

**PENGARUH PERPUTARAN KAS, PERPUTARAN PIUTANG DAN
PERPUTARAN PERSEDIAAN TERHADAP PROFITABILITAS PADA
PERUSAHAAN PROPERTI YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA PERIODE 2022**

SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Syarat Untuk Memperoleh Gelar
Serjana Manajemen**



Oleh

**KLAUDIA ANASTASIA NEKEN
NIM : 32121113**

**PROGRAM STUDI MANAJEMAN
FAKULTAS EKONOMIKA DAN BISNIS
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
KUPANG
2025**

LEMBARAN PENGESAHAN

PENGARUH PERPUTARAN KAS, PERPUTARAN PIUTANG DAN
PERPUTARAN PERSEDIAAN TERHADAP PROFITABILITAS PADA
PERUSAHAAN PROPERTI YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA PERIODE 2022

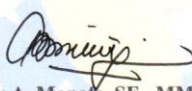
Yang Diajukan Oleh:

Nama : Klaudia Anastasia Neken
NIM : 321211113
Program Studi : Manajemen
Konsentrasi : Keuangan

Telah Disetujui Oleh Pembimbing Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik
Widya Mandira Kupang

Pembimbing I

Pembimbing II


Dr. Henny A. Manafe, SE., MM
NIDN: 0804076401


Hedwigh H.T. Lejap, SE, MM
NIDN: 1516109301

Kupang 2025

Ketua Program Studi Manajemen



Hedwigh H. T. Lejap, SE, MM
NIDN: 1516109301

LEMBAR PERSETUJUAN

Skripsi ini telah disetujui dan diterima dengan baik oleh Panitia Ujian Skripsi pada Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

Yang diselenggarakan pada:

Hari / Tanggal : Jumat, 13 Juni 2025
Jam : 11:00 Sampai Selesai
Tempat : *Conference Room*
Atas Nama : Klaudia Anastasia Neken
Nomor Registrasi : 32121113
Dinyatakan : **LULUS**

PANITIA PENGUJI SKRIPSI

- 1 Ketua : Dr. Henny A. Manafe, SE., MM
- 2 Sekretaris : Hedwigh H.T. Lejap, SE, MM
- 3 Penguji I : Dr. Stanis Man, SE., M.Si
- 4 Penguji II : P. Eugenius D.A. Irianto SVD, MM
- 5 Penguji III : Dr. Henny A. Manafe, SE., MM

(.....)
(.....)
(.....)
(.....)
(.....)

MENGETAHUI

Dekan
Fakultas Ekonomika dan Bisnis

Dr. M. E. Perseveranda, SE, M.Si
NIDN : 0818066703

Ketua
Program Studi Manajemen

Hedwigh H.T. Lejap, SE, MM
NIDN : 1516109301

PERNYATAAN ORISINALITAS

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama Mahasiswa : Klaudia Anastasia Neken

No Registrasi : 32121113

Fakultas/Program Studi : Fakultas Ekonomika Dan Bisnis/ Manajemen

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi yang berjudul :

PENGARUH PERPUTARAN KAS, PERPUTARAN PIUTANG DAN PERPUTARAN PERSEDIAAN TERHADAP PROFITABILITAS PADA PERUSAHAAN PROPERTI YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2022

Adalah benar – benar karya saya sendiri dan apabila dikemudian hari ditemukan unsur-unsur plagiarisme, maka saya bersedia diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Kupang, Juni 2025



Klaudia Anastasia Neken

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO

“Keberhasilan bukanlah milik orang pintar, keberhasilan adalah kepunyaan mereka yang senantiasa berusaha”.

PERSEMBAHAN

Sebagai ungkapan terima kasih skripsi ini saya persembahkan untuk:

1. Kepada Tuhan Yesus dan Bunda Maria atas berkat dan rahmat-Nya selama proses penyelesaian skripsi ini.
2. Kepada Laki-laki terhebatku dan wanita tercintaku, Bapa Fransiskus dan Mama Agnes. Terimakasih banyak atas segala pengorbanan dan cinta yang diberikan. Mama, walaupun waktu itu sempat kuliah dan tidak diwisudakan, tetapi Mama selalu berusaha keras agar penulis dapat lulus. Bapa, walaupun tidak sempat merasakan pendidikan dibangku perkuliahan tetapi Bapa selalu mendukung agar penulis bisa lulus. Mereka selalu senantiasa mendukung dan mendoakan penulis. Terimakasih atas segala doa dan perhatian serta dukungan selama ini sehingga penulis mampu menyelesaikan studinya sampai meraih gelar sarjana. Sehat-sehat terus Bapa dan Mama Ku tercinta dan panjang umur selalu.
3. Kepada adik-adikku tersayang, Dani, Andre, Dago, Mathilda, dan Rendi yang selalu memberikan dukungan dan semangat kepada penulis selama dari awal penulis masuk dibangku perkuliahan hingga saat ini.
4. Kepada Marselinus Teflopo. Terima kasih atas kesabaran dan pengertiannya serta telah menjadi support system terbaik dan memberikan

dukungan moral serta semangat sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

KATA PENGANTAR

Puji Syukur kami panjatkan ke hadirat Tuhan yang Maha Esa atas Rahmat dan karunia-nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik dalam dalam keadaan sehat. Skripsi dengan judul PENGARUH PERPUTARAN KAS, PERPUTARAN PIUTANG, DAN PERPUTARAN PERSEDIAAN TERHADAP PROFITABILITAS PADA PERUSAHAAN PROPERTI YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2022, diajukan guna memenuhi syarat dalam memperoleh gelar sarjana manajemen pada program studi manajemen konsentrasi manajemen keuangan, fakultas ekonomika dan bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

Setelah selesai penyusunan skripsi ini, disampaikan ucapan terimakasih kepada:

1. Pater Rektor Dr. Philipus Tule, SVD dan Wakil Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang, yang telah memberikan kesempatan dan fasilitas untuk mengikuti dan menyelesaikan pendidikan di Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
2. Ibu Dr. M. E. Perseveranda, SE, M. Si selaku Dekan, Bapak Daniel Taolin, SE, M. Si dan Ibu Rere Paulina Bibiana, SE, M. Si selaku Wakil Dekan I dan II, Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang, yang telah membantu dalam segala urusan administrasi umum maupun akademik pada Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Kupang.
3. Bapak Hedwigh H.T. Lejap, SE., MM selaku Ketua Program Studi dan Ibu Selfiana Goetha, SE., MM selaku Wakil Program Studi Manajemen Fakultas

Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang, yang telah memberikan kesempatan, motivasi dan masukan yang sangat membantu selama mengikuti perkuliahan hingga penyelesaian skripsi ini.

4. Ibu Dr. Henny A. Manafe, SE., MM selaku dosen pembimbing I dan Ibu Bapak Hedwigh H.T. Lejap, SE., MM selaku dosen pembimbing II yang sudah mengorbankan waktu, tenaga, dan pikiran dalam membantu proses penyusunan skripsi ini.
5. Seluruh Dosen Fakultas Ekonomi Manajemen yang telah mendidik dan memberikan bekal kepada penulis selama masa studi, serta seluruh staf pegawai Fakultas Ekonomi Manajemen khususnya pegawai Tata Usaha Fakultas Ekonomi yang senantiasa memberikan dukungan, pelayanan kepada penulis selama ini.
6. Seluruh Pegawai Tata Usaha Fakultas Ekonomika dan Bisnis dan seluruh Civitas Akademika Universitas Katolik Widya Mandira Kupang, atas pelayanan administrasi selama perkuliahan hingga selesainya skripsi ini.
7. Laki-laki terhebatku dan wanita tercintaku, Bapa Fransiskus dan Mama Agnes. Terimakasih banyak atas segala pengorbanan dan cinta yang diberikan. Mama, walaupun waktu itu sempat kuliah dan tidak diwisudakan, tetapi Mama selalu berusaha keras agar penulis dapat lulus. Bapa, walaupun tidak sempat merasakan pendidikan dibangku perkuliahan tetapi Bapa selalu mendukung agar penulis bisa lulus. Mereka selalu senantiasa mendukung dan mendoakan penulis. Terimakasih atas segala doa dan perhatian serta dukungan selama ini sehingga penulis mampu menyelesaikan studinya sampai meraih gelar sarjana. Sehat-sehat terus Bapa dan Mama Ku tercinta dan panjang umur selalu.

8. Kepada adik-adikku tersayang, Dani, Andre, Dago, Mathilda, dan Rendi yang selalu memberikan dukungan dan semangat kepada penulis selama dari awal penulis masuk dibangku perkuliahan hingga saat ini.
9. Kepada Marselinus Teflopo. Terima kasih atas kesabaran dan pengertiannya serta telah menjadi support system terbaik dan memberikan dukungan moral serta semangat sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
10. Kepada teman-teman seperjuangan program studi manajemen 2021 yang selalu memberikan semangat dan motivasi kepada penulis selama masa perkuliahan dan penyelesaian penulisan skripsi ini.
11. Kepada sahabat-sahabat Romusaku tersayang Nita, Angel, Cici, Rangga, Elo, dan Agan yang selalu ada dan yang selalu memberikan semangat serta penghibur disaat suka maupun duka dalam setiap proses pengerjaan skripsi ini.

Kupang Juni 2025

Penulis

ABSTRAK

Klaudia Anastasia Neken (32121113), dengan judul : Pengaruh Perputaran Kas, Perputaran Piutang Dan Perputaran Persediaan Terhadap Profitabilitas Pada Perusahaan Properti yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2022. Di bawah bimbingan Ibu Dr. Henny A. Manafe SE, MM selaku dosen pembimbing I dan Bapak Hedwigh H.T. Lejap, SE,MM selaku dosen pembimbing II.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui Pengaruh Perputaran Kas (X_1), Perputaran Piutang (X_2), Perputaran Persediaan terhadap Profitabilitas (Y) Pada Perusahaan Properti yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia.

Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder yang diperoleh dari kas, piutang dan persediaan tahun 2021-2022, perputaran tahun 2022 dari 30 perusahaan. Teknik analisis data yang digunakan adalah analisis regresi linear sederhana dan analisis regresi linear berganda dengan bantuan software SPSS 25,0.

Terdapat pengaruh positif dan signifikan antara variabel perputaran kas (X_1) terhadap profitabilitas (Y). Hal ini dilihat dari hasil uji T_{hitung} 2.157 lebih besar T_{tabel} 2,042 ($2.157 < 2,042$) dan tingkat signifikansi p-value lebih kecil dari alfa ($0,004 > 0,05$) sehingga hipotesis (H_0) ditolak dan hipotesis alternatif (H_a) diterima, yang berarti secara parsial terdapat pengaruh yang signifikan. Terdapat pengaruh negatif dan tidak signifikan antar variabel perputaran piutang (X_2) terhadap profitabilitas (Y). Hal ini dapat dilihat dari hasil uji nilai T_{hitung} -0,421 lebih kecil dari T_{tabel} 2,042 ($-0,421 > 2,042$) dengan tingkat signifikansi p-value 0,667 lebih besar dari nilai alfa 0,05, maka keputusannya adalah menolak hipotesis alternatif (H_a) dan menerima hipotesis nol (H_0) yang berarti variabel perputaran piutang dan profitabilitas memiliki hubungan yang tidak signifikan. Terdapat pengaruh positif tapi tidak signifikan antar perputaran persediaan (X_3) terhadap profitabilitas (Y). Hal ini dibuktikan dari hasil uji dari T_{hitung} 0,152 dan nilai T_{tabel} 2,042 ($0,152 > 2,042$) dengan tingkat signifikansi p-value 0,880 lebih besar dari alfa 0,05 ($0,880 > 0,05$) maka keputusannya adalah (H_0) diterima dan hipotesis alternatif (H_a) ditolak. berarti secara parsial perputaran persediaan (X_3) tidak berpengaruh secara signifikan terhadap variabel profitabilitas (Y). Terdapat pengaruh positif dan signifikan antara perputaran kas (X_1) perputaran piutang (X_2) dan perputaran persediaan terhadap profitabilitas (Y). Hal ini dibuktikan dari hasil uji F dimana nilai $F_{hitung} > F_{tabel}$ ($1,636 > 2,69$) dengan tingkat signifikansi p-value sama dengan nilai alfa ($0,001 < 0,05$), maka keputusannya adalah menerima hipotesis alternatif (H_a) dan menolak hipotesis nol (H_0) karena taraf signifikannya $= 0,05$ berada tepat di batas keputusan, hasil uji dikatakan signifikan namun sangat marjinal atau lemah. yang berarti perputaran kas (X_1), perputaran piutang (X_2) dan perputaran persediaan (X_3) secara simultan berpengaruh positif dan signifikan terhadap profitabilitas

Kata kunci: Perputaran Kas, Perputaran Piutang, Perputaran Persediaan, Profitabilitas

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERSETUJUAN	iii
LEMBAR ORISINALITAS	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
ABSTRAK	x
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	14
1.3 Tujuan Penelitian	14
1.4 Manfaat Penelitian	15
BAB II LANDASAN TEORI	16
2.1 Teori Sinyal (<i>Signaling Theory</i>)	16
2.2 Manajemen Keuangan.....	16
2.3 Profitabilitas	20
2.4 Perputaran kas	23
2.5 Perputaran Piutang	29
2.6 Perputaran Persediaan.....	33

2.7 Penelitian Terdahulu	37
2.8 Karangka Berpikir	39
2.9 Hipotesis.....	40
BAB III METODE PENELITIAN	42
4.1 Tempat dan Waktu Penelitian	42
4.2 Populasi dan Sampel	42
4.3 Jenis Data	44
4.4 Teknik Pengumpulan Data.....	45
4.5 Defenisi Operasional Variabel	45
4.6 Teknik Analisis Data.....	46
4.7 Analisis Statistik Inferensial	48
4.8 Analisis Linear Berganda.....	51
4.9 Uji Hipotesis Statistik	52
3.10 Koefisien Determinasi (R^2)	54
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	56
4.1 Gambaran Umum Perusahaan	56
4.2 Hasil Analisis	87
4.3 Hasil Uji Asumsi Klasik.....	94
4.4 Analisis Regresi Linear Berganda.....	103
4.5 Uji Hipotesis	105
4.6 Koefisient Determinasi (R^2)	111
4.7 Pembahasan Hasil Penelitian	112

BAB V PENUTUP	120
5.1 Kesimpulan	120
5.2 Saran	121
DAFTAR PUSTAKA	123

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Ringkasan Laporan Keuangan 30 Perusahaan Properti Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2022.....	8
Tabel 1.2 Total Aktiva Lancar Perusahaan Properti (Dalam Triliun, Miliaran, Juta Rupiah)	11
Tabel 2.1 Penelitian Sebelumnya	37
Tabel 3.1 Daftar Perusahaan	43
Tabel 3.2 Variabel dan devinisi operasional	45
Tabel 3.3 Standar Penelitian Rasio Aktivitas dan Profitabilitas	47
Tabel 4.1 Profitabilitas dari 30 Perusahaan Properti	87
Tabel 4.2 Perputaran Kas dari 30 Perusahaan Properti	89
Tabel 4.3 Perputaran Piutang dari 30 perusahaan Properti	91
Tabel 4.4 Perputaran persediaan dari 30 Prusahaan Properti	93
Tabel 4.5 Hasil Uji Normalitas	95
Tabel 4.6 Hasil Uji Multikolinearitas	96
Tabel 4.7 Hasil Uji Heteroskedastisitas	98
Tabel 4.8 Hasil Uji Linearitas Perputaran Kas (X1) terhadap Profitabilias(Y)	100
Tabel 4.9 Hasil Uji Linearitas Perputaran Piutang (X2) terhadap Profitabilitas (Y)	100
Tabel 4.10 Hasil Uji Linearitas Perputaran Persediaan (X3) terhadap Profitabilitas (Y)	101
Tabel 4.11 Hasil Uji Autokorelasi	102
Tabel 4.12 Tabel Analisi Linear Berganda	103
Tabel 4.13 Hasil Uji Signifikan Simultan (Uji Statistik F)	106
Tabel 4.14 Hasil Uji Parsial (uji t)	108
Tabel 4.15 Hasil Koefisien Determinasi (R^2)	112

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Karangka Pemikiran	40
Gambar 4.1 Diagram Analisis Statistik Deskriptif Variabel Profitabilitas (Y)	88
Gambar 4.2 Analisis Statistik Deskriptif Variabel Perputaran Kas (X1)	90
Gambar 4.3 Analisis Statistik Deskriptif Variabel Perputaran Piutang(X2)....	92
Gambar 4.4 Analisis deskriptif statistic variable perputaran persediaan (X3)	94
Gambar 4.5 Uji Heteroskedastisitas	98
Gambar 4.6 Pengaruh Perputaran kas Terhadap Profitabilitas	114
Gambar 4.7 Pengaruh Perputaran Piutang Terhadap Profitabilitas	115
Gambar 4.8 Pengaruh Perputaran Persediaan Terhadap Profitabilitas	117