

TUGAS AKHIR

NOMOR :117/WM/F.TS/SKR/2025

“ANALISIS KEBUTUHAN LAHAN PARKIR DI TOKO SERBA 35.000 (
STUDI KASUS : DI JLN MOCH. HATTA NO.19 FONTEIN,
KECAMATAN KOTA KUPANG)”



DISUSUN OLEH :

MARTHA OLIVA CHRISTIN POY

NOMOR REGISTRASI:

211 18 156

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA

KUPANG

2025

LEMBARAN PENGESAHAN

TUGAS AKHIR

NOMOR : 117/WM/F.TS/SKR/2025

"ANALISIS KEBUTUHAN LAHAN PARKIR DI TOKO SERBA 35.000

(STUDI KASUS : DI JLN MOCH. HATTA NO.19 FONTEIN,

KECAMATAN KOTA KUPANG)"

DISUSUN OLEH :

MARTHA OLIVA CHRISTIN POY

NOMOR REGISTRASI:

211 18 156

DIBIMBING OLEH:

Pembimbing I

Oktovianus E. Semiun, ST., MT
NIDN: 0801108606

Pembimbing II

Dr. Priseila Pentewati, ST., M.Si
NIDN: 0826057601

DISETUJUI OLEH:

KETUA PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL – FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA

Dr. Priseila Pentewati, ST., M.Si
NIDN : 0826057601

DISAHKAN OLEH:

DEKAN FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA

Dr. Don Gaspar N. Da Costa, ST., MT
NIDN : 0820036801

LEMBAR PERSETUJUAN
TUGAS AKHIR

NOMOR :117/WM/F.TS/SKR/2025

**"ANALISIS KEBUTUHAN LAHAN PARKIR DI TOKO SERBA 35.000
(STUDI KASUS : DI JLN MOCH. HATTA NO.19 FONTEIN,
KECAMATAN KOTA KUPANG)"**

DISUSUN OLEH :
MARTHA OLIVA CHRISTIN POY

NOMOR REGISTRASI:
211 18 156

DIPERIKSA OLEH:

Penguji I



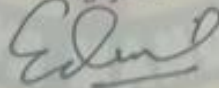
Krisantus Satrio Wibowo Pedo, ST., MT
NIDN: 1501109602

Penguji II



Goldelfridus Alfredo Abani, ST., MT
NUPTK: 583877367413022

Penguji III



Oktovianus E. Semlun, ST., MT
NIDN: 0801108606

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya dengan data diri sebagai berikut :

Nama : Mattha Oliva Christin Poy
Nomor Registrasi : 211 18 156
Program Studi : Teknik Sipil
Fakultas : Teknik, universitas Katolik Widya Mandira Kupang

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul : **ANALISIS KEBUTUHAN LAHAN PARKIR DI TOKO SERBA 35.000 (STUDI KASUS : DI JLN MOCH. HATTA NO.19 FONTEIN, KECAMATAN KOTA KUPANG** adalah benar-benar karya saya sendiri dibawah bimbingan pembimbing, dan saya tidak melakukan penjiplakan atau pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku dalam masyarakat keilmuan.

Apabila dikemudian hari ditemukan adanya pelanggaran terhadap etika keilmuan dalam karya saya dan jika ada tuntutan formal dan non formal dari pihak lain yang berkaitan dengan keaslian karya saya ini, saya siap menanggung segala resiko akibat dan/atau sanksi yang dijatuhkan kepada saya, demikian surat pernyataan ini dibuat.

Dinyatakan : Kupang
Tanggal : 27 Agustus 2025



Martha Oliva Christin Poy

-MOTTO-

“ Karena Setetes Hujan Yang Murni Datangnya Dari Awan Yang Gelap ”

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa karena atas segala berkat dan campurtangan-Nya sehingga penulisan Tugas Akhir dengan judul “**Analisis Kebutuhan Lahan Parkir Di Toko Serba 35.000 (Studi Kasus : Di Jln Moch. Hatta No.19,Fontein, Kecamatan Kota Kupang**” ini dapat diselesaikan dengan baik. Pada kesempatan ini juga penyusun ingin mengucapkan rasa syukur dan terima kasih kepada seluruh pihak yang telah membantu dalam proses pengerjaan Tugas Akhir ini. Limpah terima kasih juga diucapkan kepada :

1. Tuhan Yesus dan Bunda Maria yang senantiasa memberkati dan menjaga dalam setiap langkah selama menjalani masa studi di Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
2. Bapak Dr. Don Gaspar N. Da Costa, ST., MT, selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
3. Ibu Dr.Priseila Pentewati,ST.,M.SI, selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
4. Bapak Oktovianus F. Semiun, ST., MT, selaku dosen Pembimbing I yang telah memberikan bimbingan dan banyak masukan dalam penyusunan Tugas Akhir ini.
5. Ibu Dr.Priseila Pentewati,ST.,M.SI, selaku dosen Pembimbing II yang telah memberikan bimbingan dan banyak masukan dalam penyusunan Tugas Akhir ini.
6. Bapak dan Ibu dosen jurusan Teknik Sipil Universitas Katolik Widya Mandira Kupang
7. Kedua orang tua yakni Bapak Lorensius Dulo dan Mama Nancy Radja, kedua saudara saya yang selalu memberikan doa, semangat serta dukungan.
8. Terima kasih untuk kekasih saya Deddy Costa yang selalu mendukung dan mensupport saya dalam pengerjaan Tugas Akhir ini.
9. Teman-teman yang telah memberikan semangat dan membantu Menyusun Tugas Akhir ini.
10. Semua pihak yang telah membantu dalam penyelesaian Tugas Akhir ini.
11. Tema-teman seperjuangan Teknik Sipil Angkatan 2018 yang selalu membantu dan memberikan dukungan dan support.

Penulis menyadari bahwa Tugas Akhir ini masih memiliki banyak kekurangan dan masih jauh dari kata sempurna, maka dari itu penulis mengharapkan saran dan kritik yang membangun dari semua pihak untuk perbaikan kedepannya. Penulis berharap semoga Tugas Akhir ini dapat berguna dengan baik sebagai media pembelajaran maupun referensi.

Kupang, Agustus 2025

Penulis

ABSTRAK

xiv + 50 Halaman : Tabel, Gambar, Lampiran

Meningkatnya kebutuhan akan fasilitas parkir juga terjadi akibat perubahan fungsi pemanfaatan bangunan toko Pakaian Serba 35.000 di Jl. Moch. Hatta No.19 Fontein, Kecamatan Kota Raja, Kota Kupang. Tujuan penelitian ini adalah untuk Mengetahui kebutuhan lahan dan indeks lahan parkir Toko Pakaian Serba 35.000.

Jenis penelitian yang digunakan adalah deskriptif, variabel penelitian yakni pengetahuan masyarakat dalam menangani penyakit malaria, sikap masyarakat dalam menangani penyakit malaria, tindakan masyarakat dalam menangani penyakit malaria. Tempat penelitian ini adalah seluruh kendaraan yang berbelanja di Toko Pakaian Serba 35.000, yang menjadi perhitungan dalam penelitian ini adalah seluruh kendaraan bermotor dan mobil . Metode pengumpulan data yang digunakan adalah observasi. Data hasil penelitian disajikan dalam bentuk tabel, kemudian dipresentasikan dengan kategori memenuhi kebutuhan dan tidak memenuhi kebutuhan selanjutnya dianalisis secara deskriptif.

Hasil penelitian diperoleh dari observasi volume parkir, akumulasi dan indeks parkir dan perhitungan volume kendaraan padat di akhir minggu mencapai 238 kendaraan dan sepi di hari biasa 40 perhari, luas area parkir motor di *Off Street* 108 m² kapasitas 72 lalu kebutuhan lahan parkir sebesar 576 lebih besar dari kapasitas dengan 484, *On Street* 35 m² kapasitas 28 sedangkan kebutuhan lahan parkir 42 kendaraan. Luas area parkir mobil *Off Street* yaitu 108 m² kapasitas 1 lalu kebutuhan lahan sebesar 9, *On Street* 35 m² kapasitas 4 lalu kebutuhan lahan 4 maka mencukupi Dari permasalahan di atas dapat dilihat bahwa kapasitas parkir untuk kendaraan motor dan mobil yang tersedia masih belum memenuhi kebutuhan ruang parkir yang ada. Maka dari itu solusinya adalah dengan menambah ruang parkir di areal sebelah timur ruang parkir sepeda motor di lahan depan rumah makan. Diharapkan kepada masyarakat untuk meningkatkan pengetahuan masyarakat dengan melakukan penyuluhan, pemicuan dan pemberdayaan masyarakat dengan penerapan 3M+ untuk masyarakat kedepanya.

Kata Kunci :Parkir, Volume, Kapasitas, Akumulasi

Daftar Pustaka : 8 buah (2017–2024)

DAFTAR ISI

	<i>Halaman</i>
LEMBARAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERSETUUAN	iii
PERYATAAN KEASLIAN	iv
SURAT KETERANGAN HASIL CEK PLAGIASI	v
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRAK	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xiii
 BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	I-1
1.2 Rumusan Masalah	I-2
1.3 Tujuan Penelitian	I-2
1.4 Manfaat Penelitian	I-2
1.5 Batasan Masalah	I-2
1.6 Keterkaitan dengan Penelitian Terdahulu	I-3
 BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Pengertian parkir	II-1
2.2 Jenis parkir	II-2
2.3 Dasar-dasar pertimbangan satuan ruang parkir (SRP)	II-3
2.4 Penentuan satuan ruang parkir (SRP)	II-5
2.5 Parkir menurut statusnya	II-7
2.6 Fasilitas parkir	II-7
2.7 Permasalahan parkir	II-11
2.8 Karakteristik parkir	II-11
2.9 Pola parkir kendaraan	II-13
2.10 Pola parkir kendaraan diluar jalan	II-15
2.11 Satuan ruang parkir (SRP)	II-18

2.12 Standar kebutuhan ruang parkir	II-18
BAB III METODE PENELITIAN	
3.1 Jenis penelitian	III-1
3.2 Lokasi Penelitian	III-1
3.3 Sumber dan teknik pengumpulan data	III-2
a. Sumber data	III-2
b. Cara pengumpulan data	III-1
c. Waktu penelitian	III-3
d. Peta lokasi penelitian	III-4
e. Proses pengolahan data	III-5
f. Penjelasan diagram alir	III-6
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
4.1 Observasi lapangan	IV-1
4.2 Pengumpulan data	IV-2
4.3 Data geometrik ruang parkir.....	IV-2
4.4 Luas bangunan.....	IV-3
4.5 Akumulasi Parkir	IV-4
4.6 Volume Parkir	IV-7
4.7 Tingkat turnover	IV-8
4.8 Indeks Parkir	IV-9
4.9 Kebutuhan ruang parkir	IV-11
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	
5.1 Kesimpulan	V-1
5.2 Saran	V-1
DAFTAR PUSTAKA	V-2
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

	<i>Halaman</i>
Tabel 1.1 Keterkaitan dengan penelitian sebelumnya	I-3
Tabel 2.1 Lebar bukaan kendaraan	II-5
Tabel 2.2 Penentuan Satuan Ruangan Parkir	II-5
Tabel 2.3 Nilai satuan ruang parkir untuk mobil penumpang	II-6
Tabel 2.4 Nilai satuang ruang parkir untuk tiap mobil penumpang	II-6
Tabel 2.5 Parkir bersudut 90 ⁰	II-9
Tabel 2.6 Parkir bersudut 30 ⁰	II-10
Tabel 2.7 Parkir bersudut 45 ⁰	II-10
Tabel 2.8 Parkir bersudut 60 ⁰	II-10
Tabel 2.9 Parkir bersudut 30 ⁰	II-14
Tabel 2.10 Parkir bersudut 45 ⁰	II-14
Tabel 2.11 Parkir bersudut 60 ⁰	II-14
Tabel 2.12 Parkir bersudut 90 ⁰	II-15
Tabel 2.13 Kebutuhan Ruang Parkir dikawasan Perdagangan	II-19
Tabel 2.14 Kebutuhan uang Parkir dipasar Swalayan	II-20
Tabel 2.15 Kebutuhan Ruang Parkir di Pasar	II-20
Tabel 2.16 Ukuran Kebutuhan Ruang Parkir	II-20
Tabel 2.17 Kajian Tata Guna Lahan	II-23
Tabel 3.1 Formulir survei ruang parkir dan durasi parkir	III-3
Tabel 3.2 Formulir survei geometrik ruang parkir	III-3
Tabel 4.1 Waktu pelaksaian survei.....	IV-2
Tabel 4.2 Luas area parkir dan kapasitas kendaraan	IV-2
Tabel 4.3 Luas bangunan.....	IV-3
Tabel 4.4 Akumulasi kendaraan motor	IV-5
Tabel 4.5 Akumulasi Maksimal Kendaraan Motor	IV-6
Tabel 4.6 Akumulasi Parkir Mobil pada hari Sabtu	IV-6
Tabel 4.7 Akumulasi Maksimal Kendaraan Mobil	IV-7
Tabel 4.8 Data Volume dan Akumulasi Parkir harian	IV-8
Tabel 4.9 Tingkat turnover area parkir toko pakaian serba 35.000	IV-8
Tabel 4.10 Satuan Ruang Parkir Motor dan Mobil	IV-9

Tabel 4.11	Rekapitulasi Indeks Parkir Sepeda Motor <i>Off Street</i> dan <i>On Street</i>	IV-9
Tabel 4.12	Rekapitulasi Indeks Parkir Sepeda Mobil <i>Off Street</i> dan <i>On Street</i>	IV-9
Tabel 4.13	Indeks Parkir Maksimal	IV-10
Tabel 4.14	Kebutuhan Ruang Parkir Motor dan Mobil di Areal Parkir toko pakaian serba 35.000 ribu	IV-12

DAFTAR GAMBAR

	<i>Halaman</i>
Gambar 2.1 Dimensi Kendaraan Kestandaran Mobil	II-4
Gambar 2.2 Satuan ruang parkir untuk mobil penumpang (cm)	II-5
Gambar 2.3 Satu ruang parkir untuk mobil penumpang	II-6
Gambar 2.4 Satu ruang parkir sepeda motor (cm)	II-7
Gambar 2.5 Pengaturan parkir tegak lurus	II-3
Gambar 2.6 Pengaturan parkir paralel	II-3
Gambar 2.7 Pola berparkir menyudut 90°	II-10
Gambar 2.8 Pola parkir	II-13
Gambar 2.9 Pola parkir turun	II-13
Gambar 2.10 Pola Parkir Menghasilkan Sudut 30°	II-13
Gambar 2.11 Pola Parkiran Menyudut 45°	II-14
Gambar 2.12 Pola Parkiran Menyudut 60°	II-14
Gambar 2.13 Pola Parkiran Menyudut 90°	II-16
Gambar 2.14 Pola Parkiran Menyudut 90°	II-16
Gambar 2.15 Parkir Mobil Pada Dua Sisi Sudut 30°, 45° dan 60°	II-16
Gambar 2.16 Perparkiran pada Mobil Dua Sisi menyudut 30°, 45° dan 60°	II-17
Gambar 2.17 Pola parkiran yang Berbentuk Menyudut 90°	II-17
Gambar 2.18 Segitiga Pulau Sudut 45° Tulang Ikan Tipe A.....	II-17
Gambar 2.19 Pola Parkir Pulau Sudut 45° Bentuk Tulang Ikan tipe B	II-17
Gambar 2.20 Desain Parkir Pulau dengan bentuk Tulang Ikan Tipe B dan sudut 45°	II-18
Gambar 3.1 Lokasi penelitian	III-1
Gambar 3.2 Sketsa lokasi penelitian	III-4
Gambar 3.3 Diagram alir	III-5
Gambar 4.1 Peta bangunan yang diamati	IV-1
Gambar 4.2 Sketsa & Foto Lahan Parkir Toko Pakaian Serba 35.000	IV-3
Gambar 4.3 Sketsa bangunan toko serba 35.000	IV-4
Gambar 4.4 Grafik akumulasi motor	IV-5
Gambar 4.5 Grafik akumulasi mobil	IV-6

Gambar 4.6	Volume kendaraan motor dan mobil selama 1 minggu	IV-7
Gambar 4.7	Indeks parkir	IV-10
Gambar 4.8	Kapasitas dan Kebutuhan Ruang Parkir <i>Off Street</i>	IV-12
Gambar 4.9	Kapasitas dan Kebutuhan Ruang Parkir <i>On Street</i>	IV-12