

**ANALISIS FAKTOR – FAKTOR YANG
MEMPENGARUHI INVESTASI
DI KOTA KUPANG**



SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi

Program Studi
Ekonomi Pembangunan

Oleh

Arnoldus Tegar
NIM : 31117051

**PROGRAM STUDI EKONOMI PEMBANGUNAN
FAKULTAS EKONOMIKA DAN BISNIS
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
2021**

LEMBARAN PENGASAHAN

Skripsi ini telah disetujui dan disahkan oleh Tim Pembimbing Skripsi dan telah diuji pada Program Studi Ekonomi Pembangunan, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira guna melengkapi Tugas Akhir dan memenuhi syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi

Kupang, Juni 2021

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II


Emiliana M. Lawalu, SE, ME
NIDN : 0822038001
Tanggal : 24/6/2021


Adrianus Ketmoen, SE, MM
NIDN : 0812098901
Tanggal : 24/6/2021

Mengetahui

Ketua Program Studi
Ekonomi Pembangunan


Emiliana M. Lawalu, SE, ME
NIDN : 0822038001
Tanggal : 24/6/2021

LEMBARAN PERSETUJUAN

Skripsi ini telah diterima dan disahkan dengan baik oleh Panitia Penguji Skripsi pada Program Studi Ekonomi Pembangunan, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira yang diselenggarakan pada:

Hari/Tanggal : Senin, 21 Juni 2021
Tempat : A 204
Jam : 12.00-14.00
Atas Nama : Arnoldus Tegar
No. Registrasi : 31117051
Dinyatakan : **LULUS**

PANITIA PENGUJI SKRIPSI

- 1 Ketua : Emiliana Martuti Lawalu, SE, ME
- 2 Sekretaris : Adrianus Ketmoen, SE, MM
- 3 Penguji I : Daniel Taolin, SE., M.Si
- 4 Penguji II : Enike Tje Yustin Dima, SE, ME
- 5 Penguji III : Emiliana Martuti Lawalu, SE, ME

MENGETAHUI


Dekan Fakultas Ekonomika dan Bisnis
Adrianus Ketmoen, SE, MM
NIDN: 08 090559 01


Ketua Panitia Penguji Skripsi
Emiliana Martuti Lawalu, SE, ME
NIDN: 0822038001

PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi ini adalah pekerjaan saya sendiri dan di dalam tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi dan lembaga pendidikan lainnya. Pengetahuan yang diperoleh dari hasil penerbitan maupun yang belum atau tidak diterbitkan, sumbernya dijelaskan di dalam tulisan dan daftar pustaka.

Kupang, Juni 2021


Armidus Tegar
NIM: 31117051

ABSTRACT

This study was written by Arnoldus Tegar (31117051) Development Economics Study Program under the guidance of, Mentor I Mrs. Emiliana Martuti Lawalu, SE, ME and Supervisor II, Mr. Adrianus Ketmoen SE, MM with the research title "Analysis of Factors Influencing Investaai In Kupang City".

The formulation of the problem in this study is 1) Do Inflation and GRDP have a Partial Effect on Investment in Kupang City? 2) Do Inflation and GRDP Simultaneously Affect Investment in Kupang City?. The objectives of this study are 1) to find out whether inflation and GRDP have a partial effect on investment in Kupang City. 2) To find out whether Inflation and GRDP Simultaneously Affect Investment in Kupang City.

This study uses Quantitative Data, a type of data that can be measured or calculated directly, in the form of information or explanations expressed by numbers or in the form of numbers. Data Source used in this study is Secondary Data, Secondary data is research data obtained by researchers indirectly through intermediary media or obtained or recorded by researchers. There are 10 years of samples in this study then processed using Eviews 10 and analyzed using regression models and inferential statistics with four tests namely 1) Classic assumption test 2) Multiple linear regression analysis 3) Hypothesis test 4) Analysis of determination coefficients (R²).

The results of the study obtained: Inflation partially positively influenced but not significant investment in Kupang City. GDP partially positively and significantly affects investment in Kupang City. Inflation and GDP simultaneously have a positive and significant effect on investment in Kupang. Determination Coefficient (R²) of 0.481726 means that 48% variable bound investment can be explained by inflation-free variable and GDP. While the remaining 51.83% was explained by other things that were not included in this study. For example, Interest rates and labor.

With the results of this study, it is recommended for the kupang city government to continue to reduce the inflation rate so that inflation does not increase. Fiscal policy can be done and become a reference for the government so that inflation does not increase. Where fiscal policy can prevent inflation, by reducing government spending, increasing tax rates, and making loans. In addition, the Kupang City government also continues to increase gdp in Kupang city by opening opportunities for Investors to be able to invest in Kupang City.

Keywords: Inflation, GDP, Investment

ABSTRAK

Penelitian ini ditulis oleh Arnoldus Tegar (31117051) Program Studi Ekonomi Pembangunan di bawah bimbingan, Pembimbing I Ibu Emiliana Martuti Lawalu, SE, ME dan Pembimbing II, Bapak Adrianus Ketmoen SE, MM dengan Judul penelitian “Analisis Faktor – Faktor Yang Mempengaruhi Investasi Di Kota Kupang”.

Rumusan masalah dalam penelitian ini adalah 1) Apakah Inflasi dan PDRB Berpengaruh Secara Parsial Terhadap Investasi di Kota Kupang ? 2) Apakah Inflasi dan PDRB Berpengaruh Secara Simultan Terhadap Investasi di Kota Kupang?. Tujuan penelitian ini adalah 1) Untuk Mengetahui apakah Inflasi dan PDRB Berpengaruh Secara Parsial Terhadap Investasi di Kota Kupang. 2) Untuk mengetahui apakah Inflasi dan PDRB Berpengaruh Secara Simultan Terhadap Investasi di Kota Kupang.

Penelitian ini menggunakan Data Kuantitatif, jenis data yang dapat diukur atau dihitung secara langsung, berupa informasi atau penjelasan yang dinyatakan dengan bilangan atau berbentuk angka. Sumber Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah Data Sekunder, Data sekunder adalah data penelitian yang diperoleh Peneliti secara tidak langsung melalui media perantara atau yang diperoleh melalui catatan oleh Peneliti. Terdapat 10 Tahun sampel dalam penelitian ini kemudian diolah dengan menggunakan Eviews 10 dan dianalisis dengan menggunakan model regresi dan statistik inferensial dengan empat uji yaitu 1) Uji asumsi klasik 2) Analisis regresi linear berganda 3) Uji hipotesis 4) Analisis koefisien determinasi (R^2).

Hasil penelitian diperoleh: Inflasi secara parsial berpengaruh positif Tetapi tidak signifikan terhadap Investasi di Kota Kupang. PDRB secara parsial berpengaruh positif dan signifikan terhadap Investasi di Kota Kupang. Inflasi dan PDRB secara simultan berpengaruh positif dan signifikan terhadap Investasi di Kota Kupang. Koefisien Determinasi (R^2) sebesar 0.481726 artinya sebesar 48% variable terikat Investasi mampu dijelaskan oleh variable bebas inflasi dan PDRB. Sedangkan 51,83% sisanya dijelaskan oleh hal-hal lain yang tidak dimasukkan kedalam penelitian ini. Misalnya, Tingkat suku bunga dan tenaga kerja.

Dengan hasil penelitian ini disarankan Bagi pemerintah Kota Kupang agar terus menekan tingkat inflasi agar agar inflasi tidak terjadi peningkatan. Kebijakan fiskal dapat dilakukan dan menjadi acuan bagi pemerintah agar inflasi tidak terjadi peningkatan. **Dimana kebijakan fiskal dapat mencegah inflasi, dengan mengurangi pengeluaran pemerintah, meningkatkan tarif pajak, serta melakukan pinjaman.** Selain itu pemerintah Kota Kupang juga terus meningkatkan PDRB di Kota Kupang dengan membuka peluang bagi para Investor untuk dapat melakukan Investasi di Kota Kupang.

Kata Kunci : Inflasi, PDRB, Investasi

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis haturkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, atas anugerah dan penyertaannya penulis dapat menyelesaikan penyusunan Skripsi yang berjudul “Analisis Faktor – Faktor Yang Mempengaruhi Investasi di Kota Kupang”. Adapun tujuan dari Skripsi ini adalah untuk memenuhi salah satu persyaratan kelulusan dalam meraih gelar sarjana S1 Program Studi Ekonomi Pembangunan, Fakultas Ekonomika dan Bisnis pada Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

Penyusunan Skripsi ini dapat terlaksana dengan baik berkat dukungan dari banyak pihak. Untuk itu penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. P. Dr. Philipus Tule, SVD. Selaku Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang, yang telah memberikan kesempatan untuk penulis kuliah pada Fakultas Ekonomika dan Bisnis Program Studi Ekonomi Pembangunan.
2. Drs. Rodriques Servatius, M.Si. Selaku Wakil Rektor Bidang Kemahasiswaan Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
3. Bapak Jou Sewa Adrianus SE,MM selaku Dekan Fakultas Ekonomika, Bapak Daniel Taolin, SE., M.Si Selaku Wakil Dekan I, dan Ibu Rere Paulina Bibiana SE., M.Si Selaku Wakil Dekan II Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
4. Ibu Emiliana Martuti Lawalu SE., ME selaku Ketua Program Studi Ekonomi Pembangunan Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
5. Bapak Adrianus Ketmoen SE., MM Selaku Sekertaris Program Studi Ekonomi Pembangunan Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

6. Ibu Emiliana Martuti Lawalu SE., ME selaku dosen pembimbing satu yang telah meluangkan waktu untuk membantu dan membimbing penulis dalam menyelesaikan penyusunan Skripsi ini.
7. Bapak Adrianus Ketmoen SE., MM selaku dosen pembimbing dua yang telah meluangkan waktu untuk membantu dan membimbing penulis dalam menyelesaikan penyusunan Skripsi ini.
8. Bapak dan Ibu Dosen Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang selalu setia membimbing dan mengajari saya.
9. Kepala Badan Pusat Statistik Kota Kupang yang telah mengizinkan penulis melakukan penelitian di BPS.
10. Seluruh Pegawai Badan Pusat Statistik Kota Kupang yang telah meluangkan Waktu dan membantu Penulis dalam melakukan penelitian
11. Kepada Orang tua tercinta, Ayah Salesius Rambu dan Ibu Imelda Anul, Bapa Sebastianus Jaga dan Mama Edeltrudis Riwu serta Kakak Vikus dan Kakak Ajeng, Adik Lisna dan Adik Arni serta Kakak Fr Azis, Kakak Erlin dan Kakak Meldi yang telah memberikan doa dan kerja kerasnya serta dukungan yang besar bagi penulis selama menyusun Skripsi ini.
12. Bapak Wens dan Mama Meik serta Bapak Robert dan Mama Rii yang selalu menyemangati Penulis.
13. Kepada teman-teman satu angkatan khususnya Development'17 B yang selalu memberikan motivasi.
14. Kepada Sahabat Beni, Desi, Fero, Mea, Dewi, Feby, Mega, Nina, Sonya, Vivi, Valdus, Mex, Evlan dan Melky yang sudah selalu bersama-sama penulis dan selalu menemani penulis dalam menyelesaikan Skripsi Ini.

15. Semua pihak yang tidak bisa disebutkan penulis satu-persatu yang telah membantu penulis baik secara langsung maupun tidak langsung dalam menyelesaikan Skripsi ini.

Kupang, 21 Juni 2021

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
ABSTRACT	v
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR GAMBAR	xvi
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
MOTTO	xviii
LEMBARAN PERSEMBAHAN	xix
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	6
1.3 Tujuan Penelitian	6
1.4 Manfaat Penelitian	6
1.4.1 Manfaat Teoritis.....	6
1.4.2 Manfaat Praktis	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN KERANGKA PEMIKIRAN TEORITIS	
2.1 Investasi.....	7

2.1.1 Pengertian Investasi	7
2.1.2 Ciri-Ciri Investasi.....	11
2.1.3 Jenis–Jenis Investasi	11
2.1.3.1 Jenis Investasi Berdasarkan Asetnya.....	11
2.1.3.2 Jenis Investasi Berdasarkan Pengaruhnya	12
2.1.3.3 Jenis Investasi Berdasarkan Sumber Pembiayaannya	12
2.1.3.4 Jenis Investasi Berdasarkan Bentuknya.....	12
2.1.3.5 Jenis Investasi Berdasarkan Waktunya.....	13
2.1.4 Fungsi Investasi	15
2.1.5 Tipe - Tipe Investasi	15
2.1.6 Pertimbangan Dalam Suatu Investasi	17
2.1.7 Manfaat Investasi Dan Tujuan Investasi.....	18
2.1.7.1 Manfaat Investasi.....	18
2.1.7.2 Tujuan Investasi.....	18
2.1.8 Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Investasi	19
2.2 Inflasi	20
2.2.1 Pengertian Inflasi	20
2.2.2 Jenis –Jenis Inflasi	23
2.2.3 Dampak Inflasi	25
2.2.4 Indikator Tingkat Inflasi	25
2.3 PDRB	26
2.3.1 Penngertian PDRB	26
2.3.2 Perhitungan Produk Domestik Regional Bruto (PDRB)	29
2.4 Hubungan Antara Variabel	31

2.4.1 Hubungan Variabel Inflasi Dengan Investasi	31
2.4.2 Hubungan Variabel PDRB Dengan Investasi	32
2.5 Penelitian Terdahulu	32
2.6 Kerangka Pemikiran Teoritis	35
2.7 Hipotesis.....	37
 BAB III METODE PENELITIAN	
3.1 Waktu Dan Tempat Penelitian	38
3.2 Defenisi Operasional Variabel	38
3.3 Jenis dan Sumber Data.....	39
3.3.1 Jenis Data	39
3.3.2 Sumber Data.....	39
3.4 Populasi Dan Sampel	40
3.4.1 Populasi.....	40
3.4.2 Sampel.....	40
3.5 Metode Pengumpulan Data.....	40
3.5.1 Dokumentasi	40
3.6 Teknik Analisis	40
3.6.1 Statistik Inferensial	40
3.6.2 Analisis Regresi Linear Berganda.....	41
3.6.3 Uji Asumsi Klasik.....	43
3.6.4 Uji Statistik	44
3.6.5 Analisis Koefisien Determinasi (R^2).....	46
 BAB IV GAMBARAN UMUM OBJEK PENELITIAN	
4.1 Gambaran Umum Kota Kupang.....	47

4.2 Profil Tempat Peneliti	48
4.3 Sejarah Berdirinya Badan Pusat Statistik Kota Kupang.....	49
4.4 Struktur Organisasi Badan Pusat Statistik Kota Kupang.....	51
4.5 Informasi Umum Badan Pusat Statistik Kota Kupang.....	51
4.6 Visi, Misi dan Nilai-Nilai Badan Pusat Statistik Kota Kupang.....	53
4.6.1 Visi dan Misi Badan Pusat Statistik Kota Kupang.....	53
4.6.2 Nilai-Nilai Inti Badan Pusat Statistik Kota Kupang.....	53
4.7 Tugas, Fungsi dan Kewenangan Badan Pusat Statistik.....	55
4.7.1 Tugas Badan Pusat Statistik Kota Kupang.....	55
4.7.2 Fungsi Badan Pusat Statistik Kota Kupang.....	55
4.7.3 Kewenangan Badan Pusat Statistik Kota Kupang.....	55
4.8 Kegiatan Badan Pusat Statistik Kota Kupang.....	56
4.8.1 Pengolahan Data..	56
4.8.2 Analisis Data.....	58
 BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN	
5.1 Gambaran Variabel Penelitian.....	59
5.2 Hasil Analisis	62
5.2.1 Uji Asumsi Klasik.....	63
5.2.1.1 Normalitas	63
5.2.1.2 Multikolinieritas	63
5.2.1.3 Heteroskedastisitas	64
5.2.1.4 Autokorelasi.....	64
5.2.2 Uji Regresi Linear Berganda.....	65
5.2.3 Pengujian Hipotesis	67

5.2.3.1 Pengujian Koefisien Regresi Secara Simultan (Uji F)	67
5.2.3.2 Pengujian Koefisien Regresi Secara Parsial (Uji t).....	69
5.2.3.3 Koefisien Determinasi goodness Of Fits Test (R^2)	70
5.3 Pembahasan Hasil Penelitian	71
5.3.1 Pengaruh Inflasi Terhadap Investasi di Kota Kupang..	72
5.3.2 Pengaruh Investasi Terhadap Investasi di Kota Kupang	72
5.3.3 Pengaruh Inflasi dan PDRB Terhadap Investasi di Kota Kupang..	73
BAB VI PENUTUP	
6.1 Kesimpulan	75
6.2 Saran.....	75
DAFTAR PUSTAKA	77

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Data Investasi, Inflasi, dan PDRB Kota Kupang Tahun 2015- 2020.....	5
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu.....	33
Tabel 4.1 Luas Wilayah Menurut Kecamatan Di Kota Kupang Tahun 2019	47
Tabel 4.2 Jumlah Penduduk Menurut Kecamatan Di Kota Kupang Tahun 2019.....	48
Tabel 5.1 Data Inflasi Kota Kupang Tahun 2006-2020.....	60
Tabel 5.2 Data PDRB Kota Kupang Tahun 2006-2020.....	61
Tabel 5.3 Data Investasi Kota Kupang Tahun 2006-2020.....	62
Tabel 5.4 Uji Normalitas.....	63
Tabel 5.5 Uji Multikolinearitas	64
Tabel 5.6 Uji Heteroskedastisitas.....	64
Tabel 5.7 Uji Autokorelasi.....	65
Tabel 5.8 Uji F	68
Tabel 5.9 Uji T	69
Tabel 5.10 R-Squared.....	70

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Model Krangka Pemikiran Teoritis.....	37
Gambar 4.1 Struktur Organisasi Badan Pusat Statistik Kota Kupang.....	51
Gambar 5.1 Uji Normalitas	63

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1 Surat Permohonan Ijin Penelitian	80
Lampiran 2 Surat Keterangan Selesai Penelitian	81
Lampiran 3 Hasil Analisis Data Menggunakan Eviews 10	82
Lampiran 4 Dokumentasi Penelitian	85
Lampiran 5 Biodata Penulis	86

MOTTO

Disiplin Adalah Jembatan antara Cita-Cita dan Pencapaiannya.

(John Rohn)

PERSEMBAHAN

Dengan rasa Syukur dan Pujian Kepada Tuhan Yesus, saya persembahkan karya terbaik dalam kehidupan saya ini untuk orang-orang yang ku cintai

1. Untuk orang tua tercinta Bapak Salesius Rambu dan Mama Imelda Anul, serta kedua orang tua wali Bapak Sebastianus Jaga dan Mama Edeltrudis Riwu, yang selalu menyayangi saya, mendidik, menyemangati serta selalu mendoakan saya.
2. Bapak Wens Mama Meik dan adik Arni, Bapak Robert dan Mama Rii, Kakak Fr Azis, adik Lisna dan adik Liana, Kakak Wens dan Kakak Erlin, Kakak Meldi serta Kakak Vikus dan Kakak Ajeng, yang selalu mendukung dan menyemangati saya setiap hari dan setiap usaha yang saya lakukan.