

**PENGEMBANGAN TERMINAL BANDARA UDARA  
INTERNASIONAL KOMODO LABUAN BAJO  
KABUPATEN MANGGARAI BARAT  
( PENDEKATAN TRANSFORMASI ARSITEKTUR VERNAKULAR )**

**TUGAS AKHIR**

**1033/WM.H6/FT/TA/2025**

**SEBAGAI SALAH SATU SYARAT UNTUK MENYELESAIKAN PROGRAM  
STRATA SATU (S1)**

**DISUSUN OLEH :**

**NAMA : HIERONIMUS GARUNG**

**No. REGIS : 22119011**



**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA  
KUPANG  
2025**

LEMBAR PERSETUJUAN

PENGEMBANGAN TERMINAL BANDARA UDARA  
INTERNASIONAL KOMODO LABUAN BAJO KABUPATEN  
MANGGARAI BARAT

( PENDEKATAN TRANSFORMASI ARSITEKTUR VERNAKULAR )

TUGAS AKHIR

1033/WMLH6/FT/TA/2025

OLEH :

HIERONIMUS GARUNG

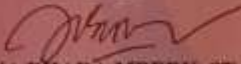
No. REGIS : 22119011

TELAH DIPERTAHANKAN DIHADAPAN TIM PENGUJI

DI : KUPANG

TANGGAL : 20 JUNI 2025

PENGUJI I

  
YULIANA BHARA MBERU, ST., MT

NIDN : 0831078703

PENGUJI II

  
ALEXIANUS THOMAS M. UAK, ST., M., Ars

NIDN : 1525069301

PENGUJI III

  
Ir. PILIPUS JERAMAN, M.T

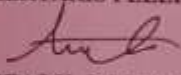
NIDN : 0815126301

KETUA PELAKSANA

  
Ir. PILIPUS JERAMAN, M.T

NIDN : 0815126301

SEKERTARIS PELEKSANA

  
ANDREAS K. S. MUKIN ST., M., Ars

NIDN : 1516059501

LEMBAR PENGESAHAN

PENGEMBANGAN TERMINAL BANDARA UDARA  
INTERNASIONAL KOMODO LABUAN BAJO KABUPATEN  
MANGGARAI BARAT

( PENDEKATAN TRANSFORMASI ARSITEKTUR VERNAKULAR )

TUGAS AKHIR

1033/WMLH6/FT/TA/2025

OLEH :

HIERONIMUS GARUNG

No. REGIS : 22119011

PEMBIMBING I

Ir. PILIPUS JERAMAN, M.T

NIDN : 0815126301

PEMBIMBING II

ANDREAS K. SUBAN. MUKIN ST., M.Ars

NIDN : 1516059501

DISETUJUI :

KETUA PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA

BENEDEKTUS BOLI, ST., MT

NIDN : 0031057505

DISAHKAN :

DEKAN

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA

Dr. DON GASPAR NOESAKU DA COSTA, ST., MT

NIDN : 0820036801

## PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya dengan data diri sebagai berikut :

Nama : HIERONIMUS GARUNG  
Nomor Registrasi : 221 19 011  
Program Studi : Arsitektur  
Fakultas : Teknik, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul **Pengembangan Terminal Bandara Udara Internasional Komodo Labuan Bajo Kabupaten Manggarai Barat dengan Pendekatan Transformasi Arsitektur Vernakular** adalah benar-benar karya saya sendiri dibawah bimbingan pembimbing, dan saya tidak melakukan penjiplakan atau pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku dalam masyarakat keilmuan.

Apabila dikemudian hari ditentukan adanya pelanggaran terhadap etika keilmuan dalam karya saya dan jika ada tuntutan formal dan non formal dari pihak lain yang berkaitan dengan keaslian karya ini, saya siap menanggung segala resiko, akibat dan/atau sanksi yang dijatuhkan kepada saya, termasuk pembatalan gelar akademik yang saya peroleh dari Universitas Katolik Widya Mandira kupang.

Dinyatakan di Kupang

Tanggal 29 July 2025



Hieronimus Garung

**“PENGEMBANGAN TERMINAL BANDARA UDARA INTERNASIONAL  
KOMODO LABUAN BAJO KABUPATEN MANGGARAI BARAT DENGAN  
PENDEKATAN TRANSFORMASI ARSITEKTUR VERNAKULAR”**

*Hieronimus Garung*

Program Study Arsitektur, Universitas Katolik Widya Mandira, Kupang

**ABSTRAK**

Bandara udara memegang peranan vital dalam sistem transportasi modern sebagai pintu gerbang utama pergerakan manusia antarwilayah maupun antarnegara. Di Kabupaten Manggarai Barat, peran tersebut semakin krusial seiring pesatnya pertumbuhan sektor pariwisata, khususnya dengan munculnya Labuan Bajo sebagai destinasi wisata premium di Indonesia. Daya tarik wisata alam dan budaya yang khas seperti Pulau Komodo, Wae Rebo, hingga Danau Rana Mese menyebabkan peningkatan signifikan dalam kunjungan wisatawan domestik dan mancanegara. Kondisi ini menuntut peningkatan infrastruktur transportasi, khususnya pengembangan Terminal Keberangkatan dan Kedatangan Internasional Bandara Udara Komodo di Labuan Bajo. Tulisan ini membahas urgensi pengembangan terminal tersebut dengan fokus pada perluasan kapasitas ruang, penyediaan fasilitas penunjang, serta peningkatan kualitas arsitektur bandara yang mendukung kegiatan pariwisata. Penelitian dilakukan melalui metode kualitatif dengan pengumpulan data sekunder dan observasi lapangan. Analisis meliputi kebutuhan ruang, massa bangunan, pencahayaan, struktur, hingga utilitas, untuk menghasilkan rancangan terminal yang fungsional dan nyaman. Konsep perancangan mencakup berbagai aspek seperti tata letak tapak, sirkulasi, ruang terbuka hijau, struktur, material, dan estetika bangunan guna mendukung pertumbuhan pariwisata berkelanjutan di Kabupaten Manggarai Barat.

**Kata Kunci:** *Bandara Komodo, Pariwisata, Pendekatan Transformasi Arsitektur Vernakular.*

## **ABSTRACT**

*Airports play a vital role in the modern transportation system as the main gateway for human movement between regions and countries. In West Manggarai Regency, this role is increasingly crucial as the tourism sector grows rapidly, especially with the emergence of Labuan Bajo as a premium tourist destination in Indonesia. Typical natural and cultural tourist attractions such as Komodo Island, Wae Rebo, and Lake Rana Mese have led to a significant increase in domestic and foreign tourist visits. This condition demands an improvement in transportation infrastructure, especially the development of the Komodo Airport International Departure and Arrival Terminal in Labuan Bajo. This paper discusses the urgency of developing the terminal with a focus on expanding space capacity, providing supporting facilities, and improving the quality of airport architecture that supports tourism activities. The research was conducted through qualitative methods with secondary data collection and field observation. The analysis includes the need for space, building mass, lighting, structure, and utility, to produce a functional and comfortable terminal design. The design concept covers various aspects such as site layout, circulation, green open space, structure, materials, and building aesthetics to support the growth of sustainable tourism in West Manggarai Regency.*

**Keywords:** *Komodo Airport, Tourism, Vernacular Architectural Transformation Approach.*

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur tak terhingga, penulis panjatkan Kehadirat Tuhan yang Maha Esa atas anugrah dan Karunia-Nyalah, yang telah melimpahkan kepada penulis sehingga penulis ini dapat terselesaikan dengan baik, dimana penulis ini sebagai salah satu syarat dalam mengikuti Ujian Keserjanaan dalam rangka menyelesaikan studi pada Prodi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Katolik Widya Mandira Kupang, dengan judul : **PENGEMBANGAN TERMINAL BANDARA UDARA INTERNASIONAL KOMODO LABUAN BAJO KABUPATEN MANGGARAI BARAT** ( Pendekatan Transformasi Arsitektur Vernakular )

Tak lupa penulis juga menyampaikan limpah terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan dukungan dan bantuan dalam proses penulisan Makalah Tugas Akhir ini.

Terima kasih penulis sampaikan kepada :

1. P.Dr. Philipus Tule SVD., Selaku Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
2. Dr. Don Gaspar N, Da Costa, ST.MT., Selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
3. Benediktus Boli, ST.MT., Selaku Ketua Program Studi Arsitektur Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
4. Ir.Pilipus Jerman, MT., Selaku Kepala Studio Tugas Akhir Arsitektur Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
5. Ir.Pilipus Jerman, MT., Selaku Dosen Pembimbing 1 yang telah memberikan bimbingan dan masukan kepada penulis dalam proses penulisan Makalah Tugas Akhir ini.
6. Andreas K. Suban Mukin, ST, M.Ars ., Selaku Dosen Pembimbing 2 yang telah memberikan bimbingan dan masukan kepada penulis dalam proses penulisan Makalah Tugas Akhir ini.
7. Yuliana Bhara Mberu, ST.MT., Selaku Dosen Penguji 1.
8. Alexianus Thomas M. Uak, ST, M.Ars., Selaku Dosen Penguji 2.
9. Segenap Staf Dosen Pengajar dan Tata Usaha Program Studi Arsitektur Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
10. Kedua Orang Tua Tercinta yang selalu memberikan pengorbanan, mendoakan, mendukung, dan percaya, kepada penulis sampai saat ini. Serta keluarga yang telah mendukung lewat do'a dan suport yang luar biasa.

11. Kepada Adik-adik saya yang telah memberikan dukungan lewat do'a dan suport yang luar biasa.
12. Kepada Ibu Klotilda, SPD yang memberi dukungan selama penulis menyelesaikan Makalah Tugas Akhir ini.
13. Teman-teman ARCH 19 selalu membantu, mendukung, dan saling menjaga, menghormati dalam proses perkuliahan.
14. Senior dan Junior Arsitektur Universitas Katolik Widya Mandira yang selalu membantu dalam proses perkuliahan hingga proses pengerjaan Tugas Akhir.

Penulis menyadari bahwa, Makalah Tugas Akhir ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu dengan senang hati penulis menerima keritikan dan saran yang berguna untuk menyempurnakan Makalah Tugas Akhir ini dari para pembaca. Atas perhatian-nya penulis menyampaikan limpah terima kasis untuk segala kebaikan dan dukungan dari semua pihak, semoga Makalah Tugas Akhir ini dapat berguna bagi kita semua.

Kupang 20 Juni 2025

Penulis

## DAFTAR ISI

|                                                      |     |
|------------------------------------------------------|-----|
| Lembar Persetujuan .....                             | ii  |
| Lembar Pengesahan .....                              | iii |
| Lembar Pernyataan .....                              | iv  |
| ABSTRAK.....                                         | v   |
| <i>ABSTRACT</i> .....                                | vi  |
| KATA PENGANTAR .....                                 | vii |
| DAFTAR ISI.....                                      | ix  |
| DAFTAR GAMBAR .....                                  | xii |
| DAFTAR TABEL.....                                    | xiv |
| BAB I PENDAHULUAN .....                              | 1   |
| 1.1. Latar Belakang .....                            | 1   |
| 1.2. Permasalahan .....                              | 2   |
| 1.2.1 Identifikasi Masalah .....                     | 2   |
| 1.2.2. Rumusan Masalah .....                         | 2   |
| 1.3 Tujuan dan sasaran.....                          | 2   |
| 1.3.1 Tujuan .....                                   | 2   |
| 1.3.2 Sasaran .....                                  | 2   |
| 1.4 Manfaat Penelitian .....                         | 3   |
| 1.5 Ruang Lingkup dan Batasan Masalah .....          | 3   |
| 1.5.1 Batasan Masalah.....                           | 3   |
| 1.5.2. Ruang lingkup .....                           | 3   |
| 1.6 Metode Perancangan .....                         | 3   |
| 1.6.1 Teknik Pelaksanaan pengumpulan Data .....      | 3   |
| 1.6.2. Pengolahan Data/Analisis .....                | 4   |
| 1.6.3. Sintetis/Konsep .....                         | 5   |
| 1.6.4 Rancangan.....                                 | 6   |
| 1.7 Kerangka Berpikir .....                          | 7   |
| 1.8. Sistematika penulisan.....                      | 9   |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....                        | 10  |
| 2.1 Pengembangan Terminal Bandara. ....              | 10  |
| 2.1.1 Pengertian Terminal Bandara.....               | 10  |
| 2.1.2 Fungsi Terminal Bandara.....                   | 11  |
| 2.2 Pendekatan Perancangan dan Penekanan Desain..... | 12  |
| 2.2.1 Objek Rancangan .....                          | 13  |

|                                           |                                                                              |    |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----|
| 2.2.2                                     | Studi Banding.....                                                           | 13 |
| 2.3                                       | Arsitektur vernacular.....                                                   | 15 |
| 3.1.1                                     | Ciri -ciri arsitektur <i>vernacular</i> .....                                | 16 |
| 3.1.2                                     | Unsur Pada Arsitektur Vernakular .....                                       | 16 |
| 3.1.3                                     | Contoh Arsitektur Vernakular.....                                            | 17 |
| 2.4                                       | Dasar-dasar perencanaan bangunan terminal penumpang .....                    | 18 |
| BAB III TINJAUAN LOKASI PERENCANAAN ..... |                                                                              | 22 |
| 3.1.                                      | Gambaran Umum Kabupaten Manggarai Barat.....                                 | 22 |
| 3.1.1                                     | Administratif dan Geografis.....                                             | 22 |
| 3.1.2                                     | Fisik Dasar .....                                                            | 23 |
| 2.1.3                                     | Demografi .....                                                              | 30 |
| 3.1.4                                     | Ekonomi .....                                                                | 32 |
| 3.1.5                                     | Perumahan dan permukiman.....                                                | 38 |
| 3.1.6                                     | Perasarana dan Sarana Umum.....                                              | 41 |
| 3.1.7                                     | Jaringan listrik dan penerangan.....                                         | 44 |
| 3.1.8                                     | Jaringan air bersih dan air minum.....                                       | 44 |
| 3.1.9                                     | Sarana Sanitasi .....                                                        | 45 |
| 3.1.10                                    | Sarana peribadatan. ....                                                     | 46 |
| 3.1.11                                    | Sarana pendidikan.....                                                       | 46 |
| 3.1.12                                    | Sarana kesehatan .....                                                       | 47 |
| 3.1.13                                    | Sarana perdagangan .....                                                     | 47 |
| 3.2                                       | Tinjauan Kusus Lokasi Perancangan .....                                      | 48 |
| 3.2.1                                     | Kondisi dan Potensi Lahan .....                                              | 48 |
| 3.2.2                                     | Kondisi dan Potensi Lahan .....                                              | 49 |
| 3.2.3                                     | Batas-batas Lokasi .....                                                     | 49 |
| 3.2.4.                                    | Peraturan-peraturan Bangunan.....                                            | 50 |
| 3.2.5                                     | Sarana dan Prasarana. ....                                                   | 51 |
| 3.2.6                                     | Orentasi.....                                                                | 52 |
| 3.2.7                                     | Aksesibilitas .....                                                          | 53 |
| 3.2.8                                     | Ruang dan Fasilitas yang ada pada Terminal Bandara Internasional Komodo..... | 53 |
| 4.3                                       | Fasilitas yang ditambahkan.....                                              | 56 |
| BAB IV ANALISA.....                       |                                                                              | 57 |
| 4.1                                       | Analisa Kelayakan .....                                                      | 57 |
| 4.2                                       | Analisa Aktivitas dan Kebutuhan Ruang .....                                  | 59 |
| 4.3.                                      | Analisa Tapak .....                                                          | 60 |
| 4.3.1.                                    | Analisa Topografi .....                                                      | 60 |
| 4.3.2                                     | Analisa Arah Matahari .....                                                  | 61 |

|                      |                                       |     |
|----------------------|---------------------------------------|-----|
| 4.3.3                | Analisis Arah Angin .....             | 63  |
| 4.3.4                | Analisa Perzoning .....               | 63  |
| 4.3.5                | Analisis SE / ME.....                 | 65  |
| 4.3.6                | Analisis Sirkulasi .....              | 66  |
| 4.3.7                | Analisa Parkir.....                   | 66  |
| 4.3.8                | Analisa Tata Hijau .....              | 67  |
| 4.4.                 | Analisa Bangunan .....                | 68  |
| 4.4.1                | Analisis Masa Bangunan.....           | 68  |
| 4.4.2                | Analisa kebutuhan ruang.....          | 70  |
| 4.4.3.               | Analisa Struktur dan Konstruksi ..... | 76  |
| 4.4.4.               | Bahan dan Material .....              | 78  |
| 4.4.5.               | Utilitas.....                         | 85  |
| BAB V KONSEP .....   |                                       | 93  |
| 5.1                  | Konsep Tapak .....                    | 93  |
| 5.1.1                | Topografi.....                        | 93  |
| 5.1.2                | Arah Matahari .....                   | 93  |
| 5.1.3                | Arah Angin.....                       | 96  |
| 5.1.4                | Zoning.....                           | 96  |
| 5.1.5                | SE/ME.....                            | 98  |
| 5.1.6                | Sirkulasi .....                       | 99  |
| 5.1.7                | Ruang Terbuka dan Tata Hijau .....    | 100 |
| 5.1.8                | Utilitas.....                         | 101 |
| 5.1.9                | Pencahayaan.....                      | 102 |
| 5.2                  | Konsep Bangunan. ....                 | 102 |
| 5.2.1                | Bentuk dan Tampilan .....             | 102 |
| 5.2.2                | Struktur dan Konstruksi .....         | 104 |
| 5.2.3                | Bahan dan Material .....              | 106 |
| 5.2.4                | Utilitas.....                         | 112 |
| DAFTAR PUSTAKA ..... |                                       | 121 |

## DAFTAR GAMBAR

|                                                                                      |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Gambar 2. 1 Site Objek Perancangan, pengembangan terminal Keberangkatan dengan ..... | 13 |
| Gambar 2. 2 Bandara Internasional Banyuwangi .....                                   | 13 |
| Gambar 2. 3 Bandar Udara Sukarno Hatta .....                                         | 17 |
| Gambar 2. 4 Terminal Tipe B di kabupaten sinjai .....                                | 18 |
| Gambar 2. 5 Pengelompokan ruang didalam terminal bandara .....                       | 20 |
| Gambar 3. 1 Peta Administratif kabupaten manggarai barat.....                        | 22 |
| Gambar 3. 2 Lokasi Perancangan (Google Earth). .....                                 | 48 |
| Gambar 3. 3 Kondisi dan Potensi Lahan ( gogle Earth ). .....                         | 49 |
| Gambar 3. 4 Batasan-batasan Lokasi ( Google Earth ).....                             | 49 |
| Gambar 3. 5 Topografi ( Gogle Earth ).....                                           | 50 |
| Gambar 3. 6 Keadaan Geologi ( Gogle Earth )......                                    | 50 |
| Gambar 3. 7 Jaringan Listrik ( Gogle Earth ). .....                                  | 51 |
| Gambar 3. 8 Jaringan Telepon ( Gogle Earth ). .....                                  | 51 |
| Gambar 3. 9 Drainase ( Gogle Earth )......                                           | 52 |
| Gambar 3. 10 Orientasi Site ( Gogle Earth )......                                    | 52 |
| Gambar 3. 11 Aksesibilitas ( Google Earth). .....                                    | 53 |
| Gambar 4. 1 Analisis Zonasi ( Dok,Pribadi ).....                                     | 64 |
| Gambar 4. 2 Analisis Zonasi ( Dok,Pribadi ).....                                     | 64 |
| Gambar 4. 3 Analisa me/se ( Sumber : analisis pribadi ).....                         | 65 |
| Gambar 4. 4 Gambar :4.4 Analisa me/se ( Sumber : analisis pribadi ).....             | 65 |
| Gambar 4. 5 Analisa bangunan ( analisis pribadi ).....                               | 69 |
| Gambar 4. 6 Analisa bangunan ( analisis pribadi ).....                               | 69 |
| Gambar 4. 7 Interior pada terminal bandara .....                                     | 76 |
| Gambar 4. 8 Sistem keamanan.....                                                     | 76 |
| Gambar 4. 9 Struktur tengah ( Sumber : gogle earch.) .....                           | 77 |
| Gambar 4. 10 Struktur bawah .....                                                    | 77 |
| Gambar 4. 11 interior pada terminal bandara.....                                     | 85 |
| Gambar 4. 12 lampu LT .....                                                          | 85 |
| Gambar 4. 13 Penghawaan pada bangunan .....                                          | 86 |
| Gambar 4. 14 Up Feed System (studocu) .....                                          | 87 |
| Gambar 4. 15 Down feed system (studocu).....                                         | 88 |
| Gambar 4. 16 Distribusi Air Bangunan ( Analisa penulis ) .....                       | 88 |
| Gambar 4. 17 Distribusi Air limbah ( Analisa penulis ) .....                         | 89 |

|                                                             |     |
|-------------------------------------------------------------|-----|
| Gambar 4. 18 System jaringan telkomunikasi .....            | 89  |
| Gambar 4. 19 System tata suara.....                         | 90  |
| Gambar 4. 20 Pemadam Kebakaran.....                         | 90  |
| Gambar 4. 21 Penangkal petir thomas .....                   | 91  |
| Gambar 4. 22 sistem keamanan ( <i>Gougle Earth.</i> ).....  | 92  |
| Gambar 4. 23 Alur sistem persampahan (analisa penulis)..... | 92  |
| Gambar 5. 1 Kontur Tanah .....                              | 93  |
| Gambar 5. 2 Konsep Pezoning.....                            | 93  |
| Gambar 5. 3 Konsep Pezoning.....                            | 96  |
| Gambar 5. 4 Konsep Pezoning.....                            | 97  |
| Gambar 5. 5 Konsep ME/SE.....                               | 98  |
| Gambar 5. 6 Sirkulasi pejalan kaki dan kendaraan .....      | 99  |
| Gambar 5. 7 Konsep parkir .....                             | 100 |
| Gambar 5. 8 konsep vegetasi pada bangunan .....             | 101 |
| Gambar 5. 9 Bentuk Bangunan. ....                           | 103 |
| Gambar 5. 10 Struktur atas. ....                            | 104 |
| Gambar 5. 11 Struktur tengah. ....                          | 105 |
| Gambar 5. 12 Struktur bawah .....                           | 105 |
| Gambar 5. 13 Material Lantai .....                          | 106 |
| Gambar 5. 14 Material Dinding .....                         | 107 |
| Gambar 5. 15 Kusen Alumunium .....                          | 109 |
| Gambar 5. 16 Plafon PVC .....                               | 110 |
| Gambar 5. 17 Material Atap .....                            | 111 |
| Gambar 5. 18 Konsep pencahayaan alami .....                 | 113 |
| Gambar 5. 19 Konsep pencahayaan alami .....                 | 113 |
| Gambar 5. 20 pencahayaan buatan .....                       | 113 |
| Gambar 5. 21 Sistem Jaringan Air Bersih.....                | 115 |
| Gambar 5. 22 Sistem Jaringan Air Kotor.....                 | 116 |
| Gambar 5. 23 Sistem keamanan.....                           | 117 |
| Gambar 5. 24 Pemadam kebakaran.....                         | 118 |
| Gambar 5. 25 Penangkal Petir.....                           | 119 |
| Gambar 5. 26 Penangkal Petir.....                           | 119 |
| Gambar 5. 27 Persampahan .....                              | 120 |

## DAFTAR TABEL

|                                                                                          |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tabel 3. 1 Data iklim Kabupaten Manggarai Barat .....                                    | 24 |
| Tabel 3. 2 Daftar kecamatan Kabupaten Manggarai Barat. ....                              | 25 |
| Tabel 3. 3 Kemiringan Tanah di Kabupaten Manggarai Barat .....                           | 28 |
| Tabel 3. 4 Jenis Tanah di Kabupaten Manggarai Barat. ....                                | 28 |
| Tabel 3. 5 Perubahan jumlah penduduk dari tahun 2010-2020 .....                          | 31 |
| Tabel 3. 6 Piramida Penduduk di Kab. Manggarai Barat .....                               | 31 |
| Tabel 3. 7 Proyeksi Penduduk di Kabupaten Manggarai Barat. ....                          | 32 |
| Tabel 3. 8 PDRB ADHK di Kabupaten Manggarai Barat Tahun 2020 .....                       | 33 |
| Tabel 3. 9 struktur ekonomi kabupaten manggarai barat. ....                              | 34 |
| Tabel 3. 10 Profil Ketenagakerjaan di Kabupaten Manggarai Barat .....                    | 36 |
| Tabel 3. 11 Persentase Angkatan Kerja dan Non Kerja di Kabupaten Manggarai Barat.....    | 37 |
| Tabel 3. 12 Jumlah Penduduk dan Garis Kemiskinan Kabupaten Manggarai Barat .....         | 37 |
| Tabel 3. 13 Indeks Keparahan dan Kedalaman Kemiskinan di Kabupaten Manggarai Barat ..... | 38 |
| Tabel 3. 14 Jumlah rumah di Kabupaten Manggarai pada Tahun 2024 .....                    | 38 |
| Tabel 3. 15 Persentase Status Penguasaan Bangunan.....                                   | 39 |
| Tabel 3. 16 Persentase jumlah bangunan berdasarkan luas lantai .....                     | 40 |
| Tabel 3. 17 Lokasi Permukiman Kumuh Di Kabupaten Manggarai Barat. ....                   | 40 |
| Tabel 3. 18 Prasarana jalan di Kabupaten Manggarai Barat. ....                           | 41 |
| Tabel 3. 19 Prasarana Persampahan.....                                                   | 43 |
| Tabel 3. 20 Profil Kelistrikan di Kabupaten Manggarai Barat .....                        | 44 |
| Tabel 3. 21 Data Sumber Penerangan di Kabupaten Manggarai Barat.....                     | 44 |
| Tabel 3. 22 Sumber Air Minum Kabupaten Manggarai Barat.....                              | 45 |
| Tabel 3. 23 Kepemilikan Fasilitas BAB di Kabupaten Manggarai Barat. ....                 | 46 |
| Tabel 3. 24 Jumlah Fasilitas Peribadatan di Kabupaten Manggarai Barat.....               | 46 |
| Tabel 3. 25 Jumlah Fasilitas Pendidikan di Kabupaten Manggarai Barat. ....               | 47 |
| Tabel 3. 26 Jumlah Fasilitas Kesehatan di Kabupaten Manggarai Barat.....                 | 47 |
| Tabel 3. 27 Jumlah Sarana Perdagangan di Kabupaten Manggarai Barat. ....                 | 48 |
| Tabel 4. 1 Analisa SWOT .....                                                            | 58 |
| Tabel 4. 2 Analisa Aktivitas dan Kebutuhan Ruang.....                                    | 59 |
| Tabel 4. 3 Besaran Ruang Keberangkatan .....                                             | 70 |
| Tabel 4. 4 Besaran Ruang Kedatangan .....                                                | 70 |
| Tabel 4. 5 Besaran Ruang VIP .....                                                       | 71 |
| Tabel 4. 6 Besaran Ruang Pengelola .....                                                 | 71 |

|                                                |    |
|------------------------------------------------|----|
| Tabel 4. 7 Besaran Ruang KP3 Bandara.....      | 72 |
| Tabel 4. 8 Besaran Ruang Kebutuhan Parkir..... | 72 |
| Tabel 4. 9 Bentuk dasar bangunan.....          | 73 |
| Tabel 4. 10 Material Penutup Lantai.....       | 78 |
| Tabel 4. 11 Material Dinding.....              | 79 |
| Tabel 4. 12 Material Kusen.....                | 81 |
| Tabel 4. 13 Material Plafon .....              | 82 |
| Tabel 4. 14 Material Penutup Atap .....        | 84 |