

**ANALISIS PENGELOLAAN RETRIBUSI OBJEK WISATA PANTAI
OETUNE DESA TUAFANU KECAMATAN KUALIN
KABUPATEN TIMOR TENGAH SELATAN**

SKRIPSI

**Guna Memenuhi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Pada
Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah Fakultas Ekonomi
Universitas Katolik Widya Mandira Kupang**



OLEH

BLASIUS WAHYU PARERA

NIM : 33121038

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMIKA DAN BISNIS
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
KUPANG
2025**

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi ini telah disetujui dan disahkan oleh tim pembimbing skripsi Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang, guna melengkapi tugas akhir dan memenuhi syarat untuk memperoleh gelar sarjana akuntansi.

Kupang, Desember 2024

Disetujui Oleh

Pembimbing I


(Dr. Stanis Man, SE, M.Si)
NIDN: 0818086402

Pembimbing II


(Alfonsus R. Suninono, SE, M.Ak)
NIDN: 1531109701

Mengetahui
Ketua Program Studi Akuntansi


(Yustina Alfira Nav, SE, M.Acc)
NIDN: 1511039101

LEMBAR PERSETUJUAN

Skripsi ini telah disetujui dan diterima dengan baik oleh Panitia Ujian Skripsi pada Program Studi Akuntansi, Konsentrasi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang. Yang diselenggarakan pada:

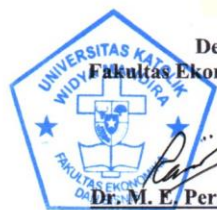
Hari / Tanggal : Senin, 23 Juni 2025
Jam : 08:00 – 10:00 Wita
Tempat : Ruang Kuliah A202
Atas Nama : Blasius Wahyu Parera
Nomor Registrasi : 33121038
Dinyatakan : **LULUS**

PANITIA PENGUJI SKRIPSI

1. Ketua : Dr. Stanis Man, SE,M,Si
2. Sekretaris : Alfonsus R. Suninono, SE.M.Ak
3. Penguji I : Dr. Yolinda Yanti Sonbay, SE, M.Sc.
4. Penguji II : Kristina Wada Betu, SST.Pa, M.Ak
5. Penguji III : Dr. Stanis Man, SE,M,Si

(.....)
(.....)
(.....)
(.....)
(.....)

MENGETAHUI



Dekan
Fakultas Ekonomika dan Bisnis

Dr. M. E. Perseveranda., SE, M.Si
NIDN : 0819066703



Ketua
Program Studi Akuntansi

Yustina Alfira Nay, SE., M.Acc
NIDN : 1511039101

PERNYATAAN ORISINALITAS

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama Mahasiswa : Blasius Wahyu Parera
No Registrasi : 33121038
Fakultas/Program Studi : Fakultas Ekonomika Dan Bisnis/ Akuntansi

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi yang berjudul :

ANALISIS PENGELOLAAN RETRIBUSI OBJEK WISATA PANTAI OETUNE DESA TUA FANU KECAMATAN KUALIN KABUPATEN TIMOR TENGAH SELATAN

Adalah benar – benar karya saya sendiri dan apabila dikemudian hari ditemukan unsur-unsur plagiarisme, maka saya bersedia diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Kupang, Juni 2025



Yulius M. Rahmat Berek

MOTTO

“Jika Ingin Hidupmu Dimuliakan Tuhan, Hiduplah Dengan Penuh Syukur”

PERSEMBAHAN

Skripsi ini peneliti persembahkan untuk:

1. Tuhan Yesus dan Bunda Maria yang selalu setia melindungi peneliti selama proses penyelesaian Skripsi.
2. Orangtua tercinta Bapak Are Embu Paulus Parera dan Mama Anastasya Andrini Luru yang telah membesarkan, mendidik, menjadi motivator, mendukung dan mendoakan peneliti.
3. Kakak-kakakku Rili, Itho, dan Aldo yang telah menjadi bagian dalam perjalanan hidup peneliti, juga seluruh keluarga yang telah membantu dan memotivasi selama proses perkuliahan.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa karena atas berkat dan rahmat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul **”ANALISIS PENGELOLAAN RETRIBUSI OBJEK WISATA PANTAI DESA TUA FANU KECAMATAN KUALIN KABUPATEN TIMOR TENGAH SELATAN”**. Skripsi ini merupakan tugas akhir yang harus diselesaikan oleh penulis sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Akuntansi pada Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

Penulis menyadari bahwa selama penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak, baik secara langsung maupun tidak langsung. Untuk itu penulis mengucapkan limpah terima kasih kepada:

1. Pater Dr. Philipus Tule, SVD, selaku Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang, yang telah memberikan penulis kesempatan dan fasilitas untuk dapat mengikuti dan menyelesaikan pendidikan pada Fakultas Ekonomika dan Bisnis, program studi Akuntansi, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
2. Ibu Dr. M. E. Perseveranda, SE, M.Si selaku Dekan, Br. Salomon Leki, SE, M.Ec.Dev selaku Wakil Dekan I dan Ibu Rere Paulina Bibiana, SE, M.Si selaku Wakil Dekan II Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang, yang telah membantu dalam segala urusan administrasi umum maupun akademik.
3. Ibu Yustina Alfira Nay, SE., M.Acc selaku ketua program studi akuntansi Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang,

yang telah memberikan motivasi dan arahan yang sangat membantu dalam proses penyelesaian skripsi ini.

4. Bapak Alfonsus Rodriques Suninono, SE.,M.Ak selaku sekretaris program studi Akuntansi Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang, yang telah memberikan motivasi dan arahan yang sangat membantu dalam proses penyelesaian skripsi ini.
5. Bapak Dr. Stanis Man, SE.,M.Si selaku dosen pembimbing I dan Bapak Alfons Rodriques Suninono, SE., M.Ak selaku dosen pembimbing II yang telah mengorbankan tenaga, waktu dan pikiran untuk memberikan pengarahan dan bimbingan dalam proses penyelesaian skripsi ini.
6. Seluruh dosen dan pegawai tata usaha Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
7. Bapak Kepala Dinas Pariwisata Kabupaten TTS bersama aparaturnya yang telah memberikan data dan informasi yang dibutuhkan dalam penulisan skripsi ini.
8. Bapak Jordy Sanam, yang telah memberikan informasi yang diperlukan untuk menyelesaikan skripsi ini.
9. Orang tua tercinta Bapak Are Embu Paulus Parera dan Mama Maria Anastasya Andrini Luru yang telah mendidik dan membesarkan, serta memberikan doa, dukungan dan motivasi selama penyelesaian skripsi ini. Saudara - saudara yang sangat penulis sayangi yaitu Kaka Rily Parera, Itho Parera dan Aldo Parera yang selalu mendoakan dan memberikan dukungan kepada penulis.

10. Terima kasih kepada sahabat saya para lelaki penghuni Bogers 21 dan Coral Net, karena telah berjuang bersama untuk meraih impian bersama, dan menjadi penghibur dikala susah dalam penyusunan skripsi ini.
11. Terima kasih kepada teman-teman seperjuangan Akuntansi angkatan 2021 yang telah sama-sama berjuang dan saling memotivasi dalam penyusunan skripsi.
12. Serta semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu, terima kasih atas segala cinta, doa dan dukungan yang telah diberikan kepada penulis.

Akhir kata penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, oleh karena itu dengan tulus dan rendah hati penulis mengharapkan kritik dan saran yang membantu demi penyempurnaan skripsi ini.

Kupang, Juli 2025

Penulis

ABSTRAK

Blasius Wahyu Parera, NIM 33121038; dengan judul Skripsi''**Analisis Pengelolaan Retribusi Objek Wisata Pantai Oetune Desa Tuafanu Kecamatan Kualin Kabupaten Timor Tengah Selatan**'' di bawah bimbingan Bapak Dr. Stanis Man, SE.,M.Si selaku pembimbing I dan Bapak Alfonsus Rodriques Suninono, SE., M.Ak selaku dosen pembimbing II.

Rumusan masalah yang diangkat dalam penelitian ini adalah Bagaimanakah perencanaan retribusi objek wisata Pantai Oetune? Bagaimanakah pengorganisasian retribusi objek wisata Pantai Oetune? Bagaimanakah pelaksanaan retribusi objek wisata Pantai Oetune? Bagaimanakah pengawasan retribusi objek pariwisata Pantai Oetune? Faktor-faktor apa saja yang mempengaruhi menurunnya penerimaan ratribusi objek wisata Pantai Oetune? Tujuan penelitian ini adalah Mengetahui perencanaan retribusi objek wisata Pantai Oetune, Mengetahui Pengorganisasian retribusi objek wisata Pantai Oetune, Mengetahui pelaksanaan retribusi objek wisata Pantai Oetune dan Mengetahui pengawasan retribusi objek wisata Pantai Oetune serta Mengetahui faktor-faktor apa saja yang mempengaruhi menurunnya penerimaan retribusi Pantai Oetune

Jenis data yang digunakan dalam penelitian ini terdiri dari data menurut sumber yaitu data primer dan data sekunder, data menurut sifat yaitu data kuantitatif dan data kualitatif. Metode pengumpulan data meliputi wawancara dan dokumentasi. Analisis data dilakukan menggunakan teknik deskriptif kualitatif.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa pengelolaan retribusi objek wisata Pantai Oetune masih menghadapi tantangan pada aspek perencanaan, pengorganisasian, pelaksanaan, dan pengawasan. Perencanaan belum melibatkan partisipasi masyarakat secara formal, sehingga berisiko tidak sesuai dengan kebutuhan lapangan. Pengorganisasian melibatkan tenaga lokal, namun belum didukung struktur organisasi dan SOP tertulis. Pelaksanaan menunjukkan ketidaksesuaian tarif, khususnya pada kategori anak-anak, serta adanya praktik informal dalam pemungutan. Pengawasan dilakukan rutin, namun masih lemah dalam tindak lanjut dan belum berbasis teknologi. Diperlukan penguatan regulasi, koordinasi, partisipasi masyarakat, dan pemanfaatan teknologi untuk mendukung pengelolaan yang efektif dan transparan.

Dari kesimpulan di atas, maka saran yang diajukan oleh penulis ialah Dinas Pariwisata, diharapkan agar mengelolah retribusi objek wisata Pantai Oetune sesuai dengan regulasi yang berlaku dan selalu mengawasi apa yang terjadi di objek wisata sehingga tidak ada lagi ketidaksesuaian tarif.

Kata Kunci: Parencanaan, Pengorganiasaan, Pelaksanaan, Pengawasan, Retribusi.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERSETUJUAN	iii
LEMBAR ORISINALITAS	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR.....	vi
ABSTRAK	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	7
1.3 Tujuan Penelitian	8
1.4 Manfaat Penelitian	8
BAB II TINJAUAN TEORI.....	9
2.1 Pendapatan Asli Daerah	9
2.1.1 Pengertian Pendapatan Daerah.....	9
2.1.2 Sumber-sumber Pendapatan Asli Daerah	10
2.2 Perencanaan.....	14
2.2.1 Pengertian Perencanaan	14
2.2.2 Fungsi Perencanaan.....	15

2.3	Pengorganisasian.....	18
2.3.1	Pengertian Pengorganisasian.....	18
2.3.2	Fungsi Pengorganisasian.....	19
2.3.3	Tujuan Pengorganisasian	20
2.4	Pelaksanaan.....	22
2.4.1	Pengertian Pelaksanaan.....	22
2.4.2	Fungsi Pelaksanaan	23
2.4.3	Tujuan Pelaksanaan.....	25
2.5	Pengawasan.....	25
2.5.1	Pengertian Pengawasan.....	25
2.5.2	Fungsi Pengawasan	28
2.5.3	Tujuan Pengawasan.....	29
2.6	Pengelolaan	31
2.6.1	Pengertian Pengelolaan	31
2.6.2	Fungsi Pengelolaan	32
2.6.3	Tujuan Pengelolaan.....	34
2.7	Retrebusi Daerah.....	35
2.7.1	Pengertian Retrebusi Daerah.....	35
2.7.2	Jenis- jenis Retrebusi Daerah	36
2.7.3	Kriteria Retrebusi Daerah	38
2.8	Objek Wisata.....	39
2.8.1	Pengertian Obje Wisata.....	39
2.8.2	Unsur objek Wisata dan daya Tarik Wisata.....	42

2.9 Penelitian Terdahulu	43
2.10 Kerangka berpikir.....	46
BAB III METODE PENELITIAN	48
3.1 Tempat dan Waktu Penelitian.....	48
3.2 Jenis Data	48
3.2.1 Menurut Sumber Data	48
3.2.2 Menurut Sifatnya.....	49
3.3 Teknik Pengumpulan Data.....	49
3.4 Definisi Oprasional Variabel	50
3.5 Teknik Analisis Data.....	52
BAB IV GAMBARAN UMUM PENELITIAN	56
4.1 Profil Perangkat Daerah	56
4.2 Kedudukan	56
4.3 Visi Misi Perangkat Daerah	57
4.4 Struktur Organisasi	59
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN	62
5.1 Gambaran Umum	62
5.2 Pembahasan	62
5.2.1 Perencanaan Retribusi Objek Wisata Pantai Oetune	62
5.2.2 Pengorganisasian Retribusi Objek Wisata Pantai Oetune	75
5.2.3 Pelaksanaan Retribusi Objek Wisata Pantai Oetune	82
5.2.4 Pengawasan Retribusi Objek Wisata Pantai Oetune	96
5.2.5 Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Menurunnya Penerimaan	

Retribusi Objek Wisata Pantai Oetune	103
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN	112
6.1 Kesimpulan	112
6.2 Saran	113
DAFTAR PUSTAKA	116

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Data Kunjungan Wisatawan Manca Negara dan Wisatawan Lokal 2018-2022.....	6
Tabel 1.2 Jumlah Penerimaan Retribusi Pantai Oetune Tahun 2018-2022	6
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	43
Tabel 3.1 Indikator Analisis Pengelolaan Retribusi Objek Wisata Pantai Oetune	51
Tabel 5.1 Tarif retribusi Objek wisata Pantai Oetue	65
Tabel 5.2 Target dan Realisasi Objek wisata Pantai Oetune 2018-2024	67
Tabel 5.3 Data Kunjungan Wisatawan Manca Negara dan Wisatawan Lokal 2018-2024	69
Tabel 5.4 Target dan Realisasi Objek wisata Pantai Oetune 2018-2024	71
Tabel 5.5 Data Kunjungan Wisatawan Manca Negara dan Wisatawan Lokal 2018-2024	72
Tabel 5.6 Tarif Resmi Berdasarkan Perencanaan	83
Tabel 5.7 Tarif Retribusi yang Berlaku di Lapangan (Versi Petugas)	83
Tabel 5.8 Perbandingan Tarif Objek Wisata Pantai Oetune	105

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Berpikir	47
Gambar 4.1 Struktur Organisasi Tata Kerja Dinas Pariwisata Kabupaten Timor Tengah Selatan	61