminkan budaya daerah setempat. Redesain kantor Bupati diharapkan dapat menciptakan lingkungan kerja yang inklusif, efisien, dan representatif untuk pelayanan publik yang lebih baik di era modern.

Kata kunci: Redesain kantor Bupati, Efisiensi Ruang Kerja, Arsitektur Belu

ABSTRACT

IMPLEMENTATION OF BELU VERNACULAR ARCHITECTURE IN THE REDESIGN OF THE BELU REGENT'S OFFICE IN ATAMBUA

By: Cindi Halena W. Noya

221 20 058

Redesign of the Regent's office is a workspace transformation process that aims to improve efficiency, functionality and representation of government institutions at the district level. This research explores the main factors that need to be considered in redesigning the Regent's office, such as aesthetics, ergonomics, security and information technology aspects. Research methods include quantitative and qualitative methods, case studies of several Regent's offices that have undergone a redesign process, as well as literature reviews regarding modern office space design. The research results show that a government needs quality public service facilities and other supporting aspects of facilities and improvements to the regent's office as a place to carry out governance. This design uses the Belu vernacular architectural approach to present a building that reflects local regional culture. The redesign of the Regent's office is expected to create an inclusive, efficient and representative work environment for better public services in the modern era.

Keywords: Regent's office redesign, Workspace Efficiency, Belu Architecture

DAFTAR ISI

Kata Pengantar.....	vi
Abstrak	viii
Abstract	ix
Daftar Gambar.....	xiv
Daftar Tabel.....	xv
Daftar Diagram.....	xix
Daftar Bagan.....	xvii
Bab 1	1
Pendahuluan	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Permasalahan	2
1.2.1 Identifikasi Masalah	2
1.2.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Dan Sasaran	3
1.3.1 Tujuan.....	3
1.3.2 Sasaran.....	3
1.4 Ruang Lingkup Dan Batasan	4
1.4.1 Ruang Lingkup Substansial.....	4
1.4.2 Ruang Lingkup Spasial	4
1.5 Batasan.....	4
1.6 Metodeologi	4
1.6.1 Pengumpulan Data.....	5
A. Data Primer.....	5
B. Data Sekunder.....	6
1.6.2 Metode Analisa.....	7
□ Analisa Kualitatif	8
□ Analisa Kuantitatif	8
1.6.3 Sistematika Penulisan.....	8
Bab 1 Pendahuluan.....	9
Bab 2 Tinjauan Pustaka.....	9
Bab 3 Gambaran Umum Lokasi.....	9

Bab 4 Analisa	9
Bab 5 Konsep Perencanaan	9
1.6.4 Kerangka Berpikir	10
Bab 2	11
Tinjauan Pustaka	11
2.1 Pemahaman Judul	11
2.1.1 Pengertian.....	11
2.2 Pemahaman Tentang Kajian Obyek Studi	11
2.2.1 Tinjauan Kantor Bupati	11
2.2.2 Standar Ruang.....	12
2.2.3 Perlengkapan Ruang.....	13
2.2.4 Tinjauan Teori Kantor Bupati	20
2.2.3 Kajian Arsitektur	27
2.2.4 Kajian Transformasi	28
2.2.5 Arsitektur Vernakular Belu	28
2.3 Study Banding Obyek Sejenis	34
2.3.1 Studi Banding Bangunan Kantor Bupati.....	34
Bab Iii	37
Gambaran Umum Kawasan.....	37
6.1 Gambaran Umum Wilayah Kabupaten Belu.....	37
6.2 Luas Dan Tinggi Wilayah.....	37
6.3 Kondisi Fisik.....	38
6.4 Demografi	42
6.5 Tinjauan Khusus Lokasi Perencanaan	46
Bab Iv	49
Analisa.....	49
4.1 Analisa Aktivitas.....	49
4.1.1 Struktur Organisasi.....	49
4.2.1 Tugas Dan Fungsi Kepala Pemerintahan Kabupaten Dan Jajarannya	
50	
4.1.3 Analisa Aktivitas Dan Kebutuhan Ruang Dalam Gedung Kantor Bupati	
.....	52
4.2 Analisa Tapak	53
4.2.1 Analisa Pemilihan Site	53

4.2.2	Analisa Zoning	56
4.2.3	Analisa Hidrologi	58
4.2.4	Analisa Aksebilitas	60
4.2.5	Analisa Sirkulasi.....	61
4.2.6	Analisa Sirkulasi Pada Tapak.....	67
4.2.7	Analisa Parkiran	69
4.2.8	Analisa Tata Hijau (Soft Elemen)	72
4.2.9	Analisa Kebisingan.....	75
4.2.10	Analisa Matahari	76
4.2.11	Analisa Arah Angin.....	77
4.3	Analisa Bangunan	78
4.3.1	Analisa Kebutuhan Ruang.....	78
4.3.3	Analisa Besaran Ruang	86
4.3.4	Perlengkapan Ruang.....	89
4.3.5	Analisa Bentuk Dan Tampilan	104
4.4	Analisa Struktur Dan Konstruksi	109
4.4.4	Analisa Sub Struktur	109
4.4.5	Analisa Supper Struktur	110
4.4.6	Analisa Upper Struktur.....	111
4.5	Analisa Material Bangunan	111
4.5.4	Material Dinding	111
	Tabel 4. 15 Material Dinding	112
4.5.5	Material Penutup Atap.....	113
	Tabel 4. 16 Penutup Atap.....	113
4.6	Analisa Utilitas	113
4.6.4	Sistem Persampahan	113
4.6.5	Sistem Distribusi Air Bersih	114
	Tabel 4. 17 Jaringan Air Bersih	114
4.6.6	Sistem Jaringan Listrik.....	117
4.6.7	Sistem Jaringan Air Kotor.....	117
4.6.8	Analisa Penghawaan.....	118
4.6.9	Analisa Pencegah Kebakaran	121
4.6.10	Sistem Jaringan Keamanan	122
Bab 5		123

Konsep.....	123
5.1 Konsep Tapak	123
5.1.1 Konsep Tapak.....	123
5.1.2 Penzoningan	123
5.1.3 Hidrologi	124
5.1.4 Perletakan Pencapaian, Jalan Masuk Keluar, Dan Sirkulasi	124
5.1.5 Konsep Tata Hijau.....	127
5.1.6 Kosep Material Penutup Tanah	128
5.1.7 Konsep Tata Letak.....	129
5.2 Konsep Bangunan.....	130
5.2.1 Konsep Bentuk Dan Tampilan	130
5.3 Konsep Struktur Bangunan.....	134
5.4 Konsep Material Bangunan	136
5.5 Konsep Utilitas	138
5.5.1 Persampahan.....	138
5.5.2 Air Bersih	138
5.5.3 Sistem Jaringan Listrik.....	139
5.5.4 Sistem Jaringan Air Kotor.....	139
5.5.5 Penghawaan.....	140
5.5.6 Pemadam Kebakaran	141
5.5.7 Sistem Jaringan Keamanan	142
5.5.8 Sistem Penangkal Petir.....	142
Daftar Pustaka	143
<u>Lampiran</u>	1437

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Kompleks Kawasan Kantor Pemerintahan Kabupaten Malang	35
Gambar 2. 2 Site Plan Kantor Kabupaten Malang	35
Gambar 2. 3 Tampak Depan Kantor Kabupaten Malang	36
Gambar 3. 1 Peta Indonesia.....	46
Gambar 3. 2 Gambaran Lokasi.....	47
Gambar 3. 3 Kantor Bupati Di Atambua.....	48
Gambar 5. 1 Gambar Site Terpilih	123
Gambar 5. 2 Penzoningan.....	124
Gambar 5. 3 Pencapaian Frontal	125
Gambar 5. 4 Letak Me.....	125
Gambar 5. 5 Jalur Akses	126
Gambar 5. 6 Sirkulasi Pedestrian	126
Gambar 5. 7 Vegetasi Peneduh	127
Gambar 5. 8 Vegetasi Pengarah	128
Gambar 5. 9 Vegetasi Penghias.....	128
Gambar 5. 10 Material Penutup Tanah.....	129
Gambar 5. 11 Kebisingan	129
Gambar 5. 12 Arah Angin	130
Gambar 5. 13 Transformasi Motif Kain Adat	133
Gambar 5. 14 Orientasi Bangunan	134
Gambar 5. 15 Sub Struktur.....	135
Gambar 5. 16 Supper Struktur.....	135
Gambar 5. 17 Uppr Strutur.....	136
Gambar 5. 18 Bata Ringan	137
Gambar 5. 19 Atap Bitumen.....	137
Gambar 5. 20 Sistem Pengolahan Sampah.....	138
Gambar 5. 21 Sistem Jaringan Air Bersih.....	139
Gambar 5. 22 Sistem Jaringan Listrik	139
Gambar 5. 23 Jaringan Air Kotor.....	140
Gambar 5. 24 Sistem Penghawaan	141
Gambar 5. 25 Sistem Pemadam Kebakaran	142
Gambar 5. 26 Sistem Penangkal Petir	142

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Data Primer	5
Tabel 1. 2 Data Sekunder	6
Tabel 4. 1 Matriks Hubungan Rung Pimpinan.....	82
Tabel 4. 2 Hbungan Ruang Kerja Bawahan	83
Tabel 4. 3 Hubungan Ruang Unsur Pendukung	84
Tabel 4. 4 Matriks Hubungan Ruang Area Luar	84
Tabel 4. 5 Acuan Pengelompokan Sifat Ruang.....	85
Tabel 4. 6 Kebutuhan Ruang Dan Standar Ruang.....	86
Tabel 4. 7 Standarisasi Sarana.....	88
Tabel 4. 8 Standarisasi Sarana.....	88
Tabel 4. 9 Perlengkapan Kantor.....	89
Tabel 4. 10 Kebutuhan Ruang Dan Standar Ruang.....	96
Tabel 4. 11 Analisa Gubahan Massa	104
Tabel 4. 12 Sub Struktur.....	110
Tabel 4. 13 Supper Struktur.....	110
Tabel 4. 14 Upper Struktur.....	111
Tabel 4. 15 Material Dinding	112
Tabel 4. 16 Penutup Atap	113
Tabel 4. 17 Jaringan Air Bersih.....	114

DAFTAR BAGAN

Bagan 1. 1 Kerangka Berpikiir	10
Bagan 4. 1 Kelompok Kegiatan Utama.....	79
Bagan 4. 2 Kebutuhan Ruang Rapat.....	79
Bagan 4. 3 Kebutuhan Ruang Asisten.....	80
Bagan 4. 4 Kebutuhan Rung Kepala Bagian.....	80
Bagan 4. 5 Kelompok Kegiatan Pendukung.....	81
Bagan 4. 6 Area Luar.....	81
Bagan 4. 7 Hubungan Ruang.....	82
Bagan 4. 8 Skema Pengelompokan Ruang.....	85
Bagan 4. 9 Skema Distribusi Air Bersih	116
Bagan 4. 10 Skema Distribusi Air Bersih	116
Bagan 4. 11 Skema Sistem Instalasi Listrikreservoir Atas.....	116
Bagan 4. 12 Skema Sistem Instalasi Listrik	117
Bagan 4. 13 Skema Sistem Instalasi Listrik	117
Bagan 4. 14 Limbah Padatsemua Unit Bangunan Dan Tapak	117
Bagan 4. 15 Limbah Padat.....	118
Bagan 4. 16 Limbah Padat.....	118
Bagan 4. 17 Limbah Padatpipa.....	118
Bagan 4. 18 Limbah Padat.....	118
Bagan 4. 19 Limbah Padat.....	118
Bagan 4. 20 Limbah Cairlimbah Padat	118
Bagan 4. 21 Limbah Cair.....	118
Bagan 4. 22 Limbah Cair.....	118
Bagan 4. 23 Limbah Cairperesap	118
Bagan 4. 24 Limbah Cair.....	118
Bagan 4. 25 Limbah Cair.....	118
Bagan 4. 26 Skema Jaringan Instalasai Pemadam Kebakarangambar 4. 52 Jaringan Sistem Pemadam Kebakaran	121
Bagan 4. 27 Skema Jaringan Instalasai Pemadam Kebakaran	122
Bagan 4. 28 Skema Jaringan Instalasai Pemadam Kebakaran	122
Bagan 4. 29 Skema Cctvspringkle Dan Fcd.....	122
Bagan 4. 30 Skema Cctv	122
Bagan 4. 31 Skema Cctv	122

DAFTAR DIAGRAM

Diagram 3. 1 Perumahan Dan Kawasan Permukiman	45
Diagram 3. 2 Perumahan Dan Kawasan Permukiman	46