

BAB VI

PENUTUP

6.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil penelitian yang dilakukan maka dapat disimpulkan sebagai berikut :

1. Hasil analisis kelayakan dengan menggunakan metode *Payback Periode* menunjukkan bahwa waktu yang diperlukan untuk mengembalikan modal investasi sebesar Rp.12.000.000.000 adalah 4 tahun 17 hari.
2. Kemampuan investasi Koperasi Pegawai Negeri Maju (KPN) dapat memberikan keuntungan terhadap jumlah modal yang ditanamkan, dimana pada perhitungan *Accounting Rate of Return (ARR)* ditunjukkan bahwa tingkat keuntungan yang di peroleh dengan menjalankan pembangunan perumahan ini adalah sebesar 298,25% lebih besar dari tingkat keuntungan yang disyaratkan yaitu 100%, maka keputusan investasi layak diterima untuk pembangunan perumahan Puri Manulai Indah untuk dilaksanakan.
3. Hasil analisis menunjukkan bahwa analisis kelayakan dengan menggunakan metode *Net Present Value (NPV)* menunjukkan hasil yang positif yakni sebesar Rp.9.443.554.400, yang artinya bahwa keputusan investasi layak diterima untuk membangun perumahan Puri Manulai Indah.

6.2 Saran

1. Koperasi Pegawai Negeri (KPN) Maju perlu melaksanakan pembangunan perumahan Puri Manulai Indah dengan baik sesuai rencana yang telah dibuat guna memperoleh laba yang maksimal.
2. Bagi pihak Koperasi Pegawai Negeri Maju dan pihak perbankan perlu mengawasi pelaksanaan proyek pembangunan perumahan Puri Manulai Indah dengan baik agar pembangunan perumahan tersebut dapat terlaksana sesuai rencana.
3. Perlu adanya kerja sama yang baik antara Koperasi Pegawai Negeri Maju dan pihak perbankan dalam pelaksanaan pembangunan perumahan Puri Manulai Indah, sehingga dalam keberlangsungan kerjasama ini dapat dipertahankan untuk investasi pada masa yang akan datang.

DAFTAR PUSTAKA

- _____ Data Web Koperasi Pegawai Negeri Maju (KPN) Kota Kupang, <http://E-mail:wilsontherik@gmail.com>, Facebook:wilsontherik.kedua, Twitter:@wilsontherik, Skype:wilson.therik
- Aryani Anni Y & Krismiaji. 2009. *Akuntansi Manajemen. Sekolah Tinggi Ilmu Manajemen*. Yogyakarta.
- Halim, Abdul. 2008. *Seri Bunga Rampai Manajemen Keuangan Daerah Analisis Investasi (Belanja Modal) Sektor Publik-Pemerintah Daerah*. UPP STIM YPKN. Yogyakarta.
- Husnan, Suad. 2000. *Manajemen Keuangan. Teori dan Penerapan (Keputusan Jangka Panjang)*. BPFE. Yogyakarta.
- Afandi. 2009. *Analisis Studi Kelayakan Investasi Pengembangan Usaha Distribusi PT. Aneka Andalan Karya*. EJIP Cikarang
- Ikatan Akuntansi Indonesia. 2002. *Standar Akuntansi Keuangan, Jilid Lengkap*, Penerbit Salemba Empat, Jakarta.
- Mustari, Wilhemus & Abdul Halim. 2011. *Hubungan Dana Bagi Hasil Pajak dan Bukan Pajak, Dana Alokasi Umum, dan Dana Penyesuaian Dengan Anggaran Belanja Modal Dalam APBD Pemerintah Daerah Kabupaten/Kota Di Provinsi Nusa Tenggara Timur*. Kupang: *Jurnal Akuntansi dan Keuangan Daerah*, Volume 1, Nomor 1, Agustus 2011. Hal 1-11.
- Mardiasmo. 2003. *Perpajakan & Akuntansi Sektor Publik*. Edisi Lima, Cetakan Pertama, ANDI. Yogyakarta.
- Mardiasmo. 2005. *Perpajakan & Akuntansi Sektor Publik*. Edisi Lima, Cetakan Pertama, ANDI. Yogyakarta.
- Mursyidi. 2009. *Akuntansi Pemerintah di Indonesia*. Rafika Aditama. Bandung.
- _____ Peraturan Pemerintah Nomor 55 Tahun 2005 Tentang *Dana Perimbangan*.
- _____ Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 13 Tahun 2006 Tentang *Pedoman Pengelolah Keuangan Daerah*.

Subiyanto, Ibnu. 2008 (265). *Memahami Investasi Sektor Publik/Pemerintah Daerah*. UPP STIM YPKN. Yogyakarta.

Undang – Undang Republik Indonesia Nomor 25 Tahun 1992. *Tentang Perkoperasian*.