

LEMBAR PENGESAHAN

**ANALISIS PENATAUSAHAAN ASET TETAP PEMERINTAH DAERAH  
KABUPATEN KUPANG TAHUN ANGGARAN 2014-2016**

Skripsi ini telah diperiksa dan disahkan oleh Tim Pembimbing Skripsi Pada

Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomi,  
Universitas Katolik Widya Mandira Kupang

**SKRIPSI**

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana  
Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi Program Studi Akuntansi Konsentrasi  
Keuangan Daerah**

Kupang, Juli 2018



**OLEH:**

**MARIA DE ZIARAH FATIMA**

**NO. REGIS: 331 14 090**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA  
KUPANG  
2018**

**LEMBAR PENGESAHAN**

Skripsi ini telah disetujui dan disahkan oleh Tim Pembimbing Skripsi Pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomi, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang guna melengkapi Tugas Akhir dan memenuhi syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi.

Kupang, Juni 2018

Disetujui Oleh:

Pembimbing I

Pembimbing II

  
Wilhelmus Mustari, SE, M. Acc

  
Br. Salomon Leki, SE, M. Ec. Dev

Mengetahui;

Ketua Program Studi Akuntansi

  
Wilhelmus Mustari, SE, M. Acc

## LEMBAR PERSETUJUAN

Skripsi ini telah disetujui dan diterima dengan baik oleh Panitia Ujian Skripsi pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomi, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang diselenggarakan pada:

Hari/Tanggal : Rabu, 16 Mei 2018

Jam : 07.00 – 09.00 Wita

Tempat : Ruang Kaprodi Ekonomi

Atas Nama : Maria De Ziarah Fatima

No. Registrasi : 331 14 090

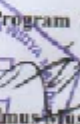
Dinyatakan : LULUS

### PANITIA PENGUJI SKRIPSI

1. Ketua : Wilhelmus Mustari, SE, M. Acc (.....)
2. Sekretaris : Br. Salomon Leki, SE, M. Ec. Dev (.....)
3. Penguji I : Dr. Stanis Man, SE, M. Si (.....)
4. Penguji II : Kornelius Kelemur Kroon, SE, MM (.....)
5. Penguji III : Wilhelmus Mustari, SE, M. Acc (.....)

### MENGETAHUI

Dekan Fakultas Ekonomi  
  
Jon Sava Arianus, SE, MM

Ketua Program Studi Akuntansi  
  
Wilhelmus Mustari, SE, M. Acc

## **MOTTO**

Dalam Nama Bapa Putra dan Roh Kudus Amin.

## **PERSEMBAHAN**

Skripsi ini saya persembahkan untuk:

1. Bapa dan Mama tersayang yang selalu memberikan saya semangat dan motivasi untuk tidak pernah pantang menyerah dan terus berusaha serta berdoa kepada Bapa disurga.
2. Kakak dan Adik-adik saya tersayang yang selalu memberikan saya semangat dan nasihat dalam menyelesaikan perkuliahan saya.
3. Teman-teman saya Akuntansi 2014 khususnya anak The Gank Acb'14 yang tidak pernah lelah untuk terus menyemangati saya.
4. Untuk Almamater tercinta Universitas Katolik Widya Mandira Kupang

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yesus karena atas kasih-Nya yang berlimpah serta rahmat karunia dan bimbingan-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan Skripsi dengan judul Analisis Pentasahaan Aset Tetap Pemerintah Daerah Kabupaten Kupang Tahun Anggaran 2014-2016.

Penulis menyadari selama penulisan skripsi ini, penulis telah memperoleh banyak bantuan dan pertimbangan, arahan dan motivasi dari berbagai pihak. Untuk itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan limpah terima kasih kepada:

1. Pater Dr. Philipus Tule, SVD selaku rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
2. Bapak Jou Sewa Adrianus, SE, MM dan Bapak Daniel Taolin, SE, M. Si selaku Dekandan Wakil Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
3. Bapak Wilhelmus Mustari, SE, M. Acc selaku dosen pembimbing I dan Br. Salomon Leki, SE, M. Ec. Dev selaku dosen pembimbing II yang telah tulus dan ikhlas membimbing penulis dan penulisan skripsi ini.
4. Seluruh dosen dan pegawai tata usaha Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang telah membekali dan membantu penulis dalam penyusunan skripsi ini.

5. Kepala Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Pemerintah Kabupaten Kupang beserta seluruh staf yang telah mencurahkan waktu dan perhatian untuk memberikan data dan informasi yang berguna bagi penulis.
6. Kedua orang tuaku tercinta Bapak Thomas Manjur dan Ibu Agnes Veronika Daud yang tidak pernah lelah memberikan dukungan dan motivasi dalam menyelesaikan tulisan ini.
7. Kakak dan Adik-adik terkasih yang selalu setiap waktu memberikan motivasi dan dorongan selama penyelesaian penulisan ini.
8. Teman-teman terkasih yang setiap harinya tidak pernah lelah memberikan dukungannya untuk dalam memberikan motivasi, masukan serta saran dalam penyempurnaan tulisan ini.

Akhir kata penulis menyadari bahwa karya ilmiah ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu pada kesempatan ini pula, dengan rendah hati penulis mengharapkan adanya saran dan kritikan dari para pembaca yang dapat membangun demi penyempurnaan skripsi ini. Terima Kasih.

Kupang, Juni 2018

Penulis

## DAFTAR ISI

	<b>Halaman</b>
<b>LEMBARAN JUDUL.....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBARAN PENGESAHAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>LEMBARAN PERSETUJUAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....</b>	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN.....</b>	<b>xii</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>xiii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	10
1.3 Tujuan Penelitian.....	10
1.4 Manfaat Penelitian.....	10
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>12</b>
2.1 Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara .....	12
2.1.1 Pengertian dan Unsur-unsur APBD .....	12
2.1.2 Struktur APBD .....	14
2.2 Konsep Aset .....	16

2.3 Aset Tetap .....	19
2.3.1 Pengertian Aset Tetap .....	19
2.3.2 Klasifikasi Aset Tetap .....	20
2.3.3 Pengakuan Aset Tetap .....	21
2.3.4 Pengukuran Aset Tetap .....	22
2.3.5 Penilaian Aset Tetap .....	23
2.3.5 Pengungkapan Aset Tetap .....	23
2.4 Penatausahaan Barang Milik Daerah/Aset Tetap .....	24
2.5 Penelitian Terdahulu .....	31
2.6 Kerangka Berpikir .....	33
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>36</b>
3.1 Waktu dan Tempat .....	36
3.1.1 Waktu Penelitian .....	36
3.1.2 Tempat Penelitian .....	36
3.2 Sumber dan Jenis Data .....	36
3.2.1 Sumber Data .....	36
3.2.2 Jenis Data .....	37
3.3 Teknik Pengumpulan Data .....	37
3.4 Definisi Operasional .....	38
3.5 Teknik Analisis Data .....	39
<b>BAB IV GAMBARAN UMUM PENELITIAN .....</b>	<b>41</b>
4.1 Gambaran Umum Kabupaten Kupang .....	41
4.2 Visi dan Misi Kabupaten Kupang .....	42



4.3 Gambaran Umum Badan Pengelola Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Kupang .....	43
4.4 Profil Kantor .....	45
4.5 Gambaran Umum Bidang Aset Badan Pengelola Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Kupang .....	49
<b>BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>63</b>
5.1 Gambaran Hasil Penelitian .....	63
5.2 Analisis dan Pembahasan.....	65
<b>BAB VI PENUTUP .....</b>	<b>79</b>
6.1 Kesimpulan .....	79
6.2 Saran .....	80
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>81</b>
<b>LAMPIRAN</b>	

## DAFTAR TABEL

	<b>Halaman</b>
Tabel 1.1 Klasifikasi Aset Pemerintah Kabupaten Kupang .....	6
Tabel 1.2 Opini BPK Terhadap Laporan Keuangan Pemerintah Daerah Kabupaten Kupang .....	7
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu .....	32
Tabel 5.1 Opini BPK Terhadap Laporan Keuangan Pemerintah Kabupaten Kupang .....	63
Tabel 5.2 Daftar Pegawai Penatausahaan Aset Tetap .....	71

## DAFTAR GAMBAR

	<b>Halaman</b>
Gambar 2.1 Kerangka Berpikir.....	3

## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran I Surat Penelitian

Lampiran II Hasil Wawancara

Lampiran III Dokumentasi Wawancara

Lampiran IV Rekapitulasi Aset

## ABSTRAK

Maria De Ziarah Fatima, Nomor Registrasi 331 14 090, dengan judul penelitian **“Analisis Penatausahaan Aset Tetap Pemerintah Daerah Kabupaten Kupang”**, di bawah bimbingan Bapak Wihelmus Mustari,SE,M.Acc selaku pembimbing I dan Br. Salomon Leki,SE,M.Ec.Dev selaku pembimbing II.

Masalah yang diangkat dalam penelitian ini adalah (1) apa saja faktor penyebab penatausahaan aset tetap Pemerintah Daerah Kabupaten Kupang tidak berjalan baik dan (2) bagaimana upaya atau strategi Pemerintah Daerah Kabupaten Kupang dalam melakukan penatausahaan aset tetap yang baik. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk (1) mengetahui faktor-faktor penyebab penatausahaan aset tetap Pemerintah Daerah Kabupaten Kupang berjalan tidak baik dan (2) mengetahui upaya atau strategi Pemerintah Daerah Kabupaten Kupang dalam melakukan penatausahaan aset tetap yang baik.

Jenis data dalam penelitian ini adalah data primer dan data sekunder. Teknik yang digunakan dalam pengumpulan data adalah wawancara dan dokumentasi. Teknik analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah deskriptif kualitatif.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa penatausahaan aset tetap Pemerintah Daerah Kabupaten yang terdiri dari proses pembukuan, inventarisasi dan pelaporan tidak berjalan baik. Faktor-faktor yang menyebabkan penatausahaan aset tetap Pemerintah Daerah Kabupaten Kupang tidak berjalan baik adalah (1) sumber daya manusia yang kurang kompeten dalam memahami pentingnya penatausahaan (2) letak geografis yang tidak strategis saat melakukan proses inventarisasi (3) minimnya biaya saat melakukan inventarisasi membuat proses inventarisasi tidak berjalan sehingga berdampak pada proses pelaporan aset tetap Pemerintah Kabupaten Kupang (4) teknologi yang digunakan untuk membantu proses penatausahaan minim serta aplikasi simda yang digunakan selalu terupdate dengan sendirinya membuat beberapa fitur berubah, (5) dasar hukum yang tidak ditaati oleh pejabat penatausahaan aset daerah.

Upaya atau strategi yang dilakukan oleh Pemerintah Kabupaten Kupang dalam meningkatkan penatausahaan aset tetap adalah (1) melakukan pelatihan kepada pejabat yang kurang memahami tentang pentingnya penatausahaan aset tetap dan kepada pejabat penatausahaan yang baru, hal ini berguna agar para pejabat penatausahaan memiliki pengetahuan tentang penatausahaan aset tetap (2) mengajukan tambahan biaya untuk melakukan inventarisasi aset daerah (3) melakukan pendampingan dan (4) memperbaiki administrasi untuk mempengaruhi penilaian Badan Pemeriksa Keuangan.

Dengan demikian melihat dari hasil analisis tersebut, maka disarankan: Badan Pengelola Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Kupang dapat melakukan penatausahaan aset tetap yang baik dan benar agar pengelolaan aset daerah berjalan baik dan bisa mempengaruhi penilaian dari Badan Pemeriksa Keuangan.

**Kata Kunci : Penatausahaan, Aset tetap**

