

**REDESAIN CONVENTION CENTER DI KOTA DILI
TIMOR LESTE
(PENDEKATAN ARSITEKTUR MODERN)**

TUGAS AKHIR

NO: 962/WM.H6/FT/TA/2024

SEBAGAI SALAH SATU SYARAT UNTUK MENYELESAIKAN PROGRAM STRATA SATU (1)

GRAÇALINDO DA CONCEIÇÃO

NO. REGIS: 221 18 029



**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR - FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
KUPANG
2024**

LEMBAR PERSETUJUAN
REDESAIN CONVENTION CENTER DI KOTA DILI
TIMOR LESTE
(PENDEKATAN ARSITEKTUR MODERN)

TUGAS AKHIR

NO. 962/WM. H6/FT/TA/2024


DISUSUN OLEH:

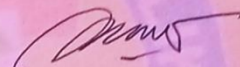
GRACALINDO DA CONCEIÇÃO
NO. REGIS : (221 18 029)

DIPERIKSA OLEH

PEMBIMBING I

PEMBIMBING II


Ir. PILIPUS JERAMAN, MT
NIDN: 0815126301

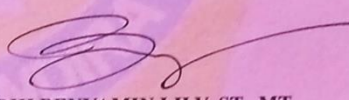

Ir. ROBERTUS M. RAYAWULAN, MT
NIDN: 0814126401

TELAH DIPERTAHANKAN DIHADAPAN TIM PENGUJI
DI : KUPANG
TANGGAL : 13 JUNI 2024


PENGUJI I

PENGUJI II


APRIDUS K. LAPENANGGA, ST., MT
NIDN: 0811048602


BUDHI BENYAMIN LILY, ST., MT
NIDN: 1503068501

PENGUJI III


Ir. PILIPUS JERAMAN, MT
NIDN: 0815126301

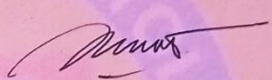
LEMBAR PENGESAHAN
REDESAIN CONVENTION CENTER DI KOTA DILI
TIMOR LESTE
(PENDEKATAN ARSITEKTUR MODERN)

TUGAS AKHIR
NO. 962/WM. H6/FT/TA/2024
DISUSUN OLEH:
GRACALINDO DA CONCEIÇÃO
NO. REGIS : (221 18 029)

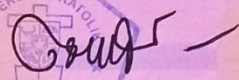
KETUA PELAKSANA

SEKERTARIS PELAKSANA



Ir. PILIPUS JERAMAN, MT
NIDN: 0815126301


Ir. ROBERTUS M. RAYAWULAN, MT
NIDN: 0814126401

DISETUJUI OLEH:
KETUA PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA KUPANG


BENEDIKTUS BOLI, ST, MT
NIDN: 0031057505

DISAHKAN OLEH:
DEKAN FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA KUPANG


Dr. DON GASPAR NOESAKU DA COSTA, ST., MT.
NIDN: 0820036801

PERSYARATAN KEORSINALAN

Saya yang bertanda tangan di bawa ini :

Nama : Gracalindo Da Conceicao


Nim : 221 18 029

Program Studi : Arsitektur

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi yang berjudul :

REDESAIN CONVENTION CENTER DI KOTA DILI TIMOR ESTE (PENDEKATAN ARSITEKTUR MODERN)

Adalah benar-benar karya saya sendiri dan apabila dikemudian hari ditemukan unsur-unsur plagirisme, maka saya bersedia diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Kupang 27.1. JANUARI, 2025

Gracalindo Da Conceicao
Pembuat pernyataan

KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa karena atas Rahmat dan penyertaannya sehingga penulis dapat menyelesaikan Makalah Tugas Akhir ini dengan judul” **REDESAIN CONVENTION CENTER DI KOTA DILI (TIMOR LESTE) ”** dengan pendekatan Arsitektur Modern. Makalah Tugas Akhir ini disusun dengan maksud untuk melengkapi persyaratan dalam menyelesaikan mata kuliah Tugas Akhir dan jenjang strata satu (S1) pada Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

Penulis menyadari bahwa tulisan ini tidak terlepas dari bantuan semua pihak. Oleh karena itu, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Pater Dr. Philipus Tule, SVD, selaku Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang beserta staf yang telah berkenan menerima penulis mengikuti pendidikan sarjana pada Program Studi Arsitektur hingga berakhirnya masa studi.
2. Bapak Dr. Don Gaspar N. Da Costa, ST, MT. selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
3. Bapak Benediktus Boli, ST, MT, selaku Ketua Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
4. Ibu Yuliana Bhara Mberu, ST, MT, Selaku Sekretaris Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
5. Bapak Ir. Richardus Daton, MT. Selaku Kepala Studio Tugas Akhir Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
6. Bapak Ir. Pilipus Jeraman, MT. selaku Dosen Pembimbing I, dan Bapak Ir. Robertus M. Rayawulan. MT. selaku Dosen Pembimbing II.
7. Seluruh dosen dan tenaga kependidikan yang tidak dapat disebutkan satu persatu di Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
8. Orang Tua Tercinta, kakak, adik serta keluarga besar yang telah memberikan banyak dukungan dan doa, baik dari segi moril maupun materil kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini.

9. Sahabat-sahabat terbaik yang telah memberikan dukungan dan waktu dalam membantu proses pengerjaan produk Tugas Akhir.
10. Teman-teman mahasiswa khususnya Team Archimedes 18 dan semua pihak yang telah memberi masukan, motivasi dan semangat yang sangat berarti.
11. Dan semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu-persatu yang telah mendukung saya dalam menyelesaikan Tugas Akhir.

Penulis menyadari bahwa, dengan keterbatasan ilmu yang dimiliki serta keterbatasan waktu dalam menyelesaikan Makalah Tugas Akhir ini, tentunya Makalah Tugas Akhir ini tidak jauh dari kata kesempurnaan. Untuk itu penulis mengharapkan saran, kritikan maupun masukan dari pembaca yang bersifat Membangun.

Kupang..12../..Februari../..2024..



Graçalindo Da Conceição

ABSTRAK

Kota Dili merupakan ibu kota Negara Timor Leste sekaligus Kota terbesar di Timor Leste, Dili merupakan salah satu kota yang menjadi pusat perdagangan dan bisnis yang tergolong Kawasan Strategis Nasional (KSN) sehingga memiliki peran dalam kontribusi pada sektor perekonomian yaitu industri dan perdagangan. Kegiatan konvensi merupakan salah satu kegiatan yang sangat berguna untuk meningkatkan perekonomian dan kemajuan suatu kota. Gedung konvensi merupakan salah satu wadah kegiatan pertemuan, yang juga dapat berfungsi untuk meningkatkan kepercayaan dunia terhadap Timor Leste, sebagai salah satu destinasi kegiatan Meeting, Incentive, Convention and Exhibition (MICE). Sehingga dibutuhkan fasilitas yang memadai, Seperti ruangan yang besar, nyaman dan perlengkapan audio visual yang memadai. Hal ini bisa disikapi dengan Redesain Bangunan Convention Center di kota Dili yang mampu memfasilitasi kegiatan-kegiatan yang ada pada Bangunan Convention Center dengan baik.

Kata Kunci: Redesain Convention Center/Arsitektur Bangunan Modern.

ABSTRACT

Dili City is the capital of Timor Leste as well as the largest city in Timor Leste, Dili is one of the cities that is the center of trade and business which is classified as a National Strategic Area (KSN) so that it has a role in contributing to the economic sector, namely industry and trade. Convention activities are one of the activities that are very useful for improving the economy and progress of a city. The convention center is one of the venues for meeting activities, which can also serve to increase world confidence in Timor Leste, as one of the destinations for Meeting, Incentive, Convention and Exhibition (MICE) activities. Therefore, it requires adequate facilities, such as a large, comfortable room and adequate audio-visual equipment. This can be addressed by Redesigning the Convention Center Building in the city of Dili which is able to facilitate the activities in the Convention Center Building properly.

Keywords: Convention Center Redesign / Modern Building Architecture.

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN	I
LEMBAR PENGESAHAN	II
PERSYARATAN KEORSINALAN	III
KATA PENGANTAR	IV
ABSTRAK.....	VI
DAFTAR ISI.....	VII
DAFTAR GAMBAR.....	X
DAFTAR TABEL.....	XII
DAFTAR BAGAN BAGAN.....	XIII
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	3
1.3 Rumusan Masalah	3
1.4 Tujuan dan Sasaran	3
1.4.1 Tujuan	3
1.4.2 Sasaran	3
1.5 Ruang Lingkup.....	4
1.5.1 Lingkup.....	4
1.5.2 Batasan.....	4
1.6 Metodologi.....	4
1.6.1 Teknik Pengumpulan Data.....	4
1.6.2 Teknik Analisis Data.....	5
1.7 Sistematika Penulisan	6
1.8 Kerangka Berpikir.....	8
BAB II LANDASAN TEORI.....	9
2.1 Pemahaman Judul	9
2.2 Tinjauan Objek Studi	10
2.2.1 Pengertian MICE	10
2.2.2 Jenis -jenis Kegiatan MICE	11
2.2.3 Perlengkapan Fasilitas MICE	12
2.2.4 Fungsi Convention Center	12

2.2.5 Tujuan Convention Center	13
2.2.6 Tinjauan Convention Center	13
2.2.7 Rapat	15
2.2.8 Sifat Konvensi.....	17
2.2.9 Ukuran Konvensi	18
2.2.10 Ruang Lingkup Organisasi Penyelenggaraan Konvensi.....	18
2.2.11 Armawisata Untuk Konvensi	19
2.3 Klasifikasi Convention Center	20
2.4 Pelaku Kegiatan Konvensi	22
2.5 Tinjauan Kerja Ruang Konvensi.....	23
2.5.1 Perencanaan Auditorium.....	23
2.5.2 Perencanaan Banquet Hall/Ballroom.....	25
2.5.3 Perencanaan Sistem Akustik Ruang	26
2.5.4 Perencanaan Sistem Air Conditioning (AC).....	27
2.5.5 Perencanaan Pencahayaan	28
2.6 Pemahaman Tema	28
2.6.1 Definisi Arsitektur Modern.....	28
2.6.2 Sejarah Arsitektur Moderen	29
2.6.3 Studi Banding Obyek Sejenis	34
2.6.3.1 Objek Sejenis	34
BAB III TINJAUAN LOKASI PERENCANAAN	38
3.1 Tinjauan Umum Lokasi Perencanaan	38
3.1.1 Administrasi.....	38
3.1.2 Fisik Dasar (Iklim, Cuaca, Topografi, Geologi, Vegetasi)	39
3.1.3 Pembagian Wilayah Kota (BWK)	39
3.1.4 Ekonomi Sosial dan Budaya	40
3.1.5 Kunjungan Wisatawan	40
3.1.6 Kegiatan Konvensi di Kota Dili (Timor Leste)	41
3.2 Tinjauan Khusus Lokasi Perencanaan	41
3.2.1 Lokasi Perencanaan	41
3.2.2 Deskripsi Lokasi Perencanaan	42
3.2.3 Fisik Dasar Lokasi Perencanaan	43
BAB IV ANALISA.....	45
4.1 Analisa Dasar Kelayakan	45

4.2 Analisa (SWOT)	46
4.3 Analisa Makro.....	47
4.4 Analisa Mikro.	48
4.5 Analisa Fungsi.....	52
4.6 Analisa Pengguna.....	53
4.6.1 Struktur Organisasi	53
4.7 Analisa Aktifitas	57
4.8 Analisa Tapak	59
4.8.1 Analisa penzoningan dan tata masa bangunan.....	59
4.8.2 Analisa pencapaian/entrance.....	60
4.8.3 Analisa matahari	62
4.8.4 Analisa angin	64
4.8.5 Analisa kebisingan	66
4.8.6 Analisa view tapak.....	68
4.8.7 Analisa vegetasi	70
4.8.8 Analisa parkirana	73
4.8.9 Analisa sirkulasi.....	76
4.8.10 Analisa perletakan massa bangunan	77
4.9 Analisa Bangunan	79
4.9.1 Analisa aklimatisasi	87
4.9.2 Analisa bentuk dasar	88
4.9.3 Analisa Struktur	91
4.9.4 Analisa Utilitas.....	96
4.9.5 Pendistribusian Arus listrik.....	98
4.9.6 Sistem penangkal petir.....	99
BAB V KONSEP.....	100
5.1 Penentuan lokasi	100
5.2 Konsep Tapak	101
5.3 Konsep Bangunan	114
DAFTAR PUSTAKA	116

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Convention Center	12
Gambar 2 Convention Center Room.....	15
Gambar 3 Peta Administrasi Wilayah Kota Dili	38
Gambar 4 Lokasi Perencanaan redesain convention center.....	42
Gambar 5 Keadaan topografi lokasi perencanaan.	43
Gambar 6 Keadaan tanah di lokasi perencanaan.	43
Gambar 7 Vegetasi di lokasi perencanaan.	44
Gambar 8 Jaringan Listrik di lokasi perencanaan.....	44
Gambar 9 Sumber air di lokasi perencanaan.	44
Gambar 10 Lokasi Perencanaan Redesain	49
Gambar 11 Ruang Convention hall.....	50
Gambar 12 Sirkulasi dalam ruang convention/convensi hall	51
Gambar 13 denah bangunan convention center lamah	51
Gambar 14 interior bangunan convensi/convention hall	52
Gambar 15 Analisis Zoning Tapak	60
Gambar 16 Analisa Entrance	62
Gambar 17 Analisa Matahari	63
Gambar 18 Analisis Matahari	64
Gambar 19 Analisa Arah Angin.....	65
Gambar 20 Analisa Kebisingan	67
Gambar 21 Analisa View Dalam	69
Gambar 22 Analisa View Keluar	70
Gambar 23 Analisa Vegetasi Penghias	71
Gambar 24 Analisa Vegetasi Peneduh	72
Gambar 25 Analisa Vegetasi Pengarah	72
Gambar 26 Analisa Letak Parkir.....	74
Gambar 27 Pola Parkir Kendaraan	75
Gambar 28 Polah Parkir Kendaraan 90°	75
Gambar 29 Analisis Sirkulasi	77
Gambar 30 Analisa perletakan masa bangunan	78
Gambar 31 Sistem pencahayaan	87

Gambar 32 Sistem Penghawaan.....	88
Gambar 33 bentuk bangunan	90
Gambar 34 Tampilan bangunan.	91
Gambar 35 Kolom dan balok beton	92
Gambar 36 Interval bentang berbagai sistem struktur	94
Gambar 37 Rangka batang.....	95
Gambar 38 Space Frame	96
Gambar 39 Down feed system.....	97
Gambar 40 Up feed system.....	97
Gambar 41 Jaringan listrik.....	98
Gambar 42 Sistem penangkal petir	99
Gambar 43 lokasi Perencanaan dan Perancangan.	100
Gambar 44 konsep Zoning Tapak.	102
Gambar 45 Konsep Entrance.	102
Gambar 46 Konsep Matahari	103
Gambar 47 Konsep Matahari	104
Gambar 48 konsep angin.	104
Gambar 49 Konsep Kebisingan	105
Gambar 50 konsep Vegetasi.....	106
Gambar 51 Konsep parkir.....	107
Gambar 52 Pola Parkir Kendaraan	107
Gambar 53 Konsep Sirkulasi	108
Gambar 54 Konsep Massa Bangunan.....	109
Gambar 55Konsep Bangunan	111
Gambar 56 konsep Tampilan bangunan.....	111
Gambar 57 konsep Struktur	112
Gambar 58 konsep Air Bersih.....	113
Gambar 59 Konsep Jaringan Listrik	114
Gambar 60 Sistem penangkal petir	115

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Potensi dan Peluang Pengembangan (SWOT)	47
Tabel 2 jumlah kapasitas pengelolah	55
Tabel 3 Kebutuhan Ruang Inti Konvensi.....	
Tabel 4 Kebutuhan Ruang Penunjang Konvensi.	
Tabel 5 Kebutuhan Ruang Pengelola Konvensi.....	
Tabel 6 Pola sirkulasi.....	76
Tabel 7 Analisa Polah Hubungan Ruang	81
Tabel 8 Analisa Besaran Ruang	82
Tabel 9 Analisa Bentuk	89

DAFTAR BAGAN

Bagan 1 Skema Kerangka Berpikir.....	8
Bagan 2 Struktur Organisasi	54
Bagan 3 Alur skema administrasi dan operasional	58
Bagan 4 Alur skema pengelola umum/jasa komersil.....	58
Bagan 5 Alur skema aktifitas pengunjung	59