

**PENGARUH TEKNOLOGI INFORMASI DAN KOMITMEN
PIMPINAN TERHADAP PENGELOLAAN ASET TETAP
PADA PEMERINTAH KABUPATEN KUPANG
DENGAN INVENTARISASI ASET SEBAGAI
VARIABEL MEDIASI**

TESIS



OLEH

**WEMPY EDUARD WARIAKA
NIM : 81122210**

KONSENTRASI MANAJEMEN KEUANGAN DAERAH

**PROGRAM STUDI MAGISTER MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMIKA DAN BISNIS
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
KUPANG
2025**

**PENGARUH TEKNOLOGI INFORMASI DAN KOMITMEN
PIMPINAN TERHADAP PENGELOLAAN ASET TETAP
PADA PEMERINTAH KABUPATEN KUPANG
DENGAN INVENTARISASI ASET SEBAGAI
VARIABEL MEDIASI**

TESIS

Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh Gelar Magister
pada Program Studi Magister Manajemen
Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira



OLEH

**WEMPY EDUARD WARIAKA
NIM : 81122210**

KONSENTRASI MANAJEMEN KEUANGAN DAERAH

**PROGRAM STUDI MAGISTER MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMIKA DAN BISNIS
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
KUPANG
2025**

SERTIFIKASI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Wempy Eduard Wariaka

NIM : 81122210

Program Studi : Magister Manajemen

Konsentrasi : Manajemen Keuangan Daerah

Judul : Pengaruh Teknologi Informasi Dan Komitmen Pimpinan

Terhadap Pengelolaan Aset Tetap Pada Pemerintah Kabupaten

Kupang Dengan Inventarisasi Aset Sebagai Variabel Mediasi

Menyatakan bahwa tesis yang saya ajukan ini adalah benar-benar merupakan karya sendiri, dan belum pernah disampaikan untuk memperoleh Gelar Magister Manajemen di Universitas Katolik Widya Mandira Kupang ataupun pada Universitas lainnya. Karya tulis ini adalah milik saya, karena itu kebenarannya menjadi tanggung jawab saya.

Demikian pernyataan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kupang, 04 Juni 2025



Penulis

Wempy Eduard Wariaka
Wempy Eduard Wariaka

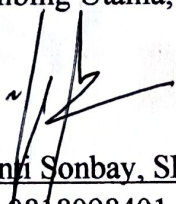
TESIS
PENGARUH TEKNOLOGI INFORMASI DAN KOMITMEN
PIMPINAN TERHADAP PENGELOLAAN ASET TETAP
PADA PEMERINTAH KABUPATEN KUPANG
DENGAN INVENTARISASI ASET SEBAGAI
VARIABEL MEDIASI

Oleh

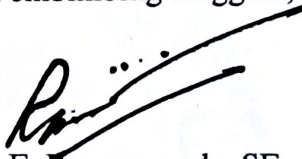
Nama : Wempy Eduard Wariaka
NIM : 81122210

Disetujui Oleh

Pembimbing Utama,


Dr. Yolinda Yanli Sonbay, SE., M.Sc
NIDN. 0818098401

Pembimbing Anggota,


Dr. M. E. Perseveranda, SE., M.Si
NIDN. 0819066703

Mengesahkan,
Ketua Program Studi,


P. Dr. Paskalis Setem, S.V.D., Dipl Theol., MBA
NIDN : 0826047603

TESIS

PENGARUH TEKNOLOGI INFORMASI DAN KOMITMEN PIMPINAN TERHADAP PENGELOLAAN ASET TETAP PADA PEMERINTAH KABUPATEN KUPANG DENGAN INVENTARISASI ASET SEBAGAI VARIABEL MEDIASI

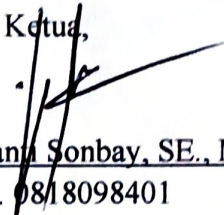
Oleh

Nama : Wempy Eduard Wariaka
NIM : 81122210

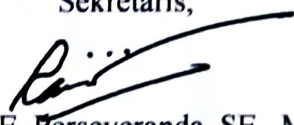
Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji pada tanggal 04 Juni 2025
Dan dinyatakan **LULUS**

Dewan Penguji

Ketua,


Dr. Yolinda Yanti Sonbay, SE., M.Sc
NIDN. 0818098401

Sekretaris,


Dr. M. E. Perseveranda, SE., M.Si
NIDN. 0819066703

Anggota :

1. P. Dr. Philipus Tule, SVD : 
2. Dr. Simon Sia Niha, SE., M.Si :
3. Dr. Yolinda Yanti Sonbay, SE., M.Sc :

Kupang, 04 Juni 2025
Mengesahkan

Dekan


Dr. M. E. Perseveranda, SE., M.Si
NIDN. 0819066703

Ketua Program Studi,


P. Dr. Paskalis Seran, SVD, Dipl Theol., MBA
NIDN. 0826047603

MOTTO

Masa yang susah melahirkan orang kuat, orang kuat melahirkan masa yang mudah,
masa yang mudah melahirkan orang lemah, orang lemah melahirkan masa yang susah

Prof. Drs. Hamdan Juhannis, M.A., Ph.D

ABSTRAK

Tesis berjudul “Pengaruh Teknologi Informasi dan Komitmen Pimpinan terhadap Pengelolaan Aset Tetap pada Pemerintah Kabupaten Kupang dengan Inventarisasi Aset sebagai Variabel Mediasi” ditulis oleh Wempy Eduard Wariaka NIM 81122210 dibawah bimbingan Dr. Yolinda Yanti Sonbay, SE., M.Sc dan Dr. M. E. Perseveranda, SE, M.Si.

Permasalahan dalam penelitian ini meliputi belum tertibnya penatausahaan aset seperti, ketidaktepatan registrasi aset, keberadaan aset yang tidak diketahui, aset yang belum dihapus meskipun sudah dalam kondisi rusak berat, penggunaan sistem informasi yang belum optimal, ditemukan aset dengan nilai tidak wajar. Permasalahan tersebut memunculkan urgensi untuk menelaah lebih lanjut faktor-faktor yang mempengaruhinya, seperti teknologi informasi dan komitmen pimpinan, serta peran mediasi inventarisasi aset.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh langsung dan tidak langsung dari teknologi informasi dan komitmen pimpinan terhadap pengelolaan aset tetap melalui inventarisasi aset sebagai variabel mediasi. Penelitian ini juga bertujuan menggambarkan kondisi aktual pengelolaan aset tetap di lingkup Pemerintah Kabupaten Kupang.

Analisis dilakukan menggunakan pendekatan kuantitatif dengan metode Partial Least Square (PLS). Data diperoleh dari 88 responden yang terdiri dari pimpinan dan pengurus aset di 44 Organisasi Perangkat Daerah (OPD) Kabupaten Kupang. Instrumen penelitian berupa kuesioner yang meliputi aspek teknologi informasi, komitmen pimpinan, inventarisasi aset, dan pengelolaan aset tetap.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa teknologi informasi dan komitmen pimpinan berpengaruh positif dan signifikan terhadap pengelolaan aset tetap. Inventarisasi aset terbukti mampu memediasi secara signifikan hubungan kedua variabel tersebut terhadap pengelolaan aset. Kesimpulan dari penelitian ini adalah optimalisasi pengelolaan aset tetap harus dimulai dari penguatan sistem teknologi informasi, peningkatan peran serta komitmen pimpinan, serta penertiban inventarisasi aset. Berdasarkan temuan empiris dalam penelitian ini, disarankan agar melakukan penguatan sistem teknologi informasi yang andal dan terintegrasi, menyusun Standar Operasional Prosedur (SOP) pemanfaatan aset tetap, melakukan monitoring dan evaluasi secara berkala, peningkatan kapasitas sumber daya manusia. Selain itu, membentuk tim inventarisasi aset di setiap OPD dan alokasi anggaran untuk pengembangan aplikasi pengelolaan aset.

Kata Kunci :Teknologi Informasi, Komitmen Pimpinan, Inventarisasi Aset, Pengelolaan Aset Tetap,Audit dan Pemerintah Daerah

ABSTRACT

The thesis entitled "The Influence of Information Technology and Leadership Commitment on Fixed Asset Management in the Government of Kupang Regency with Asset Inventory as a Mediating Variable" was written by Wempy Eduard Wariaka, Student ID 81122210, supervised by Dr. Yolinda Yanti Sonbay, SE., M.Sc and Dr. M. E. Perseveranda, SE., M.Si.

The problems addressed in this study include the lack of orderly asset administration, such as inaccurate asset registration, unidentified asset locations, assets not written off despite being heavily damaged, the suboptimal use of information systems, and the presence of assets with unreasonable values. These issues highlight the urgency of further examining the influencing factors, such as information technology, leadership commitment, and the mediating role of asset inventory.

This study aims to analyze the direct and indirect influence of information technology and leadership commitment on fixed asset management through asset inventory as a mediating variable. It also aims to describe the actual condition of fixed asset management within the Government of Kupang Regency.

The analysis was conducted using a quantitative approach with the Partial Least Square (PLS) method. Data were collected from 88 respondents consisting of leaders and asset managers across 44 Regional Government Organizations (OPD) in Kupang Regency. The research instrument was a questionnaire covering aspects of information technology, leadership commitment, asset inventory, and fixed asset management.

The results show that information technology and leadership commitment have a positive and significant influence on fixed asset management. Asset inventory was proven to significantly mediate the relationship between the two independent variables and fixed asset management. The study concludes that optimizing fixed asset management must begin with strengthening integrated and reliable information systems, enhancing leadership roles and commitment, and ensuring proper asset inventory procedures. Based on empirical findings, it is recommended to strengthen information systems, develop Standard Operating Procedures (SOP) for asset utilization, conduct regular monitoring and evaluation, and improve human resource capacity. In addition, each OPD should establish an asset inventory team and allocate a specific budget for the development of asset management applications.

Keywords: Information Technology, Leadership Commitment, Asset Inventory, Fixed Asset Management, Audit, Local Government

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat, karunia, dan petunjuk-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini dengan judul “Pengaruh Teknologi Informasi Dan Komitmen Pimpinan Terhadap Pengelolaan Aset Tetap Pada Pemerintah Kabupaten Kupang Dengan Inventarisasi Aset Sebagai Variabel Mediasi” sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Magister pada Program Studi Magister Manajemen Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

Tesis ini disusun berdasarkan hasil penelitian yang telah penulis lakukan sebagai bentuk kontribusi ilmiah dalam bidang Manajemen Keuangan Daerah. Penulis menyadari bahwa terselesaikannya tesis ini tidak terlepas dari bantuan, bimbingan, dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Pater Dr. Philipus Tule, SVD, selaku Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang sekaligus juga sebagai dosen Penguji I yang telah memberi kritik dan saran yang sangat berarti dalam penyempurnaan tesis ini.
2. Dr. Yolinda Yanati Sonbay, SE., M.Sc., selaku Wakil Rektor II Universitas Katolik Widya Mandira Kupang sekaligus juga sebagai dosen Pembimbing utama yang telah dengan sabar membimbing, memberikan arahan, serta motivasi dalam proses penyusunan tesis ini.

3. Dr. M. E. Perseveranda, SE., M.Si., Selaku Dekan Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang sekaligus juga sebagai dosen Pembimbing Anggota yang telah dengan sabar membimbing, memberikan arahan, dan dukungan serta kebijakan yang menunjang proses akademik penulis.
4. Dr. Marius Masri, SE., M.Si., selaku Wakil Dekan I Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
5. Ibu Rere Paulina Bibiana, SE., M.Si., selaku Wakil Dekan II Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
6. Pater Dr. Paskalis Seran, SVD., Dipl Theol., MBA., Selaku Ketua Program Studi Magister Manajemen Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang atas segala fasilitas dan dukungan selama penulis menempuh studi.
7. Dr. Heny A. Manafe, SE., MM., selaku Sekretaris Program Studi Magister Manajemen Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
8. Dr. Simon Sia Niha, SE., M.Si., selaku Penguji II yang telah memberikan masukan dan tanggapan berharga yang sangat membantu dalam menyempurnakan tesis ini.
9. Bapak dan Ibu Dosen pengajar dan Tenaga administrasi Program Studi Magister Manajemen Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang, yang telah memberikan ilmu dan dukungan selama masa studi.
10. Responden dan pihak-pihak yang telah bersedia meluangkan waktu untuk membantu proses pengumpulan data.

11. Teman-teman seangkatan Magister Manajemen Angkatan 39, atas kebersamaan, semangat, dan saling dukung selama menempuh pendidikan hingga penyusunan tesis ini.

12. Keluarga, serta sahabat-sahabat tercinta yang selalu memberikan semangat, doa, dan dukungan moral yang tiada henti.

Penulis menyadari bahwa tesis ini masih jauh dari sempurna, baik dari segi isi maupun penyajiannya. Oleh karena itu, penulis membuka diri terhadap saran dan kritik yang membangun demi perbaikan di masa mendatang.

Akhir kata, semoga tesis ini dapat memberikan manfaat bagi pengembangan ilmu pengetahuan dan menjadi referensi yang berguna bagi pihak-pihak yang membutuhkan.

Kupang, 04 Juni 2025

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
SERTIFIKASI.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
HALAMAN MOTO/PERSEMBAHAN.....	v
ABSTRAK/ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR GAMBAR	xvi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Masalah Penelitian	11
1.3. Tujuan Penelitian.....	11
1.4. Manfaat Penelitian.....	12
BAB II TELAAH PUSTAKA, KERANGKA BERPIKIR DAN HIPOTESIS	
3.1. Telaah Pustaka.....	14
3.1.1. Aset Daerah	14
3.1.2. Aset Tetap	16

3.1.2.1. Pengertian Aset Tetap	16
3.1.2.2. Klasifikasi Aset Tetap	17
3.1.2.3. Pengakuan Aset Tetap	18
3.1.2.4. Faktor yang Mempengaruhi Pengelolaan Aset	20
3.1.2.5. Indikator Pengelolaan Aset Tetap	22
3.1.3. Inventarisasi Aset	26
3.1.3.1. Pengertian Inventarisasi Aset	26
3.1.3.2. Tujuan Inventarisasi Aset.....	28
3.1.3.3. Proses Inventarisasi Aset.....	29
3.1.3.4. Indikator Inventarisasi Aset	30
3.1.4. Teknologi Informasi	30
3.1.4.1. Pengertian Teknologi Informasi	30
3.1.4.2. Indikator Pemanfaatan Teknologi Informasi.....	33
3.1.5. Komitmen Pimpinan.....	34
3.1.5.1. Pengertian Komitmen Pimpinan	34
3.1.5.2. Indikator Komitmen Pimpinan.....	36
3.2. Penelitian Terdahulu	38
3.3. Kerangka Pikir Penelitian.....	41
3.4. Hipotesis.....	42

BAB III METODE PENELITIAN

3.1.	Jenis Penelitian	43
3.2.	Tempat dan Waktu Penelitian	43
3.3	Populasi dan Sampel	43
3.3.1.	Populasi	43
3.3.2.	Sampel	44
3.4.	Definisi Operasional Variabel	44
3.5.	Jenis Data	46
3.5.1.	Jenis Data Menurut Sifat	46
3.5.2.	Jenis Data Menurut Sumber	46
3.6.	Teknik dan Alat Pengumpulan Data	46
3.7.	Teknik Analisis Data	48
3.7.1.	Analisis Statistik Deskriptif.....	48
3.7.2.	Analisis Statistik Inferensial.....	49
3.7.3.	Langkah Langkah Metode <i>Partial Least Square</i> (PLS).....	49
3.7.4.	Uji Hipotesis.....	53

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1.	Gambaran Umum Objek Penelitian	54
4.1.1.	Objek penelitian	54
4.1.2.	Visi dan Misi Pemerintah Kabupaten Kupang.....	55
4.1.3.	Data responden	56
4.2.	Hasil Penelitian	57

4.3. Pembahasan	72
-----------------------	----

BAB V PENUTUP

5.1. Kesimpulan.....	82
----------------------	----

5.2. Saran.....	84
-----------------	----

DAFTAR PUSTAKA	88
----------------------	----

LAMPIRAN.....	92
---------------	----

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Data Aset Tetap Pemerintah Kabupaten Kupang Tahun 2021-2022	3
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	39
Tabel 3.1 Variabel, Indikator, Item pernyataan dan Skala Pengukuran.....	45
Tabel 3.2 Predikat dan Rentang Nilai Uji Deskriptif.....	48
Tabel 4.1 Data responden berdasarkan jenis kelamin.....	56
Tabel 4.2 Data responden berdasarkan pendidikan terakhir	56
Tabel 4.3 Deskripsi variabel pengelolaan aset tetap	58
Tabel 4.4 Deskripsi variabel inventarisasi	59
Tabel 4.5 Deskripsi variabel teknologi informasi	60
Tabel 4.6 Deskripsi variabel komitmen pimpinan	61
Tabel 4.7 <i>Convergent validity</i>	63
Tabel 4.8 Nilai <i>average variance extracted</i>	64
Tabel 4.9 Nilai <i>composite reliability</i>	65
Tabel 4.10 Nilai <i>cronbach alpha</i>	66
Tabel 4.11 Hasil uji <i>Inner model</i>	67
Tabel 4.12 Hasil uji <i>Specific indirect effect</i>	70
Tabel 4.13 Nilai E Square	71

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Kerangka Pikir Penelitian	41
Gambar 3.1 Diagram Jalur	51
Gambar 4.1 Hasil <i>uji outer model</i>	62
Gambar 4.2 Hasil <i>uji inner model</i>	67

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1 Kuesioner.....	92
Lampiran 2 Tabulasi data.....	98
Lampiran 3 Uji <i>Outer model</i>	110
Lampiran 4 Uji <i>Inner model</i>	113