

**PERANAN SUBSEKSI PENANGANAN SENGKETA, KONFLIK DAN
PERKARA PERTANAHAN SEBAGAI MEDIATOR DALAM
MENYELESAIKAN SENGKETA TANAH SECARA MEDIASI.**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Melengkapi Tugas-Tugas dan Sebagai Syarat-Syarat Untuk
Memperoleh Gelar Sarjana Ilmu Hukum**



OLEH:

PAULUS RINGGI ISWANTO PANTUR

51115016

FAKULTAS HUKUM

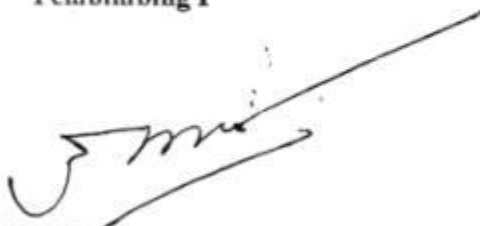
UNIVERSITAS KATOLIK WIDHYA MANDIRA

KUPANG

2019

TELAH DISETUJUI DAN DISAHKAN OLEH:

Pembimbing I



Dr. Yustinus Pedo, SH, Mhum

Pembimbing II



Yohanes Arman, SH, MH

Mengetahui

Dekan Fakultas Hukum

Ketua Program Studi Ilmu Hukum



Dr. Yustinus Pedo, SH, Mhum



Maria Fransiska Owa Da Santo, SH, MH



UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
FAKULTAS HUKUM

PROGRAM STUDI ILMU HUKUM

TERAKREDITASI BAN-PT NO. 2434/SK/BAN-PT/Akred/S/IX/2018

Jln. Jend. Ahmad Yani No. 50-52, Telp. (0380) 833395

Web Site : <http://www.unwira.ac.id>, e-mail: info@unwira.ac.id

Kupang 85225 – Timor – NTT

BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI

Pada hari ini; **Kamis** Tanggal **Duapuluh Delapan** Bulan **November** Tahun **Dua Ribu Sembilanbelas** pukul **Sepuluh** sampai pukul **Sebelas Tigapuluh** telah dilaksanakan ujian Skripsi bagi mahasiswa Program Studi Ilmu Hukum atas nama:

N a m a : Paulus Ringgi Iswanto Pantur
Tempat/Tgl. Lahir : Ujung Pandang, 23 Mei 1997
N I M : 51115016
Program Studi : Hukum
Bagian : Hukum Perdata
Judul Skripsi : “ **PERANAN SUBSEKSI PENANGANAN SENGKETA, KONFLIK DAN PERKARA PERTANAHAN SEBAGAI MEDIATUR DALAM MENYELESAIKAN SENGKETA TANAH SECARA MEDIASI**”.

Berdasarkan evaluasi hasil ujian, maka panitia ujian Skripsi memutuskan bahwa mahasiswa yang bersangkutan dinyatakan : **L u l u s**

Panitia Penguji :

1. KETUA : Dr. Yustinus Pedo, SH.M.Hum
2. SEKERTARIS : Yohanes Arman, SH.MH
3. PENGUJI I : Benediktus P. Lay, SH.M.Hum
4. PENGUJI II : Mandaru Frumensius, SH.MHum
5. PENGUJI III : Dr. Yustinus Pedo, SH.M.Hum

Mengetahui,

Dekan Fakultas Hukum

Dr. Yustinus Pedo, SH.M.Hum
NIDN: 0807086202

Ketua Prog. Studi Hukum

Maria Fransiska O. Da Santo, SH.M.Hum
NIDN: 0806057701

MOTTO

Pendidikan merupakan senjata di masa depan

UCAPAN TERIMA KASIH

Penulis menyadari bahwa sepenuhnya penyusunan skripsi ini tidak akan terselesaikan tanpa bantuan dan dukungan dari berbagai pihak baik bantuan moril maupun materi secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu, melalui kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebanyak-banyaknya kepada:

1. Tuhan Yang Maha Kuasa Sang pemberi akal budi dan pengetahuan bagi penulis dalam menyelesaikan tulisan ini.
2. Keluarga tercinta: Bapa dan Mama, Kakak Telma dan Adik Lando semua keluarga yang telah mendoakan, memberi dukungan dan motivasi kepada penulis mulai dari masa perkuliahan hingga penyusunan skripsi ini.
3. Bapak Dr. Yustinus Pedo, SH.M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Katolik Widhya Mandira.
4. Ibu Maria Fransiska Owa da Santo, SH.M.Hum selaku Ketua Program Studi Fakultas Hukum Universitas Katolik Widhya Mandira yang telah memberikan izin kepada penulis untuk melakukan penelitian dengan judul yang digunakan penulis.
5. Bapak Dr. Yustinus Pedo, SH.M.Hum dan Bruder Yohanes Arman, SH.MH selaku pembimbing I dan pembimbing II, yang telah meluangkan waktu, memberikan petunjuk, serta bimbingan yang sangat berharga kepada penulis dalam penulisan skripsi ini.
6. Bapak Benediktus Peter Lay, SH.M.Hum yang telah meluangkan waktu sebagai dosen penguji pada sidang skripsi penulis.

7. Bapak Rudolfus Tallan, SH.MH selaku Dosen Penasehat Akademik yang telah membimbing penulis selama masa perkuliahan.
8. Bapak/Ibu Dosen dan pegawai Program Studi Fakultas Hukum Universitas Katolik Widhya Mandira yang telah mengajar serta turut membimbing penulis, dan juga seluruh civitas akademik yang telah memberi dukungan kepada penulis selama masa perkuliahan sampai pada tahap penyelesaian penulisan skripsi ini.
9. Kantor Badan Pertanahan Kabupaten Manggarai Barat Terlebih Khusus Subseksi Bidang Pengkajian Sengketa, Konflik Dan Perkara Pertanahan yang telah mengizinkan penulis untuk melakukan penelitian.
10. Teman-teman seperjuangan Fakultas Hukum '15 yang telah mendukung dan selalu membantu dalam perkuliahan. Terima kasih untuk semuanya.
11. Senior dan junior Program Studi Fakultas Hukum Universitas Katolik Widhya Mandira yang tidak dapat disebutkan namanya satu persatu, atas semua bantuan dan dukungan selama perkuliahan.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa karena atas berkat, perlindungan, rahmat dan pertolongan-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“PERANAN SUBSEKSI PENANGANAN SENGKETA, KONFLIK DAN PERKARA PERTANAHAN SEBAGAI MEDIATOR DALAM MENYELESAIKAN SENGKETA TANAH SECARA MEDIASI”** dengan baik. Ucapan terima kasih yang tulus juga penulis sampaikan kepada berbagai pihak yang telah memberi dukungan kepada penulis selama masa perkuliahan.

Penyusunan skripsi ini sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana Hukum pada Jurusan Hukum, Fakultas Hukum Universitas Katolik Widhya Mandira.

Penulis menyadari bahwa tulisan ini masih banyak kekurangan dan jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu kritik dan saran yang bersifat membangun sangat penulis harapkan demi penyempurnaan penulisan ini. Akhirnya, semoga tulisan ini mampu memberikan manfaat bagi pengembangan ilmu pengetahuan bagi penulis maupun pihak yang membutuhkan.

Kupang, 28 November 2019

Paulus Ringgi Iswanto Pantur

ABSTRAK

Tanah erat sekali hubungannya dengan kehidupan manusia. Setiap orang tentu memerlukan tanah, sehingga banyak yang ingin menguasai dan memilikinya. Rasa ingin memiliki inilah yang akhirnya akan menimbulkan sengketa pertanahan. Penelitian ini menganalisis Peranan dan Hambatan Subseksi Penanganan Sengketa, Konflik Dan Perkara dalam penyelesaian sengketa pertanahan secara mediasi.

Penelitian ini merupakan penelitian hukum empiris. Penentuan subjek penelitian ini menggunakan penelitian *deskriptif analitis*, yaitu subjek penelitian ditetapkan secara sengaja oleh peneliti didasarkan atas kriteria atau pertimbangan tertentu.

Hasil penelitian yang didapat bahwa peranan subseksi sengketa, konflik dan perkara pertanahan sudah optimal.

Kesimpulan dari penelitian ini bahwa peranan subseksi sudah optimal dan dijalankan semaksimal mungkin. saran untuk para pihak subseksi penanganan sengketa, konflik dan perkara pertanahan sebagai mediator agar selalu sigap dalam menjalankan tugas agar mampu berhadapan dengan para pihak yang mempunyai karakteristik yang bermacam-macam.

DAFTAR ISI

Lembar Pengesahan	i
Motto	ii
Ucapan Terimakasih	iii
Kata Pengantar	v
Abstrak	vi
Daftar Isi	viii
Daftar Tabel	x
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan dan Manfaat Penelitian	6
1.4 Kerangka Pemikiran	6
1.5 Metode Penelitian.....	14
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	17
2.1 Tinjauan Umum Sengketa Pertanahan	17
2.2 Metode Penyelesaian Sengketa.	19
2.3 Metode Penyelesaian Sengketa Pada Umumnya.....	25
2.4 Alternative Dispute Resolution(ADR).....	27
2.4.1 Pengertian Mediasi	29
2.4.2 Model Mediasi.....	33
2.4.3 Tujuan Mediasi	34
2.4.4 Peran Dan Fungsi Mediator	36
2.4.5 Tipe-Tipe Mediator.....	37
2.4.6 Teknik Proses Pelaksanaan Mediasi.....	38
2.4.7 Tahap-Tahap Mediasi	39
2.4.8 Keputusan Mediasi	41
BAB III PENGUMPULAN DAN PENGOLAHAN DATA	42
3.1 Bagan Organisasi BPN/ATR Kab. Manggarai Barat	42
3.2 Tugas Dan Fungsi Kantor Badan Pertanahan Nasional.....	45
3.3 Sengketa Tanah di Kabupaten Manggarai Barat	46
3.4 Hasil Wawancara.....	52

3.5 Tugas Dan Fungsi Subseksi Penanganan Sengketa, Konflik Dan Perkara Pertanahan Di Badan Pertanahan Nasional Kabupaten ManggaraiBarat.....	54
--	----

BAB IV PEMBAHASAN DAN ANALISIS HASIL PENELITIAN..... 56

4.1 Peranan Subseksi Sengketa, Konflik Dan Perkara Pertanahan sebagai mediator dalam Penyelesaian Kasus Sengketa Tanah Secara Mediasi	56
4.3 Tingkat Keberhasilan Mediasi Dan Hambatan Dalam Proses Di Kantor Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Manggarai Barat.....	63

BAB V PENUTUP	66
5.1 Kesimpulan	66
5.2 Saran.....	67
Daftar Pustaka	69
Lampiran	

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Data Sengketa Pertanahan Kabupaten Manggarai Barat Tahun 2016 Sampai Dengan 2018.....	48
Tabel 3.2 Prosedur Penyelesaian Sengketa Batas Secara Mediasi Tahun 2016- 2018 Di Kabupaten Manggarai Barat	49
Tabel 3.3 Prosedur Penyelesaian Sengketa Waris Secara Mediasi Tahun 2016- 2018 Di Kabupaten Manggarai Barat	49
Tabel 3.4 Prosedur Penyelesaian Sengketa Sertifikat Ganda Secara Mediasi Tahun 2016-2018 Di Kabupaten Manggarai Barat	50
Tabel 3.5 Prosedur Penyelesaian Sengketa Akta Jual Beli Palsu Secara Mediasi Tahun 2016-2018 Di Kabupaten Manggarai Barat	50
Tabel 3.6 Prosedur Penyelesaian Sengketa Penguasaan Tanah Tanpa Hak Secara Mediasi Tahun 2016-2018 Di Kabupaten Manggarai Barat.....	51
Tabel 3.7 Data Hasil Penyelesaian Sengketa Secara Mediasi Oleh Subseksi Penanganan Sengketa, Konflik Dan Perkara Pertanahan Kabupaten Manggarai Barat	52