

**ANALISIS PENATAUSAHAAN ASET TETAP PEMERINTAH DAERAH
KOTA KUPANG TAHUN ANGGARAN 2015-2017**

SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Serjana
Akuntansi Pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah
Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira**



OLEH :

THOMAS KLEMENSIO GATAS

NIM: 331 15 022

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
KONSENTRASI KEUANGAN DAERAH
FAKULTAS EKONOMIKA DAN BISNIS
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
KUPANG
2020**

LEMBARAN PENGESAHAN

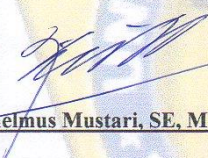
Skripsi ini telah disetujui dan disahkan oleh Tim Pembimbing Skripsi pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira, guna melengkapi Tugas Akhir dan memenuhi syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi.

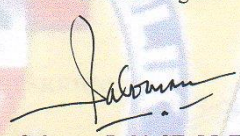
Kupang, November 2020

Disetujui Oleh :

Pembimbing I

Pembimbing II


Wilhelmus Mustari, SE, M.Acc


Br. Salomon Leki, SE, M. Ec. Dev

MENGESAHKAN:

Ketua Program Studi Akuntansi:


Wilhelmus Mustari, SE, M.Acc

LEMBARAN PERSETUJUAN

Skripsi ini telah disetujui dan diterima dengan baik oleh Panitia Ujian Skripsi pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira, yang diselenggarakan pada :

Hari/Tanggal : Jumat, 16-Oktober 2020

Jam : 10.00 – 12.00 WITA

Tempat : Ruang B219

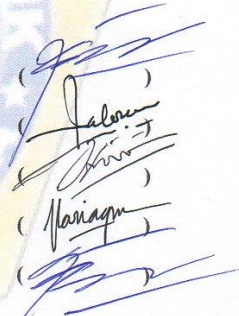
Atas Nama : Thomas Klemensio Gatas

No. Registrasi : 331 15 022

Dinyatakan : **LULUS**

PANITIA PENGUJI SKRIPSI

1. Ketua : Wilhelmus Mustari, SE,M.Acc
2. Sekretaris : Br. Salomon Leki, SE. M. Ec. Dev
3. Penguji I : Dr. Stanis Man, SE. M. Si
4. Penguji II : Maria GoretiMalut, SE.MM
5. Penguji III : Wilhelmus Mustari, SE, M. Acc



MENGETAHUI:

Dekan Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Ketua Program Studi Akuntansi,


Jou Sewa Adrianus, SE, MM
NIDN: 0809055901


Wilhelmus Mustari, SE, M.Acc
NIDN: 0817077601

MOTTO

Jangan pergi mengikuti kemana jalan akan berujung. Buatlah jalanmu sendiri dan tinggalkan jejak

PERSEMBAHAN

Karya Ini Ku Persembahkan Untuk :

1. Bapa Tiburtius Gunawan dan mama Maria Monika Riberu tersayang yang selalu memberikan saya semangat dan motivasi untuk tidak pernah pantang menyerah dalam menyelesaikan tugas akhir.
2. Kaka Theodorus Gatas Gunawan dan adik Agnesia Martina Risty Gunawan tercinta yang selalu memberikan dukungan dan motivasi

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kepada Tuhan Yesus Kristus atas segala berkah dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Analisis Penatausahaan Aset Tetap Pemerintah Daerah Kota Kupang Tahun Anggaran 2015-2017”. Skripsi ini merupakan tugas akhir yang harus diselesaikan oleh penulis sebagai salah satu syarat untuk meraih gelar Sarjana Akuntansi pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

Penulis menyadari bahwa selama penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan, dorongan, serta bimbingan pemikiran dari berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Untuk itu, penulis ingin mengucapkan limpah terima kasih kepada :

1. Pater Dr. Philipus Tulle, SVD, selaku Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang, serta staf yang telah memberikan saya kesempatan untuk kuliah pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang
2. Bapak Jou Sewa Adrianus, SE.MM, dan Bapak Daniel Taolin, SE.M.Si selaku Dekan Wakil Dekan Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
3. Bapak Wilhelmus Mustari, SE.M.Acc selaku Ketua Program Studi Akuntansi, dan sekaligus pembimbing I yang telah mengorbankan waktu, tenaga, dan pikiran untuk memberikan pengarahan serta bimbingan dalam proses penyelesaian skripsi ini., Bapak Kornelius Kelemur Kroon, SE,MM selaku Sekretaris Program Studi Akuntansi.

4. Br. Salomon Leki, SE,M.Ec.Dev selaku pembimbing II yang telah mengorbankan tenaga, waktu dan pikiran untuk memberikan pengarahan dalam proses penyelesaian skripsi ini.
5. Bapak Dr. Stanis Ma, SE.,M.Si sebagai penguji I yang telah memberikan masukan, kritik dan saran dalam penyempurnaan penulisan skripsi ini.
6. Ibu Maria Goreti Malut, SE.,MM sebagai penguji II yang telah memberikan masukan dan bimbingan, kritik dan saran dalam penyempurnaan penulisan skripsi ini.
7. Bapak dan Ibu Dosen serta para pegawai tata usaha Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang dengan tulus membantu penulis dalam studi dan fasilitas sarana lainnya.
8. Bapak Jerry Pelt, SH, M.Hum selaku Kepala Badan Keuangan dan Aset Daerah Pemerintah Daerah Kota Kupang yang telah memberikan izin dan membantu penulis dalam melakukan penelitian
9. Orang tua tercinta Bapak Tiburtius Gunawan dan Mama Maria Riberu beserta kakak saya Teddy dan adik Risty yang selalu memberikan dukungan, motivasi serta Doa yang tulus.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih banyak kekurangan serta masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, saran dan kritik yang sifatnya membangun diharapkan penulis demi tercapainya kesempurnaan skripsi ini. Akhir kata, semoga skripsi ini bermanfaat bagi kita semua.

Kupang, Oktober 2020

Penulis

ABSTRAK

Thomas Klemensio Gatas, NIM 331 15 022, dengan judul skripsi **Analisis Penatausahaan Aset Tetap Pemerintah Daerah Kota Kupang**. Di bawah bimbingan Bapak Wilhelmus Mustari, SE, M. Acc sebagai Pembimbing I dan Br. Salomon Leki, SE, M. Ec. Dev sebagai Pembimbing II.

Rumusan masalah dalam penelitian ini adalah 1). Apa saja faktor penyebab penatausahaan aset tetap Pemerintah Daerah Kota Kupang tidak berjalan dengan baik? 2). Bagaimana upaya atau strategi Pemerintah Daerah Kota Kupang dalam melakukan penatausahaan aset tetap yang baik. Tujuan yang ingin dicapai dalam penelitian ini adalah 1). Untuk mengetahui faktor-faktor penyebab penatausahaan aset tetap Pemerintah Daerah Kota Kupang tidak berjalan baik dan 2). Untuk mengetahui upaya atau strategi Pemerintah Daerah Kota Kupang dalam melakukan penatausahaan aset tetap yang baik.

Penelitian ini dilakukan pada Badan Keuangan dan Aset Daerah Kota Kupang. Jenis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data primer dan data sekunder. Teknik yang digunakan dalam pengumpulan data adalah wawancara dan dokumentasi. Teknik analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah deskriptif kualitatif

Berdasarkan hasil penelitian menunjukkan bahwa penatausahaan aset tetap Pemerintah Daerah Kota Kupang yang terdiri dari proses pembukuan, inventarisasi dan pelaporan tidak berjalan baik. Faktor-faktor yang menyebabkan penatausahaan aset tetap Pemerintah Daerah Kota Kupang tidak berjalan baik (1) sumber daya manusia yang masih minim pemahamannya terkait pengelolaan aset yang baik (2) ketiadaan dokumen pendukung (3) teknologi penunjang kegiatan proses penatausahaan (4) dasar hukum yang tidak ditaati oleh pejabat penatausahaan aset. Upaya atau strategi yang dilakukan oleh Pemerintah Daerah Kota Kupang dalam meningkatkan penatausahaan aset tetap adalah (1) melakukan pelatihan untuk peningkatan pemahaman pengelolaan barang milik daerah, termasuk peningkatan kemampuan dalam mengelola barang milik daerah secara baik, efektif serta dapat dipertanggungjawabkan (2) melakukan pendampingan (3) memperbaiki administrasi menjadi lebih baik lagi khususnya dalam proses pembukuan, inventarisasi, dan pelaporan.

Saran dari penelitian ini untuk Badan Keuangan dan Aset Daerah Kota Kupang agar dapat melakukan penatusahaan aset tetap yang baik dan benar sehingga pengelolaan aset daerah dapat berjalan baik dan bisa mempengaruhi penilaian dari Badan Pemeriksa Keuangan untuk mencapai tujuan Pemerintah Daerah Kota Kupang yaitu memperoleh opini Wajar Tanpa Pengecualian (WTP)

Kata Kunci : Penatausahaan, Aset tetap

DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBARAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERSETUJUAN	iii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	8
1.3 Tujuan Penelitian	9
1.4 Manfaat Penelitian	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	10
2.1 Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah	10
2.1.1 Pengertian dan Unsur- unsure APBD	10
2.1.2 Struktur APBD	12
2.2 Konsep Aset	14
2.3 Aset Tetap	17
2.3.1 Pengertian Aset Tetap	17
2.3.2 Klasifikasi Aset Tetap	17
2.3.3 Pengakuan Aset Tetap.....	19

2.3.4 Pengukuran Aset Tetap	19
2.3.5 Penilaian Aset Tetap	20
2.3.6 Pengungkapan Aset Tetap.....	20
2.4 Penatausahaan Barang Milik Daerah/Aset Tetap.....	21
2.5 Penelitian Terdahulu	27
2.6 Kerangka Berpikir	29
BAB III METODE PENELITIAN	31
3.1 Waktu dan Tempat Penelitian	31
3.2 Sumber dan Jenis Data	31
3.2.1 Sumber Data.....	31
3.2.2 Jenis Data	31
3.3 Teknik Pengumpulan Data	32
3.4 Definisi Operasional	33
3.5 Teknik Analisis Data.....	34
BAB IV GAMBARAN UMUM PENELITIAN.....	35
4.1 Gamabran Umum Kota Kupang	35
4.1.1 Kondisi Geografis Daerah	36
4.1.2 Visi Misi	37
4.1.3 Jumlah Satuan Kerja Perangkat Daerah Kota Kupang	39
4.2 Badan Keuangan Dan Aset Daerah	41
4.2.1 Visi Dan Misi Badan Keuangan Dan Aset Daerah Kota Kupang	41
4.2.2 Tugas Dan Fungsi Pokok	43
4.2.3 Susunan Organisasi Badan Keuangan dan Aset Daerah Kota Kupang	44

4.2.4 Bagan Struktur Organisasi Badan Keuangan dan Aset Daerah Kota Kupang	45
BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	47
5.1 Gambaran Data Penelitian	47
5.2 Analisis dan Pembahasan	49
BAB VI PENUTUP	60
6.1 Kesimpulan	60
6.2 Saran	61
DAFTAR PUSTAKA	62
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Klasifikasi Aset Pemerintah Kota Kupang	6
Tabel 1.2 Opini BPK Terhadap Laporan Keuangan Pemerintah Daerah Kota Kupang	6
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	28
Table 4.1 Jumlah SKPD Kota Kupang	40
Table 5.1 Opini BPK Terhadap Laporan Keuangan Pemerintah Kota Kupang	47

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Kerangka Berpikir	30
Gambar 4.1 Struktur Organisasi BKAD Kota Kupang	46