

**PENGELOLAAN WISATA CUNCA PLIAS DAN KOLAM di atas AWAN
GUNA MENINGKATKAN PENDAPATAN ASLI DESA(PADes)
(Studi Kasus Desa Wae Lolos,Kabupaten Manggarai Barat)
SKRIPSI**

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Guna Memperoleh Gelar Sarjana
Administrasi Publik Pada Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik
Universitas Katolik Widya Mandira Kupang**



**MARSELINA KRESENSIA SULASTRI MIN
42121091**

**ADMINISTRASI PUBLIK
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA KUPANG
2024/2025**

**PENGELOLAAN WISATA CUNCA PLIAS DAN KOLAM di atas AWAN
GUNA MENINGKATKAN PENDAPATAN ASLI DESA(PADes)**
(Studi Kasus Desa Wae Lolos, Kabupaten Manggarai Barat)

Disusun oleh:

Marselina Kresensia Sulastri Min

42121091

Telah Dipertahankan didepan Dewan Pembahas

Pada tanggal 05 Mei 2025

Dan Telah Dinyatakan Memenuhi Syarat Untuk Diterima

Susunan Dewan Pembahas

Disetujui Oleh:

Dosen Pembimbing I

Drs. Marianus Kleden, M. Si

NIDN: 0805096002

Dosen Pembahas I

Dr. Indrivati, S.IP.,M.Si

NIDN: 0807057601

Dosen Pembimbing II

Kristianus S.H. Molan, S.Sos, M.A.P

NIDN: 081339533318

Dosen Pembahas II

Karolus Tatu Sius,SH.,Msi

NIDN : 08330046071

Dinyatakan Telah Lulus Program Studi Administrasi Publik

Tanggal 05 Mei 2025

Ketua Program Studi

Dr. Indrivati, S.IP.,M.Si

NIDN: 0807057601

LEMBARAN PENGESAHAN

Kupang, 05 Mei 2025

PENGELOLAAN WISATA CUNCA PLIAS DAN KOLAM di atas AWAN
GUNA MENINGKATKAN PENDAPATAN ASLI DESA (PADes)
(Studi Kasus Desa Wae Lolos, Kabupaten Manggarai Barat)

DIAJUKAN OLEH:

MARSELINA KRESENSIA SULASTRI MIN

42121091

Disetujui Oleh:

DOSEN PEMBIMBING I

Drs. Marianus Kleden, M. Si

NIDN: 0805096002

DOSEN PEMBIMBING II

Kristianus S.H. Molan, S.Sos, M.A.P

NIDN: 081339533318

DISETUIJ OLEH:

KETUA PROGRAM STUDI ADMINISTRASI PUBLIK

Dr. Indriyati, S.IP., M.Si

NIDN: 0807057601

Disahkan Oleh:

Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

Drs. Frans Bapa Tokan, MA

NIDN: 0811116701

PERNYATAAN KEORISINALAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Marselina Kresensia Sulastris Min

NIM : 42121091

Program Studi : Administrasi Publik

Dengan ini menyatakan bahwa Skripsi yang berjudul :

**“PENGELOLAAN WISATA CUNCA PLIAS DAN KOLAM di atas AWAN
GUNA MENINGKATKAN PENDAPATAN ASLI DESA(PADes)
(Studi Kasus Desa Wae Lolos,Kabupaten Manggarai Barat)”**

Adalah benar-benar karya saya sendiri dan apa bila dikemudian hari ditemukan unsur-
unsur Plagiarisme, maka saya bersedia diproses sesuai dengan peraturan perundang-
undangan yang berlaku.

Kupang, 05 Mei 2025

Pembuat Pernyataan



Marselina K. Sulastris Min

MOTTO

***Tuhan tidak bilang itu akan mudah,tapi DIA berkata DIA akan
bersamamu(Maz.34:19)***

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur yang sebesar-besarnya dipanjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa karena atas berkat dan penyertaan-Nya sehingga dapat diselesaikannya skripsi dengan judul **”Pengelolaan Wisata Cunca Plias Dan Kolam di atas Awan Guna Meningkatkan Pendapatan Asli Desa(PADes)Studi Kasus Desa Wae Lolos,Kabupaten Manggarai Barat)”**. Dalam penulisan skripsi ini tidak terlepas lepas dari bantuan dan dukungan semua pihak secara langsung maupun melalui doa. Oleh karena itu pada kesempatan ini disampaikan ucapan terima kasih sebesar-besarnya kepada pihak yang berperan penting yaitu:

1. Pater Dr. Philipus Tule, SVD selaku Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang
2. Bapak Drs. Frans Bapa Tokan, MA selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik beserta Civitas Akademika.
3. Ibu Dr.Indriyati, S.IP., M.Si sebagai Ketua Program Studi Administiras Publik.
4. Drs. Marianus Kleden, M.Si selaku dosen pembimbing I atas segala bimbingan dan penyertaan serta memberikan begitu banyak saran dan masukan dari awal penulisan Skripsi ini.
5. Bapak Kristianus S.H. Molan, S.Sos, M.A.P selaku dosen pembimbing II yang membimbing dan mendampingi dengan memberikan pikiran cermelang serta selalu memotivasi dalam mempercepat proses penyelesaian proposal ini.

Penulis menyadari bahwa naskah Skripsivini masih belum seutuhnya benar. Oleh karena itu, penulis mengharapkan saran dan usulan serta masukan dari pembaca untuk turut menyempurnakan tulisan ini. Atas bantuan dan kerja sama dari semua pihak, penulis mengucapkan terima kasih.

Kupang, 2025

Penulis

ABSTRAK

PENGELOLAAN WISATA CUNCA PLIAS DAN KOLAM di atas AWAN GUNA MENINGKATKAN PENDAPATAN ASLI DESA(PADes)

(Studi Kasus Desa Wae Lolos, Kabupaten Manggarai Barat)

Marselina K.S.Min¹, Marianus Kleden², Kristianus S.H. Molan³

Penelitian skripsi ini mengkaji "**Pengelolaan Wisata Cunca Plias dan Kolam di atas Awan guna meningkatkan Pendapatan Asli Desa(PADes)**" (studi kasus **Desa Wae Lolos, Kabupaten Manggarai Barat**). Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana Pengelolaan Wisata Cunca Plias dan kolam di atas awan guna meningkatkan Pendapatan Asli Desa (PADes) di Desa Wisata Wae Lolos, Kabupaten Manggarai Barat. Jenis dan pendekatan dalam penelitian ini adalah kualitatif deskriptif. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa pengelolaan wisata Cunca Plias dan kolam di atas Awan guna meningkatkan Pendapatan Asli Desa (PADes) telah dilakukan Melalui berbagai aspek sesuai dengan indikator Teori Made Budhiasa(2010) dan Undang-undang Desa Nomor 6 Tahun 2014 Pasal 72 ayat(1) huruf a tentang Pendapatan Asli Desa(PADes). Dalam Indikator Daya tarik (Attraction) Wisata Cunca Plias dan Kolam di atas awan Telah menawarkan keindahan alam seperti Air terjun alami dan Kolam di atas Awan yang menghadirkan sensasi berenang dengan panorama yang menakjubkan dari ketinggian. Dalam Fasilitas (Amenities) Tempat wisata Cunca Plias dan kolam di atas awan Telah menyediakan fasilitas pendukung, Namun terdapat beberapa fasilitas yang masih terbatas seperti Jalan menuju lokasi masih menggunakan jalan tanah, fasilitas homestay masih menggunakan rumah warga. Pada Indikator Pengelolaan dan Sumber Daya Alam (Environmental Management and resource management) Wisata Cunca Plias dan kolam di atas Awan telah menerapkan konservasi alam seperti pelestarian air terjun dengan cara pembersihan kawasan, penghijauan dan penyediaan tempat sampah di sekitaran tempat wisata. Pada indikator Keterlibatan masyarakat Lokal (Community Involvement) Hasil penelitian menunjukkan bahwa Wisata Cunca Plias dan kolam di atas awan sangat bergantung pada keterlibatan aktif masyarakat lokal dalam pelestarian budaya dan pengelolaan destinasi wisata. Pada indikator Hasil Aset berdasarkan hasil penelitian Pendapatan yang di peroleh dari pengelolaan wisata Cunca Plias dan kolam di atas awan terdapat dari tiga sumber yaitu tiket masuk retribusi parkir dan Homestay. Tujuan dari pendapatan ini untuk kesejahteraan masyarakat dan keberlanjutan pengelolaan wisata.

Pada Indikator Swadaya berdasarkan hasil penelitian Desa wisata Cunca Plias dan kolam di atas awan, Gotong royong yang di terapkan oleh masyarakat setempat tidak hanya sekedar bentuk kerjasama yang dilakukan secara sukarela, tetapi juga mencerminkan

tingginya rasa peduli, partisipasi dan rasa tanggungjawab dalam pengelolaan wisata Cunca Plias dan kolam di atas awan.

Kata kunci: *Pengelolaan Wisata Cunca Plias dan kolam di atas Awan, Pendapatan Asli Desa (PADes), Desa Wae Lolos Kabupaten Manggarai Barat.*

ABSTRACT

Management of Cunca Plias Tourism and Cloud-Top Pools to Increase Village Original Income (PADes)

(Case Study in Wae Lolos Village, West Manggarai Regency)

Marselina K.S.Min¹, Marianus Kleden², Kristianus S.H. Molan³

This thesis research examines the “**Management of Cunca Plias tourism and cloud-top pools to increase Village Original Income (PADes)**” in Wae Lolos Village, West Manggarai Regency. The study aims to determine how the management of Cunca Plias tourism and cloud-top pools can enhance PADes in Wae Lolos Village, West Manggarai Regency. This research uses a qualitative descriptive approach. The results of this study indicate that the management of Cunca Plias and Above the Cloud Lake tourism to increase Village Original Income (PADes) has been carried out through various aspects in accordance with the indicators of Made Budhiasa's theory (2010) and Village Law Number 6 of 2014 Article 72 paragraph (1) letter a concerning Village Original Income (PADes). In the Attraction indicator, Cunca Plias and Above the Cloud Lake tourism has offered natural beauty such as natural waterfalls and lakes above the clouds that provide a swimming sensation with breathtaking views from a height. In the Amenities indicator, Cunca Plias and Above the Cloud Lake tourism has provided supporting facilities, but some facilities are still limited, such as the road to the location is still using dirt roads, and homestay facilities are still using residents' homes. In the Environmental Management and Resource Management indicator, Cunca Plias and Above the Cloud Lake tourism has implemented natural conservation such as preserving waterfalls by cleaning the area, reforestation, and providing trash cans around the tourist area. In the Community Involvement indicator, the results of the study show that Cunca Plias and Above the Cloud Lake tourism is highly dependent on the active involvement of local communities in preserving culture and managing tourist destinations. In the Asset Outcome indicator, based on the results of the study, the income obtained from the management of Cunca Plias and Above the Cloud Lake tourism comes from three sources, namely entrance tickets, parking retribution, and homestays. The purpose of this income is for the welfare of the community and the sustainability of tourism management. In the Self-Sufficiency indicator, based on the results of the study, the Cunca Plias and Above the Cloud Lake tourism village has applied mutual cooperation that is not only a form of voluntary cooperation but also reflects a high sense of care, participation, and responsibility in managing Cunca Plias and Above the Cloud Lake tourism.

Keywords: *Cunca Plias Tourism and Cloud-Top Pools Management, Village Original Income (PADes), Wae Lolos Village, West Manggarai Regenc*

PERSEMBAHAN

SKRIPSI INI DIPERSEMBAHKAN UNTUK:

1. Puji dan Syukur kepada Tuhan Yesus dan Bunda Maria yang selalu menjawab setiap bait dalam doa-doaku.
2. Kedua orang tua tercinta Bapa Paulus dan Mama Len Remia yang telah memberikan doa dan dukungan serta kasih sayang kepada saya dari awal perkuliah sampai pada saat ini.
3. Untuk adik saya(Asty dan Nita),keluarga besar Kaca Terang dan Mbehal-sita yang selalu memberikan dorongan dan motivasi hingga bisa ke tahap saat ini.
4. Teman-teman administrasi publik Angkatan 2021,Jason Nahak dan juga teman teman-teman Manggarai yang selalu saling mengingatkan dan sama-sama berjuang dalam Menyusun,serta selalu mensupport selama masa perkuliahan.
5. Serta semua pihak yang sudah memberikan bantuan kepada penulis selama Menyusun dan menyelesaikan skripsi ini.
6. Almamater tercinta.

DAFTAR ISI

LEMBARAN PENGESAHAN.....	i
LEMBARAN PENGESAHAN.....	ii
SURAT PERNYATAAN KEORISINALAN.....	iii
MOTTO	v
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRAK.....	viii
PERSEMBAHAN.....	x
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
BAB 1	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	15
1.3 Tujuan Penulisan.....	16
1.4 Manfaat Penelitian	16
BAB II.....	18
LANDASAN KONSEPTUAL	18
2.1 Penelitian Terdahulu	18
2.2 Konsep pengelolaan dan Pariwisata.....	21
2.2.1 konsep pengelolaan.....	21
2.2.2 Konsep Pariwisata.....	23
2.3 Konsep Pengelolaan Wisata.....	24
2.3.1 Pengertian Pengelolaan Wisata.....	24
2.3.2 Tujuan Dan Manfaat Pengelolaan Wisata.....	25
2.3.3 Indikator Pengelolaan Wisata	26
2.4 Konsep Pendapatan Asli Desa (PADes)	29
2.4.1 Pengertian Pendapatan Asli Desa (PADes).....	29
2.4.2 Tujuan dan manfaat PADes	30

2.4.2 Indikator Pendapatan Asli Desa (PADesa)	31
2.4.4 Cunca Plias Dan Kolam di Atas Awan	34
2.5 Kerangka Berpikir.....	35
BAB III	38
METODOLOGI PENELITIAN.....	38
3.1 Jenis Penelitian.....	38
3.2 tempat dan waktu penelitian	38
3.2.1 Tempat Penelitian	38
3.2.2 Waktu Penelitian.....	40
3.3 Fokus Penelitian.....	40
3.4 Informan.....	41
3.5 Sumber Data peneelitan	43
3.6 Teknik Pengumpulan Data.....	44
3.7 Teknik Analisis Data.....	45
BAB IV	48
GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN.....	48
4.1 Gambaran Umum Desa Wae Lolos	48
4.2 Profil Desa Wae Lolos	56
4.2.1 Visi Dan Misi Oraganisasi Desa Wae Lolos.....	57
4.2.2 Tujuan Dan Sasaran Organisasi Desa Wae Lolos.....	58
4.2.3 Tugas Pokok Dan Fungsi Organisasi Desa Wae Lolos.....	59
4.2.4 Struktur organisasi Desa Wae Lolos	60
4.2.5 Uraian Tugas	60
4.3 Profil Cunca Plias Dan Kolam di atas Awan	63
4.3.1 Gambaran Umum Cunca Plias Dan Kolam di atas Awan.....	63
4.3.2 Sejarah Cunca Plias Dan Kolam di atas Awan	64
4.3.3 Sususnan Keanggotaan Badan Pengurus POKDARWIS Cunca Plias dan Kolam di atas Awan.....	66
BAB V	68
HASIL DAN PEMBAHASAN.....	68
5.1 Hasil Penelitian	71
5.1.1.Indikator Daya Tarik Wisata(Attraction)	71

5.1.2 Indikator Fasilitas(Ammenities)	85
5.1.3 Indikator Pengelolaan Lingkungan Dan Sumber Daya Alam(Environmental Management And Resource Management).....	109
5.1.4 keterlibatan masyarakat lokal(community involvement).....	122
5.1.5 Hasil Aset.....	143
5.1.6 Swadaya	168
5.2 Pembahasan.....	182
5.2.1 indikator Daya Tarik(Attraction)	182
5.2.1 Indikator Fasilitas(Amenities).....	185
5.2.3 Indikator Pengelolaan Lingkungan dan Sumber Daya Alam (Environmental Management and Resource Management)	187
5.2.4 Keterlibatan Masyarakat Lokal(Community Involment).....	188
5.2.5 Hasil Aset.....	191
5.2.6 Indikator Swadaya.....	196
BAB VI	199
PENUTUP	199
6.1 Kesimpulan	199
6.2 Saran	206
DAFTAR PUSTAKA	208
LAMPIRAN FOTO.....	212