

**ANALISIS PEMETAAN POTENSI PAJAK DAERAH KABUPATEN
FLORES TIMUR TAHUN ANGGARAN 2015-2018**

SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi
Pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah Fakultas
Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira**



OLEH

LENSIANA PUSUN HERIN

NIM : 331 16 006

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
KONSENTRASI KEUANGAN DAERAH
FAKULTAS EKONOMIKA DAN BISNIS
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
KUPANG
2020**

LEMBARAN PENGESAHAN

Skripsi ini telah disetujui dan disahkan oleh Tim Pembimbing Skripsi pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira, guna melengkapi Tugas Akhir dan memenuhi syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi.

Kupang, Desember 2020

Disetujui Oleh:

Pembimbing I



Rere Paulina Bibiana, SE, M.Si

Pembimbing II



Kornelius K. Kroon, SE, MM

MENGESAHKAN :

Ketua Program Studi Akuntansi



Wilhelmus Mustari, SE, M.Acc

LEMBARAN PERSETUJUAN

Skripsi ini telah disetujui dan diterima dengan baik oleh Panitia Ujian Skripsi pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira, yang diselenggarakan pada :

Hari/Tanggal : Selasa, 15 Desember 2020
Jam : 12.00 – 14.00 Wita
Tempat : Ruang B121
Atas Nama : Lensiana Pusun Herin
No. Registrasi : 331 16 006
Dinyatakan : **LULUS**

PANITIA PENGUJI SKRIPSI

1. Ketua : Rere Paulina Bibiana, SE, M.Si (.....)
2. Sekretaris : Kornelius K. Kroon, SE, MM (.....)
3. Penguji I : Wilhelmus Mustari, SE, M. Acc (.....)
4. Penguji II : Maria Goreti Malut, SE, MM (.....)
5. Penguji III : Rere Paulina Bibiana, SE, M.Si (.....)

MENGETAHUI :



MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO :

**Segala Perkara Dapat Kutanggung di Dalam Dia Yang
Memberikan Kekuatan KEPADAKU**

PERSEMBAHAN :

Skripsi ini saya persembahkan untuk :

1. Bapak Kristoforus Tuba Herin (Alm) dan Mama Maria Hingi Kolo yang telah melahirkan saya, serta Bapak Pater Eusebius Lebe Herin yang dengan caranya sendiri telah memotivasi saya, mendoakan dan menuntun penulis hingga berhasil dalam studi.
2. Saudara saya Yohanes S. K. Herin dan Florianus V. N. Herin serta Saudari saya Yohan Vinsensia L. Herin dan juga teman baik saya Angilbert Arif Doy yang telah setia mendoakan, memotivasi, dan mendukung penulis dalam menyelesaikan studi.

ABSTRAK

Lensiana Pusun Herin, NIM 331 16 006 , Judul Skripsi “**Analisis Pemetaan Potensi Pajak Daerah Kabupaten Flores Timur Tahun Anggaran 2015-018**”. Di bawah bimbingan Ibu Rere Paulina Bibiana, SE, M.Si sebagai Pembimbing I dan Bapak Kornelius K. Kroon, SE, MM sebagai Pembimbing II.

Rumusan masalah dalam penelitian ini adalah Bagaimana Potensi Pajak Daerah Kabupaten Flores Timur Berdasarkan Analisis Tipologi Klassen?. Tujuan dalam penelitian ini adalah untuk mengetahui Potensi Pajak Daerah Kabupaten Flors Timur Berdasarkan Analisis Tipologi Klassen.

Sumber Data yang digunakan yakni data primer yaitu data yang diperoleh melalui hasil wawancara dan data sekunder yang dikeluarkan dari instansi terkait berupa laporan target dan realisasi pajak daerah Kabupaten Flores Timur. Teknik analisis data dalam penelitian ini adalah analisis deskriptif kualitatif yang diolah menggunakan Tipologi Klassen untuk memetakan kategori sumber unggulan, potensial, berkembang, dan terbelakang dengan membuat matriks rata-rata kontribusi dan rata-rata laju pertumbuhan pendapatan pajak daerah.

Berdasarkan hasil penelitian dapat disimpulkan bahwa, pemetaan potensi pendapatan pajak daerah dengan menggunakan analisis Tipologi Klassen tahun 2015-2018 dilihat dari rata-rata kontribusi pendapatan per sumber pajak daerah dan rata-rata laju pertumbuhan pendapatan per sumber pajak daerah dapat dikategorikan dalam sumber-sumber berikut, untuk kategori sumber unggulan yaitu Pajak Restoran, Pajak Penerangan Jalan, dan Pajak Mineral Bukan Logam dan Batuan. Selanjutnya untuk kategori sumber potensial yaitu Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan. Dan berikut untuk kategori sumber berkembang yaitu Pajak Reklame dan Pajak Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan dan yang terakhir untuk kategori sumber terbelakang yaitu Pajak Hotel, Pajak Hiburan, dan Pajak Air Tanah.

Dari hasil analisis tersebut maka disarankan dalam menetapkan target penerimaan pendapatan pajak daerah, pemerintah perlu melakukan perhitungan yang lebih rinci dan akurat mengenai besarnya penerimaan pendapatan pajak daerah agar hasil penerimaan pajak di Kabupaten Flores Timur mendekati potensi yang seharusnya seiring dengan kemajuan tingkat perekonomian dan pembangunan. Oleh karena itu, perlu dilakukan peningkatan dalam hal adukasi dan pengembangan sumber daya agar memiliki kapasitas dan kemampuan yang baik dalam mengelola potensi pendapatan pendapatan yang ada.

Kata Kunci : Pajak, Pajak Daerah, Potensi Pajak Daerah, Tipologi Klassen

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yesus Kristus, karena atas rahmat tuntunan, berkat, dan penyertaan-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian dan penulisan skripsi dengan judul *“Analisis Pemetaan Potensi Pajak Daerah Kabupaten Flores Timur Tahun Anggaran 2015-2018”*

Skripsi ini merupakan tugas akhir yang harus diselesaikan oleh penulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang. Skripsi ini dapat terselesaikan berkat bantuan dari berbagai pihak. Untuk itu pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada:

1. Pater Dr. Philipus Tulle, SVD selalu Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang, serta staf yang telah memberikan kesempatan dan fasilitas kepada penulis untuk mengikuti dan menyelesaikan pendidikan pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah.
2. Dekan dan Wakil Dekan Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang telah membantu penulis dalam segala urusan administrasi umum maupun akademik.
3. Ketua Program Studi dan Sekretaris Program Studi Akuntansi Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang telah memberikan kesempatan, motivasi dan masukan yang sangat membantu penulis.
4. Ibu Rere Paulina Bibiana, SE, M.Si selaku Pembimbing I dan sebagai ketua panitia ujian Skripsi dan juga sebagai penguji III yang dengan sabar telah mengorbankan tenaga, waktu, dan pikiran untuk memberikan pengarahan,

bimbingan dan motivasi penulis dalam proses penyelesaian skripsi ini.

5. Bapak Kornelius K. Kroon, SE, MM selaku pembimbing II dan sebagai Sekretaris panitia ujian Skripsi yang dengan penuh kesabaran telah meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran dalam membimbing dan mengarahkan penulis sejak awal hingga akhir penulisan skripsi ini.
6. Bapak Wilhelmus Mustari, SE, M.Acc selaku penguji I dan Ibu Maria Goreti Malut, SE, MM selaku penguji II yang telah memberi arahan, kritikan, dan saran kepada penulis untuk menyempurnakan skripsi ini.
7. Seluruh staf pengajar Fakultas Ekonomika dan Bisnis terlebih khusus staf pengajar Jurusan Akuntansi yang telah memberikan pengetahuan kepada penulis selama perkuliahan.
8. Seluruh karyawan/i Tata Usaha Fakultas Ekonomi dan Bisnis Jurusan Akuntansi, yang senantiasa membantu penulis dengan penuh kasih.
9. Bapak Ir. Tuli Beni selaku Kepala Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Flore Timur yang telah memberikan izin kepada penulis untuk melaksanakan penelitian dan seluruh staf kantor yang telah membantu dan mendukung penulis dalam memberikan data dan informasi demi kelancaran penulisan skripsi ini.
10. Kedua orang tua Bapa Kristoforus T. Herin (Alm) dan Mama Hingi Kolo dan Seluruh Keluarga tersayang yang tiada hentinya mendoakan dan mendukung keberhasilan penulis.
11. Bapak Laurensius Loli Kewuan, bapak aloysius J. Herin dan Mama Yasinta Lipa yang tiada hentinya memberi motivasi dan mendoakan keberhasilan penulis.

12. Semua pihak yang sudah bersama-sama penulis selama ini dalam mengikuti perkuliahan dan memberikan motivasi dan semangat kepada penulis.

Penulis menyadari skripsi ini masih jauh dari sempurna, untuk itu penulis sangat mengharapkan saran dan kritikan yang bersifat membangun demi menyempurnakan skripsi ini.

Kupang, Desember 2020

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBARAN JUDUL	i
LEMBARAN PENGESAHAN	ii
LEMBARAN PERSETUJUAN	iii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	8
1.3 Tujuan Penelitian	8
1.4 Manfaat Penelitian	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	10
2.1 Keuangan Daerah	10
2.2 Pengelolaan Keuangan Daerah	11
2.2.1 Defenisi Pengelolaan Keuangan Daerah	11
2.2.2 Ruang Lingkup Keuangan Daerah	12
2.2.3 Prinsip-Prinsip Dalam Pengelolaan Keuangan Daerah	12
2.3 Anggaran Pendapatan Belanja Daerah (APBD)	14
2.4 Pendapatan Daerah	16
2.5 Pendapatan Asli Daerah	17
2.6 Pajak	19
2.6.1 Konsep Pajak	19
2.6.2 Pengertian Pajak	19
2.6.3 Fungsi Pajak	22

2.6.4 Jenis-Jenis Pajak	23
2.7 Konsep Pajak Daerah	25
2.7.1 Defenisi Pajak Daerah	25
2.7.2 Jenis-Jenis Pajak Daerah	27
2.7.3 Tarif Pajak Daerah	40
2.8 Konsep Potensi Daerah	41
2.9 Konsep Tipologi Klassen	44
2.10 Analisis Pemetaan Potensi Pajak Daerah	48
2.11 Penelitian Terdahulu	51
2.12 Kerangka Pemikiran	53
BAB III METODE PENELITIAN	55
3.1 Tempat dan Waktu Penelitian	55
3.2 Jenis Data	55
3.2.1 Data Menurut sifat	55
3.2.2 Data Menurut sumber	55
3.3 Teknik Pengumpulan Data	56
3.4 Definisi Operasional Variabel	57
3.5 Teknik Analisis Data	57
BAB IV GAMBARAN UMUM PENELITIAN	61
4.1 Gambaran Umum Kondisi Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Flores Timur	61
4.2 Profil Tempat Penelitian	62
4.2.1 Visi Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Flores Timur	62
4.2.2 Misi Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Flores Timur	63
4.3 Struktur Organisasi Pemerintahan Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Flores Timur	64
4.4 Uraian Tugas dan Fungsi Pemerintahan Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Flores Timur	67
BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	88
5.1 Gambaran Data Penelitian	88
5.2 Analisis dan Pembahasan	89

5.3 Pemetaan Potensi Pendapatan Pajak Daerah	
Kabupaten Flores Timur Tahun Anggaran 2015-2018	108
BAB VI PENUTUP	114
6.1 Kesimpulan	114
6.2 Saran	115
DAFTAR PUSTAKA	117

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Target dan Realisasi Penerimaan Pajak Daerah Kabupaten Flores Timur Tahun Anggaran 2015-2018	4
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	51
Tabel 5.1 Realisasi Penerimaan Pajak Daerah Kabupaten Flores Timur Tahun Anggaran 2015-2018	89
Tabel 5.2 Rata-Rata Pendapatan Pajak Daerah	90
Tabel 5.3 Realisasi Penerimaan Pajak Daerah Kabupaten Flores Timur Tahun Anggaran 2015-2018	92
Tabel 5.4 Pertumbuhan Pendapatan Pajak Daerah Kabupaten Flores Timur Tahun Anggaran 2015-2018	98
Tabel 5.5 Kontribusi Persumber Pendapatan Pajak Daerah Terhadap Pendapatan Pajak Daerah Kabupaten Flores Timur Tahun Anggaran 2015-2018	99
Tabel 5.6 Pertumbuhan Pendapatan Pajak Daerah Kabupaten Flores Timur Tahun Anggaran 2015-2018	101
Tabel 5.7 Kontribusi Persumber Pendapatan Pajak Daerah Terhadap Pendapatan Pajak Daerah Kabupaten Flores Timur Tahun Anggaran 2015-2018	102
Tabel 5.8 Potensi Pajak Daerah Kabupaten Flores Timur Tahun Anggaran 2015-2018	103
Tabel 5.9 Kategori Sumber-Sumber Pendapatan Pajak Daerah Kabupaten Flores Timur Berdasarkan Tipologi Klasen	104
Tabel 5.10 Pemetaan Potensi Pendapatan Pajak Daerah Kabupaten Flores Timur	109

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Kategori Sektor Berdasarkan Tipologi Klassen	46
Gambar 2.2 Peta Potensi Daerah	50
Gambar 2.3 Skema Kerangka Pemikiran	54
Gambar 3.1 Kategori Sektor Berdasarkan Tipologi Klassen	58
Gambar 3.2 Peta Potensi Daerah	60
Gambar 5.1 Diagram Pendapatan Pajak Hotel Kabupaten Flores Timur Tahun Anggaran 2015-2018	91
Gambar 5.2 Diagram Pendapatan Pajak Restoran Kabupaten Flores Timur Tahun Anggaran 2015-2018	91
Gambar 5.3 Diagram Pendapatan Pajak Hiburan Kabupaen Flores Timur Tahun Anggaran 2015-2018	92
Gambar 5.4 Diagram Pendapatan Pajak Reklame Kabupaten Flores Timur Tahun Angaran 2015-2018	95
Gambar 5.5 Diagram Pendapatan Pajak Penerangan Jalan Kabupaten Flores Timur Tahun Anggaran 2015-2018	95
Gambar 5.6 Diagram Pendapatan Pajak Mineral Bukan Logam dan Batuan Kabupaten Flores Timur Tahun Anggaran 2015-2017	94
Gambar 5.7 Diagram Pendapatan Pajak Air Tanah Kabupaten Flores Timur Tahun Anggaran 2015-2018	95
Gambar 5.8 Diagram Pendapatan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Kabupaten Flores Timur Tahun Anggaran 2015-2018	95
Gambar 5.9 Diagram Pendapatan Pajak Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan Kabupaten Flores Timur Tahun Anggaran 2015-2018	96

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1 Surat Permohonan Ijin Penelitian	119
Lampiran 2 Surat Keterangan Selesai Penelitian.....	122
Lampiran 3 Data Penelitian.....	123
Lampiran 4 Perhitungan Kontribusi Pendapatan Pajak Daerah Persumber....	128
Lampiran 5 Perhitungan Pertumbuhan Pendapatan Pajak Daerah Persumber	131