

**PENERAPAN PRINSIP ARSITEKTUR BERKELANJUTAN DALAM PERENCANAAN
DAN PERANCANGAN RESORT HOTEL DI KAWASAN WISATA KAWALIWU
KABUPATEN FLORES TIMUR**

(PENDEKATAN ARSITEKTUR BERKELANJUTAN)

TUGAS AKHIR

1070 / WM. H6 / FT / TA / 2025

**SEBAGAI SALAH SATU SYARAT
UNTUK MENYELESAIKAN PROGRAM STRATA SATU (S1)**

DISUSUN OLEH :

PETRUS UHE HURINT

221 21 062



**PROGDI ARSITEKTUR – FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
KUPANG**

2025

HALAMAN PENGESAHAN

PENERAPAN PRINSIP ARSITEKTUR BERKELANJUTAN DALAM
PERENCANAAN DAN PERANCANGAN RESORT HOTEL DI KAWASAN
WISATA KAWALIWU KABUPATEN FLORES TIMUR
(PENDEKATAN ARSITEKTUR BERKELANJUTAN)

TUGAS AKHIR

No. 1070/WM.H6/FT/TA/2025

DISUSUN OLEH:

PETRUS UHE HURINT

NO REGIS: 22121062

PEMBIMBING 1

BENEDIKTUS BOLI, ST., MT

NIDN: 0031057505

PEMBIMBING 2

ALEXIANUS THOMAS M. UAK, ST., M. Ars

NIDN: 1525069301

DISETUJUI:

TUA PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA

MANDIRA KUPANG

BENEDIKTUS BOLI, ST., MT.

ARSITEKTUR

NIDN: 0031057505

DISAHKAN:

DEKAN FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA

MANDIRA KUPANG

Dr. DON GASPARN. DA COSTA, ST., MT.

DEKAN

NIDN: 0820036801

HALAMAN PERSETUJUAN

PENERAPAN PRINSIP ARSITEKTUR BERKELANJUTAN DALAM
PERENCANAAN DAN PERANCANGAN RESORT HOTEL DI KAWASAN
WISATA KAWALIWU KABUPATEN FLORES TIMUR
(PENDEKATAN ARSITEKTUR BERKELANJUTAN)

TUGAS AKHIR

No. 1070/WM.H6/FT/TA/2025

DISUSUN OLEH:

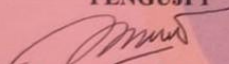
PETRUS UHE HURINT

NO REGIS: 22121062

TELAH DIPERTAHANKAN DI HADAPAN TIM PENGUJI

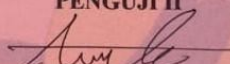
DI : KUPANG
TANGGAL : 19 JUNI 2025

PENGUJI I


Ir. ROBERTUS M. RAYAWULAN, MT

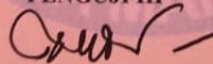
NIDN: 0814126401

PENGUJI II


ANDREAS K. SUBAN MUKIN, ST., M. Ars

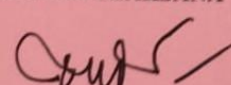
NIDN: 1516059501

PENGUJI III


BENEDIKTUS BOLI, ST., MT

NIDN: 0031057505

KETUA PELAKSANA


BENEDIKTUS BOLI, ST., MT

NIDN: 0031057505

SEKRETARIS PELAKSANA


ALEXIANUS THOMAS M. UAK, ST., M. Ars

NIDN: 1525069301

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya dengan data diri sebagai berikut :

Nama : PETRUS UHE HURINT
Nomor Registrasi : 221 21 062
Program Studi : Arsitektur
Fakultas : Teknik, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul **Penerapan Prinsip Arsitektur Berkelanjutan Dalam perencanaan dan Perancangan Resort Hotel Di Kawasan Wisata Kawaliwu Kabupaten Flores Timur (Pendekatan Arsitektur Berkelanjutan** adalah benar-benar karya saya sendiri dibawah bimbingan pembimbing, dan saya tidak melakukan penjiplakan atau pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku dalam masyarakat keilmuan.

Apabila dikemudian hari ditentukan adanya pelanggaran terhadap etika keilmuan dalam karya saya dan jika ada tuntutan formal dan non formal dari pihak lain yang berkaitan dengan keaslian karya ini, saya siap menanggung segala resiko, akibat dan/atau sanksi yang dijatuhkan kepada saya, termasuk pembatalan gelar akademik yang saya peroleh dari Universitas Katolik Widya Mandira kupang.

Dinyatakan di Kupang

Tanggal 29 July 2025



PETRUS UHE HURINT

HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN

SETIAP ORANG ADA MASANYA, SETIAP MASA ADA ORANG
SELALU INGAT KATA KATA ITU UNTUK KEHIDUPAN, PEKERJAAN DAN PERTEMANAN,
SEMUA PUNYA BATAS WAKTUNYA SENDIRI.

(Nogan Hurint 2002)

KEBERHASILAN ITU TIDAK DIUKUR DARI APA YANG KITA CAPAI, TETAPI DARI
TANTANGAN YANG KITA HADAPI DAN ATASI.

(Nelson Mandela)

Laporan ini kupersembahkan untuk:

Tuhan Yesus Kristus

Kedua Orangtuaku, Bapak Fransiskus Roy Hurint dan Ibu Elisabeth Generen

Kedua Orangtua Wali Bapak Bernadus Tokan Dan Ibu Kristina Lamahoda

Kaka Santy , Kaka Agnes, kaka Veny,dan Ponakan saya Rifky, Elsa, Alexandro yang ku sayangi

Keluarga besar Hurint dan Wungubelen

Keluarga besar Kantor Dinas Pariwisata Dan Kebudayaan Kabupaten Flores Timur,Dan Keluarga

besar Kantor Badan Perencanaan Pembangunan, Penelitian Dan Pengembangan Daerah Kabupaten

Flores Timur

Kekasih hatiku dan Sahabat sejati seperjuangan yang aku sayangi dan yang aku cintai

Almamater tercinta

ABSTRAK

Resort Hotel merupakan salah satu aktivitas rekomodasi yang cocok di bangun didaerah yang memiliki pemandangan yang enak seperti didaerah Pantai. Menggunakan karakter Pantai sebagai daya Tarik utama. Dimana pasir ombak dan tumbuhan di gunakan sebagai penunjang nya.

Dengan adanya perkembangan bidang pariwisata dan Tingkat kebutuhan Masyarakat akan hiburan dan rekreasi, maka setiap daerah yang memiliki potensi wisata akan berkembang dan di manfaatkan secara optimal sebagai Kawasan wisata yang menarik bagi pengunjungnya.

Begitu banyak pariwisata dan potensi yang ada pada Kawasan wisata kawaliwu namun masih begitu banyak tempat wisata di Flores Timur yang belum di manfaatkan secara optimal sebagai Kawasan wisata yang menarik bagi para wisatawan.

Perkembangan lingkungan secara global sekarang ini disebabkan oleh kegiatan secara ekonomi manusia, dan memburuknya lingkungan akibat kegiatan itu berpengaruh terhadap bumi sebagai keseluruhan baik di masa sekarang maupun pada masa yang akan datang, sekarang ini pemanasan global adalah salah satu masalah yang paling berat di antaranya masalah lingkungan yang menyebabkan peningkatan suhu, perubahan suhu dan meningkatnya permukaan air laut, memberikan pengaruh besar pada dasar eksistensi manusia. Selain itu memberikan pengaruh kepada Kesehatan dan lingkungan.

Arsitektur berkelanjutan adalah pendekatan perancangan dan konstruksi bangunan yang memperhatikan dampak lingkungan, efisiensi energi, kesejahteraan penghuni, dan kontribusi positif terhadap masyarakat sekitar Tujuannya antara lain: Mengurangi jejak karbon dan polusi, Memanfaatkan sumber daya secara efisien, Menghasilkan bangunan yang hemat energi dan sehat jangka Panjang

ABSTRACT

Resort hotels are a type of accommodation ideally suited to areas with beautiful views, such as coastal areas. They utilize the beach as their primary attraction, with sand, waves, and vegetation as their backdrop.

With the development of the tourism sector and the level of community need for entertainment and recreation, every region that has tourism potential will develop and be optimally utilized as an attractive tourist area for visitors.

There are so many tourism and potentials in the Kawaliwu tourist area, but there are still so many tourist attractions in East Flores that have not been optimally utilized as attractive tourist areas for tourists.

The current global environmental development is caused by human economic activities, and the worsening of the environment due to these activities affects the earth as a whole both now and in the future, currently global warming is one of the most serious problems among environmental problems that cause increasing temperatures, temperature changes and rising sea levels, having a major impact on the basis of human existence. In addition, it has an impact on health and the environment.

Sustainable architecture is an approach to building design and construction that takes into account environmental impact, energy efficiency, occupant well-being, and positive contributions to the surrounding community. Its goals include: Reducing carbon footprint and pollution, Utilizing resources efficiently, Producing buildings that are energy efficient and healthy in the long term.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, yang telah memberikan rahmat dan berkat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan makalah Tugas Akhir yang berjudul “PENERAPAN PRINSIP ARSITEKTUR DALAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN RESORT HOTEL DIKAWASAN WISATA KAWALIWU KABUPATEN FLORES TIMUR PENDEKATAN ARSITEKTUR BERKELANJUTAN” ini dengan lancar dan tepat pada waktunya. Penulisan makalah Tugas Akhir ini dibuat dengan tujuan untuk mengembangkan pengetahuan bagi penulis dan pembaca yang dapat berguna bagi banyak orang dalam ilmu pengetahuan atau sebagai suatu pelengkap untuk dunia akademik.

Penyusunan makalah Tugas Akhir ini tidak lepas dari bantuan berbagai pihak. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini perkenankanlah penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan makalah Tugas Akhir ini, khususnya kepada :

1. Bapak BENEDIKTUS BOLI,ST,MT selaku Pembimbing 1 makalah Tugas Akhir yang telah memberikan bimbingan, pengarahan dan masukan kepada penulis dalam menyelesaikan penyusunan makalah Tugas Akhir.
2. Bapak ALEXIANUS THOMAS M.UAK,ST,M.ARS selaku pembimbing 2 makalah Tugas Akhir yang telah memberikan bimbingan, pengarahan dan masukan kepada penulis dalam menyelesaikan penyusunan makalah Tugas Akhir.
3. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu, yang telah memberikan bantuan dalam penulisan makalah Tugas Akhir.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan makalah Tugas Akhir ini masih jauh dari sempurna, untuk itu kritik dan saran dari penyusunan makalah Tugas Akhir ini sangat penulis harapkan untuk perbaikan dan penyempurnaan pada penyusunan

Makalah Tugas Akhir berikutnya. Walaupun masih jauh dari sempurna, penulis berharap makalah Tugas Akhir ini dapat berguna bagi para pembaca serta memberikan manfaat bagi kita semua.

Kupang, 22 Juli 2025

Penulis,

PETRUS UHE HURINT

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
PERNYATAAN ORISINAL	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	v
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR TABEL	xv
PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Identifikasi Masalah.....	2
1.3. Rumusan Masalah.....	2
1.4. Tujuan, Sasaran dan Manfaat.....	3
1.4.1. Tujuan.....	4
1.4.2. Sasaran.....	4
1.4.3. Manfaat.....	4
1.5. Ruang Lingkup	4
1.5.1. Ruang Lingkup Substansial:.....	5
1.5.2. Ruang Lingkup Spasial:.....	5
1.6. Metode Penelitian	6
1.6.2. Pengumpulan Data.....	8
1.6.2. Analisa Data.....	10
1.7. Sistematika Penulisan	10

BAB II TINJAUAN PUSTAKA	11
2.1 Pengertian Judul... ..	11
2.1.1 Pengertian Perencanaan Dan Perancangan Arsitektur... ..	11
2.1.2 Kawasan.....	11
2.1.3 Pengertian Umum Hotel... ..	14
2.1.4 Jenis – Jenis – Jenis Hotel.....	15
2.1.5 Jenis Kamar Hotel... ..	16
2.1.6 Harga Kamar Hotel.....	17
2.1.7 Persyaratan Hotel Berbintang... ..	18
2.1.8 Kegiatan Umum Usaha Hotel.....	20
2.1.9 Organisasi Hotel... ..	20
2.1.10 Hotel Dalam Menunjang Kepariwisataa.....	20
2.1.11 Beberapa Unsur Dalam Kepariwisataa... ..	22
2.1.12 Jenis – Jenis Usaha Penginapan Kepariwisataa... ..	22
2.1.13 Berbagai Macam Bentuk Wisata	23
2.1.14 Berbagai komponen Perjalanan Wisata	24
2.1.15 Pengertian Arsitektur... ..	24
2.2 Arsitek Pada Arsitektur Berkelanjutan Setelah Tahun 1940... ..	34
2.3 Arsitektur Berkelanjutan Hingga Sekarang... ..	36
BAB III TINJAUAN LOKASI	39
3.1 Tinjauan Lokasi	39
3.2 Tinjauan Lokasi Perencanaan	40
BAB IV ANALISA	50

4.1 Analisa Kelayakan.....	50
4.2 Analisa Aktivitas.....	52
4.3 Analisa Kawasan	56
4.4 Analisa Pengelola	58
 BAB V KONSEP	 84
5.1 Kosep Dasar... ..	84
5.2 Konsep Pemilihan Lokasi... ..	85
5.3 Konsep Tapak.....	85
5.4 Konsep Penunjang Tapak... ..	85
5.5 Konsep Bangunan.....	88
 DAFTAR PUSTAKA	 120

DAFTAR GAMBAR

- Gambar 3.1 Peta wilayah nusa tenggara timur
- Gambar 3.2 Peta pulau flores
- Gambar 3.3 Peta administrasi kabupaten flores timur
- Gambar 3.4 Peta infrastruktur
- Gambar 3.5 Alternatif lokasi 1
- Gambar 3.6 Alternatif lokasi 2
- Gambar 3.7 Administrasi lewolema
- Gambar 3.8 Presentase penduduk
- Gambar 3.9 Administrasi larantuka (weri)
- Gambar 4.1 Struktur Organisasi
- Gambar 4. 2 Pejalan Kaki
- Gambar 4.3 Pejalan Kaki
- Gambar 4.4 Parkiran Sudut 90
- Gambar 4.5 Parkiran Sudut 45
- Gambar 4.6 Topografi
- Gambar 4.7 Biaya Untuk Pengerjaan
- Gambar 4.8 Taman Hijau
- Gambar 4.9 Ruang Terbuka
- Gambar 4.10 PLN
- Gambar 4.11 Tenaga Surya
- Gambar 4. 12 Air Bersih
- Gambar 4. 13 Air Kotor
- Gambar 4. 14 Pejalan Kaki
- Gambar 5.1 Batas Site
- Gambar 5.2 Pencapaian
- Gambar 5.3 IN Dan Out
- Gambar 5. 4 Zona Privat
- Gambar 5.5 Topografi
- Gambar 5.6 Sirkulasi Kendaraan

Gambar 5.7 Parkiran

Gambar 5.8 Parkiran

Gambar 5.9 Paving Blok

Gambar 5.10 Resort Hotel

Gambar 5.11 Tata Letak Masa Bangunan

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Tabel Pengumpulan Data Primer
Tabel 1.2	Tabel Pengumpulan Data Sekunder
Tabel 4.1	Analisa SWOT
Tabel 4.2	Analisa Kawasan
Tabel 4.3	Aktivitas Pengelola
Tabel 4.4	Parkir
Tabel 4.5	Kantor Pengelola
Tabel 4.6	Kamar
Tabel 4.7	Kamar
Tabel 4.8	Restoran
Tabel 4.9	Gudang
Tabel 4.10	Pos Jaga
Tabel 4.11	Pejalan Kaki
Tabel 4.12	Ventilasi
Tabel 4.13	Vegetasi
Tabel 4.14	Geologi