

**APLIKASI PENDAFTARAN DAN MONITORING PELAYANAN JASA NOTARIS
DAN PPAT BERBASIS WEB**

TUGAS AKHIR

NO.825/W.M.FT.H6/T.ILKOM/TA/2020

*Diajukan Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Komputer Pada Fakultas Teknik Program
Studi Ilmu Komputer Universitas Katolik Widya Mandira*



OLEH

VALERIA MARIANI LAWALU

23115029

**PROGRAM STUDI ILMU KOMPUTER
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
KUPANG**

2021

HALAMAN PENGESAHAN

TUGAS AKHIR

NO.825/W.M.FT.H6/T.ILKOM/TA/2020

APLIKASI PENDAFTARAN DAN MONITORING PELAYANAN JASA NOTARIS
DAN PPAT

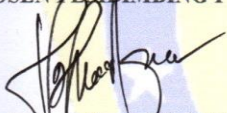
OLEH

VALERIA MARIANI LAWALU

23115029

TELAH DIPERTAHANKAN DIDEPAN

DOSEN PEMBIMBING I


Paskalia A. Nani, S.T., M.T

NIDN : 0831038602

DOSEN PEMBIMBING II


Yovinia C.H. Siki, ST . MT

NIDN : 0805058803

MENGETAHUI

KETUA PROGRAM STUDI

ILMU KOMPUTER

UNIKA WIDYA MANDIRA


Paulina Alihandu, ST., M.Cs

NIDN : 0829087901

MENGESAHKAN

DEKAN FAKULTAS TEKNIK

UNIKA WIDYA MANDIRA


Patrisius Batarius, ST, MT

NIDN : 0815037801

LEMBAR PERSETUJUAN

TUGAS AKHIR

NO.825/W.M.FT.H6/T.ILKOM/TA/2020

APLIKASI SISTEM PENDAFTARAN DAN MONITORING PELAYANAN JASA
NOTARIS DAN PPAT BERBASIS WEB.

OLEH

VALERIA MARIANI LAWALU

23115029

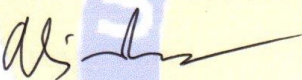
TELAH DIPERIKSA/DISETUJUI OLEH PENGUJI

DI :

TANGGAL :

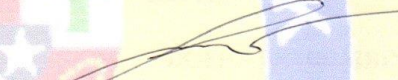
DOSEN PENGUJI I

DOSEN PENGUJI II



Paulina Aliandu, ST., M.Cs

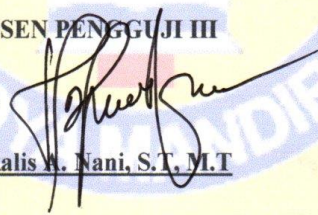
NIDN : 0829087901



Ign. Pricher A.N. Samane, S.Si., M.Eng.

NIDN : 0818098102

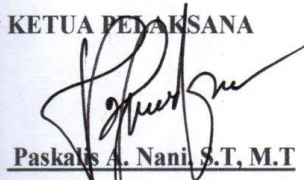
DOSEN PENGUJI III



Paskalis A. Nani, S.T., M.T

NIDN : 0831038602

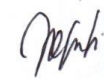
KETUA PELAKSANA



Paskalis A. Nani, S.T., M.T

NIDN : 0831038602

SEKRETARIS PELAKSANA



Yovinia C.H. Siki, ST. MT

NIDN : 0805058803

ABSTRAK

Kebutuhan masyarakat akan informasi secara online sangat tinggi seperti informasi yang berkaitan dengan masalah hukum seperti advokat, ppap dan notaris. Notaris dan PPAT dituntut untuk selalu berinovasi dalam mengembangkan pelayanan jasa sehingga memudahkan klien untuk melakukan pendaftaran, memberikan kemudahan bagi staff untuk menginput dokumen data klien serta untuk memudahkan notaris memonitoring pekerjaan yang dilakukan oleh staff.

Pendaftaran dan monitoring pada kantor Notaris dan PPAT sekarang masih secara manual. Klien masih harus datang ke kantor untuk melakukan pendaftaran dan Notaris juga harus mengecek pekerjaan para staff hanya pada saat berada dikantor sehingga membuat banyak pekerjaan yang mengalami keterlambatan. Selain itu juga ada beberapa kendala yang dialami pada kantor Notaris karena belum adanya tata kelola dokumen yang baik, belum tersedianya sistem penginputan data klien yang mudah untuk staff admistrasi, serta sulitnya bagi klien mendapatkkan informasi status dokumen yang telah diajukan.

Model yang digunakan dalam membuat sistem ini adalah model waterfall. Program ini dikembangkan menggunakan Neatbeans dan diolah dengan menggunakan *database* MySQL. Sistem yang dihasilkan berupa Aplikasi Sistem Pendaftaran dan Monitoring Jasa Notaris dan PPAT yang dapat membantu Notaris, staff dan klien dalam melakukan pelayanan jasa secara online.

Kata kunci : Pendaftaran , Monitoring , Waterfall.

ABSTRACT

The public's need for online information is very high, such as information related to legal issues such as advocates, PPAT and notaries. Notaries and PPATs are required to always innovate in developing services to make it easier for clients to register, make it easy for staff to input client data documents and to make it easier for notaries to monitor the work done by staff.

Registration and monitoring at the Notary's office and PPAT are still manual. Clients still have to come to the office to register and the Notary also has to check the work of the staff only when they are in the office so that a lot of work is delayed. In addition, there are also several obstacles experienced at the Notary's office due to the absence of good document management, the unavailability of an easy client data input system for administrative staff, and the difficulty for clients to obtain information on the status of documents that have been submitted.

The model used in making this system is the waterfall model. This program was developed using Neatbeans and processed using a MySQL database. The resulting system is a Notary Service Registration and Monitoring System Application and PPAT that can assist Notaries, staff and clients in providing online services.

Keywords: Registration, Monitoring, Waterfall.

MOTTO

“ Hidup tidak pernah jadi lebih mudah, kita yang harus menjadi lebih kuat.”

KATA PENGANTAR

Puji syukur ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa karena atas berkat dan tuntunan-Nya penulis dapat menyelesaikan penulisan Tugas Akhir dengan baik. Adapun penulisan ini dibuat sebagai salah satu syarat untuk memenuhi dan memperoleh nilai Tugas Akhir pada program studi Ilmu Komputer.

Penulis menyadari bahwa ketika ingin mencapai suatu tujuan tentunya memerlukan suatu kerja keras dan pengorbanan yang tulus. Meskipun dalam penyelesaian penulisan skripsi ini mengalami berbagai kesulitan, hambatan dan tantangan namun akhirnya tulisan ini dapat terselesaikan oleh penulis yang tentunya juga berkat bantuan dari berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung, baik berupa moril dan material. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terimakasih yang tak terhingga kepada:

1. Pater Dr. Philipus Tule, SVD selaku Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
2. Bapak Patrisius Batarius, ST., MT selaku Dekan Fakultas Teknik, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang
3. Ibu Paulina Aliandu, ST., M.Cs selaku Ketua Program Studi Ilmu Komputer, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
4. Bapak Paskalis Nani, ST., MT selaku dosen pembimbing I. Terimakasih untuk waktu, pemikiran dan kesabaran yang diberikan selama proses bimbingan Tugas Akhir ini.
5. Ibu Yovinia Carmeneja Hoar Siki, ST., MT selaku dosen pembimbing II. Terimakasih untuk waktu, pemikiran dan kesabaran yang diberikan selama proses bimbingan Tugas Akhir ini.
6. Ibu Paulina Aliandu, ST, MT dan Pak Ign. Pricher A.N. Samane, S.Si., M.Eng selaku dosen penguji I dan II. Terimakasih untuk waktu dan kesabaran yang diberikan selama proses berjalannya sidang Tugas Akhir ini.
7. Para Dosen dan Karyawan Program Studi Ilmu Komputer, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
8. Keluarga besar, Bapak Yanuarius Tae, Mama Beatrix Oetpah, Kakak Frida, Adik Angel, Adik Bosko dan Adik Gonsayang selalu mendoakan saya, memberi dukungan dan motivasi, serta semua keluarga yang tidak bisa saya sebut satu persatu.
9. Saudara-saudari seperjuangan, Shela, Fisa, Ela, Sr. Rani, Herly, Igen, Oland, Putra, Jose, Burhan, singkatnya teman-teman SID'15 semuanya yang telah berjuang bersama dan

yang telah membantu dari awal perkuliahan hingga selesai pada Program Studi Ilmu Komputer.

10. Saudara tercinta, Mario Guido Turut Utung yang telah berpulang ke pangkuan Yesus Kristus. Ini adalah persembahan untuk saudara Guido yang tidak sempat menyelesaikan perkuliahan bersama kami, SID'15.
11. Seluruh pihak yang telah memberikan sumbang dalam penyelesaian Tugas Akhir ini yang tidak dapat disebutkan namanya satu persatu, Tuhan Yesus kiranya membalas budi baik saudara – saudari sekalian.

Penulis menyadari dalam penyusunan Tugas Akhir ini, masih terdapat banyak kekurangan dan kelemahan yang dimiliki penulis baik itu sistematika penulisan maupun penggunaan bahasa. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran dari berbagai pihak yang bersifat membangun. Semoga Tugas Akhir ini berguna bagi pembaca secara umum dan penulis secara khusus. Akhir kata, penulis mengucapkan banyak terimakasih.

Kupang, 2021

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
MOTTO	iv
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
ABSTRAK.....	viii
<i>ABSTRACT</i>	ix
DAFTAR ISI	x
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR TABEL.....	xvii
BAB 1 PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	2
1.3. Batasan Masalah	2
1.4. Tujuan Penelitian.....	2
1.5. Manfaat Penelitian	2
1.6.1.6.	
1.7. Metodeologi Penelitian	3
BAB II LANDASAN TEORI.....	6
2.1. Penelitian Sebelumnya.....	6
2.2. Landasan Teori	10
2.3. Metodeologi Penelitian	11
BAB III ANALISIS DAN PERANCANGAN SISTEM	14
3.1. Analisis Sistem	16
3.2. Sistem Perangkat Pendukung	23
3.3. Relasi Antar Tabel	33

3.4. Perancangan Antar Muka.....	47
BAB IV IMPLEMENTASI SISTEM	47
4.1. Implementasi Basis Data.....	47
4.2 Implementasi Program	54
BAB V PENGUJIAN DAN ANALISIS HASIL	71
5.1. Pengujian Hasil.....	71
5.2. Analisis Hasil	75
BAB VI PENUTUP	76
6.1. Kesimpulan.....	76
6.2. Saran	76
DAFTAR PUSTAKA	

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1. Diagram Alir	17
Gambar 3.2. Diagram Konteks	18
Gambar 3.3. Diagram Berjenjang	19
Gambar 3.5. <i>Entity Relationship Diagram</i>	22
Gambar 3.6. Relasi Antar Tabel	23
Gambar 3.7 Form Login.....	33
Gambar 3.8 Form Register User	34
Gambar 3.9 Form Beranda User	35
Gambar 3.10 Form akta jual beli	35
Gambar 3.11 Form akta hibah	35
Gambar 3.12 Form akta tukar menukar	37
Gambar 3.13 Form akta pendirian PT	38
Gambar 3.14 Form akta pembagian hak bersama.....	38
Gambar 3.15 Form akta pemasukan kedalam perusahaan	39
Gambar 3.16 Form akta kuasa menjual.....	39
Gambar 3.17 Form pembayaran	41
Gambar 3.18 Form Beranda notaris	42
Gambar 3.19 Form Notaris	42
Gambar 3.20 Form Klien.....	42
Gambar 3.21 Form Rekening	43
Gambar 3.22 Form Data Pembayaran	45
Gambar 3.23 Form Data Pengiriman	46
Gambar 4.1 Implementasi Tabel Admin	47
Gambar 4.2 Implementasi Tabel User	48

Gambar 4.3 Implementasi Tabel Pesan.....	48
Gambar 4.4 Implementasi Tabel Dokumen.....	48
Gambar 4.5 Implementasi Tabel Info	49
Gambar 4.6 Implementasi Tabel Pembayaran.....	49
Gambar 4.7 Implementasi Tabel Rekening	49
Gambar 4.8 Implementasi Tabel Notaris	50
Gambar 4.9 Implementasi Tabel Akta_CV	50
Gambar 4.10 Implementasi Tabel Akta Hak Bersama.....	51
Gambar 4.11 Implementasi Tabel Akta Hibah	51
Gambar 4.12 Implementasi Tabel Akta Jual Beli	52
Gambar 4.13 Implementasi Tabel Akta Kuasa	53
Gambar 4.14 Implementasi Tabel Akta Nikah	53
Gambar 4.15 Implementasi Tabel Akta Perusahaan.....	54
Gambar 4.16 Implementasi Tabel Akta PT.....	54
Gambar 4.17 Halaman Menu User	55
Gambar 4.18 Halaman Register User.....	55
Gambar 4.19 Halaman Data Rekening.....	56
Gambar 4.20 Halaman Pembayaran.....	56
Gambar 4.21 Halaman Konsultasi	58

Gambar 4.22 Halaman Akta Jual Beli.....	58
Gambar 4.23 Halaman Akta Hibah	60
Gambar 4.24 Halaman Akta Tukar Menukar	61
Gambar 4.25 Halaman Akta Pendirian PT	63
Gambar 4.26 Halaman Akta Pembagian Hak Bersama	65
Gambar 4.27 Halaman Akta Pemasukan Kedalam Perusahaan	66
Gambar 4.28 Halaman Akta Kuasa Menjual.....	68
Gambar 4.29 Halaman Akta Pendirian CV	70

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Perbandingan Terhadap Penelitian Sebelumnya	7
Tabel 3.1 Klien	24
Tabel 3.2 Admin	24
Tabel 3.3 Notaris.....	25
Tabel 3.4 Dokumen.....	25
Tabel 3.5 Pembayaran	26
Tabel 3.6 Rekening	26
Tabel 3.7 Pesan	27
Tabel 3.8 Akta Jual Beli	27
Tabel 3.9 Akta perusahaan	28
Tabel 3. 10 Akta Nikah	29
Tabel 3.11 Akta Hibah	30
Tabel 3.12 Akta Kuasa	30
Tabel 3.13 Akta Hak Bersama.....	31
Tabel 3.14 Akta PT	32
Tabel 3.15 Akta CV	32
Tabel 5.1 Pengujian.....	72

