

**EFEKTIVITAS TATA KELOLA FASILITAS PUBLIK (PASAR
TRADISIONAL OESAO KECAMATAN KUPANG TIMUR KABUPATEN
KUPANG)**

SKRIPSI

**Diajukan untuk memenuhi sebagian syarat guna memperoleh
gelar Sarjana Ilmu Pemerintahan**



OLEH

TRIA JESSICA TISSA NINO

NIM: 411 21 042

**PROGRAM STUDI ILMU PEMERINTAHAN
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
KUPANG
2025**

LEMBARAN PENGESAHAN

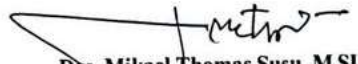
KUPANG, JUNI 2025

EFEKTIVITAS TATA KELOLA FASILITAS PUBLIK (PASAR
TRADISIONAL OESAO KECAMATAN KUPANG TIMUR KABUPATEN
KUPANG)

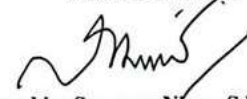
DIAJUKAN OLEH:
Tria Jessica Tissa Nino
411 21 042

DIPERIKSA OLEH:

PEMBIMBING I


Drs. Mikael Thomas Susu, M.Si
NIDN: 0822096401

PEMBIMBING II


Eusabius Separera Niron, S.IP., M.IP
NIDN: 1527128301

DISETUIJUI OLEH:
KETUA PROGRAM STUDI ILMU PEMERINTAHAN


Eusabius Separera Niron, S.IP., M.IP
NIDN: 1527128301

DIPERIKSA OLEH:
DEKAN FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK


Drs. Frans Bapa Tokan, MA
NIDN: 0811116701

PERYATAAN ORISINALITAS

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Tria Jessica Tissa Nino

No. Registrasi : 411 21 042

Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

Jurusan : Ilmu Pemerintahan

Dengan ini menyatakan bahwa Skripsi saya dengan judul **“Efektivitas Tata Kelola Fasilitas Publik (Pasar Tradisional Oesao Kecamatan Kupang Timur Kabupaten Kupang)”** adalah karya saya sendiri dan belum pernah dipublikasikan oleh saya maupun orang lain. Narasi dan teks yang termuat di dalamnya adalah teks saya sendiri, kecuali kutipan orang/pihak lain yang dituliskan dalam Daftar Pustaka Skripsi ini.

Jika di kemudian hari, ditemukan adanya pelanggaran dari yang saya nyatakan dalam surat pernyataan ini, saya bersedia menerima sanksi akademik dari Universitas Katolik Widya Mandira Kupang sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kupang, 18 Juni 2025

Penulis

METERAI TEMPEL
3AAMX406830612
Tria Jessica Tissa Nino

MOTTO

“Tuhan selalu merancang yang terbaik bagi umat yang dikasihi-Nya

Kesabaran di dalam pengharapan menghasilkan buah yang manis untuk umat yang bersandar pada-Nya”

PERSEMBAHAN

Dengan penuh rasa syukur dan ketulusan, karya ini saya persembahkan kepada kedua orang tua tercinta, Bapak Agustinus Nino dan teristimewa Mama Maria Yeni Susanti, yang telah menjadi sumber kekuatan dalam hidup saya. Terima kasih atas kasih sayang yang tidak pernah surut, atas doa-doa yang senantiasa menyertai setiap langkah, serta atas bimbingan, pengorbanan, dan dukungan yang tak ternilai sejak awal hingga saat ini.

Ucapan terima kasih yang mendalam juga saya persembahkan kepada keluarga tercinta saya, yang selalu menjadi tempat saya berpulang dalam suka maupun duka. Dukungan moril dan material yang kalian berikan telah menjadi pondasi yang kokoh dalam menyelesaikan perjalanan akademik ini.

Dan untuk diri saya sendiri, terima kasih karena telah bertahan, melewati segala tantangan dan keraguan, terus melangkah dengan semangat, doa, dan keyakinan bahwa setiap perjuangan pasti akan menemukan ujungnya.

KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur Kehadirat Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan cintanya, sehingga penulis mampu untuk menyelesaikan penulisan SKRIPSI ini dengan judul **“Efektivitas Tata Kelola Fasilitas Publik (Pasar Tradisional Oesao Kecamatan Kupang Timur Kabupaten Kupang)”**, sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan Program Sarjana (S1) Prodi Ilmu Pemerintahan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa tanpa bimbingan, bantuan, arahan, dan doa dari berbagai pihak, penyelesaian Skripsi ini tidak mungkin dapat dilaksanakan dengan baik dan tepat waktu. Oleh karena itu, dengan rendah hati penulis menyampaikan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan dukungan dan kontribusi selama proses pengerjaan skripsi ini :

1. Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang
2. Dekan dan Wakil Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Katolik Widya Mandira Kupang
3. Ketua Program Studi dan Sekretaris Program Studi Ilmu Pemerintahan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Katolik Widya Mandira Kupang
4. Drs. Mikael Thomas Susu, M.Si selaku pembimbing I, dan Bapak Eusabius Separera Niron, S.IP., M.IP selaku pembimbing II, yang dengan segala kesabaran telah memberikan bimbingan dan arahan, petunjuk serta saran dalam penyempurnaan Skripsi ini
5. Bapak Dr. Urbanus Ola, M.Si selaku Penguji I dan Bapak Drs. Rodriques

- Servatius, M.Si selaku Penguji II yang telah memberikan banyak masukan serta arahan demi menyempurnakan kekurangan dari Skripsi ini.
6. Bapak Drs. Rodriques Servatius, M.Si selaku Penasehat Akademik yang telah membimbing penulis mulai dari awal hingga akhir kuliah.
 7. Seluruh staf pengajar pada Program Studi Ilmu Pemerintahan dan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang telah membekali penulis dengan ilmu yang bermanfaat selama perkuliahan.
 8. Ibu Tata Usaha bersama Staf yang selalu dengan setia memberikan pelayanan administrasi serta yang melayani urusan administrasi Program Studi Ilmu Pemerintahan.
 9. Teman-teman seperjuangan Program Studi Ilmu Pemerintahan angkatan 2021 Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang selama ini selalu bersama-sama penulis khususnya dalam setiap rangkaian perkuliahan maupun dalam berbagai momen bersama.
 10. Dinas Perindustrian dan Perdagangan Kabupaten Kupang yang telah memberikan izin kepada penulis untuk melakukan penelitian dan memberikan data-data kepada penulis, serta para informan penelitian yang telah meluangkan waktu, tenaga dan pikiran selama penulis melakukan penelitian.
 11. Untuk saudara saya Kaka Yeyen Adryana, Kaka Engky Nino, Ade Fredella Nino. Terima kasih atas doa serta dukungan baik moril maupun materiel

selama proses pengerjaan Skripsi ini

12. Untuk sahabat saya Melva Da Rato, Icha Assan, Orenda Atira dan Angel

Gawa yang selalu membantu, mendukung serta memberikan semangat kepada saya selama menulis karya ini

Atas segala dukungan dan bantuan yang diberikan, kiranya Tuhan Yang Maha Esa membalas dengan kebaikan yang lebih besar. Semoga karya sederhana ini dapat memberikan manfaat serta menjadi bahan rujukan bagi pembaca maupun pihak lain yang berkepentingan. Penulis juga menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, sehingga dengan kerendahan hati memohon maaf apabila terdapat kekurangan maupun kesalahan di dalamnya..

Kupang, 18 Juni 2025

Penulis

DAFTAR ISI

COVER JUDUL	i
LEMBARAN PENGESAHAN.....	ii
PERYATAAN ORISINALITAS.....	iii
MOTTO	iv
PERSEMBAHAN.....	v
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
ABSTRAK	xiv
ABSTRACT	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	7
1.3 Tujuan Penulisan	8
1.4 Manfaat Penulisan.....	8
BAB II KAJIAN PUSTAKA	9
2.1 Tinjauan Pustaka	9
2.2 Tinjauan Konseptual	13
2.2.1 Efektivitas	13
2.2.2 Tata Kelola Fasilitas Publik Pada Pasar Tradisional	16
BAB III METODE PENELITIAN	25
3.1 Penentuan Metode Penelitian.....	25
3.2 Populasi dan Sampel	25
3.3 Operasionalisasi Variabel	26
3.4 Jenis dan Sumber Data	27
3.5 Teknik Pengumpulan Data	27
3.6 Keabsahan Data.....	28
3.7 Teknik Analisis Data	29

BAB IV DESKRIPSI WILAYAH DAN OBYEK PENELITIAN	30
4.1 Gambaran Umum Kabupaten Kupang	30
4.1.1 Kondisi Geografis dan Administrasi Wilayah.....	30
4.2 Gambaran Umum Kecamatan Kupang Timur	33
4.2.1 Kondisi Geografis dan Administrasi Wilayah.....	33
4.2.2 Demografi/Kependudukan	36
4.3 Profil Dinas Perindustrian dan Perdagangan Kabupaten Kupang.....	37
4.4 Deskripsi Objek Penelitian.....	41
BAB V ANALISIS HASIL PENELITIAN.....	46
5.1 Keamanan dan Ketertiban	46
5.1.1 Keamanan.....	47
5.1.2 Ketertiban Lokasi (Kepadatan Perdagangan).....	52
5.1.3 Kepatuhan Pedagang.....	55
5.2 Kebersihan dan Kenyamanan.....	58
5.2.1 Kenyamanan Pengunjung.....	63
5.2.2 Kebersihan dan Pengaturan Sampah.....	66
5.3 Optimalnya Fungsi Ekonomi bagi Pedagang	70
5.3.1 Peningkatan Pendapatan Pedagang	71
5.3.2 Kelancaran Aktivitas Ekonomi	75
BAB VI PENUTUP	79
6.1 Kesimpulan	79
6.2 Saran.....	79
DAFTAR PUSTAKA.....	81

DAFTAR TABEL

Tabel 4. 1 Daftar Kecamatan, Ibukota Kecamatan dan Luas Wilayah serta Jumlah Desa/ Kelurahan Kabupaten Kupang Tahun 2024	31
Tabel 4. 2 Jumlah, Luas Daerah, Kepadatan Penduduk dan Tingkat Pertumbuhan Penduduk Dirinci menurut Kecamatan /Kabupaten Kupang Tahun 2024	33
Tabel 4. 3 Jumlah dan Luas Wilayah Kecamatan dirinci menurut Desa/Kelurahan Kecamatan Kupang Timur Tahun 2023	35
Tabel 4. 4 Jumlah, Luas Daerah, Kepadatan Penduduk dan Persentase Jumlah Penduduk terhadap Jumlah Penduduk Kecamatan Dirinci menurut Desa Kecamatan Kupang Timur Tahun 2023	36
Tabel 4. 5 Fasilitas Pasar Oesao	42
Tabel 4. 6 Pendapatan Daerah dari Pasar Oesao	44

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4. 1 Letak Geografis Kabupaten Kupang	30
Gambar 5. 1 Fasilitas Sanitasi di Pasar Tradisional Oesao	62
Gambar 5. 2 Sampah di Pasar Oesao	67

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Dokumentasi Penelitian.....	84
--	----

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis efektivitas tata kelola Pasar Tradisional Oesao di Kecamatan Kupang Timur, Kabupaten Kupang. Pasar ini memiliki peran strategis dalam mendorong perekonomian lokal, namun menghadapi berbagai masalah seperti ketidakteraturan lapak pedagang, kemacetan, serta kurangnya fasilitas dan kebersihan.

Penelitian menggunakan pendekatan kualitatif deskriptif dengan teknik *purposive sampling* terhadap 12 informan terkait aktivitas pasar. Data dikumpulkan melalui observasi, wawancara, dan dokumentasi, kemudian divalidasi dengan triangulasi (sumber, teknik, dan waktu). Variabel efektivitas tata kelola diukur melalui tiga aspek: (1) keamanan dan ketertiban, (2) kebersihan dan kenyamanan, serta (3) fungsi ekonomi. Analisis data mengikuti model Miles dan Huberman, meliputi reduksi data, penyajian data, dan verifikasi.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa tata kelola Pasar Oesao belum optimal, ditandai dengan lemahnya pengawasan keamanan, ketidakteraturan lokasi berjualan, rendahnya kepatuhan pedagang, dan minimnya fasilitas sanitasi. Simpulan penelitian merekomendasikan penyusunan regulasi yang jelas, penataan ulang lokasi pedagang, peningkatan fasilitas kebersihan, serta evaluasi rutin secara partisipatif oleh pemerintah daerah dan asosiasi pedagang.

Kata kunci: efektivitas, kebersihan, ketertiban, pasar tradisional, tata kelola

ABSTRACT

This study aims to analyze the governance effectiveness of the Oesao Traditional Market in East Kupang District, Kupang Regency. This market plays a strategic role in driving the local economy, but faces various problems such as disorganized vendor stalls, congestion, and a lack of facilities and cleanliness.

The study used a descriptive qualitative approach with a purposive sampling technique involving 12 informants related to market activities. Data were collected through observation, interviews, and documentation, then validated using triangulation (source, technique, and time). Governance effectiveness was measured through three aspects: (1) security and order, (2) cleanliness and comfort, and (3) economic function. Data analysis followed the Miles and Huberman model, including data reduction, data presentation, and verification.

The results indicate that the governance of the Oesao Market is suboptimal, characterized by weak security oversight, disorganized sales locations, low vendor compliance, and minimal sanitation facilities. The study's conclusions recommend the development of clear regulations, reorganization of vendor locations, improvement of sanitation facilities, and regular participatory evaluation by the local government and vendor associations.

Keywords: cleanliness, effectiveness, governance, orderliness, traditional market