

TUGAS AKHIR

NOMOR: 103/WM/F.TS/SKR/2025

**EVALUASI TARIF PARKIR BERDASARKAN
ABILITY TO PAY (ATP) DAN *WILLINGNESS TO PAY* (WTP)
DI TRANSMART KUPANG**



DISUSUN OLEH:

LAURENTINO DA COSTA NUNES

NOMOR REGISTRASI:

21119086

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
KUPANG**

2025

LEMBAR PENGESAHAN

TUGAS AKHIR

EVALUASI TARIF PARKIR BERDASARKAN *ABILITY TO PAY* (ATP) DAN *WILLINGNESS TO PAY* (WTP) DI
TRANSMART KUPANG

DISUSUN OLEH:

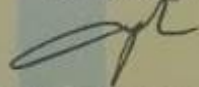
LAURENTINO DA COSTA NUNES

NOMOR INDUK MAHASISWA:

211 19 086

DIPERIKSA OLEH:

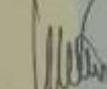
Pembimbing 1



(Engelbertha N. Bria Seran, ST., MT)

NIDN: 1507118501

Pembimbing 2



(Ir. Laurensius Lulu, MM)

NIDN: 0820106401

DISETUJUI OLEH:

KETUA PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL - FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA

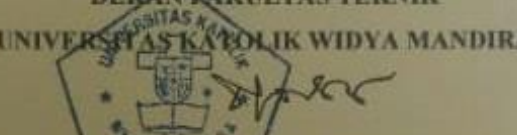


Dr. Priscilla Pentewati, ST., M.Si.

NIDN: 0826057601

DISAHKAN OLEH:

DEKAN FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA



(Dr. DON GASPAR N. DA COSTA, ST., MT)

NIDN: 0820036801

LEMBAR PENGESAHAN

TUGAS AKHIR

EVALUASI TARIF PARKIR BERDASARKAN *ABILITY TO PAY* (ATP) DAN *WILLINGNESS TO PAY* (WTP) DI
TRANSMART KUPANG

DISUSUN OLEH:

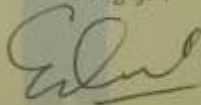
LAURENTINO DA COSTA NUNES

NOMOR INDUK MAHASISWA:

211 19 086

DIPERIKSA OLEH:

Penguji 1



(Oktovianus E. Semiun, ST., MT)

NIDN: 0801108606

Penguji 2



(Dr. Priscilla Pentewati, ST., M.Si)

NIDN: 0826057601

Penguji 3



(Engelbertha Noviani Bria Seran, ST., MT)

NIDN: 1507118501

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya dengan data diri sebagai berikut:

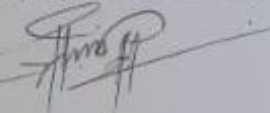
Nama : Laurentino Da Costa Nunes
Nomor Induk Mahasiswa : 21119086
Program Studi : Teknik Sipil
Fakultas : Teknik

Menyatakan bahwa Tugas Akhir dengan judul:

EVAUASI TARIF PARKIR BERDASARKAN *ABILITY TO PAY* (ATP) DAN *WILLINGNESS TO PAY* (WTP) DI TRANSMART KUPANG adalah asli hasil karya saya, apabila dikemudian hari ditemukan unsur-unsur plagiarisme, maka saya bersedia diproses sesuai dengan peraturan akademik dan peraturan perundang-undangan yang berlaku



Kupang, 10 Agustus 2025


Laurentino Da Costa Nunes

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan berkat dan karunia-Nya, sehingga penyusun dapat menyelesaikan penulisan tugas akhir dengan judul “Evaluasi Tarif Parkir Berdasarkan *Ability To Pay* (ATP) Dan *Willingness To Pay* (WTP) Di Transmart Kupang”.

Penulisan Tugas Akhir ini disusun untuk menyelesaikan Program Sarjana (S1) Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas katolik Widya Mandira Kupang.

Penyusun menyadari dalam penyusunan Tugas Akhir ini tidak lepas dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penyusun ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Don Garpar N. Da Costa., MT selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
2. Ibu Dr. Priseila Pentewati, ST., M.Si selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Katolik Widya Mandira Kupang
3. Dosen pembimbing akademik, Ibu Engelbertha Noviani Bria Seran, ST., MT selaku Dosen Pembimbing I yang dengan setia membimbing dalam menyelesaikan penulisan laporan tugas akhir ini.
4. Dosen pembimbing II Ir. Laurensius Lulu, MM yang dengan setia membimbing dalam menyelesaikan penulisan laporan tugas akhir ini.
5. Bapak Ibu Dosen Program Studi Teknik Sipil Universitas Widya Mandira Kupang yang selama ini telah mengajar dan membimbing dengan segala kemampuan yang dimiliki kepada kami.
6. Kedua Orang Tua yang selalu setia memberi doa dan dukungan kepada saya.
7. Teman-teman seperjuangan Teknik Sipil Angkatan 2019, yang telah membantu, serta memberi semangat dan dorongan.

Penyusun menyadari bahwa Tugas Akhir ini tidak luput dari berbagai kekurangan. Untuk itu, penyusunan mengharapkan saran dan kritik sehingga Tugas Akhir ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca.

ABSTRAK

EVALUASI TERIF PARKIR BERDASARKAN ABILITY TO PAY DAN WILLINGNESS TO PAY DI TRANSMART KUPANG

Sebagai salah satu pusat belanja terbesar di wilayah Nusa Tenggara Timur, Transmart Kupang perlu memiliki dasar kebijakan tarif parkir yang sesuai dengan profil ekonomi dan preferensi pengunjungnya. Kajian ini diarahkan untuk mengidentifikasi dan menganalisis nilai ATP dan WTP pengguna parkir, guna memberikan rekomendasi tarif yang lebih tepat sasaran.

Data dalam penelitian ini terdiri dari data primer berupa karakteristik pengguna fasilitas parkir, ATP dan WTP. Sedangkan data sekunder berupa besarnya tarif yang ditetapkan oleh operator Transmart Kupang. Metode yang digunakan ialah penyebaran kuesioner dengan metode sampel acak untuk mendapatkan data dari responden pengguna fasilitas parkir di kawasan Transmart Kupang. Data yang diperoleh kemudian diolah untuk mengetahui besarnya *Ability To Pay* (ATP) dan *Willingness To Pay* (WTP) untuk setiap jenis kendaraan serta mengetahui karakteristik pengguna fasilitas parkir.

Hasil dan pembahasan menunjukkan adanya perbedaan karakteristik pengguna fasilitas parkir. Untuk pengguna fasilitas parkir kendaraan roda dua diperoleh nilai ATP Rp 8.111 dan pengguna fasilitas parkir kendaraan roda empat diperoleh nilai ATP Rp 12.341 dan untuk pengguna fasilitas parkir kendaraan roda dua diperoleh nilai WTP Rp 1.917 dan pengguna fasilitas parkir kendaraan roda empat diperoleh nilai WTP Rp 3.000.

Kata kunci: ATP, WTP, Parkir, Tarif, Transportasi

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR TABEL	v
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR PERSAMAAN	viii
DAFTAR PUSTAKA	x
BAB I PENDAHULUAN	I-1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	2
1.3 Tujuan Penelitian	2
1.4 Manfaat penelitian	2
1.5 Batasan masalah.....	3
1.6 Penelitian Terdahulu	3
BAB II LANDASAN TEORI.....	5
2.1 Parkir.....	5
2.2 Dasar Parkir	5
2.2.1 Tarif Parkir.....	5
2.2.2 Penilaian Kinerja Parkir.....	6
2.2.3 Karakteristik Pengguna Parkir	7
2.2.4 <i>Ability To Pay</i> (ATP).....	9
2.2.5 <i>Willingness To Pay</i> (WTP)	10
2.2.6 Metode ATP dan WTP	10
2.2.7 Hubungan Antara ATP dan WTP	11
2.2.8 Nilai Tarif ATP/WTP	12
2.2.9 Desain Kuesioner.....	12
2.2.10 Teknik Sampling	16
2.2.11 Analisis Tabulasi Silang	16
BAB III METODE PENELITIAN.....	17
3.1 Umum	17
3.2 Lokasi Penelitian	17

3.3	Data Penelitian.....	18
3.4	Pengambilan Sampel	18
3.5	Diagram Alir	21
3.6	Penjelasan Diagram Alir.....	23
3.6.1	Identifikasi Masalah.....	23
3.6.2	Studi Literatur	23
3.6.3	Pengumpulan Data.....	23
3.6.4	Tabulasi Data	24
3.6.5	Analisis Data.....	24
3.7	Pembahasan	25
3.8	Kesimpulan dan Saran	25
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN		26
4.1	Hasil Penelitian.....	26
4.1.1	Karakteristik Pengguna Fasilitas Parkir.....	26
4.1.1.1	Karakteristik Pengguna Fasilitas Parkir Kendaraan Roda Dua	27
4.1.1.2	Karakteristik Pengguna Fasilitas Parkir Kendaraan Roda Empat	30
4.2	Data Ability To Pay (ATP).....	33
4.2.1	Data ATP Pengguna Fasilitas Parkir Kendaraan Roda Dua	33
4.2.2	Data ATP Pengguna Fasilitas Parkir Kendaraan Roda Empat	34
4.2.3	Data <i>Willingness To Pay</i> (WTP).....	35
4.2.3.1	Data WTP Pengguna Fasilitas Parkir Kendaraan Roda Dua	35
4.2.3.2	Data WTP Pengguna Fasilitas Parkir kendaraan Roda Empat	36
4.3	Analisis Tarif Parkir Berdasarkan <i>Ability To Pay</i> (ATP)	37
4.3.1	Analisis Tarif Parkir Berdasarkan ATP Pengguna Fasilitas Parkir Kendaraan Roda Dua	37
4.3.2	Analisis Tarif Parkir Berdasarkan ATP Pengguna Fasilitas Parkir Kendaraan Roda Empat	41
4.3.3	Analisis Tarif Parkir Berdasarkan <i>Willingness To Pay</i> (WTP)	44
4.3.3.1	Analisis Tarif Parkir Berdasarkan WTP Pengguna Fasilitas Parkir Kendaraan Roda Dua	44
4.3.3.2	Analisis Tarif Parkir Berdasarkan WTP Pengguna Fasilitas Parkir Kendaraan Roda Empat	46

4.4	Pembahasan	47
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		49
5.1	Kesimpulan	49
5.2	Saran	49
DAFTAR PUSTAKA		51
SURAT KETERANGAN CEK PLAGIASI		52