

BAB VI

PENUTUP

6.1 Kesimpulan

Perencanaan dan perancangan apartemen di Kota Kupang merupakan respon terhadap perkembangan perkotaan, pertumbuhan penduduk, serta meningkatnya kebutuhan hunian yang layak, modern, dan terjangkau. Ketersediaan lahan yang terbatas di kawasan perkotaan menjadikan hunian vertikal sebagai solusi yang efektif untuk meningkatkan efisiensi ruang serta mendukung struktur kota yang lebih teratur.

Dalam konteks Kota Kupang yang beriklim kering, panas, dan terkena angin kencang, desain apartemen harus mempertimbangkan aspek iklim lokal seperti pengolahan pencahayaan alami, ventilasi silang, pemanfaatan material yang sesuai lingkungan, serta pengendalian suhu ruang. Selain itu, apartemen perlu dirancang dengan memperhatikan kebutuhan masyarakat setempat, kemudahan akses transportasi, keamanan, serta integrasi fasilitas pendukung seperti ruang terbuka hijau, area komersial, dan ruang komunal.

Secara keseluruhan, apartemen di Kota Kupang dapat menjadi solusi hunian masa depan dengan syarat mengadopsi prinsip keberlanjutan, kenyamanan, dan efisiensi, serta tetap memperhatikan karakter budaya dan lingkungan setempat.

6.2 SARAN

1. Saran untuk Perencanaan

- **Lokasi strategis:** Prioritaskan kawasan yang memiliki akses dekat ke pusat aktivitas seperti pendidikan, perkantoran, dan layanan umum, namun tetap memperhatikan kapasitas infrastruktur.
- **Analisis iklim lokal:** Sesuaikan orientasi bangunan agar memaksimalkan aliran angin timur-barat dan meminimalkan paparan panas matahari langsung.
- **Ketersediaan ruang hijau:** Sertakan taman, *roof garden*, dan area vegetasi untuk membantu mereduksi panas dan meningkatkan kenyamanan lingkungan.
- **Perencanaan transportasi:** Sediakan parkir memadai, akses pejalan kaki yang aman, serta integrasi dengan angkutan umum.

2. Saran untuk Perancangan

- **Desain berkelanjutan:** Gunakan material lokal, sistem penghematan energi, penampungan air hujan, serta teknologi pengelolaan limbah.
- **Ventilasi dan pencahayaan alami:** Rancang bukaan yang optimal, *sun shading*, dan *cross ventilation* untuk menjaga kenyamanan termal.
- **Keamanan dan kenyamanan pengguna:** Perhatikan sistem keamanan 24 jam, *CCTV*, pencahayaan koridor yang baik, serta jalur evakuasi yang jelas.
- **Ruang komunal:** Sediakan ruang serbaguna, area olahraga, dan ruang interaksi untuk meningkatkan kualitas hidup penghuni.
- **Fleksibilitas ruang:** Unit hunian perlu dirancang modular dan mudah menyesuaikan kebutuhan keluarga kecil maupun individu.