

**PERANAN KEPALA ADAT SEBAGAI HAKIM
PERDAMAIAN DALAM SENGKETA TANAH TAPAL
BATAS WILAYAH DIDESA LOTAS KECAMATAN
KOKBAUN KABUPATEN TTS**

SKRIPSI

**Diajukan Guna Memenuhi Salah satu Syarat
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana
Ilmu Pemerintahan**



OLEH

YOHAN SOLEMAN SAE

411 13 026

**PROGRAM STUDI ILMU PEMERINTAHAN
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
KUPANG**

2017



UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA

Jl. Jend. Achmad Yani 50 - 52, Telp. (0380) 833395, Fax. 831194
Web Site : <http://www.uwira.ac.id>, e-mail : info@uwira.ac.id
Kupang 85225 - Timor - NTT

BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI

Pada Hari ini, *Senin Tanggal 13 Nopember 2017 Jam 11.00*, Telah diadakan Ujian Sarjana Program Skripsi, bagi mahasiswa :

Nama : Yohan Soleman Sae
No. Reg. : 411 13 026
Program Studi : Ilmu Pemerintahan
Judul Skripsi :
"PERANAN KEPALA ADAT SEBAGAI HAKIM
PERDAMAIAN DALAM SENGEKETA TANAH TAPAL
BATAS WILAYAH DI DESA LOTAS KECAMATAN
KOKBAUN KABUPATEN TTS"

Di hadapan Panitia Ujian Skripsi yang terdiri dari :

- 1 Ketua : Veronika I.A. Boro, S.IP, M.Si
- 2 Sekretaris : Drs.Rodriques Servatius, M.Si
- 3 Penguji Materi I : Drs. Frans Bapa Tokan, MA
- 4 Penguji Materi II : Aolonaris Gai, S.IP, M.Si
- 5 Penguji Materi III : Veronika I.A. Boro, S.IP, M.Si
- 6 Pembimbing I : Veronika I.A. Boro, S.IP, M.Si
- 7 Pembimbing II : Drs.Rodriques Servatius, M.Si

Hasil Ujian diperoleh sebagai berikut :

Nilai yang diperoleh dari Penguji I = 80
Penguji II = 83
Penguji III = 90
Lulus dengan Nilai = A- / 84 (Delapan Puluh Empat)
Belum Lulus dan diberikan kesempatan untuk ujian ulang pada :

HARI : _____, TANGGAL : _____, JAM : _____
Hasil Ujian Ulang = _____

Mengesahkan :
Dekan,

DRS. MARIANUS KLEDEN, M.Si

Kupang, 13 Nopember 2017
Ketua Tim Penguji,

VERONIKA I.A. BORO, S.IP, M.Si

LEMBARAN PENGESAHAN

Kupang.....Oktober 2017

Skripsi Dengan Judul

PERANAN KEPALA ADAT SEBAGAI HAKIM PERDAMAIAN DALAM
SENGKETA TANAH TAPAL BATAS WILAYAH DIDESA LOTAS KECAMATAN
KOKBAUN KABUPATEN TTS.

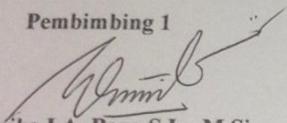
Diajukan Oleh:

YOHAN SOLEMAN SAE

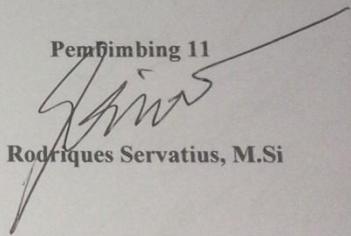
411 13 026

Telah Diperiksa Dan Disetujui Oleh Tim Pembimbing

Pembimbing 1


Veronika L.A. Boro S.Ip, M.Si

Pembimbing II


Drs. Rodrigues Servatius, M.Si

Mengetahui

Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Katolik Widya Mandira Kupang


Drs. Marianus Kleden, M.Si

PERNYATAAN ORISINALITAS

Yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : **YOHAN SOLEMAN SAE**
No. Regis : 41113026
Jurusan : Ilmu Pemerintahan
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

Dengan ini menyatakan bahwa hasil karya tulis (skripsi) dengan judul :

**PERANANAN KEPALA ADAT SEBAGAI HAKIM PERDAMAIAN
DALAM SENGKETA TANAH TAPAL BATAS WILAYAH DIDESA
LOTAS KECAMATAN KOKBAUN KABUPATEN TTS.**

Adalah benar-benar karya saya sendiri. Apabila dikemudian hari ditemukan penyimpangan, maka saya bersedia dituntut secara hukum

Kupang,.... November 2017

Disahkan Pembimbing I

Veronika I.A. Boro S.Ip, M.Si



Pemilik

Yohan Soleman Sae

MOTTO

**untuk menerima didikan
yang menjadikan pandai,
serta kebenaran, keadilan
dan kejujuran**

(Amsal pasal 1, ayat 3)

LEMBARAN PERSEMBAHAN

KARYA TULIS INI KU PERSEMBAHKAN UNTUK:

1. Kedua orang tua yang ku banggakan bapak **Yakobus Sae S.pd** dan ibu **Maria Letuna S.pd** yang telah merawat, menjaga, membesarkan dan menuntun ku dengan mengorbankan seluruh hidup untuk membiayai demi mencapai cita – cita dan masa depan yang baik.
2. Saudara – saudaraku kakak **Maksi Sae S. kep, (Alm)**, Adik **Jerison Sae**, Adik **Alfret Ibrahim Sae**, Adik **Voni Opiana Sae**, dan Adik **Jesica Sae**, yang sudah mensupport penulis dalam mendapatkan dan menyelesaikan gelar sarjana.
3. Kekasihku tercinta **Irawance Kase, S.Pd** yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan Skripsi ini.
4. Almamater Program Studi Ilmu Pemerintahan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang telah memberikan cakrawala pemikiran penulis.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas berkat, bimbingan dan KasihNya yang dilimpahkan kepada penulis dan penulis berhasil menyusun skripsi ini meski ada berbagai kesulitan dan rintangan yang di hadapi penulis, dikarenakan keterbatasan yang dimiliki penulis. Sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul: **PERANAN KEPALA ADAT SEBAGAI HAKIM PERDAMAIAN DALAM SENGKETA TANAH TAPAL BATAS WILAYAH DIDESA LOTAS KECAMATAN KOKBAUN KABUPATEN TTS**

Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah mengorbankan waktu dan tenaga untuk memberikan bimbingan dan motivasi kepada penulis, semoga Tuhan membalas kasih sayang yang baik kepada yang terhormat:

1. Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
2. Dekan dan wakil Dekan Fakultas Ilmu sosial dan Ilmu Politik Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
3. Ketua dan sekretaris program studi Ilmu Pemerintahan Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
4. Ibu Veronika I. A. Boro, S.Ip, M.Si selaku Dosen Pembimbing I (satu) yang telah membimbing, mendidik, memberikan saran dan motivasi, serta mengarahkan penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini.

5. Bapak Drs. Rodriques Servatius, M.Si selaku Dosen Pembimbing II (dua) atas segenap waktu, arahan, dan kesabaran dalam membimbing penulis.
6. Bapak Drs. Frans Bapa Tokan, MA selaku penguji materi 1 (satu) yang telah meluangkan waktu, mengorbankan pikiran dalam membantu dan mengarahkan penulis pada penyusunan skripsi ini.
7. Bapak Apolonaris Gai, S.Ip, M.Si selaku penguji materi 2 (dua) yang telah meluangkan waktu, mengorbankan pikiran dalam membantu dan mengarahkan penulis pada penyusunan skripsi ini.
8. Seluruh dosen Ilmu Pemerintahan Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang senantiasa memberikan ilmu pengetahuan dan bimbingan selama perkuliahan.
9. Kepala Kantor Perizinan Terpadu Satu Pintu Prop. NTT, Kepala Kantor Kesbangpol Kab. TTS, Camat Kokbaun, Desa Lotas, yang telah memberi izin kepada penulis melakukan penelitian dan berkenan memberikan data-data kepada penulis
10. Teman-teman jurusan Ilmu Pemerintahan Universitas Katolik Widya Mandira Kupang angkatan 2013 Atas kebersamaan yang tidak akan pernah saya lupakan. Semoga kita menjadi orang - orang sukses.
11. Keluarga besar Sae, Letuna dan Kase, yang telah mensupport penulis untuk mendapatkan gelar sarjana Ilmu Pemerintahan di Universitas Katolik Widya Mandira Kupang dengan berbagai bantuan dan pengorbanan.
12. Teman-teman Kost Lolomila yang sudah mensupport penulis dalam mendapatkan dan menyelesaikan gelar sarjana.

13. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu, namun tidak mengurangi sedikitpun rasa terima kasih dan penghargaan penulis.

Tentunya kesalahan tidak luput dalam penulisan skripsi ini, semoga kritik dan saran menjadi masukan yang berarti bagi penulis. Semoga skripsi ini dapat memberi manfaat kepada penulis dan pembaca.

kupang..... 2017

penulis

ABSTRAK

Skripsi ini berjudul “ Perananan Kepala Adat Sebagai Hakim Perdamaian Dalam Sengketa Tanah Tapal Batas Wilayah Di Desa Lotas Kecamatan Kokbaun Kabupaten TTS Adapun masalah pokok dalam penelitian ini adalah Bagaimanakah Peranan Kepala Adat sebagai Hakim Perdamaian dalam menyelesaikan sengketa tanah Tapal Batas wilayah di Desa Lotas Kecamatan Kokbaun Kabupaten TTS.

Konsep yang digunakan dalam penelitian ini adalah Peranan Kepala Adat Dalam Penyelesaian Sengketa Tanah. Ada tiga aspek untuk menyelesaikan konflik Tapal Batas yaitu : 1). Kepala Adat menciptakan forum perdamaian, 2).Kepala Adat menyelesaikan konflik secara adat, dan 3). Pengambilan keputusan damai adat.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode deskriptif. Teknik pengumpulan data menggunakan wawancara dan observasi. Teknik pengelolaan dan analisa data penulis menggunakan teknik analisa deskriptif kualitatif.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa dari **Aspek Kepala Adat menciptakan forum perdamaian** menunjukkan Kepala Adat mengadakan telah menciptakan forum perdamaian Adat dengan cara mengadakan pertemuan bersama dan menghadirkan pihak yang berkonflik dan Pemerintah setempat sebagai saksi. Hasilnya baik karena Suku Lotas Dawan dan Suku Lota Belu saling mempertahankan letak tapal batas wilayah yang dibuat oleh Pemerintah Provinsi Nusa Tenggara Timur. **Aspek Kepala Adat menyelesaikan konflik secara Adat** menunjukkan dalam penyelesaian konflik ini, kedua kepala adat melakukan pendekatan budaya yaitu mendamaikan masyarakat Suku Lotas Dawan dan Suku Lotas Belu melalui cara Adat secara baik untuk mencari jalan keluar bersama agar konflik ini dapat diselesaikan dengan baik. **Aspek Pengambilan keputusan damai Adat** menunjukkan bahwa cara kepala Adat membantu menyelesaikan konflik antara pihak masyarakat Lotas Dawan dan Lotas Belu adalah kepala Adat melakukan penyelesaian secara kekeluargaan, dengan memanggil kedua pihak yang berkonflik untuk memberi pemahaman serta bersama-sama mencari solusi untuk menyelesaikan masalah sengketa tanah tapal batas wilayah.

Kesimpulan dari penelitian ini bahwa Perananan Kepala Adat Sebagai Hakim Perdamaian Dalam Sengketa Tanah Tapal Batas Wilayah Di Desa Lotas Kecamatan Kokbaun Kabupaten TTS baik karena kedua Kepala Adat selalu melakukan pendekatan Adat dengan masyarakat sehingga konflik tapal batas ini dapat diselesaikan dengan baik. Saran dari penelitian ini adalah : bahwa di dalam menyelesaikan Konflik Tapal Batas Antara Suku Lotas Dawan Dan Lotas Belu Harus Melalui Adat Agar Konflik Ini Dapat Diselesaikan Dengan Baik.

Kata Kunci : Peranan Kepala Adat

DAFTAR ISI

Halaman	
Judul.....	i
Lembaran	
Pengesahan.....	ii
Berita	
Acara.....	iii
Pernyataan	
Orisinalitas.....	iv
Motto.....	
..v	
Lembaran	
Persembahan.....	vi
Kata	
Pengantar.....	vii
Abstrak.....	
..ix	
Daftar	
Isi.....	x
Daftar	
Tabel.....	xii
Daftar	
Lampiran.....	xiii

BAB 1 PENDAHULUAN

1.1 Latar

Belakang.....	1
---------------	---

1.2 Rumusan

Masalah.....	7
--------------	---

1.3 Tujuan dan Manfaat

Penelitian.....7

BAB II KERANGKA

PEMIKIRAN.....8

2.1 Tinjauan

Pustaka.....8

2.2 Tinjauan Teorisi.....
...12

2.2.1 Elit

Tradisional.....12

2.2.2 Definisi Konflik

.....13

2.2.3 Ciri-Ciri

Konflik.....15

2.2.4 Faktor-Faktor Penyebab

Konflik.....16

2.2.5 Tipe-Tipe

Konflik.....18

2.2.6 Dampak-Dampak

Konflik.....19

2.2.7 Hak Ulayat Menurut Hukum

Adat.....21

2.2.8 Hak Ulayat Dalam Peraturan Menteri Agraria / Ka. BPN

No. 5 Tahun 1999 Tentang Pedoman Penyelesaian

Masalah Hak Ulayat Masyarakat Hukum

Adat.....22

2.3 Penyelesaian Sengketa

Pertanahan.....25

2.3.1 Pengertian

Sengketa.....25

2.3.2	Sengketa Tanah Dan Permasalahannya.....	27
2.3.3	Macam-Macam Upaya Sengketa Pertanahan.....	31
2.4	Peranan Kepala Adat Dalam Penyelesaian Sengketa.....	34
2.4.1	Pengertian Kepala Adat.....	34
2.4.2	Fungsi Kepala Adat.....	37

BAB III METODE

PENELITIAN.....	41	
3.1	Penentuan Metode Penelitian.....	41
3.2	Operasionalisasi Variabel	41
3.3	Jenis Data dan Sumber Data.....	43
3.4	Teknik Pemelihan Informan Penelitian.....	44
3.5	Teknik Pengumpulan Data.....	45
3.6	Teknik Pengolahan Data.....	46
3.7	Analisis Data.....	46

BAB IV DESKRIPSI LOKASI

PENELITIAN.....	47
-----------------	----

4.1	Letak geografis Objek	
Penelitian.....		47
4.2	Keadaan Iklim	
Desa.....		49
4.3	Keadaan Penduduk	
Desa.....		49
4.4	Keadaan pemerintah desa	
Lotas.....		52
4.5	Deskripsi Obyek	
Penelitian.....		53
4.5.1	Peristiwa Tahun	
2006.....		53
4.5.2	Lokasi Tanah	
Sengketa.....		55

BAB V ANALISIS HASIL

PENELITIAN.....		59
5.1	Aspek Menciptakan Forum	
.....		59
5.1.1	Kepala Adat Mengadakan Pertemuan Bersama Dengan Pihak Yang Berkonflik.....	60
5.1.2	Kepala Adat Menggali Informasi Tentang Sengketa Batas Di Kedua Pihak Yang Berkonflik	64
5.1.3	Kepala Adat Mengembangkan Dan Menyampaikan Klarifikasi Informas.....	66
5.2	Aspek Penyelesaian	
Masalah.....		68

5.2.1 Kepala Adat Merumuskan Dan Menetapkan	
Agenda.....	68
5.2.2 Kepala Adat Meningkatkan Kerja Sama, Melakukan	
Identifikasi Dan Klarifikasi Masalah Dan Mengadakan	
Pilihan Dalam Penyelesaian	
Masalah.....	70
5.3 Aspek Pengambilan	
Keputusan.....	72
5.3.1 Kepala Adat Mengadakan Pertemuan Dengan Pihak Yang	
Berkonflik.....	
...72	
5.3.2 Kepala Adat Mendesak Pihak Yang Berkonflik Untuk	
Menyelesaikan Konflik Menggunakan Cara	
Adat.....	74
5.3.3 Kepala Adat Menjadi Saksi Dan Membuat Tanda	
Perjanjian Dalam Penyelesaian	
Konflik.....	77

BAB VI PENUTUP

6.1	
Kesimpulan.....	81
6.2	
Saran.....	83
Daftar Pustaka.....	
Daftar	
singkatan.....	
Lampiran.....	

..

DAFTAR TABEL

1. Tabel 01. Korban Pertikaian Antara Suku Lotas Dawan Dan Suku Lotas Belu diDesa Lotas Kecamatan Kokbaun Kanupaten TTS.....5
2. Tabel 02. Jumlah Desa yang ada di Kecamatan Kok'baun.....48
3. Tabel 03. Data jumlah penduduk Desa Lotas murut jenis kelamin dan jumlah KK.....49
4. Tabel 04. Data jumlah pendidikan Desa Lotas menurut jenis kelamin.....50
5. Tabel 05. Data jumlah penduduk Desa Lotas menurut mata pencaharian.....51
6. Tabel 06. Keadaan penduduk desa lotas menurut agama.....51

DAFTAR GAMBAR

1. Gambar 01. Pilar Pembatas tanah ulayat antara Suku Desa Lotas Dawan dan Suku Desa Lotas Belu yang ditanam oleh Pemerintah Kabupaten TTS dan Kabupaten Belu.....57
2. Gambar 02. lokasi Sengketa Tapal Batas berupa jalan pemisah antara wilayah Desa Lotas Dawan dan Desa Lotas Belu menuju Kecamatan Rinhat Kabupaten Malaka.....58
3. Gambar 03. pilar perbatasan sengketa tanah tapal batas wilayah dipasang oleh Pemerintah Provinsi Nusa Tenggara Timur.....58
4. Gambar 04. GEREJA MASEHI INJILI DI TIMOR (GMIT), yang didirikan oleh Raja Amanatun Utara dan dipugar oleh kepala adat Lotas Dawan..... 59
5. Gambar 05. Peta Kabupaten Timor Tengah Selatan.....60
6. Gambar 06. Pertemuan yang dilakukan oleh kedua suku yang berkonflik pada tanggal 20 juni 2016 di lokasi yang dipersengketakan Lotas.....64
7. Gambar 07. Pusat Kesehatan Masyarakat Puskesmas dan Sekolah Dasar Desa Lotas Belu di Tanah Suku Lotas Dawan.....66

DAFTAR LAMPIRAN

1. Pedoman Wawancara
2. Dokumentasi Wawancara
3. surat keterangan persetujuan judul dan panatapan pembimbing skripsi
4. surat keterangan izin penelitian dari Universitas
5. surat keterangan izin penelitian dari kantor pelayanan perizinan terpadu satu pintu (KPPTSP)
6. surat keterangan izin penelitian dari kesbangpol-limas kabupaten TTS
7. Surat keterangan selesai penelitian dari kesbangpol-limas kabupaten TTS
8. Surat keterangan selesai penelitian dari Kecamatan Kokbaun
9. Surat keterangan selesai penelitian dari Desa Lotas
10. Lembaran konsultasi
11. Daftar hadir ujian skripsi