

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN  
SHOWROOM MOBIL MERCEDES-BENZ  
DI KOTA KUPANG  
PENDEKATAN ARSITEKTUR FUTURISTIK**

**TUGAS AKHIR**

**1042 / WM . H6 / FT / TA / 2025**

**SEBAGAI SALAH SATU SYARAT  
UNTUK MENYELESAIKAN PROGRAM STRATA SATU (S1)**

**DISUSUN OLEH:**

**MARTINUS KURNIAWAN WILU**

**NO. REGISTRASI: 221 20 010**



**PRODI ARSITEKTUR - FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA  
KUPANG  
2024/2025**

**LEMBAR PENGESAHAN**  
**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN SHOWROOM**  
**MOBIL MERCEDES-BENZ**  
**DI KOTA KUPANG**  
**(PENDEKATAN ARSITEKTUR FUTURISTIK)**

**(TUGAS AKHIR)**  
**1042/WM. H6/FT/TA/2025**

**OLEH:**  
**MARTINUS KURNIAWAN WILU**  
**NO. REGIS: 221 20 010**

**PEMBIMBING I**

  
**REGINALDO CH. LAKE, ST., MT**  
**NIDN: 0815128801**

**PEMBIMBING II**

  
**ALEXIANUS T. M. UAK, ST., M. Ars**  
**NIDN: 1525069301**

**DISETUJUI:**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR**  
**FAKULTAS TEKNIK**

**UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA**

  
**BENEDIKTUS FOLI, ST., MT**  
**NIDN: 0031057505**

**DISAHKAN:**

**DEKAN**  
**FAKULTAS TEKNIK**

**UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA**

  
**Dr. DON GASPAR NOESAKU DA COSTA, ST., MT**  
**NIDN: 0820036801**

**LEMBAR PERSETUJUAN**  
**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN SHOWROOM**  
**MOBIL MERCEDES-BENZ**  
**DI KOTA KUPANG**  
**(PENDEKATAN ARSITEKTUR FUTURISTIK)**

**TUGAS AKHIR 1042/WM.**

**H6/FT/TA/2025 OLEH:**

**MARTINUS KURNIAWAN WILU**

**NO. REGIS: 221 20 010**

**TELAH DIPERTAHANKAN DI HADAPAN TIM PENGUJI**

**DI : KUPANG**

**TANGGAL : 19 JUNI 2025**

**PENGUJI I**



**Dr. Philipus JERAMAN, MT**

**NIDN: 0815126301**

**PENGUJI II**



**RIA RANGGA A. BHADJOWAWO, ST., MT**

**NIDN: 1529118901**

**PENGUJI III**



**Dr. Ir. REGINALDO CH. LAKE, ST., MT**

**NIDN: 0815128801**

**KETUA PELAKSANA**



**Dr. Ir. REGINALDO CH. LAKE, ST., MT**

**NIDN: 0815128801**

**SEKRETARIS PELAKSANA**



**ALEXIANUS T. M. UAK, ST., M. Ars**

**NIDN: 1525069301**

## PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya dengan data diri sebagai berikut :

Nama : MARTINUS KURNIAWAN WILU  
Nomor Registrasi : 221 20 010  
Program Studi : Arsitektur  
Fakultas : Teknik, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul **Perencanaan dan Perancangan Showroom Mobil Mercedes-Benz di Kota Kupang** adalah benar-benar karya saya sendiri dibawah bimbingan pembimbing, dan saya tidak melakukan penjiplakan atau pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku dalam masyarakat keilmuan.

Apabila dikemudian hari ditentukan adanya pelanggaran terhadap etika keilmuan dalam karya saya dan jika ada tuntutan formal dan non formal dari pihak lain yang berkaitan dengan keaslian karya ini, saya siap menanggung segala resiko, akibat dan/atau sanksi yang dijatuhkan kepada saya, termasuk pembatalan gelar akademik yang saya peroleh dari Universitas Katolik Widya Mandira kupang.

Dinyatakan di Kupang

Tanggal 19 Agustus 2025



**Martinus Kurniawan Wilu**

## **KATA PENGANTAR**

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat rahmat dan karunia-Nya, penulis dapat menyelesaikan penyusunan makalah Tugas Akhir ini dengan baik. Judul makalah yang dibahas adalah “Perencanaan dan Perancangan Showroom Mobil Mercedes-Benz di Kota Kupang (Pendekatan Arsitektur Futuristik)”. Makalah ini dibuat sebagai salah satu syarat untuk memenuhi tugas akademik dalam rangka menyelesaikan studi di Program Studi Arsitektur pada Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

Makalah Tugas Akhir ini disusun sebagai bagian dari persyaratan untuk menyelesaikan Program Strata-1 di Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang. Penulis menyadari bahwa tidak akan mungkin menyelesaikan makalah ini tanpa bantuan dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang tulus kepada:

1. Pater Dr. Philipus Tule, SVD yang merupakan Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang,
2. Bapak Dr. Don Gaspar Noesaku Da Costa, ST., MT sebagai Dekan Fakultas Teknik Universitas Katolik Widya Mandira Kupang,
3. Bapak Benediktus Boli, ST., MT sebagai Ketua Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Katolik Widya Mandira Kupang,
4. Ibu Yuliana Bhara Mberu, ST., MT, sebagai Sekertaris Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Katolik Widya Mandira Kupang,

5. Bapak Ir. Pilipus Jeraman, MT, sebagai Kepala Studio Tugas Akhir Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Katolik Widya Mandira Kupang,
6. Bapak Ir. Richardus Daton, MT, sebagai Dosen Pembimbing Akademik Angkatan 2020 Program Studi Arsitektur,
7. Bapak Dr. Reginaldo Ch. Lake S.T, M.T, sebagai Dosen Pembimbing I yang telah dengan penuh kesabaran membimbing dan memberikan petunjuk kepada penulis dalam menyelesaikan penulisan makalah Tugas Akhir ini,
8. Bapak Alexianus T.M. Uak, S.T, M.Ars, sebagai Dosen Pembimbing II yang telah dengan penuh kesabaran membimbing dan memberikan petunjuk kepada penulis dalam menyelesaikan penulisan makalah Tugas Akhir ini,
9. Bapak/ Ibu Dosen yang telah mendedikasikan seluruh tenaga untuk mendidik dan berbagi ilmu yang sangat berharga selama masa perkuliahan,
10. Ayah Tercinta Bapak Raga Hubertus, S.Pd dan Ibunda Terkasih Ibu Martha Jenaut, untuk semua jenis dukungan dan doa yang tidak pernah berhenti kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan baik,
11. Saudara Yosua Kaat, Charlos Wilu dan Saudari Marche Seli yang selalu membantu dan menyemangati penulis dalam proses penyelesaian Tugas Akhir ini,
12. Keluarga, teman, dan semua pihak yang telah memberikan dukungan baik secara moral maupun material.

Penulis menyadari bahwa penulisan makalah ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu penulis mengharapkan kritik, saran, dan masukan yang

konstruktif dari berbagai pihak agar dapat terus dibenahi di masa depan. Akhir kata, semoga makalah ini dapat memberikan manfaat bagi perkembangan ilmu pengetahuan, terutama dalam bidang arsitektur. Penulis juga berharap adanya kritik dan saran yang membangun untuk menyempurnakan penelitian ini di masa mendatang.

Kupang, 19 Juni 2025

Penulis

# **ABSTRAK**

**Martinus Kurniawan Willu**

Program studi Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Katolik Widya Mandira

Jl. San Juan Penfui 01, Kupang, 85111, INDONESIA

[iwanwilu@gmail.com](mailto:iwanwilu@gmail.com)

Perkembangan industri otomotif di Indonesia, khususnya permintaan terhadap mobil mewah seperti Mercedes-Benz, mendorong kebutuhan akan fasilitas showroom yang representatif di berbagai wilayah, termasuk Kota Kupang yang hingga kini belum memiliki showroom mobil mewah. Penelitian ini bertujuan untuk merancang sebuah bangunan showroom Mercedes-Benz di Kota Kupang dengan menerapkan pendekatan arsitektur futuristik yang mengutamakan inovasi, estetika, dan fungsi. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode deskriptif kualitatif dengan pendekatan studi lapangan, observasi, wawancara, serta studi literatur dan preseden. Analisis dilakukan terhadap kelayakan lokasi, sirkulasi, tata ruang, tata massa bangunan, hingga kebutuhan ruang berdasarkan aktivitas pengguna. Lokasi perancangan yang dipilih terletak di Jl. CBD Boulevard I, Fatululi, Kota Kupang dengan luas lahan 12.805 m<sup>2</sup>. Hasil desain menunjukkan bahwa penerapan arsitektur futuristik mampu menghasilkan showroom yang tidak hanya berfungsi sebagai tempat transaksi jual beli, tetapi juga sebagai ikon arsitektur modern yang mendukung identitas kota. Diharapkan, perancangan ini mampu memberikan kontribusi terhadap perkembangan arsitektur komersial dan kebutuhan masyarakat akan fasilitas otomotif berkualitas tinggi di Kota Kupang.

**Kata Kunci:** showroom mobil, Mercedes-Benz, arsitektur futuristik, desain bangunan.

## ***ABSTRACT***

**Martinus Kurniawan Willu**

Architecture Study Programme, Faculty of Engineering, Widya Mandira  
Catholic University

Jl.San Juan Penfui 01, Kupang, 85111, INDONESIA

[iwanwilu@gmail.com](mailto:iwanwilu@gmail.com)

The development of the automotive industry in Indonesia, particularly the demand for luxury cars such as Mercedes-Benz, has increased the need for representative showroom facilities in various regions, including Kupang City, which currently lacks a luxury car showroom. This research aims to design a Mercedes-Benz showroom building in Kupang City by applying a futuristic architectural approach that emphasizes innovation, aesthetics, and functionality. The research uses a qualitative descriptive method through field studies, observation, interviews, as well as literature and precedent studies. The analysis covers site feasibility, circulation, spatial planning, building mass arrangement, and space requirements based on user activities. The selected project site is located at Jl. CBD Boulevard I, Fatululi, Kupang City, with a land area of 12,805 m<sup>2</sup>. The design results demonstrate that the application of futuristic architecture can produce a showroom that serves not only as a sales and exhibition space but also as a modern architectural icon that supports the city's identity. This design is expected to contribute to the development of commercial architecture and meet public demands for high-quality automotive facilities in Kupang City.

***Keywords:*** car showroom, Mercedes-Benz, futuristic architecture, building design

## DAFTAR ISI

|                                                       |            |
|-------------------------------------------------------|------------|
| <b>KATA PENGANTAR .....</b>                           | <b>i</b>   |
| <b>ABSTRAK .....</b>                                  | <b>iv</b>  |
| <b>DAFTAR ISI .....</b>                               | <b>vi</b>  |
| <b>DAFTAR GAMBAR .....</b>                            | <b>xi</b>  |
| <b>DAFTAR BAGAN.....</b>                              | <b>xiv</b> |
| <b>BAB I.....</b>                                     | <b>1</b>   |
| <b>PENDAHULUAN .....</b>                              | <b>1</b>   |
| <b>1.1 Latar Belakang .....</b>                       | <b>1</b>   |
| <b>1.2 Identifikasi Masalah .....</b>                 | <b>3</b>   |
| <b>1.3 Rumusan Masalah.....</b>                       | <b>4</b>   |
| <b>1.4 Tujuan, Sasaran dan Manfaat.....</b>           | <b>4</b>   |
| 1.4.1 Tujuan.....                                     | 4          |
| 1.4.2 Sasaran .....                                   | 4          |
| 1.4.3 Manfaat.....                                    | 5          |
| <b>1.5 Ruang lingkup dan batasan penelitian .....</b> | <b>5</b>   |
| 1.5.1 Ruang lingkup.....                              | 5          |
| 1.5.2 Batasan .....                                   | 6          |
| <b>1.6 Metode Pengumpulan Data .....</b>              | <b>6</b>   |
| <b>1.7 Kebutuhan Data.....</b>                        | <b>8</b>   |
| <b>1.8 Teknik Analisis Data.....</b>                  | <b>10</b>  |

|                                         |                                                     |    |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|----|
| <b>1.9</b>                              | <b>Sistematika penulisan .....</b>                  | 12 |
| <b>1.10</b>                             | <b>Kerangka berpikir .....</b>                      | 14 |
| <b>BAB II</b> .....                     |                                                     | 15 |
| <b>TINJAUAN PUSTAKA .....</b>           |                                                     | 15 |
| <b>2.1</b>                              | <b>Pemahaman Judul .....</b>                        | 15 |
| <b>2.2</b>                              | <b>Pemahaman Tema .....</b>                         | 16 |
| <b>2.3</b>                              | <b>Pemahaman Objek .....</b>                        | 23 |
| <b>2.4</b>                              | <b>Studi Preseden I.....</b>                        | 29 |
| <b>2.5</b>                              | <b>Studi Preseden II.....</b>                       | 33 |
| <b>BAB III</b> .....                    |                                                     | 37 |
| <b>TINJAUAN OBJEK PERENCANAAN .....</b> |                                                     | 37 |
| <b>3.1</b>                              | <b>Tinjauan Umum Lokasi .....</b>                   | 37 |
| 3.1.1                                   | Administratif dan Geografis .....                   | 37 |
| 3.1.2                                   | Fisik dasar .....                                   | 39 |
| <b>3.2</b>                              | <b>Data Masyarakat Kota Kupang .....</b>            | 42 |
| 3.2.1                                   | Jumlah dan Pertumbuhan Masyarakat Kota Kupang ..... | 42 |
| 3.2.2                                   | Jumlah Kendaraan di Kota Kupang.....                | 43 |
| <b>3.3</b>                              | <b>Tinjauan Khusus Lokasi .....</b>                 | 44 |
| 3.1.1                                   | Lokasi Perencanaan .....                            | 44 |
| <b>BAB IV</b> .....                     |                                                     | 50 |
| <b>ANALISA PERENCANAAN .....</b>        |                                                     | 50 |
| <b>4.1</b>                              | <b>Analisa Kelayakan.....</b>                       | 50 |

|             |                                                |    |
|-------------|------------------------------------------------|----|
| <b>4.2</b>  | <b>Analisa Kelayakan Lokasi</b> .....          | 50 |
| <b>4.3</b>  | <b>Analisa Fungsi</b> .....                    | 53 |
| <b>4.4</b>  | <b>Analisa Aktivitas</b> .....                 | 54 |
| 4. 4. 1     | Analisa Pengguna .....                         | 54 |
| 4. 4. 2     | Analisa Alur Aktivitas .....                   | 57 |
| 4. 4. 3     | Fasilitas Aktivitas .....                      | 57 |
| <b>4.5</b>  | <b>Analisa Kebutuhan Parkir</b> .....          | 58 |
| <b>4.6</b>  | <b>Analisa Tapak</b> .....                     | 59 |
| 4.6.1       | Analisa Penzoningan .....                      | 59 |
| 4.6.2       | Analisa ME dan SE .....                        | 63 |
| 4.6.3       | Analisa Sirkulasi .....                        | 65 |
| 4.6.4       | Analisa Parkiran .....                         | 68 |
| 4.6.5       | Analisa Tata Massa Bangunan .....              | 72 |
| 4.6.6       | Analisa Tata Hijau .....                       | 74 |
| 4.6.7       | Analisa Material Tapak .....                   | 76 |
| <b>4. 7</b> | <b>Analisa Bangunan</b> .....                  | 77 |
| 4. 7. 1     | Analisa Kebutuhan Ruang .....                  | 77 |
| 4. 7. 2     | Analisa Besaran Ruang .....                    | 80 |
| 4. 7. 3     | Analisa Hubungan Ruang .....                   | 84 |
| 4. 7. 4     | Analisa Bentuk dan Tampilan .....              | 86 |
| 4. 7. 5     | Analisa Struktur dan konstruksi Bangunan ..... | 89 |
| 4. 7. 6     | Analisa Material Bangunan .....                | 97 |

|                                                |            |
|------------------------------------------------|------------|
| 4. 7. 7 Analisa Material Pelingkup Fasad ..... | 99         |
| <b>4. 8 Analisa Utilitas .....</b>             | <b>102</b> |
| 4. 8. 1 Analisa Air Bersih.....                | 102        |
| 4. 8. 2 Analisa Air Kotor .....                | 104        |
| 4. 8. 3 Analisa Sistem Sampah .....            | 105        |
| 4. 8. 4 Analisa Sistem Pemadam Kebakaran.....  | 107        |
| 4. 8. 5 Analisa Jaringan Listrik .....         | 110        |
| 4. 8. 6 Analisa Penghawaan .....               | 111        |
| <b>BAB V.....</b>                              | <b>115</b> |
| <b>KONSEP PERANCANGAN .....</b>                | <b>115</b> |
| <b>5.1 Konsep Tapak.....</b>                   | <b>115</b> |
| 5.1.1 Konsep Penzoningan.....                  | 115        |
| 5.1.2 Konsep ME & SE.....                      | 116        |
| 5.1.3 Konsep Sirkulasi.....                    | 116        |
| 5.1.4 Konsep Tata Massa Bangunan .....         | 117        |
| 5.1.5 Konsep Tata Hijau .....                  | 118        |
| 5.1.6 Konsep Material Tapak .....              | 119        |
| <b>5.2 Konsep Bangunan .....</b>               | <b>120</b> |
| 5.2.1 Konsep Bentuk dan Tampilan.....          | 120        |
| 5.2.2 Konsep Struktur dan Konstruksi.....      | 121        |
| <b>5.3 Konsep Utilitas.....</b>                | <b>125</b> |
| 5.3.1 Konsep Air Bersih .....                  | 125        |

|                            |                               |            |
|----------------------------|-------------------------------|------------|
| 5.3.2                      | Konsep Air Kotor.....         | 127        |
| 5.3.3                      | Konsep Pembuangan Sampah..... | 129        |
| <b>DAFTAR PUSTAKA.....</b> |                               | <b>130</b> |

## DAFTAR GAMBAR

|                                                                 |    |
|-----------------------------------------------------------------|----|
| Gambar 2. 1 Automotive Showroom in Herning .....                | 29 |
| Gambar 2. 2 Interior Automotive Showroom in Herning.....        | 30 |
| Gambar 2. 3 Denah Lt 1 & 2 Automotive Showroom in Herning ..... | 30 |
| Gambar 2. 4 Fasad Showroom.....                                 | 31 |
| Gambar 2. 5 Showroom Eurobike - Porsche .....                   | 33 |
| Gambar 2. 6 Interior Showroom Eurobike - Porsche .....          | 34 |
| Gambar 2. 7 Denah Lt. 1 Showroom Eurobike - Porsche.....        | 34 |
| Gambar 2. 8 Denah Lt. 1 Showroom Eurobike - Porsche.....        | 35 |
|                                                                 |    |
| Gambar 3. 1 Peta Administrasi Kota Kupang .....                 | 38 |
| Gambar 3. 2 Lokasi Perencanaan I.....                           | 44 |
| Gambar 3. 3 Kondisi Topografi Tapak.....                        | 45 |
| Gambar 3. 4 Kondisi Tanah .....                                 | 46 |
| Gambar 3. 5 Vegetasi sekitar Tapak .....                        | 46 |
| Gambar 3. 6 Lokasi Perencanaan II .....                         | 47 |
| Gambar 3. 7 Vegetasi pada Lokasi I.....                         | 49 |
|                                                                 |    |
| Gambar 4. 1 Alternatif Lokasi 1.....                            | 51 |
| Gambar 4. 2 Alternatif Lokasi 2.....                            | 52 |
| Gambar 4. 3 Susunan Organisasi Showroom.....                    | 55 |
| Gambar 4. 4 Alternatif 1 Penzoningan .....                      | 60 |
| Gambar 4. 5 Alternatif 1 ME & SE.....                           | 64 |
| Gambar 4. 6 Alternatif 2 ME & SE.....                           | 65 |
| Gambar 4. 7 Alternatif 1 Sirkulasi Tapak.....                   | 66 |

|                                                              |     |
|--------------------------------------------------------------|-----|
| Gambar 4. 8 Alternatif 2 Sirkulasi Tapak .....               | 67  |
| Gambar 4. 9 Alternatif 1 Letak Parkiran .....                | 68  |
| Gambar 4. 10 Alternatif 2 Letak Parkiran .....               | 69  |
| Gambar 4. 11 Alternatif 1 jenis parkir .....                 | 70  |
| Gambar 4. 12 Alternatif 2 Jenis Parkir .....                 | 71  |
| Gambar 4. 13 Alternatif 1 Tata Masa Bangunan .....           | 72  |
| Gambar 4. 14 Alternatif 2 Tata Masa Bangunan .....           | 73  |
| Gambar 4. 15 Alternatif 1 Material Tapak.....                | 76  |
| Gambar 4. 16 Alternatif 2 Material Tapak.....                | 77  |
| Gambar 4. 17 Alternatif 1 Analisis Bentuk dan tampilan ..... | 86  |
| Gambar 4. 18 Alternatif 2 Analisis Bentuk dan Tampilan ..... | 88  |
| Gambar 4. 19 Alternatif 1 Pondasi.....                       | 90  |
| Gambar 4. 20 Alternatif 2 Pondasi.....                       | 91  |
| Gambar 4. 21 Alternatif 1 Super Struktur.....                | 92  |
| Gambar 4. 22 Alternatif 2 Super Struktur.....                | 93  |
| Gambar 4. 23 Alternatif 1 Upper Struktur .....               | 95  |
| Gambar 4. 24 Alternatif 2 Upper Struktur .....               | 96  |
| Gambar 4. 25 Alternatif 1 Material Dinding.....              | 97  |
| Gambar 4. 26 Alternatif 4 Material Dinding.....              | 98  |
| Gambar 4. 27 PVC dan ACP sebagai Material pelingkup .....    | 99  |
| Gambar 4. 28 GFRC dan GFRP.....                              | 100 |
| Gambar 4. 29 Alternatif 1 Sistem Pemadam kebakaran.....      | 108 |
| Gambar 4. 30 Alternatif 2 Sistem Pemadam Kebakaran .....     | 109 |
| Gambar 4. 31 Alternatif 1 Sumber Listrik .....               | 110 |
| Gambar 4. 32 Alternatif 2 Sumber listrik .....               | 111 |
| Gambar 4. 33 Alternatif 1 Penghawaan bangunan .....          | 112 |
| Gambar 4. 34 Alternatif 2 Penghawaan bangunan .....          | 113 |

|                                                                       |     |
|-----------------------------------------------------------------------|-----|
| Gambar 5. 1 Konsep Penzoningan.....                                   | 115 |
| Gambar 5. 2 Konsep ME & SE .....                                      | 116 |
| Gambar 5. 3 Konsep Sirkulasi.....                                     | 116 |
| Gambar 5. 4 Konsep Tata Massa Bangunan .....                          | 117 |
| Gambar 5. 5 Konsep Tata Hijau .....                                   | 118 |
| Gambar 5. 6 Konsep Material Tapak .....                               | 119 |
| Gambar 5. 7 Konsep Bentuk dasar Bangunan Showroom .....               | 120 |
| Gambar 5. 8 Konsep Bentuk dan Tampilan.....                           | 121 |
| Gambar 5. 9 Konsep Sub Struktur Showrrom Mobil .....                  | 122 |
| Gambar 5. 10 Konsep Super Struktur Showroom mobil.....                | 123 |
| Gambar 5. 11 Penggunaan Struktur V sebagai struktur tangan bangunan . | 124 |
| Gambar 5. 12 Konsep Upper Struktur bangunan Showroom mobil.....       | 125 |
| Gambar 5. 13 Proses penyaluran Air Bersih dari Bangunan .....         | 125 |
| Gambar 5. 14 Konsep Penyediaan Air Bersih pada bangunan Showroom..... | 126 |
| Gambar 5. 15 Proses Penyaluran Air Kotor dari Bangunan.....           | 127 |
| Gambar 5. 16 Konsep Penyaluran Air Kotor pada bangunan Showroom.....  | 128 |
| Gambar 5. 17 Konsep Pengolahan Sampah .....                           | 129 |

## DAFTAR BAGAN

|                                                        |     |
|--------------------------------------------------------|-----|
| Bagan 1 Fasilitas Showroom.....                        | 84  |
| Bagan 2 Fasilitas Informasi Showroom.....              | 84  |
| Bagan 3 Fasilitas Penunjang Showroom.....              | 85  |
| Bagan 4 Fasilitas Promosi dan Pemasaran Showroom ..... | 85  |
| Bagan 5 Fasilitas Pelayanan Jasa Showroom.....         | 86  |
| Bagan 6 Analisa 1 Air Bersih.....                      | 102 |
| Bagan 7 Analisa 2 Air Bersih.....                      | 103 |
| Bagan 8 Alternatif 1 Air Kotor.....                    | 104 |
| Bagan 9 Alternatif 2 Air Kotor.....                    | 105 |
| Bagan 10 Pengolahan Sampah .....                       | 106 |
| Bagan 11 Alternatif 2 Pengolahan Sampah .....          | 106 |