

BAB V

KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN

5.1 Konsep Tapak

5.1.1 Lokasi Site



Gambar 5. 1 Lokasi Eksisting Site

(Sumber : Google Earth Pro,2024)

Berdasarkan pemilihan lokasi yang telah ditentukan, Tapak yang ditetapkan oleh pemerintah dalam perencanaan Pasar Tradisional Pada yang baru berada di Jl. Trans lembata, Kelurahan Lewoleba Barat Kecamatan Nubatukan Kabupaten Lembata. Kondisi site pasar juga dibelah oleh jalan tran lembata yang melalau pusat pasar.

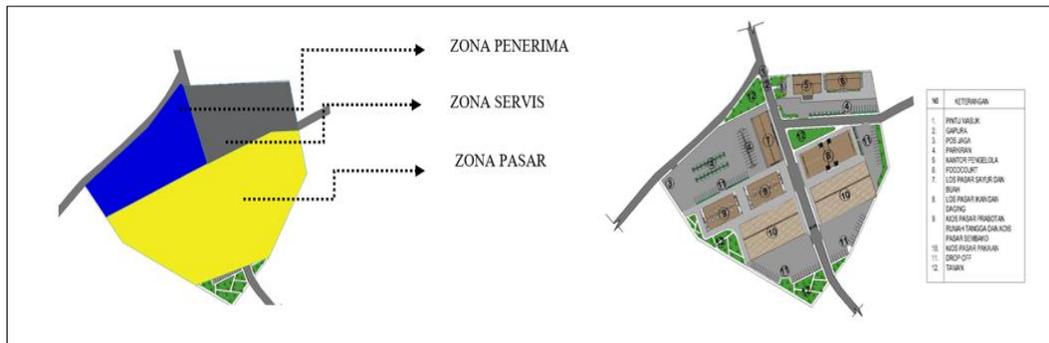


Gambar 5. 2 View Sekitar Pasar

(Sumber : Olahan Penulis,2024)

Dari arah selatan view yang didapatkan merupakan pasar hewan dan sayuran. Dari arah barat view yang didapat merupakan rumah dan kebun warga. Sedangkan dari arah timur dan utara view yang didapatkan merupakan area komersil.

5.1.2 Penzoningan



Gambar 5. 3 Penzoningan
(Sumber : Olahan Penulis,2024)

1. Area parkir terpusat agar tidak memicu kemacetan
2. Area servis di bagian depan mempermudah mobilisasi
3. Area perbelanjaan di bagian menjadi 2 bagian sesuai komoditi

5.1.3 Pencapaian



Gambar 5. 4 Pencapaian
(Sumber : Olahan Penulis,2024)

main entrance (*in and out*) berada hanya pada Jalan Trans Lembata (arah utara site) dengan jalur masuk dan keluar berada di satu jalur dan di tambah main entrance(out) berada di Jalan Pukan (arah timur) untuk akses keluar kendaraan servis

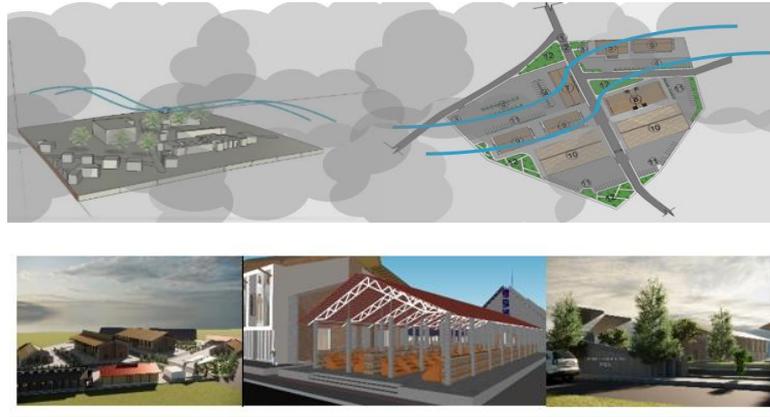
5.1.4 Pencahayaan Alami

Sebagai tempat kegiatan komersial, pasar juga memerlukan sirkulasi cahaya alami yang merata di ruang utama sebagai area komersial. Pencahayaan yang baik dapat meningkatkan visibilitas produk dan menarik minat pengunjung, sehingga dapat meningkatkan daya tarik komersial pasar



Gambar 5. 5 Pencahayaan Alami
(Sumber : Olahan Penulis,2024)

5.1.5 Arah Angin



Gambar 5. 6 Arah Angin
(Sumber : Olahan Penulis,2024)

Memaksimalkan orientasi bangunan terhadap arah angin, Memaksimalkan bukaan agar sirkulasi angin lancar, Vegetasi sebagai pengarah mata angin

5.1.6 Tata Hijau Dan Vegetasi



Gambar 5. 7 Tata Hijau dan Vegetasi
(Sumber : Olahan Penulis,2024)

Pemanfaatan vegetasi pada tapak perencanaan adalah sebagai berikut :
Perlunya ruang terbuka dan vegetasi untuk berfungsi sebagai area pengunjung menikmati dan berbelanja serta Memberikan kesan alami pada site.



Gambar 5. 8 Vegetasi Peneduh
(Sumber: Pinterst)

5.1.7 Parkiran



Gambar 5. 9 Olahan Parkir

(Sumber: Pinterst)

Parkiran luar ruangan atau off street parking adalah fasilitas parkir yang berada di luar badan jalan, seperti di halaman gedung, ruang bawah tanah, atau tempat khusus parkir

5.2 Konsep Bangunan

5.2.1 Kebutuhan Ruang

Tabel 5. 1 Tabel Kebutuhan Ruang

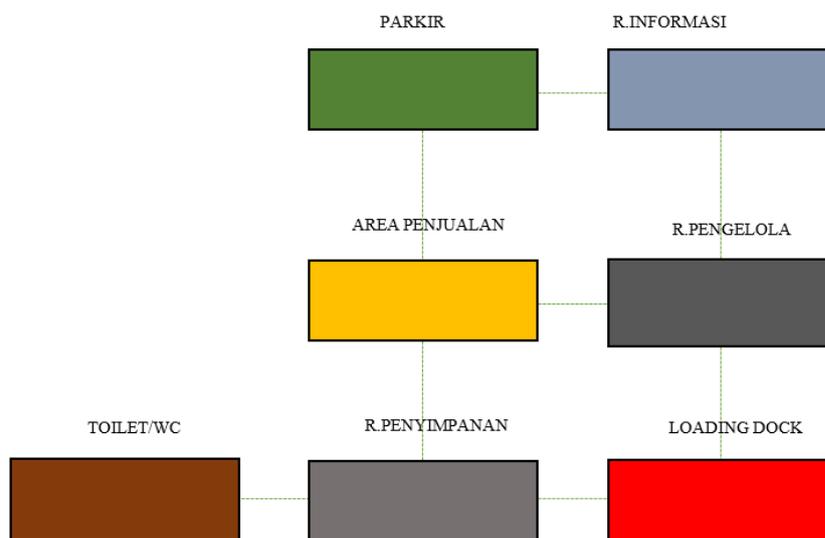
Pelaku	Aktivitas	Sifat Aktivitas	Jenis Ruang
Pedagang	Datang ke pasar	Servis	Drop off area
	Bongkar muat barang dagangan	Servis	Loading dock
	Parker	Servis	Area parkir
	Mendisplay barang dagangan	Semi privat	Lapak/Los/Kios
	Berjual beli	Publik	Lapak/Los/Kios
	Toilet	Privat	Lavatory
	Menyimpan barang dagangan	Semi privat	Lapak/Los/Kios
	Membersihkan Lapak	Semi privat	Lapak/Los/Kios
Pembeli	Pulang		
	Datang ke pasar	Servis	Drop off area
	Parkir	Publik	Area Parkir
	Masuk ke pasar	Publik	Main entrance
	Melihat barang Dagangan	Publik	Lapak/Los/Kios
	Transaksi jual beli	Publik	Lapak/Los/Kios
	Toilet	Privat	Lavatory
Pulang			

Pengelola Pasar	Datang ke pasar	Servis	Drop off area
	Parkir	Publik	Area parkir
	Pengecekan operasional pasar	Publik	Area pasar
	Pelayanan Informasi	Publik	Ruang pengelola
	Administrasi	Publik	Ruang pengelola
	Toilet	Privat	lavatory
	Pulang		
Pengantar	Datang ke pasar	Servis	Drop off area
	Parkir	Publik	Area Parkir
	Menunggu	Publik	Taman, Foodcourt
	Toilet	Privat	Lavatory
	Pulang		
Petugas Kebersihan	Datang ke pasar	Servis	Drop off area
	Parkir	Publik	Area parkir
	Melakukan kegiatan kebersihan	Publik	Area Pasar
	Toilet	Privat	Lavatory
	Pulang		
Petugas Keamanan	Datang ke pasar	Servis	Drop off area
	Parkir kendaraan	Publik	Area Parkir
	Melakukan pelayanan informasi	Publik	Loket petugas keamanan
	Melakukan kegiatan	Publik	Area pasar
	Pengamanan pasar		
	Toilet	Privat	Lavatory
	Pulang		

(Sumber: Analisis penulis)

5.2.2 Hubungan Ruang

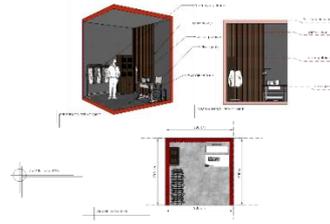
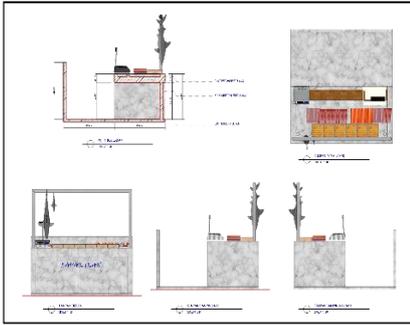
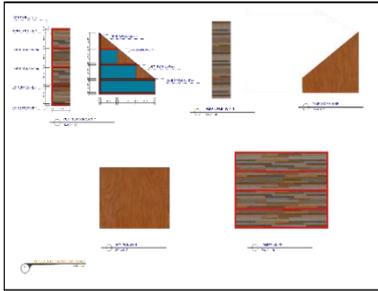
Bagan 5. 1 Hubungan Ruang



(sumber: Analisis penulis, 2024)

5.2.3 Luasan Ruang

Tabel 5. 2 Detail Luasan Ruang

No	Nama	Model	
Zona Perdagangan			
1	Kios /Retail	Toko Pakaian	Toko Jahit
			
2	Los basah	Los Ikan Dan Daging	Los Sayur Dan Buah
			
3	Los kering		

(sumber: Olahan penulis,2024)

5.2.4 Bentuk Dan Tampilan Bentuk dan tampilan



Gambar 5. 10 Gambar Ide Bentuk
(Sumber: Olahan Penulis,2024)

Bentuk persegi lebih mendominasi untuk penggunaan lahan yang efektif dan efisien karena bentuknya menciptakan ruang yang paling orientasi dan menggunakan massa majemuk yang akan memberikan kesan terpisah.

5.2.5 Bahan Dan Material

1. Material Penutup Lantai (Keramik)

Keramik tahan lama, mudah dibersihkan, dan hadir dalam beragam desain. Gunakan jenis anti-slip untuk area basah seperti tempat cuci dan pembuangan sampah.

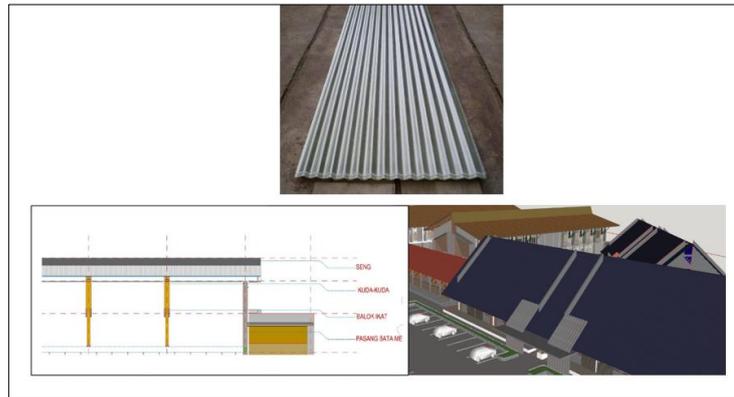


Gambar 5. 11 Material Keramik

Sumber : <https://aquaproof.co.id/newsroom/apa-sih-fungsi-keramik-pada-konstruksi-bangunan-yuk-disimak>

4. Material Penutup Atap (Seng)

Seng atap adalah material logam ringan dan tahan karat yang mudah dipasang, umum digunakan pada rumah, gudang, dan bangunan semi permanen.



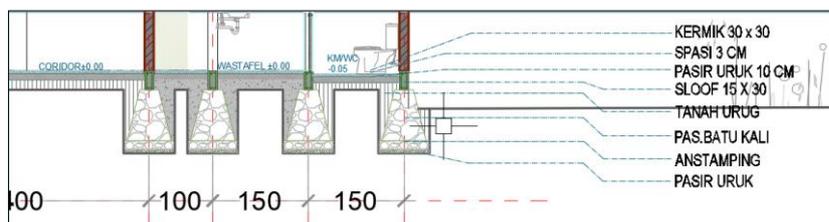
Gambar 5. 15 Penerapan Material Seng
(Sumber: Olahan Penulis,2024)

5.2.6 Struktur Dan Kontruksi

1. Sub Struktur

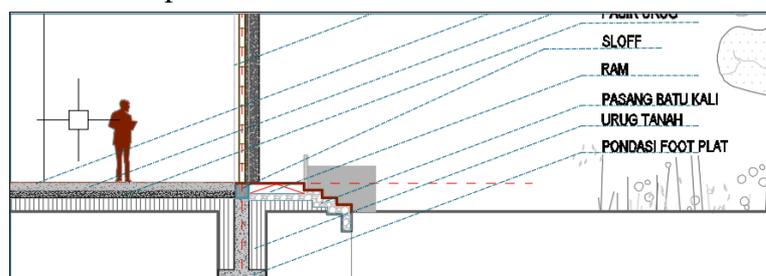
Jenis pondasi yang di gunakan ada 2 jenis yakni:

a. Pondasi batu kali.



Gambar 5. 16 Pondasi Batu Kali
(Sumber: Olahan Penulis,2024)

b. Pondasi foot plat

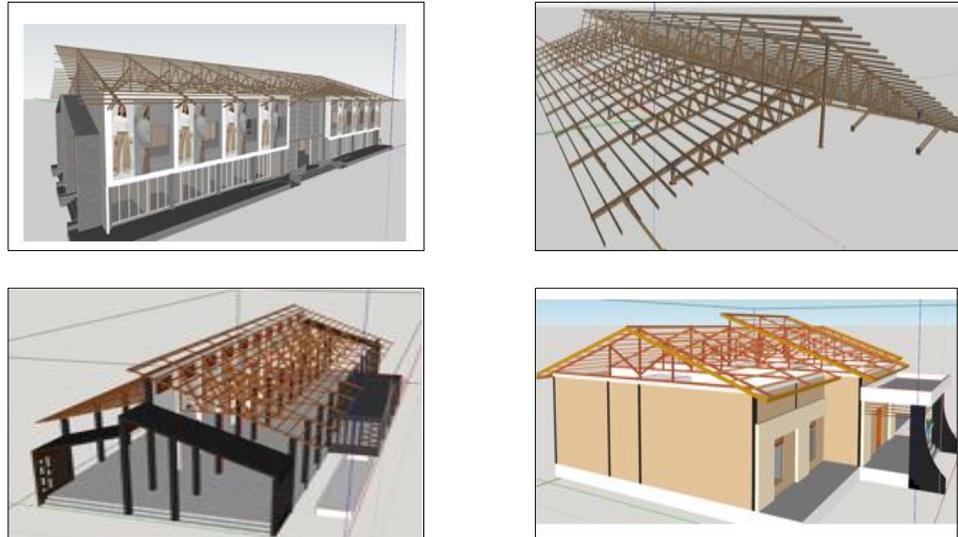


Gambar 5. 17 Pondasi Batu Kali
(Sumber: Olahan Penulis,2024)

2. Upper Struktur

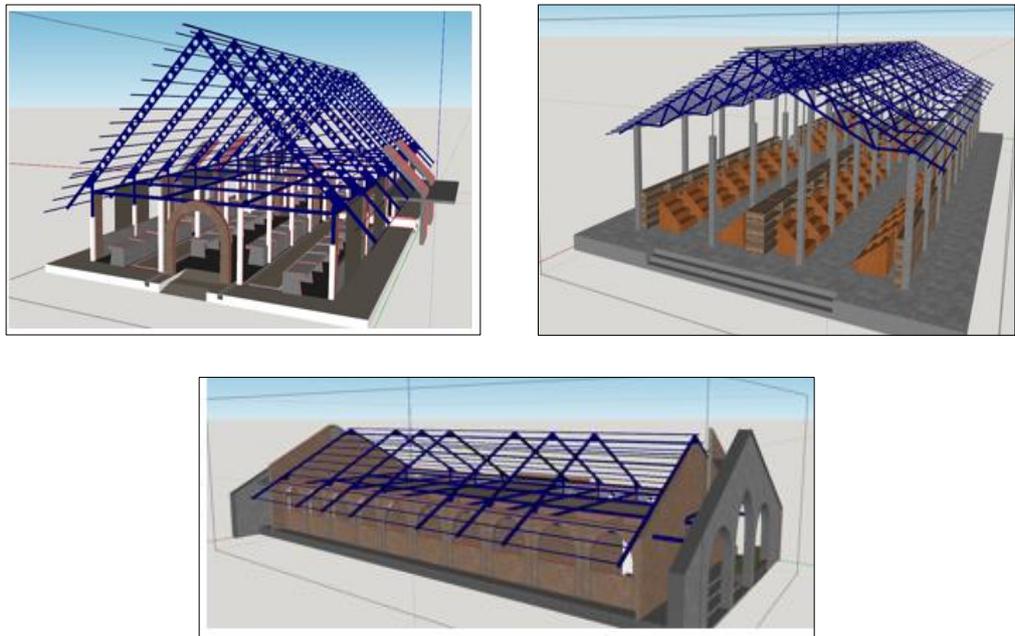
Jenis struktur rangka atap di gunakan 2 yakni :

a. Rangka atap kayu



Gambar 5. 18 Rangka Atap Kayu
(Sumber: Olahan Penulis,2024)

b. Rangka atap baja profil

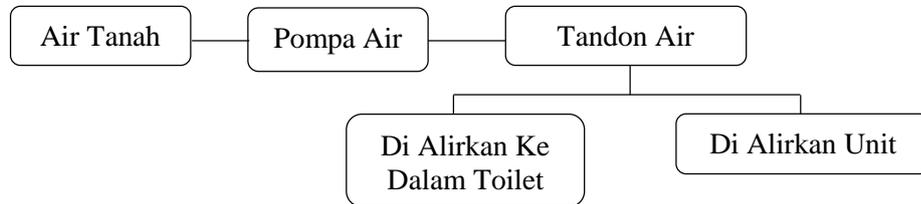


Gambar 5. 19 Rangka Atapbaja Profil
(Sumber: Olahan Penulis,2024)

5.3 Konsep Utilitas

5.3.1 Air Bersih

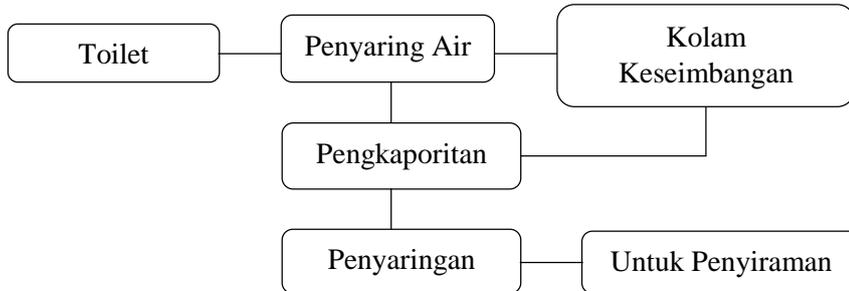
Bagan 5. 2 Air Bersih



(Sumber: Analisis Penulis,2024)

5.3.2 Air Kotor

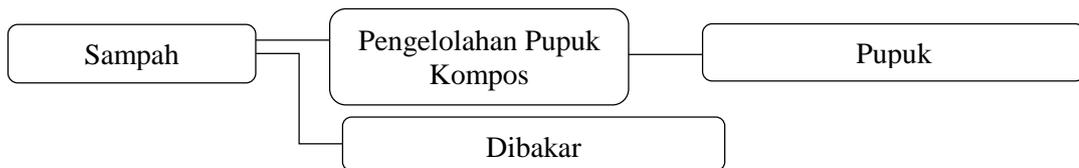
Bagan 5. 3 Air Kotor



(Sumber: Analisis Penulis,2024)

5.3.3 Persampahan

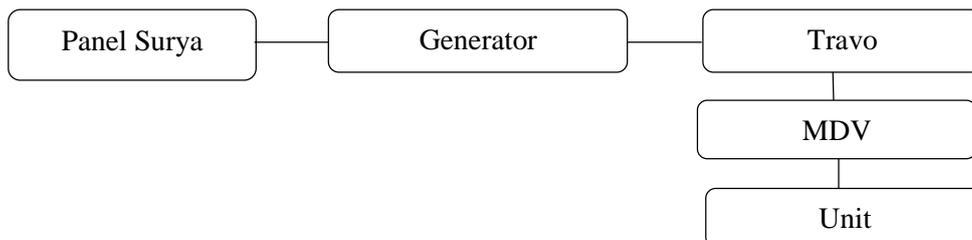
Bagan 5. 4 Persampahan



(Sumber: Analisis Penulis,2024)

5.3.4 Listrik

Bagan 5. 5 Listrik



(Sumber: Analisis Penulis,2024)