

**ANALISIS KINERJA ASET DALAM LAPORAN KEUANGAN
PEMERINTAH DAERAH (LKPD) KOTA KUPANG TAHUN 2021-2023**

SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana
Ekonomi Pada Fakultas Ekonomika dan Bisnis Program Studi Akuntansi
Konsentrasi Keuangan Daerah**



OLEH :

AFRIANI BAKANG HAYON

NIM: 33121026

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMIKA DAN BISNIS
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
KUPANG
2025**

LEMBARAN PENGESAHAN

Skripsi ini telah disetujui dan disahkan oleh Tim Pembimbing pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang, guna melengkapi tugas akhir dan memenuhi syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi

Kupang, Juni 2025

Disetujui oleh :

Pembimbing I

(Rere Paulina Bibiana, SE, M.Si)
NIDN : 0818076101

Pembimbing II

(Beatrix Yunarti Manehat, SE, M.S.A)
NIDN : 1502019301

Mengesahkan

Ketua Program Studi Akuntansi



(Yustina Alfira Nav, SE., M.Acc)
NIDN : 1511039101

PERNYATAAN ORISINALITAS

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama Mahasiswa : Afriani Bakang Hayon

No Registrasi : 33121026

Fakultas/Program Studi : Fakultas Ekonomika Dan Bisnis/ Akuntansi

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi yang berjudul :

ANALISIS KINERJA ASET DALAM LAPORAN KEUANGAN PEMERINTAH DAERAH (LKPD) KOTA KUPANG TAHUN 2021-2023

Adalah benar – benar karya saya sendiri dan apabila dikemudian hari ditemukan unsur-unsur plagiarisme, maka saya bersedia diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Kupang, Juni 2025



Afriani Bakang Hayon

LEMBAR PERSETUJUAN

Skripsi ini telah disetujui dan diterima dengan baik oleh Panitia Ujian Skripsi Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang diselenggarakan pada:

Hari/Tanggal : Rabu, 11 Juni 2025

Jam : 11:00-13:00 WITA

Tempat : Biro Umum

Atas Nama : Afriani Bakang Hayon

No. Registrasi : 33121026

Dinyatakan : **LULUS**

PANITIA PENGUJI SKRIPSI

1. Ketua : Rere Paulina Bibiana, SE, M.Si (.....)
2. Sekretaris : Beatrix Yunarti Manchat, SE, M.S.A (.....)
3. Penguji I : Dr. Henny A. Manafe, SE, MM (.....)
4. Penguji II : Yustina Alfira Nay, SE., M.Acc (.....)
5. Penguji III : Rere Paulina Bibiana, SE, M.Si (.....)

MENGETAHUI

Dekan

Fakultas Ekonomika dan Bisnis


Dr. M. E. Perseveranda, SE., M.Si
NIDN: 0819066703

Ketua

Program Studi Akuntansi


Yustina Alfira Nav, SE., M.Acc
NIDN: 1511039101

MOTTO

"Hunge Ba'a Tonga Blola."

PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan kepada :

Tuhan Yesus dan Bunda Maria yang senantiasa menuntun perjalanan hidup
penulis hingga pada ujian akhir skripsi

Kedua orang tua, Bapak Fidelis Ropokali Hayon, Mama Antonia Adu dan adik
terkasih Flavianus Kaya Hayon yang dengan penuh kasih memberikan doa,
dukungan, nasihat serta motivasi yang begitu berarti bagi penulis dalam proses
penyusunan skripsi ini

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Tuhan yang maha kuasa karena atas berkat dan penyelenggaraan-Nya penulis dapat memperoleh ketekunan, ketabahan serta kesehatan yang baik dalam menyelesaikan penulisan skripsi dengan judul **“Analisis Kinerja Aset Dalam Laporan Keuangan Pemerintah Daerah (LKPD) Kota Kupang Tahun 2021-2023”**. Skripsi ini merupakan tugas akhir yang harus diselesaikan oleh penulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini, tidak semata-mata atas kerja keras penulis sendiri, melainkan juga atas bimbingan dan dukungan dari berbagai pihak, baik secara moral maupun material. Oleh karena itu, penulis mengucapkan limpah terima kasih kepada:

1. Tuhan Yesus dan Bunda Maria, untuk segala berkat, bimbingan, dan kasih karunia serta penyertaan-Nya dalam kehidupan penulis selama menempuh studi di Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira, Kupang.
2. Pater Dr. Philipus Tulle, SVD selaku Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang, serta staf yang telah memberikan kesempatan dan fasilitas kepada penulis untuk mengikuti dan menyelesaikan pendidikan pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah;

3. Dekan, Wakil Dekan I dan Wakil Dekan II Fakultas Ekonomika dan Bisnis yang telah membantu penulisan dalam segala urusan administrasi umum maupun akademik di Fakultas Ekonomika dan Bisnis;
4. Ibu Yustina Alfira Nay, SE., M.Acc selaku Ketua Program Studi Akuntansi, serta sebagai Pembimbing II yang telah memberikan penilaian, masukan serta saran yang baik kepada penulis.
5. Bapak Alfonsus Rodriques Suninono, SE., M.Ak selaku Sekretaris Program Studi Akuntansi yang telah memberikan masukan dalam penulisan skripsi ini;
6. Ibu Rere Paulina Bibiana, SE, M, Si selaku Pembimbing I yang selalu mengorbankan waktu, tenaga, pikiran dan selalu memberikan perbaikan dengan sabar, penuh perhatian dan selalu baik kepada penulis sehingga skripsi ini dapat terselesaikan;
7. Ibu Beatrix Yunarti Manehat, SE., M.S.A selaku Pembimbing II yang telah memberikan masukan serta perbaikan yang sangat membantu bagi penulis;
8. Ibu Dr Henny Angri Manafe, SE, MM selaku Penguji I yang telah memberikan penilaian, masukan serta saran yang baik kepada penulis.
9. Seluruh staf pengajar Fakultas Ekonomika dan Bisnis terlebih khusus staf pengajar Program Studi Akuntansi yang telah memberikan pengetahuan kepada penulis selama perkuliahan;
10. Seluruh Karyawan/i Tata Usaha Fakultas Ekonomika dan Bisnis Program Studi Akuntansi yang senantiasa membantu penulis dengan tulus, sabar, pengertian dan penuh kasih;

11. Terima kasih kepada Ibu Yestri N.S Johannes, SH selaku Pelaksana Tugas dan seluruh staf Badan Keuangan dan Aset Daerah Kota Kupang yang telah memberikan izin dan kesempatan kepada penulis untuk melaksanakan penelitian dan yang sudah membantu dan mendukung penulis dalam hal memberi data dan informasi demi kelancaran penulisan skripsi ini.
12. Kedua orang tua Bapak Fidelis R Hayon, Mama Antonia Adu dan Adik Flavianus K Hayon, saudara dan semua keluarga besar yang selalu mendukung dan mendoakan penulis dengan tulus dalam proses penyelesaian skripsi ini.
13. Teman- teman seperjuangan, Elyn, Lutfia, Nia, Elvy dan Welly dan teman-teman pada program studi Akuntansi angkatan 2021 dan kepada semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, yang sudah memberikan dukungan, semangat dan motivasi kepada penulis.

Penulis menyadari bahwa tanpa bantuan dan dorongan dari semua pihak, skripsi ini tidak dapat diselesaikan. Penulis pun menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna oleh karena itu penulis membutuhkan kritik dan saran yang membangun dari berbagai pihak untuk penyempurnaan skripsi ini. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi para pembaca.

ABSTRAK

Afriani Bakang Hayon, NIM 33121026 dengan judul skripsi “**Analisis Kinerja Aset Pada Laporan Keuangan Pemerintah Daerah (LKPD) Kota Kupang Tahun 2021-2023**” di bawah bimbingan Ibu Rere Paulina Bibiana, SE, M.Si sebagai pembimbing I dan Ibu Beatrix Yunarti Manehat, SE., M.S.A sebagai pembimbing II. Rumusan masalah dalam penelitian ini adalah Bagaimana kinerja aset dalam Laporan Keuangan Pemerintah Daerah Kota Kupang Tahun 2021-2023. Tujuan dari penelitian ini Untuk mengetahui kinerja aset dalam Laporan keuangan Pemerintah Daerah Kota Kupang tahun 2021-2023. Penelitian ini menggunakan data kuantitatif. Data diperoleh melalui sumber sekunder. Teknik pengumpulan data yang digunakan yaitu dokumentasi dan studi literature. Analisis data yang dilakukan dengan deskriptif kuantitatif. Hasil Penelitian pada Pemerintah Daerah Kota Kupang menunjukkan bahwa (1) analisis pertumbuhan aset tahun 2021 - 2023 mengalami peningkatan, meskipun ditahun 2021 - 2023 pada aset lancar mengalami fluktuasi, serta ditahun 2023 pada aset tetap juga mengalami penurunan, tetapi secara umum pertumbuhan aset pada tahun 2021-2023 menunjukkan sinyal positif yang ditandai dengan kenaikan nilai total aset. (2) Analisis Proporsi Aset pada tahun 2021 - 2023 menunjukan proporsi yang terbesar adalah kelompok aset tetap, dengan hal ini maka kondisi keuangan Pemerintah Daerah menjadi tidak likuid atau (*illiquid*). (3) Analisis Modal Kerja pada tahun 2021 - 2023 mengalami peningkatan, dan hasil analisis memberikan angka positif yaitu lebih dari Rp0 (4) Analisis rasio keuangan pada tahun 2021 - 2023 yang terdiri dari, rasio likuiditas, rasio solvabilitas, dan rasio utang menunjukan hasil yang berada pada batas aman. Oleh karena itu, disarankan kepada Pemerintah Daerah Kota Kupang. untuk menjaga pertumbuhan aset melalui pengelolaan yang baik, serta peningkatan keseimbangan antar aset perlu dilakukan guna mendukung operasional, dan fluktuasi aset harus diantisipasi serta juga mendata aset yang menganggur dan mengupayakan pemanfaatannya secara optimal agar dapat memberikan nilai tambah bagi daerah dengan strategi pengelolaan yang baik maka akan memperkuat struktur aset dan kualitas pelayanan publik.

Kata Kunci: Analisis Aset, Kinerja Aset, Laporan Keuangan.

DAFTAR ISI

COVER	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERSETUJUAN	iii
LEMBAR PERNYATAAN	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR.....	vi
ABSTRAK.....	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
BAB 1PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 RumusanMasalah.....	7
1.3 Tujuan Penelitian	7
1.4 Manfaat Penelitian	8
BAB II TINJAUAN TEORITIS	9
2.1 Tinjauan Pustaka.....	9
2.1.1 Laporan Keuangan Daerah	9
2.1.2 Neraca Pemerintah Daerah	16

2.1.2 Analisis Aset Pemerintah Daerah.....	25
2.2 Penelitian Terdahulu	30
2.3 Kerangka Berpikir	33
BAB III METODE PENELITIAN	36
3.1 Tempat dan Waktu Penelitian.....	36
3.2 Jenis dan Sumber Data	36
3.2.1 Jenis Data Menurut Sifatnya	36
3.2.2 Jenis Data Menurut Sumbernya	36
3.3 Teknik Pengumpulan Data	36
3.4 Definisi Operasional Variabel	37
3.5 Teknik Analisis Data.....	38
BAB IV GAMBARAN UMUM TEMPAT PENELITIAN	44
4.1 Gambaran Umum Kota Kupang	44
4.2 Gambaran Umum Badan Keuangan Dan Aset Daerah Kota Kupang	45
4.2.1 Profil Badan Keuangan Dan Aset Daerah Kota Kupang	45
4.2.2 Deskripsi Tugas Badan Keuangan Dan Aset Daerah Kota Kupang .	45
4.2.3 Struktur Organisasi Badan Keuangan dan Aset Daerah Kota Kupang	47
4.2.4 Susunan Organisasi Badan Keuangan dan Aset Daerah Kota Kupang	48
4.2.5 Tata Kerja Badan Keuangan dan Aset Daerah Kota Kupang.	49
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN	51
5.1 Gambaran Umum Data Penelitian	51
5.2 Analisis dan Pembahasan	53

5.2.1 Analisis Pertumbuhan Tiap - Tiap Pos Aset dalam Neraca.....	53
5.2.2 Analisis Proporsi Kelompok Aset Terhadap Total Aset	76
5.2.3 Analisis Modal Kerja (<i>Working capital</i>).....	86
5.2.4 Analisis Rasio Keuangan.....	89
BAB VI PENUTUP	104
6.1 Kesimpulan	104
6.2 Saran	106
DAFTAR PUSTAKA	107

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Persentase Pertumbuhan Akun Aset Necara Pemerintah Kota Kupang 2021-2023.....	4
Tabel 2.1	Penelitian Terdahulu.....	31
Tabel 5.1	Data Aset Pada Neraca Pemerintah Kota Kupang 2021-2023.....	51
Tabel 5.2	Pertumbuhan Aset Pemerintah Daerah Kota Kupang Tahun 2021-2023	55
Tabel 5.3	Proporsi Akun Akun Aset Terhadap Kelompok Aset Tahun 2021 - 2023	78
Tabel 5.4	Proporsi Kelompok Aset Terhadap Total Aset Tahun 2021 - 2023	82
Tabel 5.5	Analisis Modal Kerja (Bersih)	87
Tabel 5.6	Hasil Perhitungan Rasio Keuangan	101

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Berpikir	35
Gambar 4.1 Struktur Organisasi Badan Keuangan Dan Aset Daerah Kota Kupang	47