

PENGEMBANGAN OBJEK WISATA CUNCA WULANG OLEH DINAS

PARIWISATA KABUPATEN MANGGARAI BARAT

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Guna Memperoleh Gelar Sarjana

Administrasi Publik Pada Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik

Universitas Katolik Widya Mandira Kupang



ROSINA FITRI HARTATI

42121002

PROGRAM STUDI ILMU ADMINISTRASI PUBLIK

FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK

UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA

KUPANG

2025

**PENGEMBANGAN OBJEK WISATA CUNCA WULANG OLEH DINAS
PARIWISATA KABUPATEN MANGGARAI BARAT**

Disusun Oleh:

ROSINA FITRI HARTATI

42121002

Telah Dipertahankan didepan Dewan Pembahas

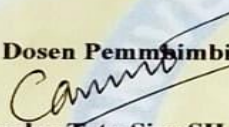
Pada tanggal 05 Mei 2025

Dan Telah Dinyatakan Memenuhi Syarat Untuk Diterima

Susunan Dewan Pembahas

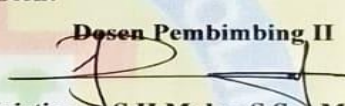
Disetujui Oleh:

Dosen Pembimbing I


Karolus Tatu Sius,SH.,Msi

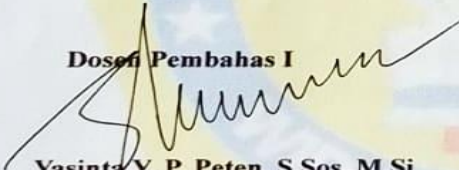
NIDN:08330046701

Dosen Pembimbing II


Kristianus S.H.Molan,S.Sos.,M.A.P

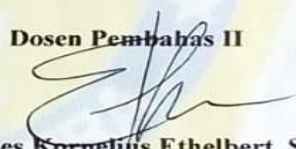
NIDN:081339533318

Dosen Pembahas I


Yasinta Y. P. Peten, S.Sos.,M.Si

NIDN : 0808067802

Dosen Pembahas II

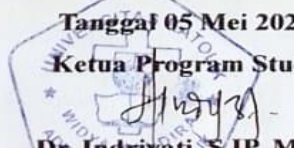

Yohanes Kornelius Ethelbert, S.Fil.,MPA

NIDN : 081409881

Dinyatakan Telah Lulus Program Studi Administrasi Publik

Tanggal 05 Mei 2025

Ketua Program Studi


Dr. Indriyati, S.IP.,M.Si

NIDN: 0807057601

LEMBARAN PENGESAHAN

Kupang, 05 Mei 2025

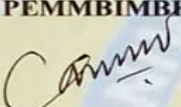
**PENGEMBANGAN OBJEK WISATA CUNCA WULANG OLEH DINAS
PARIWISATA KABUPATEN MANGGARAI BARAT**

DIAJUKAN OLEH:

ROSINA FITRI HARTATI
42121002

DIPERIKSA OLEH:

PEMBIMBING I

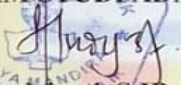

Karolus Tatu Sius, SH., Msi
NIDN: 08330046701

PEMBIMBING II


Kristianus S.H. Molan, S.Sos, M.A.P
NIDN: 08133953318

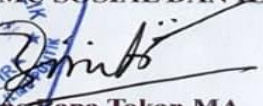
DISETUIJUI OLEH:

KETUA PROGRAM STUDI ADMINISTRASI PUBLIK


Dr. Andriyati, S.IP., M.Si
NIDN: 0807057601

DISAHKAN OLEH:

DEKAN FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK


Drs. Frans Bapa Tokan, MA
NIDN: 0811116701

PERNYATAAN KEORISINALAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Rosina Fitri Hartati

NIM : 42121002

Program Studi : Administrasi Publik

Dengan ini menyatakan bahwa Skripsi yang berjudul :

**“PENGEMBANGAN OBJEK WISATA CUNCA WULANG OLEH DINAS
PARIWISATA KABUPATEN MANGGARAI BARAT”**

Adalah benar-benar karya saya sendiri dan apa bila dikemudian hari ditemukan unsur-unsur Plagiarisme, maka saya bersedia diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Kupang, 05 Mei 2025

Pembuat Pernyataan



Rosina Fitri Hartati

MOTTO

“Tidak ada kesuksesan tanpa kerja keras.Tidak ada keberhasilan tanpa kebersamaan.Tidak ada kemudahan tanpa doa”

PERSEMBAHAN

Dengan rasa Syukur yang mendalam atas Rahmat Allah yang Maha Kuasa, Skripsi ini Penulis Persembahkan dengan penuh ketulusan dan Rasa Hormat Kepada:

1. Segala puji, sembah sujud, dan syukur saya haturkan kepada Tuhan Yesus Kristus dan Bunda Maria. Atas limpahan kasih dan sayang-Mu, Engkau telah memberkati, membimbing, melindungi, serta menguatkan saya, sekaligus membekali dengan ilmu pengetahuan. Berkat karunia dan kemudahan yang Engkau limpahkan, akhirnya saya dapat menyelesaikan skripsi sederhana ini.
2. Untuk Kedua Orangtuaku yang tercinta Bapak Yoseph Mudin dan Ibu Rovina Riban yang selalu menjadi sumber kekuatan dalam setiap langkah hidup saya. Terimakasih atas doa yang tiada henti, kasih sayang yang tulus, pengorbanan tanpa batas, dan semangat yang selalu kalian tanamkan dalam diri saya. Segala pencapaian ini tak akan berarti tanpa restu dan dukungan kalian. Semoga skripsi ini menjadi bukti Kecil dari cinta dan hormat saya untuk kalian berdua.
3. Untuk diri saya sendiri Rosina Fitri Hartati. Terimakasih telah berjuang, bertahan dan terus melangkah hingga skripsi ini terselesaikan.
4. Untuk Ketiga Saudara Laki-laki saya, Kakak Karolus Suhardin, Leonardus Sudarson, dan Urbanus Nganta. Yang senantiasa menjadi sosok saudara terbaik, dengan segala bentuk kasih dan perhatian yang telah diberikan kepada saya sepanjang perjalanan hidup ini.

5. Untuk Keluarga Besar saya.terimakasih atas dukungannya yang telah membantu meberikan saya semangat dalam mencapai cita-cita.
6. Untuk Seluruh Dosen Administrasi Publik yang terhormat, terimakasih atas ilmu, bimbingan dan dedikasi yang telah di berikan setiap arahan dan dan pelajaran menjadi bekal berharga dalam perjalanan akademik saya.
7. Untuk teman-teman AP 21 dan Manggarai AP 21 (Lastry, Risma, Heldi, Imel, Dian, Brin). terima kasih atas semangat, dukungan, dan kebersamaan yang telah kalian berikan sepanjang proses perjuangan dalam menyelesaikan pendidikan ini. Kehadiran kalian menjadi bagian yang berarti dalam perjalanan ini.
8. Untuk seluruh saudara, teman, dan semua orang yang tidak sempat disebutkan namanya,terima kasih atas setiap doa, dukungan, dan kebaikan yang telah diberikan. Kehadiran kalian, secara langsung maupun tidak, turut memberi arti dalam setiap langkah perjuangan ini.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur yang sebesar-besarnya dipanjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa karena atas berkat dan penyertaan-Nya sehingga dapat diselesaikannya Skripsi ini dengan judul “**Pengembangan Objek Wisata Cunca Wulang oleh Dinas Pariwisata Kabupaten Manggarai Barat**”. Dalam Penulisan Skripsi ini tidak terlepas dari Partisipasi berbagai pihak oleh Karena itu Penulis Mengucapkan terimakasih dengan tulus kepada:

1. Pater Dr. Philipus Tule, SVD selaku Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang
2. Bapak Drs. Frans Tokan, MA selaku dekan FISIP Universitas Katolik Widya Mandira Kupang
3. Ibu Dr.Indriyati, S.IP., M.Si sebagai Ketua Program Studi Administras Publik
4. Bapak Karolus Tatu Sius,SH.,M.Si Selaku Dosen Pembimbing 1 dan Bapak Kristianus Simon H.Molan, S.Sos.,M.A.P selaku dosen pembimbing II atas segala bimbingan,segala motivasi dan penyertaan serta memberikan begitu banyak saran dan masukan dari awal penulisan Skripsi ini.
5. Orangtua dan keluarga besar tercinta yang selalu memberikan doa, dukungan dan semangat kepada penulis dalam menyelesaikan Skripsi ini.
6. Teman-teman seperjuangan mahasiswa Administrasi Publik Unwira Angkatan 21, Manggarai 21, serta teman-teman lain yang sudah membantu penulis dalam menyelesaikan penulisan Skripsi ini.

7. Untuk semua informan dalam penelitian yang di lakukan penulis untuk penyelesaian tugas akhir ini.
8. Serta semua pihak yang sudah memberikan bantuan kepada penulis selama menyusun dan menyelesaikan Skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa naskah Skripsi ini masih belum seutuhnya benar. Oleh karena itu, penulis mengharapkan saran dan usulan serta masukan dari pembaca untuk turut menyempurnakan tulisan ini. Atas bantuan dan kerja sama dari semua pihak, penulis mengucapkan terimakasih.

Kupang, 2025

Penulis

ABSTRAK

PENGEMBANGAN OBJEK WISATA CUNCA WULANG OLEH DINAS PARIWISATA KABUPATEN MANGGARAI BARAT

Penelitian Skripsi ini mengkaji **“Pengembangan Objek Wisata Cunca Wulang Oleh Dinas Pariwisata Kabupaten manggarai Barat”**. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana pengembangan objek wisata cunca wulang oleh Dinas Pariwisata Kabupaten Manggarai Barat. Jenis dan Pendekatan yang di gunakan dalam penelitian ini adalah kualitatif deskriptif. Penelitian ini mengadopsi Teori Pengembangan Pariwisata yang di kemukakan Oleh Buhalis dalam Shafira Fatma Chaerunissa (2020) dengan Indikator : Attraction (atraksi), Amenities (fasilitas), Ancillary (kelembagaan), Activity (aktivitas), Accessibitities (aksesibilitas). Hasil penelitian menunjukkan bahwa pengembangan objek wisata Cunca Wulang telah dilakukan melalui berbagai aspek sesuai dengan indikator teori Buhalis. Dari segi atraksi, Cunca Wulang memiliki daya tarik alam yang potensial seperti air terjun, tebing, dan panorama alam yang masih alami, serta daya tarik buatan seperti jembatan gantung. Dalam aspek fasilitas (amenities), telah dibangun fasilitas penunjang seperti tempat parkir, toilet, ruang ganti, pos jaga, papan informasi, dan papan petunjuk. Namun, beberapa fasilitas masih belum memadai.dan untuk fasilitas umum yang tersedia sudah sangat membantu kebutuhan masyarakat dan wisatawan.Pada aspek kelembagaan (ancillary), pengelolaan objek wisata dilakukan oleh Dinas Pariwisata Kabupaten Manggarai Barat, bekerja sama dengan Pemerintah Desa Cunca Wulang dan masyarakat lokal. Meskipun demikian, partisipasi masyarakat dalam pengelolaan wisata belum optimal.Dalam aspek aktivitas (activity), kegiatan wisata yang ditawarkan meliputi berenang, fotografi, dan aktivitas alam lainnya. Namun, keterlibatan masyarakat dalam pengembangan aktivitas wisata masih kurang.Pada aspek aksesibilitas (accessibilities), akses jalan menuju lokasi wisata sudah tergolong baik, meskipun beberapa bagian jalan masih perlu perbaikan. Akses informasi mengenai objek wisata juga sudah cukup baik. Penelitian ini menyimpulkan bahwa meskipun pengembangan objek wisata Cunca Wulang telah dilakukan, masih diperlukan upaya perbaikan dan peningkatan di berbagai aspek agar dapat menjadi destinasi wisata unggulan di Kabupaten Manggarai Barat.

Kata Kunci : Pengembangan Pariwisata,Objek Wisata Cunca Wulang,Dinas Pariwisata Kabupaten Manggarai Barat.

ABSTRACT

THE DEVELOPMENT OF CUNCA WULANG TOURIST ATTRACTION BY THE TOURISM OFFICE OF WEST MANGGARAI REGENCY

This undergraduate thesis examines “The Development of Cunca Wulang Tourist Attraction by the Tourism Office of West Manggarai Regency.” This research aims to determine how the Tourism Office of West Manggarai Regency develops the Cunca Wulang tourist attraction. The type and approach used in this research is descriptive qualitative. This study adopts the Tourism Development Theory proposed by Buhalis in Shafira Fatma Chaerunissa (2020) with the following indicators: Attraction, Amenities, Ancillary, Activity, and Accessibilities. The results of the research show that the development of the Cunca Wulang tourist attraction has been carried out through various aspects in accordance with Buhalis’ theoretical indicators. In terms of attraction, Cunca Wulang has natural tourism potential such as waterfalls, cliffs, and pristine natural scenery, as well as artificial attractions like a suspension bridge. In the aspect of facilities (amenities), supporting facilities have been built such as parking areas, toilets, changing rooms, guard posts, information boards, and signposts. However, several facilities are still inadequate, although the available public facilities have greatly assisted the needs of both the community and tourists. In terms of institutional management (ancillary), the management of the tourist attraction is carried out by the Tourism Office of West Manggarai Regency in collaboration with the Village Government of Cunca Wulang and the local community. Nevertheless, community participation in tourism management remains suboptimal. In the aspect of activities, tourism activities offered include swimming, photography, and other nature-based activities. However, community involvement in developing these tourism activities is still lacking. In terms of accessibility, road access to the tourist location is considered quite good, although several parts still need improvement. Access to information regarding the tourist attraction is also fairly adequate. This research concludes that although the development of the Cunca Wulang tourist attraction has been implemented, improvements and enhancements are still needed in various aspects to establish it as a leading tourist destination in West Manggarai Regency.

Keywords: Tourism Development, Cunca Wulang Tourist Attraction, Tourism Office of West Manggarai Regency.

DAFTAR ISI

LEMBARAN PENGESAHAN.....	i
LEMBARAN PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN KEORISINALAN.....	iii
MOTTO.....	iv
PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR.....	vii
ABSTRAK	ix
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR BAGAN	xiii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	9
1.3 Tujuan Penulisan	9
1.4 Manfaat Penelitian	9
BAB II.....	11
LANDASAN KONSEPTUAL	11
2.1 Penelitian Terdahulu.....	11
2.2 Konsep pengembangan dan Pariwisata.....	17
2.2.1 Pengertian Pengembangan	17
2.2.2 Pengertian Pariwisata	18
2.2.3 Pengertian Pengembangan Pariwisata	19
2.2.4 Aktor Utama dalam pengembangan Pariwisata.....	20
2.3.3 Unsur-Unsur dalam Pengembangan Pariwisata	21
2.3.4 Prinsip-prinsip Pengembangan Pariwisata	21
2.3.5 Aspek-aspek pengembangan pariwisata.....	22
2.3.6 Tujuan dan Manfaat Pengembangan Pariwisata.....	23
2.3.7 Indikator Pengembangan Pariwisata	24
2.3 Konsep Objek Wisata.....	26

2.3.1 Pengertian Objek Wisata	26
2.3.2 Jenis-jenis Objek Wisata	27
2.3.3 Unsur Objek Wisata.....	28
2.4 Konsep Dinas Pariwisata Kabupaten Manggarai Barat	30
2.5 Objek Wisata Cunca Wulang	30
2.6 Kerangka Berpikir.....	31
BAB III	35
METODOLOGI PENELITIAN.....	35
3.1 Jenis Penelitian.....	35
3.2 Lokasi Penelitian.....	36
3.3 Waktu Penelitian	36
3.4 Fokus Penelitian.....	36
3.5 Informan Penelitian.....	38
3.6 Sumber Data.....	39
3.7 Teknik Pengumpulan Data	39
3.8 Teknik Analisis Data	42
BAB IV	44
GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN	44
4.1 Gambaran Umum Dinas Pariwisata,Ekonomi Kreatif, dan Kebudayaan Kabupaten Manggarai Barat	44
4.1.1 Sejarah	45
4.1.2 Visi dan Misi.....	46
4.1.3 Fungsi Dinas Pariwisata,Ekonomi Kreatif dan Kebudayaan.....	47
4.1.4 Bagan Struktur Organisasi Dinas Pariwisata,Ekonomi Kreatif dan Kebudayaan Kabupaten Manggarai Barat.....	48
4.2 Profil Desa Cunca Wulang	62
4.2.1 Visi dan Misi Desa Cunca Wulang	63
4.2.2 Struktur Organisasi Desa Cunca Wulang	64
4.2.3 Uraian Tugas	66
4.3 Profil Cunca Wulang	86
BAB V.....	88
HASIL DAN PEMBAHASAN	88
5.1 Hasil Penelitian	89

5.1.1	Indikator Attraction (Atraksi)	89
5.1.2	Indikator Amenities (Fasilitas)	95
5.1.3	Indikator Ancillary (Kelembagaan).....	103
5.1.4	Indikator Activity (Aktivitas)	107
5.1.5	Indikator Accessibilities (Aksesibilitas).....	112
5.2	Pembahasan.....	119
5.2.1	Indikator Attraction (Atraksi)	119
5.2.2	Indikator Amenities (Fasilitas).....	123
5.2.3	Indikator Ancillary (Kelembagaan).....	125
5.2.4	Indikator Activity (Aktivitas).....	127
5.1.1	Indikator Accessibilities (Aksesibilitas)	130
BAB VI		133
PENUTUP		133
6.1	Kesimpulan.....	133
6.2	Saran	138
DAFTAR PUSTAKA		139
LAMPIRAN FOTO		143