

**ANALISIS PENATAUSAHAAN ASET TETAP PADA BADAN KEUANGAN
DAN ASET DAERAH KABUPATEN LEMBATA**

SKRIPSI

**Guna Memenuhi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Pada
Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah Fakultas Ekonomi
Universitas Katolik Widya Mandira Kupang**



OLEH

AMBROSIUS ADVENTUS WAO
NIM : 33120138

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
KUPANG
2024**

LEMBARAN PENGESAHAN

Skripsi ini telah disetujui dan disahkan oleh Tim Pembimbing skripsi pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang, guna melengkapi tugas akhir dan memenuhi syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi..

Kupang, Januari 2025

Disetujui oleh

Pembimbing I

(Rere Paulina Bibiana, SE, M.Si)
NIDN. 0818076101

Pembimbing II

(Susana Purnamasari Baso, SE, M.Ak)
NIDN. 1531059301

Mengetahui

Ketua Program Studi Akuntansi



(Yustina A. Nay, SE., M.Acc)
NIDN. 15 110391 01

LEMBAR PERSETUJUAN

Skripsi ini telah disetujui dan diterima dengan baik oleh Panitia Ujian Skripsi Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira yang diselenggarakan pada :

Hari/Tanggal : Senin, 02 Desember 2024

Jam : 13.00 - 15.30 WITA

Tempat : Magister Manajemen

Atas Nama : Ambrosius Adventus Wao

No. Registrasi : 33120138

Dinyatakan : **LULUS**

TIM PENGUJI SKRIPSI

- | | | |
|----------------|---|---------|
| 1. Ketua | : Rere Paulina Bibiana, SE., M.Si | (.....) |
| 2. Sekretaris | : Susana Purnamasari Baso, SE, M.Ak | (.....) |
| 3. Penguji I | : Maria Goreti Malut, SE, MM | (.....) |
| 4. Penguji II | : Auditrix Maria Irayanti Seran, SE, M.Ak | (.....) |
| 5. Penguji III | : Rere Paulina Bibiana, SE., M.Si | (.....) |

MENYETUJUI


Dekan
Fakultas Ekonomika dan Bisnis
(Dr. M.E. Perseveranda, SE., M.Si)
NIDN: 0819066703


Ketua
Program Studi Akuntansi
(Yustina Alfira Nay, SE., M.Acc)
NIDN: 1511039101

PERNYATAAN ORISINALITAS

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama Mahasiswa : Ambrosius Adventus Wao

No Registrasi : 33121038

Fakultas/Program Studi : Fakultas Ekonomika dan Bisnis/ Program Studi Akuntansi

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi yang berjudul :

ANALISIS PENATAUSAHAAN ASET TETAP PADA BADAN KEUANGAN DAN ASET DAERAH KABUPATEN LEMBATA

Adalah benar – benar karya saya sendiri dan apabila dikemudia hari ditemukan unsur-unsur plagiarisme, maka saya bersedia diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Kupang, Desember 2024


296AMX202114362 Ambrosius Adventus Wao

MOTTO

“Semua Orang Memiliki Gilirannya
Masing-Masing. Bersabarlah Dan Tunggulah”
(Gol D. Roger)

PERSEMBAHAN

Dengan rasa syukur yang mendalam, dengan telah diselesaikannya skripsi ini penulis mempersembahkannya kepada:

1. Kepada Tuhan Yesus dan Bunda Maria karena atas penyertaanNya, penulis diberikan kemudahan dalam menghadapi segala kendala selama proses perkuliahan dan proses Penulis dalam mengerjakan dan menyelesaikan Tugas Akhir.
2. Kepada kedua orang tua Bapak Fransiskus Muga dan Mama Teresia Poy yang dengan penuh kesabaran, dukungan Doa dan materi yang telah mencurahkan seluruh perhatian kepada penulis.
3. Almamater Tercinta Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur peneliti panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya dari awal hingga terselesainya penyusunan skripsi yang berjudul " Analisis Penatausahaan Aset Tetap Pada Badan Keuangan Dan Aset Daerah Kabupaten Lembata". Adapun Skripsi ini diajukan untuk memenuhi syarat dalam memperoleh gelar Sarjana Akuntansi pada Program Studi Akuntansi, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui penatausahaan aset tetap pada Badan Keuangan Dan Aset Daerah Kabupaten Lembata berdasarkan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 47 Tahun 2021.

Penyusunan skripsi ini tidak mungkin terlaksana dengan baik tanpa bantuan dan kerjasama dari berbagai pihak yang terkait. Dalam kesempatan ini peneliti ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah banyak membantu dalam menyelesaikan penelitian ini, khususnya kepada yang terhormat:

1. Pater Dr. Philipus Tulle, SVD selaku Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang, serta staf yang telah memberikan penulis kesempatan untuk kuliah pada program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomika Dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
2. Ibu Dr. M. E. Perseveranda, SE, M.Si selaku Dekan, dan Bapak Bruder Salomon Leki, SVD.SE, M.EC.Dev selaku Wakil Dekan I dan Ibu Rere Paulina Bibiana, SE.M.Si selaku Wakil Dekan II Fakultas Ekonomika dan Bisnis.

3. Ibu Yustina A. Nay, SE.,M.Acc selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomika Dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang
4. Bapak Alfonsus R. Suninono, SE.,M.Ak selaku sekertaris Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomika Dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang
5. Ibu Rere Paulina Bibiana, SE, M.Si selaku pembimbing I yang telah mengorbankan tenaga, waktu, dan pikiran untuk memberikan pengarahan dan bimbingan dalam proses penyelesaian skripsi ini.
6. Ibu Susana P. Baso., SE.,M.Ak selaku pembimbing II yang telah mengorbankan tenaga, waktu, dan pikiran untuk memberikan pengarahan dan bimbingan dalam proses penyelesaian skripsi ini.
7. Ibu Maria Goreti Malut, SE, MM selaku penguji I yang telah mengorbankan waktu, tenaga dan pikiran untuk memberikan saran dan arahan bagi penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
8. Ibu Auditrix Maria Irayanti Seran, SE, M.Ak selaku penguji II yang telah mengorbankan waktu, tenaga dan pikiran untuk memberikan saran dan arahan bagi penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
9. Bapak dan Ibu Dosen serta pegawai tata usaha Fakultas Ekonomika Dan Bisnis yang dengan tulus membantu penulis dalam membantu penulis dalam studi dan fasilitas sarana lainnya.
10. Kepada Bapak kepala dan seluruh staf Penatausahaan Aset Tetap Pada Badan Keuangan Dan Aset Daerah Kabupaten Lembata

11. Kedua Orang Tua Yang Tercinta Bapak Fransiskus Muga dan Mama Teresia Poy yang telah mendoakan, mendukung dan membantu dalam materi dan memberikan semangat kepada Penulis.

12. Kawan-kawan Virginia, Kak Romy, Ginola, Vinsen, Viano, Ary, Pirlo, Bily, Stilman, Edison yang telah memberikan dukungan dan semangat dalam mengerjakan skripsi

13. Teman Teman Akuntansi Kelas C Angkatan Tahun 2020 yang telah memberikan semangat dan dukungan untuk Penulis.

Serta semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu, terimakasih atas doa dan dukungan yang telah diberikan kepada penulis. Sesungguhnya ucapan terima kasih ini apabila disebut satu persatu, halaman demi halaman tidak akan pernah cukup, oleh karena itu peneliti memohon maaf. Peneliti menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan karena berbagai keterbatasan yang dimiliki oleh peneliti, Oleh karena itu peneliti mengharapkan kritik dan saran dari pembaca. Akhir kata Penulis berharap semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat maupun wawasan bagi semua pihak yang membutuhkan tanpa terkecuali.

Kupang, Desember 2024

Penulis

ABSTRAK

Ambrosius Adventus Wao, NIM : 33121038 dengan judul skripsi “**Analisis Penatausahaan Aset Tetap pada Badan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Lembata**”. Di bawah bimbingan Ibu Rere Paulina Bibiana, SE.,M.Si sebagai pembimbing I dan Ibu Susana P. Baso., SE., M.Ak sebagai pembimbing II.

Rumusan masalah dalam penelitian ini yaitu : (1) Bagaimana proses Penatausahaan Aset Tetap pada Badan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Lembata telah sesuai dengan Permendagri Nomor 47 Tahun 2021. (2) Apakah pemanfaatan aset tetap di Kabupaten Lembata telah sesuai dengan Permendagri Nomor 47 Tahun 2021. Tujuan dari penelitian ini adalah: (1) Untuk mengetahui proses Penatausahaan Aset Tetap pada Badan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Lembata telah sesuai dengan Permendagri Nomor 47 Tahun 2021. (2) Untuk mengetahui pemanfaatan aset tetap di Kabupaten Lembata sesuai dengan Permendagri Nomor 47 Tahun 2021.

Jenis data dalam penelitian ini adalah Kualitatif. Jenis data menurut sumber terdiri dari data primer dan data sekunder, Teknik pengumpulan data yang dilakukan adalah wawancara dan dokumentasi. Teknik analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis deskriptif kualitatif.

Hasil penelitian menunjukkan 1). Terdapat tiga proses Penatausahaan aset tetap yaitu : (a) Pada tahap Pembukuan secara keseluruhan sudah sesuai dengan regulasi yang berlaku yaitu Permendagri Nomor 47 Tahun 2021 karena didukung dengan penggunaan Sistem Informasi Manajemen Daerah (SIMDA) barang milik daerah sehingga memudahkan dalam proses pembukuan. (b) Pada tahap Inventarisasi belum sesuai dengan ketentuan yang berlaku dimana terdapat aset yang belum memiliki dokumen kepemilikan, aset-aset yang dalam kondisi rusak berat belum direklasifikasi kedalam aset lainnya, terdapat aset yang belum dikapitalisasikan ke aset tetap induknya, namun dicatat sebagai aset tetap baru. (c) Pada tahap Pelaporan secara keseluruhan sudah sesuai dengan regulasi yang berlaku yaitu Permendagri Nomor 47 Tahun 2021 dimana Laporan Barang Milik Daerah telah disusun secara berjenjang dan disampaikan secara Semesteran dan Tahunan. 2). Penyebab dalam inventarisasi penatausahaan aset tetap pada Badan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Lembata adalah terbatasnya Sumber Daya Manusia baik secara kuantitas maupun secara kualitas dan pengelolaan aset yang tidak teratur.

Berdasarkan hasil analisis tersebut maka, disarankan kepada Badan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Lembata. untuk dapat menambah SDM baik secara jumlah dan kompetensi serta memasukkan kegiatan inventarisasi dalam Rencana Strategis Badan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Lembata sebagai satu program tetap yang harus dilaksanakan.

Kata Kunci: Penatausahaan aset tetap, Pembukuan, Inventaris, Pelaporan

DAFTAR ISI

COVER	i
LEMBARAN PENGESAHAN.....	ii
LEMBAR PERSETUJUAN	iii
LEMNAR PERNYATAAN.....	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
ABSTRAK	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	7
1.3 Tujaun Penelitian.....	7
1.4 Manfaat Penelitian	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	9
2.1 Aset.....	9
2.1.1 Pengertian Aset.....	9
2.1.2 Unsur-Unsur Aset.....	11
2.1.3 Aset Tetap.....	13
2.1.4 Pengelolaan Aset Tetap (Barang Milik Daerah).....	15
2.1.5 Asas-asas Pengelolaan Aset Tetap (Barang Milik Daerah).....	22

2.1.6 Penelitian Terdahulu.....	23
2.1.7 Kerangka Berpikir.....	26
BAB III METODE PENELITIAN	28
3.1 Tempat Dan Waktu Penelitian.....	28
3.2 Jenis Data	28
3.2.1 Jenis Data Menurut Sifat.....	28
3.2.2 Sumber Data.....	29
3.3 Teknik Pengumpulan Data	29
3.4 Definisi Operasional.....	30
3.5 Teknik Analisis Data	31
BAB IV GAMBARAN UMUM BADAN KEUANGAN DAN ASET	
DAERAH KABUPATEN LEMBATA	33
4.1. Gambaran Umum Badan Keuangan Dan Aset Daerah	
Kabupaten Lembata	33
4.1.1. Sejarah Badan Keuangan Dan Aset Daerah Kabupaten Lembata	34
4.1.2. Landasan Hukum	34
4.1.3. Tugas Dan Fungsi Badan Keuangan Dan Asset Daerah Kabupaten	
Lembata	38
4.2. Visi Organisasi	39
4.3. Misi Organisasi	39
4.4. Struktur Organisasi.....	40
4.5 Uraian Tugas Dan Jabatan	43
4.6 Tujuan Dan Saran	46

BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN	49
5.1 Gambaran Umum Dan Data Penelitian.....	49
5.2 Hasil Analisis Dan Pembahasan	51
5.2.1 Penatausahaan	51
5.2.2 Inventarisasi	64
5.3 Hasil Perbandingan Wawancara Panatausahaan Aset tetap pada Pemerintah Daerah Kabupaten Lembata.....	79
5.3.1 Faktor – faktor yang menyebabkan Ketidaksesuaian Praktif Pencatatan Panatausahaan Aset tetap di Badan Keuangan Dan Aset Daerah Kabupaten Lembata	82
5.3.2 Upaya Peningkatan Kualitas Penatausahaan Aset tetap.....	90
BAB VI PENUTUP	92
6.1 Kesimpulan	92
6.1 Saran	94
DAFTAR PUSTAKA	95

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Rincian Belanja Modal – LRA.....	6
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu.....	24
Tabel 4.1 Aparatur Sipil Negara (PNS/PPPK)	45
Tabel 4.1 Pegawai Pemerintah Non Pegawai Negeri Sipil (PPNPNS).....	46
Tabel 5.1 Daftar Aset Tetap Pemerintah Kabupaten Lembata Tahun 2021-2023	49
Tabel 5.2 Kartu Inventaris Barang A.....	58
Tabel 5.3 Kartu Inventaris Barang B.....	59
Tabel 5.4 Kartu Inventaris Barang C.....	60
Tabel 5.5 Kartu Inventaris BarangD	61
Tabel 5.6 Tanah Pemda yang belum didukung Pengamanan fisik.....	66
Taberl 5.7 Rumah Negara III Dinas Pertanian dan Ketahanan pangan.....	72
Tabel 5.8/ Rincian Aset tetap	73
Tabel 5.9 Perbandingan Ketentuan Penatausahaan Aset Tetap pada Pemerintah Daerah Kabupaten Lembata dalam Permendagri Nomor 47 Tahun 2021	79
Tabel 5.10 Hasil wawancara	82
Tabel 5.4 Wawancara Upaya Perbaikan Kualitas Penatausahaan Aset Tetap ..	90

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Berpikir	27
Gambar 4.1 Struktur Organisasi Badan Keuangan Dan Aset Daerah Kabupaten Lembata.....	41
Gambar. 5.1. Permendagri Nomor 47 Tahun 2021	50
Gambar. 5.2. Kartu Inventaris Barang E	62
Gambar. 5.3 Kartu Inventaris Barang F	56
Gambar. 5.4. Tampilan Aplikasi SIMDA BMD	88