

**ANALISIS KINERJA KEUANGAN PADA PERUSAHAAN
DAERAH AIR MINUM KOTA KUPANG
PERIODE 2015-2018**

SKRIPSI

Untuk Memenuhi Syarat Guna Memperoleh Gelar Sarjana Manajemen



OLEH :

HENDRIKUS GEBO
NIM : 32115001

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMIKA DAN BISNIS
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
KUPANG
2021**

LEMBARAN PENGESAHAN

ANALISIS KINERJA KEUANGAN PADA
PERUSAHAAN DAERAH AIR MINUM
(PDAM) KABUPATEN KUPANG

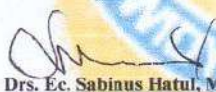
Yang diajukan oleh:


Nama : Hendrikus Gebo
NIM : 32115001
Fakultas : Ekonomika dan Bisnis
Program Studi : Manajemen
Konsentrasi : Manajemen Keuangan

Telah disetujui oleh Tim Pembimbing Fakultas Ekonomika dan Bisnis
Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.


Pembimbing I

Pembimbing II


Drs. E. Sabinus Hatul, MM
NIDN : 0830125201


Maria B. M. G. Wutun SE,MM
NIDN : 0803098302

KUPANG,.....2021
Ketua Program Studi Manajemen,


Rosadalinga Ten, SE, MM
NIDN: 0825078305

LEMBARAN PERSETUJUAN

Skripsi ini telah disetujui dan di terima baik oleh Panitia Ujian Skripsi Pada Program Studi Manajemen Keuangan, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

Yang diselenggarakan pada :

Hari / Tanggal : Kamis, 17 Mei 2021
Jam : 11.00 – 13.00 Wita
Tempat : Ruangan Magister Manajemen
Atas Nama : Hendrikus Gebo
NIM : 321 15 001
Dinyatakan : LULUS

PANITIA PENGUJI SKRIPSI

1. Ketua : Drs. Ec. Sabinus Hatul, MM
2. Sekretaris : Maria B. M. G. Wutun, SE. MM
3. Penguji I : Dr. Stanis Man, SE. M.Si
4. Penguji II : Rosadalima Tisu, SE. MM
5. Penguji III : Drs. Ec. Sabinus Hatul, MM

(.....)
(.....)
(.....)
(.....)
(.....)

MENGETAHUI


Dekan
Fakultas Ekonomika dan Bisnis
Jou Sawa Adrianus, SE. MM
NIDN : 0809055901


Ketua Program Studi
Manajemen
Rosadalima Tisu, SE. MM
NIDN : 0825078305

PELAN-PELAN TAPI PEST7.MEMANG BENAR. UNTUK MENGGAPAI SESUATU JANGAN KAMU PEDULIKAN BERAPA LAMA WAKTU YANG DITEMPUH, NAMUN LIHATLAH SEBERAPA USAHAMU UNTUK TIDAK BERHENTI DAN MENYERAH DALAM PENCAPAIAN

PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan kepada :

1. Orang tua tercinta, Simon Soba (ALM), Ibu Martina Rero. Tanpa kalian kami bukan apa-apa, cucuran keringatanmu mengiringi kehidupan kami Terima kasih atas doa yang tak pernah putus dari bibir kalian, serta jerih paya yang tak perna dapat terbalaskan,
2. Nene Ga'a dan kakak-kakakku tercinta kaka Sifa kakak Ruben Soba, kakak Alex, kaka Lorens, kakak Mias, dan kaka Rista kakak yang senantiasa selalu memberikan dorongan dan motivasi agar penulis cepat menyelesaikan Tugas akhir ini.
3. Bibiku yang telah mendukung dalam hal moril demi suksesnya penulis
4. Adik-adikku tercinta Elisabet Ga'a , dan rika, yang selalu memberikan dukungan kepada penulis.
5. Secara khusus karya ini kupersembahkan buat kekasih Tercinta Mery Wea yang telah setia mendampingi hingga akhir penulisan skripsi ini:
6. Untuk orang rumah Bapak Fandi Ahemad, K'Gladis, sarta adik Hafis dan Dafa yang selalu memberikan motivasi dan semangat.

7. Untuk teman-teman yang berada dikota kupang: Riko, Denis, Dento, Alber, Artu, Rian, fregan, serta adik adiku : Mario, Ofan, Dedi, Paul, Fandi Muda, dan Rino.
8. Keluarga besar Ende atas kebersamaan.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kami panjatkan kehadirat TUHAN Yang Maha Kuasa karena atas segala berkatNya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul “Analisis Kinerja Keuangan Pada Perusahaan Daerah Air Minum (PDAM) Kota Kupang“ dengan baik.

Adapun tujuan dari penulisan skripsi ini adalah untuk memenuhi salah satu persyaratan kelulusan dalam meraih gelar Sarjana Manajemen, Fakultas Ekonomika dan Bisnis pada Universitas Katolik Widya Mandira Kupang. Tersusunya penulisan ini juga tidak terlepas dari uluran tangan dari berbagai pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini. Oleh karena itu, tidak lupa saya mengucapkan terimakasih kepada :

1. Rektor beserta Staf pimpinan Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang telah memberikan kesempatan kepada saya dalam menyelesaikan pendidikan di Universitas ini.
2. Dekan dan Wakil Dekan Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang, yang telah membantu penulis dalam segala urusan administrasi umum maupun akademik pada fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
3. Ketua dan Sekretaris Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang, yang telah memberikan kesempatan dan masukan yang sangat membantu kepada penulis.
4. Bapak Drs. Ec. Sabinus Hatul, MM selaku dosen pembimbing I, sekaligus penguji III, dan ketua panitia ujian skripsi yang sudah membimbing dan

memberikan masukan atau ide kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

5. Ibu Maria B. M. G. Wutun, SE, MM selaku dosen pembimbing II, sekaligus sekretaris panitia ujian skripsi yang sudah membimbing dan memberikan masukan atau ide kepada penulis.
6. Bapak Dr. Stanis Man, SE, M.Si penguji I, Ibu RosadalimaTisu, SE, MM selaku penguji II, dan Bapak Drs. Ec. Sabinus Hatul, MM selaku penguji III yang telah memberikan masukan kepada penulis dalam menyempurnakan penyusunan tugas akhir ini.
7. Seluruh dosen pengajar dan pegawai Fakultas Ekonomika dan Bisnis Program Studi Manajemen Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang telah membantu penulis dalam memberikan informasi
8. Kedua orang tua tercinta, adik, serta seluruh keluarga yang selalu memberikan dukungan dan doa kepada saya.
9. Semua pihak yang terlibat dan ikut serata dan memberikan dukungan kepada saya dalam menyelesaikan penulisan ini.

Akhir kata, saya menyadari bahwa penulisan ini belum sepenuhnya sempurna, sehingga saya mengharapkan kritikan dan saran dari semua pihak demi menyempurnakan penulisan ini. Kiranya penulisan ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang berkepentingan, khususnya Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

Kupang2021

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
ABSTRAK	xiv
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Manfaat Penelitian.....	7
BAB II TINJAUAN TEORITIS	
A. Manajemen Keuangan	8
B. Laporan Keuangan.....	9
C. Analisis Rasio Keuangan.....	29
D. Penelitian Terdahulu.....	43
E. Kerangka Berpikir	46

BAB III METODE PENELITIAN

A. Waktu dan Tempat Penelitian.....	49
B. Jenis Data.....	49
C. Teknik Pengumpulan Data	50
D. Definisi Operasional	51
E. Metode Analisis Data	52

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Sejarah Perusahaan	57
B. Visi dan Misi Perusahaan PDAM Kota Kupang	58
C. Struktur Organisasi PDAM Kota Kupang.....	61
D. Kegiatan Umum Perusahaan	62
E. Analisis Data dan Pembahasan	87

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan	95
B. Saran	95

LAMPIRAN	97
----------------	----

DAFTAR PUSTAKA.....	102
---------------------	-----

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Ringkasan Data Neraca dan Laporan Laba Rugi	5
Tabel 2.1 Standar rasio laba terhadap aktiva produktif	35
Tabel 2.2 Standar rasio laba terhadap penjualan	36
Tabel 2.3 Standar rasio aktiva lancar terhadap hutang lancar	37
Tabel 2.4 Standar hutang jangka panjang terhadap ekuitas	37
Tabel 2.5 Standar total aktiva terhadap total hutang	38
Tabel 2.6 Standar rasio biaya terhadap pendapatan operasi	39
Tabel 2.7 Standar rasio laba operasi sebelum biaya penyusutan	40
Tabel 2.8 Standar rasio aktiva produktif terhadap penjualan air	40
Tabel 2.9 Standar rasio jangka waktu penagihan penjualan air	41
Tabel 2.10 Standar efektivitas penagihan	42
Tabel 2.11 Perhitungan Nilai Kinerja	42
Tabel 3.1 Hasil Perhitungan Rasio Laba Terhadap Aktiva Produktif	57
Tabel 3.2 Hasil Perhitungan Rasio Laba Terhadap Penjualan	58
Tabel 3.3 Hasil Perhitungan Rasio Aktiva Lancar Terhadap Utang Lancar	59
Tabel 3.4 Hasil Perhitungan Rasio Utang Jangka Panjang Terhadap Ekuitas	60
Tabel 3.5 Hasil Perhitungan Rasio Total Aktiva Terhadap Total Utang	61
Tabel 3.6 Hasil Perhitungan Rasio Biaya Terhadap Pendapatan Operasi	62
Tabel 3.7 Hasil Perhitungan Rasio Laba Sebelum Biaya Penyusutan Terhadap Angsuran Pokok dan Bunga Jatuh Tempo	63
Tabel 3.8 Hasil Perhitungan Rasio Aktiva Produktif Terhadap Penjualan Air	63
Tabel 3.9 Hasil Perhitungan Jangka Waktu Penagihan	64

Tabel 3.11 Penilaian Kinerja PDAM Kota Kupang	65
Tabel 3.12 Perhitungan Nilai Kinerja Keuangan	68
Tabel 3.13 Hasil Kinerja Keuangan PDAM Kota Kupang	68

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Kerangka Berpikir	48

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1	72
Lampiran 2	73
Lampiran 3	74
Lampiran 4	75
Lampiran 5	76

ABSTRAK

Hendrikus Gebo (32115001) “ Analisis Kinerja Keuangan Pada Perusahaan Daerah Air Minum (PDAM) Kota Kupang” Penulisan skripsi ini dibawah bimbingan Bapak Drs. Ec. Sabinus Hatul, MM selaku pembimbing I dan Ibu Maria B. M. G. Wutun, SE, MM selaku pembimbing II.

Permasalahan yang diangkat adalah bagaimana perkembangan kinerja keuangan PDAM Kota Kupang?. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui perkembangan kinerja keuangan pada Perusahaan Daerah Air Minum (PDAM) Kota Kupang. Jenis data yang digunakan menurut sumber yaitu Data Primer dan Data Sekunder, sedangkan data menurut sifat yaitu Data Kualitatif dan Data Kuantitatif. Teknik pengumpulan data yang digunakan yaitu Wawancara dan Dokumentasi. Teknik analisis data yang digunakan adalah analisis rasio di tinjau dari Aspek Keuangan berdasarkan Surat Keputusan Menteri Dalam Negeri Nomor 47 Tahun 1999 tentang pedoman penilaian kinerja keuangan Perusahaan Daerah Air Minum.

Hasil penilaian terhadap indikator-indikator kinerja keuangan PDAM Kabupaten Kupang periode 2015-2018 menunjukkan bahwa dari sepuluh indikator yang mengalami fluktuasi dari tahun 2015-2018 adalah rasio laba terhadap aktiva produktif, (4 (baik), 2,2,2 (kurang baik), rasio biaya operasi terhadap pendapatan operasi (2,2,2 (kurang baik), 1 (tidak baik), hasil perhitungan rasio laba operasional sebelum biaya penyusutan terhadap angsuran pokok dan bunga jatuh tempo (5,5 (sangat baik), 1,1 (tidak baik), dan jangka waktu penagihan piutang (4 (baik), 3,3 (cukup baik), 2 (kurang baik)). Sedangkan kinerjanya sangat baik adalah rasio aktiva lancar terhadap utang lancar (5,5,5,5 (sangat baik), rasio utang jangka panjang terhadap ekuitas (5,5,5,5 (sangat baik) rasio tctak aktiva terhadap total utang (5,5,5,5 (sangat baik)). Kinerja yang baik rasio aktiva produktif terhadap penjualan air (4,4,4,4 (baik)) . Indikator yang memerlukan perhatian adalah rasio laba terhadap penjualan (1,1,1,1 (tidak baik) rasio laba sebelum biaya penyusutan terhadap angsuran pokok dan bunga jatuh tempo pada tahun 2017-2018 (1,1(tidak baik)) .

Kinerja keuangan PDAM Kota Kupang selama periode 2015-2018 mengalami fluktuasi dengan kriteria cukup baik. Dari tahun 2015-2018 tingkat kinerja keuangan dengan nilai tertinggi berada pada 2015 (26,25), 2016 (24), dan 2017 nilai kinerja keuangannya adalah (20,25), 2018 (17,5), Hal ini menunjukkan secara keseluruhan kinerja keuangan PDAM Kota Kupang pada tahun 2015-2018 Cukup Baik.

Dengan demikian PDAM Kabupaten Kupang diharapkan untuk melakukan efisiensi dalam pengeluaran operasional melalui disiplin anggaran dan meningkatkan efektifitas penagihan piutang dalam upaya mendukung peningkatan pendapatan, sehingga meningkatkan kinerja PDAM Kota Kupang menjadi lebih baik. Perusahaan juga diharapkan mampu meningkatkan nilai kinerja yang belum baik dan mempertahankan nilai kinerja yang sudah baik.

Kata Kunci : Kinerja Keuangan, Rasio Keuangan dan Laporan Keuangan.