

**ANALISIS KONTRIBUSI PENERIMAAN RETRIBUSI PASAR
TERHADAP PENINGKATAN PENDAPATAN ASLI DAERAH
KOTA KUPANG**



SKRIPSI

Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan
Mencapai Derajat Sarjana S1

Program Studi Ekonomi Pembangunan

Oleh

Maximilianus Mantus

NIM: 31116115


**PROGRAM STUDI EKONOMI PEMBANGUNAN
FAKULTAS EKONOMIKA DAN BISNIS
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
2020**

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi ini telah disetujui dan disahkan oleh Tim Pembimbing Skripsi dan telah diuji pada Program Studi Ekonomi Pembangunan, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira guna melengkapi Tugas Akhir dan memenuhi syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi

Kupang, Juli 2020

Dosen Pembimbing I




Emiliana Martuti Lawalu, SE, ME

NIDN : 0822038001

Tanggal : 30 Juli 2020

Dosen Pembimbing II



Adrianus Ketmoen SE, MM

NIDN : 0812098901

Tanggal :

Mengetahui

Ketua Program Studi Ekonomi Pembangunan



Emiliana Martuti Lawalu, SE, ME

NIDN : 0822038001

Tanggal 30 Juli 2020

LEMBARAN PERSETUJUAN

Skripsi ini telah diterima dan disahkan dengan baik oleh Panitia Penguji Skripsi pada Program Studi Ekonomi Pembangunan, Fakultas Ekonomika Dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira yang diselenggarakan pada:

Hari/Tanggal : Kamis, 16 Juli 2020
Tempat : Conference Room
Jam : 12.00-Selesai
Atas Nama : Maximilianus Mantus
No. Registrasi : 311 16 115
Dinyatakan : **LULUS**

PANITIA PENGUJI SKRIPSI

- 1 Ketua : Emiliana Martuti Lawalu, SE, ME
- 2 Sekretaris : Adrianus Ketmoen, SE, MM
- 3 Penguji I : Daniel Taolin SE, M.SI
- 4 Penguji II : Enike T. Yustin Dima SE, ME
- 5 Penguji III : Emiliana Martuti Lawalu, SE, ME

Emiliana
Adrianus
Daniel
Enike
Emiliana

MENGETAHUI



Dekan Fakultas Ekonomika dan Bisnis

Jou Sewa Adrianus, SE, MM
NIDN: 08 090559 01



Ketua Program Studi Ekonomi Pembangunan

Emiliana Martuti Lawalu, SE, ME
NIDN: 0822038001

PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi ini adalah pekerjaan saya sendiri dan di dalamnya tidak ada karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar sarjana Pada Perguruan Tinggi dan Lembaga Pendidikan lainnya. Pengetahuan yang diperoleh dari hasil penerbitan maupun yang belum/tidak diterbitkan, sumbernya dijelaskan di dalam tulisan dan daftar pustaka



MOTTO

**HATI YANG GEMBIRA ADALAH OBAT YANG MANJUR,
TETAPI SEMANGAT YANG PATAH MENGERIKAN TULANG
(AMSAL 19:21)**

PERSEMBAHAN

1. Bapak Romanus Ramus dan Ibu Ester Leni
2. Kakak Andreas Korsini, Maria Yosefina Ena dan Adik Jordan Korsini, Pasakaliano Korsini

ABSTRACT

This research was written by Maximilianus Mantus NIM: 31116115 Economic Development Study Program Faculty of Economics and Business under the guidance of supervisor lecturer I Mrs. Emiliana Martuti Lawalu SE, ME and supervisor II lecturer Mr. Adrianus Ketmoen, SE, MM with the research title "Analysis of Contribution of Market Retribution Revenue to Kupang City Original Revenue".

Market levies are dues received from the levies of market service users who directly use the market facilities by traders or entrepreneurs and grant placement licenses by the Market Regional Business Entity. The formulation of the problem in this study are (1) How much is the Contribution of Market Levies on Regional Original Revenues during 2015-2018? (2) How was the growth of the Kupang City Market levy growth during 2015-2018? (3) What are the factors that influence the receipt of the Kupang City market levies during 2015-2018?

The population in this study is the Kupang City Original Revenue Data and Market Retribution Receipt Data from 2015-2018 used as a sample. The analysis technique used is quantitative descriptive analysis using contribution analysis methods and qualitative descriptive analysis techniques with interview methods. The types of data used are Target Data and Realization of Market Retribution Revenue Data, Target Data and Realization of the Original Revenue of the City of Kupang and Direct Interviews with the Managing Director of the Kupang City Market Regional Company.

From the results of this study indicate that (1) Market contribution to the PAD of Kupang City fluctuated from 2015-2018, where in 2015 the contribution of the market retribution to the PAD of Kupang City by 1.01% increased to 1.36% in 2016, then in in 2017 its contribution decreased to 1.23% and in 2018 the market contribution declined again to 1.16% (2) The average growth rate of market charges in 2015 to 2018 was 3.44% (3) Factors affecting Kupang City market revenue receipts are the less than optimal officers in terms of withdrawal fees, public awareness in terms of paying low retribution and receipts from several market objects that are considered still low.

The conclusion in this study is the low contribution of market levies to the Regional Original Revenue (PAD) of the City of Kupang, due to the government's intensification program in terms of intensive retribution withdrawals by officials not yet optimal and the public awareness of compulsory retribution is still low, besides these two things, the low contribution of retribution The market for PAD is also caused by the contribution of some market objects to the market retribution is still considered low. Suggestions for the severe government of the City of Kupang, PD Pasar to further improve work performance in terms of increasing market revenue retribution and for market service users (traders and entrepreneurs) so as not to neglect paying fees.

Keywords: Market Retribution, Local Revenue (PAD)

ABSTRAK

Penelitian ini ditulis oleh Maximilianus Mantus NIM : 31116115 Program Studi Ekonomi Pembangunan Fakultas Ekonomika dan Bisnis dibawah bimbingan dosen pembimbing I Ibu Emiliana Martuti Lawalu SE, ME dan dosen pembimbing II Bapak Adrianus Ketmoen, SE, MM dengan judul penelitian “Analisis Kontribusi Penerimaan Retribusi Pasar Terhadap Pendapatan Asli Daerah Kota Kupang”.

Retribusi pasar merupakan iuran yang terima dari pungutan para pengguna jasa pasar yang secara langsung atas penggunaan fasilitas pasar oleh pedagang atau pengusaha. Rumusan masalah dalam penelitian ini adalah (1) Berapakah besar Kontribusi Retribusi Pasar terhadap Pendapatan Asli Daerah selama tahun 2015-2018? (2) Bagaimanakah perkembangan pertumbuhan retribusi Pasar Kota Kupang selama tahun 2015-2018? (3) Apa saja faktor-faktor yang mempengaruhi penerimaan retribusi pasar Kota Kupang selama tahun 2015-2018?

Populasi dalam penelitian ini adalah Data Pendapatan Asli Daerah Kota Kupang dan Data Penerimaan Retribusi pasar dijadikan sampel. Teknik analisis yang digunakan adalah analisis deskriptif kuantitatif dengan menggunakan metode analisis kontribusi dan teknik analisis deskriptif kualitatif dengan metode wawancara. Jenis data yang digunakan adalah Data Target dan Data Realisasi penerimaan Retribusi Pasar, Data target dan Realisasi Pendapatan Asli Daerah Kota Kupang dan Wawancara secara langsung dengan Direktur Utama Perusahaan Daerah Pasar Kota Kupang.

Dari hasil penelitian ini menunjukkan bahwa (1) Kontribusi pasar terhadap PAD Kota Kupang berfluktuasi dari tahun 2015-2018, dimana pada tahun 2015 kontribusi retribusi pasar terhadap PAD Kota Kupang sebesar 1,01% meningkat menjadi 1,36% pada tahun 2016, kemudian pada tahun 2017 kontribusinya menurun menjadi 1,23% dan pada tahun 2018 kontribusi pasar kembali menurun menjadi 1,16% (2) Tingkat pertumbuhan rata-rata retribusi pasar pada tahun 2015 sampai 2018 adalah 3,44% (3) Faktor-faktor yang mempengaruhi penerimaan retribusi pasar Kota Kupang ialah kurang optimalnya para petugas dalam hal penarikan retribusi, kesadaran masyarakat dalam hal membayar retribusi masih rendah dan penerimaan dari beberapa objek pasar yang dinilai masih rendah.

Kesimpulan dalam penelitian ini adalah rendahnya kontribusi retribusi pasar terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kota Kupang, disebabkan oleh program intensifikasi pemerintah dalam hal penarikan retribusi secara intensif oleh petugas belum optimal serta kesadaran masyarakat wajib retribusi masih rendah, selain dua hal tersebut, rendahnya kontribusi retribusi pasar terhadap PAD juga disebabkan karna kontribusi dari beberapa objek pasar terhadap retribusi pasar dinilai masih rendah. Saran untuk parah pemerintah Kota Kupang, PD Pasar agar lebih memepertegas dalam hal pemberian keputusan dan meningkatkan kinerja kerja dalam dalam hal meningkatkan penerimaan retribusi pasar dan untuk para pengguna jasa pasar (pedagan dan pengusaha) agar tidak lalai dalam hal membayar retribusi.

Kata Kunci: Retribusi Pasar, Pendapatan Asli Daerah (PAD)

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis haturkan kepada Tuhan, Karna atas berkat, Anugerah, dan Penyertaan-Nya, penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Analisis Kontribu Penerimaan Retribusi Pasar Terhadap Pendapatan Asli Daerah Kota Kupang” tepat pada waktunya.

Skripsi ini merupakan tugas ahir yang harus diselesaikan oleh penulis sebagai salah satu syarat untuk meraih gelar Sarjan Ekonomi pada program Studi Ekonomi Pembangunan Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Widya Mandira

Skripsi ini dapat terselesai berkat bantuan dari berbagai pihak. Untuk itu pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terimakasih yang tak terhingga kepada:

1. Rektor beserta Staf yang telah memberikan kesempatan untuk penulis kuliah pada Fakultas Ekonomika dan Bisnis Program Studi Ekonomi Pembangunan.
2. Bapak Dekan dan Wakil Dekan Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira yang telah memberikan arahan dan bimbingan kepada penulis selama belajar di Fakultas Ekonomika dan bisnis Program Studi Ekonomi Pembangunan
3. Ketua Program Studi Ekonomi Pembangunan dan Sekertariat program Studi Ekonomi Pembangunan, Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira yang telah memberikan bimbingan dan arahan sehingga penulis bisa ujian tepat pada waktunya.
4. Ibu Emiliana Martuti Lawalu. SE, ME. selaku dosen pembimbing I dan Ketua

Panitia Ujian Skripsi yang telah rela meluangkan waktu untuk memberikan pengarahan dan bimbingan dalam proses penyelesaian skripsi ini.

5. Bapak Adrianus Ketmoe, SE, MM selaku dosen pembimbing II dan Sekertaris Panitia Ujian Skripsi yang telah rela meluangkan waktu untuk membantu dan membimbing penulis dalam proses penyelesaian skripsi ini.
6. Bapak Daniel Taolin SE, M.SI Sebagai Penguji I yang telah meluangkan waktu untuk memberikan arahan dan bimbingan dalam ujian skripsi.
7. Ibu Enike T. Yustin Dima SE, ME Sebagai Penguji II yang telah meluangkan waktu untuk memberikan arahan dan bimbingan dalam ujian skripsi.
8. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomika dan Bisnis yang telah mengajar penulis selama kuliah di Universitas Katolik Widya Mandira.
9. Para Pegawai Tata Usaha Fakultas Ekonomika dan Bisnis yang telah membantu penulis dalam studi dan fasilitas sarana lainnya.
10. Direktur Utama Perusahaan Daerah Pasar (PD. Pasar) Kota Kupang beserta staf yang telah mengijinkan dan membantu memberikan data dalam penelitian ini.
11. Bapak Romanus Ramus dan Ibu Ester Leni, kakak Andreas, Osi, Adik Jordan, Paskal keluarga besar Waling yang selalu memberikan motivasi dan dukungan doa.
12. Semua pihak yang telah membantu penulis baik langsung maupun tidak langsung dalam menyelesaikan skripsi ini

Kupang 2020

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	v
ABSTRACT	vi
ABSTRAK	vii
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR GAMBAR.....	xvi
DAFTAR LAMPIRAN	xv
 BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	7
1.3 Tujuan Penelitian.....	7
1.4 Manfaat Penelitian.....	7
 BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN KERANGKA PEMIKIRAN TEORITIS	
2.1. Gambaran Umum Pendapata Asli Daerah.....	10
2.1.1 Definisi Pendapatan	10
2.1.2 Pendapatan Asli Daerah.....	12
2.2. Gambaran Umum Retribusi Daerah	16
2.2.1. Definisi Retribusi Daerah	16

2.2.2. Ciri-ciri Retribusi Daerah	17
2.2.3. Objek dan Golongan Jasa Retribusi Daerah	18
2.3. Gambaran Umum Pasar Dan Retribusi Pasar	22
2.3.1. Definisi Pasar	22
2.3.2. Bentuk Pasar	23
2.3.3. Objek Dan Subjek Retribusi Pasar	25
2.3.4. Definisi Retribusi Pasar	25
2.3.5. Faktor-faktor Yang Mempengaruhi Retribusi Pasar	27
2.3.6. Kontribusi Retribusi Pasar Terhadap PAD	28
2.4. Penelitian Terdahulu	29
2.5. Kerangka Pemikiran Teoritis	30

BAB III METODE PENELITIAN

3.1. Tempat dan Waktu Penelitian	32
3.2. Definisi Operasi Variabel	32
3.3. Jenis Dan Sumber Data	33
3.3.1. Jenis Data.....	33
3.3.1.1. Data Kualitatif	33
3.3.1.2. Data Kuantitatif	33
3.3.2. Sumber Data	33
3.3.2.1. Data Primer	33
3.3.2.1. Data Sekunder	33
3.4. Populasi Dan Sampel	34
3.4.1. Populasi	34
3.3.1. Sampel	34

3.5. Teknik Pengumpulan Data.....	34
3.6. Alat Analisis.....	34

BAB IV GAMBARAN UMUM OBYEK PENELITIAN

4.1. Gambaran Umum Kota Kupang	36
4.1.1 Keadaan Geografis dan Administrasi Kota Kupang.....	36
4.1.2 Keadaan Demografi Kota Kupang	3
4.1.3 Keadaan Pasar Kota Kupang	40
4.2 Sejarah Perusahaan daerah Pasar (PD. Pasar) Kota Kupang.....	40
4.3 Visi Misi Perusahaan daerah Pasar (PD. Pasar) Kota Kupang.....	42
4.3.1 Visi Perusahaan Daerah Pasar Kota Kupang	42
4.3.2 Misi Perusahaan Daerah Pasar Kota Kupang	42
4.4 Struktur Organisasi Perusahaan daerah Pasar Kota Kupang.....	43
4.5 Tugas dan Fungsi Organisasi Perusahaan daerah Pasar Kota Kupang	44
4.5.1 Tugas Perusahaan daerah Pasar Kota Kupang	44
4.5.2 Fungsi Perusahaan daerah Pasar Kota Kupang	44

BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN

5.1 Hasil Penelitian.....	45
5.1.1 Gambaran Umum Retribusi pasar Kota Kupang	45
5.1.2 Gambaran Umum Pendapatan Asli Daerah	46
5.2 Analisis Data.....	48
5.2.1 Analisis Kontribusi	48
5.2.1.1 Kontribusi Retribusi Pasar Terhadap Pendapatan Asli Daerah Kota Kupang tahun 2015-2018.....	48

5.2.1.2	Kontribusi Objek Pasar Terhadap Penerimaan	
	Retribusi Pasar tahun 2015-2018.....	50
5.2.2	Perkembangan Pertumbuhan Penerimaan Retribusi	
	Pasar Kota Kupang.....	59
5.2.3	Wawancara	60
5.3	Pembahasan	63
5.3.1	Kontribusi Retribusi Pasar Terhadap Pendapatan	
	Asli Daerah Kota Kupang Tahun 2015-2018.....	63
5.3.2	Perkembangan Pertumbuhan Retribusi Pasar	
	Kota Kupang tahun 2015-2018	66
5.3.3	Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Penerimaan	
	Retribusi Pasar Tahun 2015-2018.....	67
BAB VI PENUTUP		
6.1	Kesimpulan	69
6.2	Saran	70
DAFTAR PUSTAKAN		72
LAMPIRAN		75

DAFTAR TABEL

	Halaman
Table 1.1 Data Target Dan Realisasi PAD Kota Kupang 2015-2018.....	6
Table 1.2 Data Target Dan Realisasi kontribusi pasar Kota Kupang 2015-2018.....	6
Table 2.4 PenelitianTerdahulu	29
Tabel 4.1 Luas wilaya Kota Kupang menurut Kecamatan	37
Tabel 4.2 Jumlah Penduduk Kota Kupang menurut Kecamatan	38
Tabel 4.3 Data Pasar dan Potensi Pedagang di Kota Kupang.....	39
Tabel 5.1 PenerimaanRetribusi Pasar Kota Kupang 2015-2018.....	46
Tabel 5.2 Data Target dan Realisasi PAD Kota Kupang2015-2018.....	47
Tabel 5.3 Kontribusi Pasar Kasih Terhadap Retribusi Pasar	51
Tabel 5.4 Kontribusi Pasar Fatubesi Terhadap Retribusi Pasar.....	52
Tabel 5.5 Kontribusi Pasar Oebobo Terhadap Retribusi Pasar.....	53
Tabel 5.6 Kontribusi Pasar Kuanino Terhadap Retribusi Pasar.....	54
Tabel 5.7 Kontribusi Pasar Kolhua Terhadap Retribusi Pasar.....	55
Tabel 5.8 Kontribusi Pasar/Kios Merdeka Terhadap Retribusi Pasar.....	56
Tabel 5.9 Kontribusi Pasar/Kios Udayana Terhadap Retribusi Pasar.....	57
Tabel 5.10 Kontribusi Pasar Penfui Terhadap Retribusi Pasar.....	58
Tabel 5.11 Perkembangan Tingkat Pertumbuhan Retribusi Pasar.....	59

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1.1 Kerangka Pemikiran Teoritis Pasar	31
Gambar 4.1 Struktur Organisasi PD. Pasar Kota Kupang	43
Gambar 5.1 Kontribusi Pasar Terhadap PAD Kota Kupang.....	49
Gambar 5.2 Kontribusi Pasar Kasih Terhadap Retribusi Pasar	51
Gambar 5.3 Kontribusi Pasar Fatubesi Terhadap Retribusi Pasar	52
Gambar 5.4 Kontribusi Pasar Oebobo Terhadap Retribusi Pasar	53
Gambar 5.5 Kontribusi Pasar Kuanino Terhadap Retribusi Pasar.....	54
Gambar 5.6 Kontribusi Pasar Kolhua Terhadap Retribusi Pasar	55
Gambar 5.7 Kontribusi Pasar/ Kios Merdeka Terhadap Retribusi Pasar	56
Gambar 5.8 Kontribusi Pasar/Kios Udayana Terhadap Retribusi Pasar	57
Gambar 5.9 Kontribusi Pasar/Kios Udayana Terhadap Retribusi Pasar	58

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1 : Data Penerimaan PAD, Data Penerimaan Retribusi pasar Dan data pengeluaran	75
Lampiran 2 : Surat Permohonan Ijin Penelitian	84
Lampiran 3 : Surat Keterangan Ijin Penelitian	85
Lampiran 4 : Dokumentasi Penelitian	86
Lampiran 5 : Biodata Penulis	87