

TUGAS AKHIR

NOMOR:110/WM/F.TS/SKR/2025

**EVALUASI TARIF PARKIR BERDASARKAN
ABILITY TO PAY (ATP) DAN *WILLINGNESS TO PAY* (WTP) DI
FLOBAMORA MALL KUPANG**



DISUSUN OLEH:

FREDIANUS LELO

NOMOR REGISTRASI:

21119062

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
KUPANG
2025**

LEMBAR PENGESAHAN
TUGAS AKHIR
EVALUASI TARIF PARKIR BERDASARKAN *ABILITY TO*
PAY (ATP) DAN *WILLINGNESS TO PAY (WTP)* DI
TRANSMART KUPANG

DISUSUN OLEH:

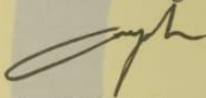
FREDIANUS LELO

NOMOR INDUK MAHASISWA:

211 19 062

DIPERIKSA OLEH:

Pembimbing 1



Engelbertha N. Bria Seran, ST., MT)

NIDN: 1507118501

Pembimbing 2

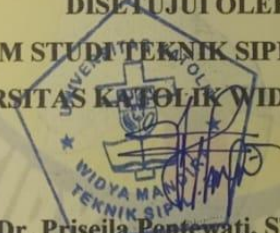


(Ir. Laurensius Lulu, MM)

NIDN: 0820106401

DISETUJUI OLEH:

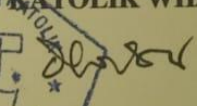
KETUA PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL - FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA


(Dr. Priscila Pentewati, ST., M.Si)

NIDN: 0826057601

DISAHKAN OLEH:

DEKAN FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA


(Dr. DON GASPAR N. DA COSTA, S.T., MT)

NIDN: 082003680

LEMBAR PENGESAHAN

TUGAS AKHIR

**EVALUASI TARIF PARKIR BERDASARKAN *ABILITY TO PAY* (ATP) DAN *WILLINGNESS TO PAY* (WTP) DI
FLOBAMORA MALL KUPANG**

DISUSUN OLEH:

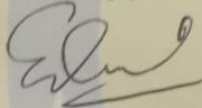
FREDIANUS LELO

NOMOR INDUK MAHASISWA:

211 19 062

DIPERIKSA OLEH:

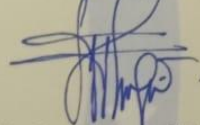
Penguji 1



(Oktovianus E. Semiun, ST., MT)

NIDN: 0801108606

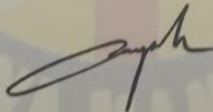
Penguji 2



(Dr. Priseila Pentewati, ST., M.Si)

NIDN: 0826057601

Penguji 3



(Engelbertha Noviani Bria Seran, ST., MT)

NIDN: 1507118501

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya dengan data diri sebagai berikut:

Nama : Fredianus Lelo
Nomor Induk Mahasiswa : 211 19 062
Program Studi : Teknik Sipil
Fakultas : Teknik

Menyatakan bahwa Tugas Akhir dengan judul:

EVALUASI TARIF PARKIR BERDASARKAN ABILITY TO PAY(ATP) DAN WILLINGNESS TO PAY(WTP) DI FLOBAMORA MALL KUPANG

Saya menyatakan bahwa sesungguhnya skripsi ini adalah asli hasil karya saya, apabila dikemudian hari ditemukan unsur-unsur plagiarism, maka saya bersedia diproses sesuai dengan peraturan akademik dan peraturan perundang-undangan yang berlaku

Kupang, 27 Agustus 2025



Fredianus Lelo

ABSTRAK

EVALUASI TARIF PARKIR BERDASARKAN ABILITY TO PAY(ATP) DAN WILLINGNESS TO PAY(WTP) DI FLOBAMORA MALL KUPANG

Fredianus Lelo

Program Studi Teknik sipil,fakultas Teknik,universitas katolik widya mandira kupang,Jl.A. Yani

Email: lelofredianus@gmail.com

Penelitian ini bertujuan mengevaluasi tarif parkir di Flobamora Mall Kupang dengan menggunakan pendekatan Ability to Pay (ATP) dan Willingness to Pay (WTP). Parkir menjadi salah satu sumber pendapatan utama pengelola mal, namun sering menimbulkan ketidakpuasan pengunjung apabila tarif tidak sesuai dengan kemampuan dan kesediaan membayar.

Metode penelitian menggunakan pendekatan kuantitatif deskriptif melalui survei langsung kepada pengguna jasa parkir.

Hasil penelitian menunjukkan adanya perbedaan karakteristik pengguna kendaraan roda dua dan roda empat. Pengguna roda dua didominasi oleh pelajar/mahasiswa dengan rata-rata ATP Rp 8.512 dan WTP Rp 2.469 untuk tarif awal serta Rp 1.535 untuk jam berikutnya. Sementara itu, pengguna roda empat mayoritas berusia dewasa dengan pendidikan tinggi, memiliki rata-rata ATP Rp 12.979 dan WTP Rp 3.483 untuk tarif awal serta Rp 2.072 untuk jam berikutnya. Temuan ini menegaskan bahwa nilai ATP lebih tinggi dibandingkan WTP, sehingga terdapat kesenjangan antara kemampuan finansial dan kesediaan membayar. Oleh karena itu, diperlukan evaluasi terhadap kebijakan tarif parkir dengan penerapan sistem progresif berbasis durasi agar lebih adil, terjangkau, dan mampu meningkatkan kepuasan pengunjung.

Kata kunci: Tarif Parkir, Ability To Pay (ATP), Willingness To Pay (WTP), Flobamora Mall Kupang.

KATA PENGANTAR

Puji syukur dipanjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan berkat dan karunia–nya, sehingga penyusunan dapat diselesaikan penulisan tugas akhir ini

Penulisan . Tugas Akhir ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan pada kurikulum setara S-1 Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas katolik Widya Mandira Kupang.

Penyusun menyadari dalam penyusunan Tugas Akhir ini tidak lepas dari berbagai pihak.oleh karena itu,pada kesempatan ini penyusun ingin mengucapkan terimakasih kepada:

1. Bapak Dr. Don Garpar N Da Costa.MT, selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
2. Ibu Priseila Pentewati, ST.,M.Si selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Katolik Widya Mandira Kupang
3. Dosen pembimbing akademik, Ibu Enjelbertha Noviani Bria Seran, ST.,MT selaku Dosen Pembimbing I yang dengan setia membimbing dalam menyelesaikan penulisan laporan tugas akhir ini.
4. Dosen pembimbing II Ir Laurensius Lulu, MM yang dengan setia membimbing dalam menyelesaikan penulisan laporan tugas akhir ini.
5. Bapak Ibu Dosen Program Teknik Sipil Universitas Widya Mandira Kupang yang selama ini telah mengajar dan membimbing dengan segala kemampuan yang dimiliki kepada kami.
6. Kedua Orang Tua Bapak Alexander Lelo dan Mama Anita Motu Bere,Kaka Grasela Lelo A.Md, Keb dan adik Ivonius Martinus Mali, yang selalu setia memberi dukungan dan doa untuk saya.
7. Teman-teman seperjuangan Teknik Sipil Angkatan 2019, yang telah membantu, serta memberi semangat dan dorongan.

Penyusunan menyadari bahwa Tugas Akhir ini tidak luput dari berbagai kekurangan. Untuk itu, penyusunan mengharapkan saran dan kritik sehingga Tugas Akhir ini dapat memberikan manfaat bagi semuanya.

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	i
DAFTAR ISI.....	ii
DAFTAR GAMBAR.....	iii
DAFTAR TABEL.....	iv
DAFTAR PUSTAKA	v
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan Penelitian.....	2
1.4 Manfaat Penelitian	2
1.5 Batasan Masalah.....	2
1.6 Keterkaitan dengan Penelitian Terdahulu	3
BAB II LANDASAN TEORI	5
2.1 Umum.....	5
2.2 Karakteristik Pengguna Pakir.....	5
2.3 Tarif Parkir	7
2.4 Ability To Pay (ATP).....	8
2.5 Willingness To Pay (WTP)	9
2.6 Metode ATP/WTP	10
2.7 Hubungan Antara ATP Dan WTP	11
2.8 Nilai Tarif ATP/WTP	11
2.9 Desain Kuesioner	11
2.9.1 Teknik <i>Sampling</i>	11
BAB III METODE PENELITIAN	13
3.1 Alat Dan Bahan	13
3.2 Lokasi Penelitian.....	13
3.3 Metode Dan teknik Penyedia Data.....	13
3.3.1 Diagram Alir Penelitian.....	13
3.3.2 Diagram Alir.....	14
3.4 Penjelasan Diagram Alir	16

3.4.1	Identifikasi masalah	17
3.4.2	Studi Literatur	17
3.4.3	Pengumpulan Data	17
3.4.4	Analisa Data	18
3.4.5	Pembahasan	18
3.4.6	Kesimpulan Dan Saran.....	18
BAB IV PEMBAHASAN.....		19
4.1	Hasil Penelitian	19
4.1.1	Karakteristik Pengguna Fasilitas Parkir	20
4.1.2	Karakteristik Pengguna Fasilitas Parkir Kendaraan Roda Dua.....	23
4.1.3	Karakteristik Pengguna Fasilitas Parkir Kendaraan Roda Empat	27
4.1.4	Karakteristik Pengguna Parkir Kendaraan Roda Dua Dan Roda Empat	27
4.2	Analisis Tarif Parkir Berdasarkan <i>Ability To Pay</i> (ATP)	28
4.2.1	Analisis tarif parkir berdasarkan ATP pengguna fasilitas parkir kendaraan roda dua	28
4.2.2	Analisis Tarif Parkir Berdasarkan ATP Pengguna Fasilitas Parkir Kendaraan Roda Empat.....	31
4.3	Analisis Tarif Jam Selanjutnya Berdasarkan <i>Ability To Pay</i> (ATP).....	35
4.3.1	Analisis Tarif Jam Selanjutnya Berdasarkan ATP Pengguna Fasilitas Parkir Kendaraan Roda Dua	35
4.3.2	Analisis Tarif Jam Selanjutnya Berdasarkan ATP Pengguna Fasilitas Parkir Kendaraan Roda Empat.....	38
4.4	Analisis Tarif Parkir Berdasarkan <i>Willingness To Pay</i> (WTP).....	40
4.4.1	Analisis Tarif Jam Selanjutnya Berdasarkan WTP Pennguna Fasilitas Parkir Kendaraan Roda Dua	40
4.4.2	Analisis Tarif Jam Selanjutnya Berdasarkan WTP Pennguna Fasilitas Parkir Kendaraan Roda Empat.....	41
4.5	Analisis Tarif Jam Selanjutnya Berdasarkan <i>Willingness To Pay</i> (WTP)	42
4.5.1	Analisis Tarif Parkir Jam Selanjutnya Berdasarkan WTP Pengguna Fasilitas Parkir Kendaraan Roda Dua	42
4.5.2	Analisis Tarif Parkir Jam Selanjutnya Berdasarkan WTP Pengguna Fasilitas Parkir Kendaraan Roda Empat.....	43

4.6	Pembahasan Penelitian	45
4.6.1	Karakteristik Pengguna Parkir	45
4.6.1.1	Karakteristik Pengguna Parkir Kendaraan Roda Dua Dan Roda Empat	45
4.6.1.2	Pembahasan Berdasarkan <i>Ability To Pay</i> (ATP) Kendaraan Roda Dua Dan Roda Empat	45
4.6.1.3	Pembahasan Tarif Jam Selanjutnya Berdasarkan ATP Pengguna Fasilitas Parkir Kendaraan Roda Dua Dan Roda Empat.....	45
4.6.1.4	Pembahasan Tarif Parkir Berdasarkan WTP Pengguna Fasilitas Parkir Kendaraan Roda Dua Dan Roda Empat.....	46
4.6.1.5	Pembahasan Tarif Jam Selanjutnya Berdasarkan WTP Pengguna Fasilitas Parkir Kendaraan Roda Dua Dan Roda Empat.....	46
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		47
5.1	Kesimpulan	47
5.2	Saran	49
DAFTAR PUSTAKA		50
SURAT KETERANGAN PLAGIASI.....		51