

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Dalam suatu pembangunan Sarana dan Prasarana fisik, peranan Tenaga kerja dan Peralatan sangatlah penting, Hal ini Juga melibatkan material, modal, dan waktu untuk memenuhi target yang ingin dicapai, dan juga dapat selesai dengan tepat waktu yang telah direncanakan dalam jadwal pelaksanaan. Untuk mencapai tujuan yang ingin dicapai dilakukan suatu Analisis Manajemen. Analisis manajemen adalah suatu kegiatan penelusuran keadaan kemampuan dan sumberdaya , memilah kedalam beberapa faktor dan menilainya untuk mencapai tujuan dan atau meraih peluang yang memberikan manfaat yang lebih besar (Lembaga Administrasi Negara RI, 2008), Analisis manajemen ini memberikan beberapa output seperti salah satunya Grafik. Grafik adalah suatu grafis yang menggunakan titik – titik atau garis untuk menyampaikan informasi statistik yang saling berhubungan (Wikipedia, 2008). Beberapa hal ini dimaksudkan agar proyek pembangunan sarana prasarana ini dapat diselenggarakan dengan tepat waktu, tepat kuantitas, tepat kualitas, tertib administrasi dan memperoleh laba yang optimal.

Pada suatu pekerjaan proyek, produksi yang dilakukan oleh tenaga kerja dan peralatan sangat menentukan keberhasilan suatu proyek. Produksi adalah banyaknya pekerjaan yang dilaksanakan dalam satu satuan waktu tertentu. Sehingga berdasarkan defenisi ini produksi mempengaruhi waktu penyelesaian proyek. Oleh karena itu Produksi mempengaruhi kuantitas penggunaan sumber daya manusia maupun peralatan. Semakin kecil produksi yang dilaksanakan, semakin lama waktu penyelesaian proyek, biaya yang digunakan akan meningkat dan mempengaruhi keuntungan, Sebaliknya, semakin besar produksi maka waktu penyelesaian akan semakin singkat, dan juga mempengaruhi Analisa harga satuan hingga keuntungan proyek.

Berdasarkan penjelasan di atas dapat dikatakan bahwa produksi sebagai variabel bebas yang mempengaruhi Analisa Harga Satuan, Waktu Penyelesaian, Biaya Proyek, serta Keuntungan Proyek yang sebagai variabel terikat. Hubungan – hubungan ini tergambar pada grafik hubungan yang dianalisa Oleh Vitalis Sanar, 2016 dan Paskalis Hurint, 2019.

Pada Tahun 2016, Vitalis Sanar melakukan analisis Manajemen dengan memvariasikan perubahan produksi sebagai variabel bebas dan mempengaruhi Waktu Penyelesaian, Biaya Proyek dan Keuntungan sebagai variabel terikat. Produksi divariasikan dengan interval 2% dari rentang -20% hingga +20%. Dari analisa yang dilakukan olehnya muncul grafik hubungan perubahan Produksi terhadap Waktu Penyelesaian, Biaya Proyek dan Keuntungan yang berbentuk grafik garis Polinomial atau Grafik garis lengkung. Di Tahun 2019, Paskalis Hurint juga melakukan analisis Manajemen yang sama namun dengan data proyek yang berbeda, ia memvariasikan perubahan produksi terhadap Analisa Harga Satuan, Waktu Penyelesaian, Biaya Proyek dan Keuntungan Proyek dengan variasi interval 2% dari rentang -20% hingga +20%. Dari hasil analisa yang ia lakukan muncul grafik hubungan dari variabel – variabel tersebut berbentuk grafik garis lengkung (Polinomial). Kedua peneliti ini sama – sama menemukan hubungan akibat perubahan produksi.

Berdasarkan analisa dari peneliti terdahulu, dalam penelitian ini dilakukan analisis manajemen yang sama. Analisis ini menggunakan variasi interval perubahan produksi 2% dari rentang -20% hingga +20%, namun dengan data proyek yang berbeda, dengan tujuan untuk membandingkan hasil analisa peneliti terdahulu dengan analisa yang dilakukan ini. Karena, hasil analisa grafik ini bisa saja digunakan untuk mengontrol proses pelaksanaan proyek, sehingga penulis tertarik untuk menulis dan melakukan penelitian dengan judul **“Evaluasi Perbandingan Grafik Hubungan Perubahan Produksi Tenaga Kerja dan Peralatan Terhadap Waktu Penyelesaian, Analisa Harga Satuan, Dan Biaya Proyek Serta Keuntungan Proyek”**

1.2 Rumusan Masalah

Adapun masalah dalam penelitian ini adalah :

1. Bagaimana Hubungan Perubahan produksi dengan Perubahan Waktu Penyelesaian, Analisa Harga Satuan, Biaya Proyek, dan Keuntungan.
2. Bagaimana perbandingan bentuk dari grafik yang dianalisa dengan penelitian – penelitian sebelumnya, dan apa yang menyebabkan kesamaan atau perbedaan tersebut.
3. Bagaimana Bentuk Grafik yang akan terbentuk.

1.3 Tujuan Penelitian

Tujuan yang ingin dicapai pada penelitian ini adalah :

1. Menemukan hubungan perubahan waktu penyelesaian, Analisa harga satuan, biaya proyek, dan keuntungan akibat perubahan produksi. Dengan variasi -20% hingga +20% dengan interval 2%.
2. Menemukan Grafik hubungan Perubahan Produksi terhadap Waktu Penyelesaian, Analisa Harga Satuan, Biaya Proyek dan Keuntungan yang dianalisa.
3. Mengevaluasi bentuk grafik hubungan yang dihasilkan dari hasil Analisa dengan penelitian yang dilakukan oleh Vitalis Sanar, 2016 dan Paskalis Hurint, 2019.

1.4 Manfaat Penelitian

Manfaat dari penelitian ini adalah :

1. Menambah wawasan dan pengetahuan mengenai hubungan antara produksi dengan waktu penyelesaian, Analisa Harga Satuan, Biaya Proyek, serta Keuntungan Proyek.
2. Sebagai bahan informasi bagi pembaca mengenai pentingnya suatu Peningkatan Produksi untuk menghindari Kerugian.
3. Sebagai bahan referensi dan acuan bagi mahasiswa yang menggunakan Penelitian ini sebagai pembandingan untuk penelitian selanjutnya.

1.5 Batasan Masalah

Yang menjadi objek dalam penelitian ini adalah :

Nama penawar	: PT. PADI JAYA MAKMUR
Program	: Peningkatan Jalan dengan Konstruksi HRS-BASE
Paket Kegiatan	: Jl. SMA 2, Jl. Sam Ratulangi I, II, dan III.
Kota/Kabupaten	: Kota Kupang
Provinsi	: Nusa Tenggara Timur
Nilai Kontrak	: Rp. 5.704.282.000,00
Tahun Anggaran	: 2019

Dan untuk menghindari ketidak pastian dalam perhitungan, maka dalam penulisan ini dibuat beberapa Batasan, sebagai berikut :

1. Penelitian ini menggunakan Data Sekunder berupa RAB Proyek yang didapat dari Perusahaan.
2. Volume dan Harga Satuan yang telah tercantum dalam RAB adalah Tetap dan Tidak mengalami perubahan.

3. Seluruh data – data yang dianalisa dalam RAB sudah dihitung dengan tepat.
4. Pekerjaan dengan Satuan Lump Sump dan Pekerjaan yang tidak memiliki analisa harga satuan tidak dianalisa dalam penelitian ini.
5. Sumberdaya Material disesuaikan dengan produksi yang terjadi.
6. Dikarenakan Tenaga kerja dan Peralatan bekerja bersama – sama maka produksi yang dipilih untuk analisa adalah Produksi minimum..
7. Perubahan Produksi dianalisa dengan Interval 2% dari -20% hingga +20%.

1.6 Keterkaitan Dengan Peneliti Terdahulu

Tabel 1.1 Keterkaitan dengan penelitian terdahulu

No.	NAMA PENELITIAN	PERSAMAAN	PERBEDAAN
1.	Cosmas P. Y. P. Efi, 2009, “Hubungan Perubahan Produksi Tenaga Kerja dan Peralatan Terhadap Koefisien dan Biaya Proyek Serta Keuntungan Proyek”	Sama - sama meneliti tentang produksi tenaga kerja terhadap koefisien dan biaya proyek serta keuntungan proyek.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Studi kasus yang di ambil Cosmas Efi, pada Proyek Peningkatan Jalan Wailebe - Waiwadan Dilaksanakan di Kabupaten Flores Timur Tahun Anggaran 2008, sedangkan studi kasus penelitian ini, pada Peningkatan Jalan Dengan Konstruksi HRS-BASE Lokasi Kawasan Kecamatan Kelapa Lima, Tahun Anggaran 2019. 2. Penelitian ini untuk membandingkan kesamaan/perbedaan bentuk grafik dan menemukan sebab perbedaan/persamaan tsb.
2.	Vitalis Sanar, 2016 “Pengaruh Perubahan Nilai Produksi Tenaga Kerja dan Peralatan Terhadap Waktu	Sama - sama meneliti tentang produksi tenaga kerja Dan Peralatan terhadap koefisien, Waktu	<ol style="list-style-type: none"> 1. Studi kasus yang diambil Vitalis Sanar, Peningkatan Jalan Oelmasi – Kukak – Barate Tahun Anggaran 2015,

	Penyelesaian, Biaya Proyek serta Keuntungannya”	penyelesaian dan biaya proyek serta keuntungan proyek.	sedangkan studi kasus penelitian ini, pada Peningkatan Jalan Dengan Konstruksi HRS-BASE Lokasi Kawasan Kecamatan Kelapa Lima, Tahun Anggaran 2019. 2. Penelitian ini untuk membandingkan kesamaan/perbedaan bentuk grafik dan menemukan sebab perbedaan/persamaan tsb.
3.	Paskalis J. U. Hurint, 2019 “Analisa Hubungan Perubahan Produksi Tenaga Kerja Dan Peralatan Terhadap Waktu Penyelesaian, Analisa Harga Satuan dan Biaya Proyek Serta Keuntungan Proyek	Sama - sama meneliti tentang produksi tenaga kerja Dan Peralatan terhadap koefisien dan biaya proyek serta keuntungan proyek	1. Studi kasus yang diambil Paskalis Hurint, pada Proyek Peningkatan Jalan Konstruksi HRS-BASE Jl. S. K. Lerik, Kota Kupang Tahun Anggaran 2018, sedangkan studi kasus penelitian ini, pada Peningkatan Jalan Dengan Konstruksi HRS-BASE Lokasi Kawasan Kecamatan Kelapa Lima, Tahun Anggaran 2019. 2. Penelitian ini untuk membandingkan kesamaan/perbedaan bentuk grafik dan menemukan sebab perbedaan/persamaan tsb.