

**SKRIPSI**

**FAKTOR-FAKTOR PENYEBAB MINIMNYA PEMBANGUNAN DAN  
PENGELOLAAN OBJEK WISATA AIR TERJUN NGABA TATA DI DESA RENDU  
BUTOWE KECAMATAN AESESA SELATAN KABUPATEN NAGEKEO**



**OLEH**

**FERNANDO MARIANO DOLU**

**NIM: 411 16 137**

**PROGRAM STUDI ILMU PEMERINTAHAN  
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK  
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA  
KUPANG**

**2020**



# UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA

Jl. Jend. Achmad Yani 50 – 52. Teip. (0380) 833395, Fax. 831194

Web Site : <http://www.unwira.ac.id> e-mail : [info@unwira.ac.id](mailto:info@unwira.ac.id)

Kupang 85225 – Timor - NTT

## BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI

Pada Hari ini, *Selasa Tanggal 14 September 2021* , Pukul *12.00 WITA* , telah diadakan Ujian Sarjana Program Skripsi, bagi mahasiswa :

Nama : Fernando Mariano Dolu  
 No. Registrasi : 411 16 137  
 Program Studi : Ilmu Pemerintahan  
 Judul Skripsi :  
 "FAKTOR-FAKTOR PENYEBAB BELUM ADANYA PEMBANGUNAN DAN PENGELOLAAN OBJEK WISATA AIR TERJUN NGABA TATA DI DESA RENDU BUTOWE KECAMATAN AESASA SELATAN KABUPATEN NAGEKEO"

Di hadapan Panitia Ujian Skripsi yang terdiri dari :

1. Ketua : Drs. Rodriques Servatius, M.Si
2. Sekretaris : Apolonaris Gai, S.IP., M.Si
3. Penguji Materi I : Drs. Frans Bapa Tokan, MA
4. Penguji Materi II : Veronika I.A Boro, S.IP., M.Si
5. Penguji Materi III : Drs. Rodriques Servatius, M.Si
6. Pembimbing I : Drs. Rodriques Servatius, M.Si
7. Pembimbing II : Apolonaris Gai, S.IP., M.Si

Hasil Ujian diperoleh sebagai berikut :

Nilai yang diperoleh dari Penguji I = 84  
 Penguji II = 84  
 Penguji III = 84

Lulus dengan Nilai = A-/84 (DELAPAN PULUH EMPAT)

Belum Lulus dan diberikan kesempatan untuk ujian ulang pada :

HARI : \_\_\_\_\_, TANGGAL : \_\_\_\_\_, JAM : \_\_\_\_\_

Hasil Ujian Ulang = \_\_\_\_\_

Mengetahui:  
 Dekan

DRS. MARIANUS KLEDEN, M.Si

Kupang, 14 September 2021

Ketua Tim Penguji,

DRS. RODRIQUES SERVATIUS, M.Si

**HALAMAN PENGESAHAN**

FAKTOR-FAKTOR PENYEBAB MINIMNYA PEMBANGUNAN DAN  
PENGELOLAAN OBJEK WISATA AIR TERJUN NGABA TATA DI DESA  
RENDU BUTOWE KECAMATAN AESESA SELATAN KABUPATEN  
NAGEKEO

Hari : Selasa  
Tanggal : 14 September 2021  
Tempat : Ruang Ujian Fisip

**DISETUJUI/DISAHKAN OLEH:**

**PEMBIMBING I**

  
(Rodrigues Servatius, M.Si)

**PEMBIMBING II**

  
(Apolonaris Gai S.IP., M.Si)

**MENGETAHUI**

Dekan Fakultas Ilmu Sosiasal Dan Ilmu Politik

Universitas Katolik Widya Mandira Kupang



(Drs. Marianus Kleden, M.Si)

## PERNYATAAN ORISINALITAS

Yang bertanda tangan di bawah ini

Nama : Fernando Mariano Dolu  
No Regis : 411 16 137  
Jurusan : Ilmu Pemerintahan  
Fakultas : Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik  
Universitas : Katolik Widya Mandira Kupang

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang berjudul :

**FAKTOR-FAKTOR PENYEBAB MINIMNYA PEMBANGUNAN DAN PENGELOLAAN OBJEK WISATA AIR TERJUN NGABA TATA DI DESA RENDU BUTOWE KECAMATAN AESESA SELATAN KABUPATEN NAGEKEO**

Adalah benar karya sendiri yang dibimbing oleh Bapak Drs. Servatius Rodriques, M.Si selaku pembimbing I dan Bapak Apolonaris Gai S.IP.,M.si selaku pembimbing II

Dengan pernyataan orisinalitas ini dibuat dengan sebenarnya. Apabila ditemukan penyimpangan, maka saya bersedia dituntut secara hukum.

Kupang 12 Desember 2021



Pemilik

Fernando Mariano Dolu

411 16 137

## **MOTO**

**Allah Tidak Akan Memberikan Kamu  
Dicobai Melebihi Kekuatanmu**

**(1 Kor.:10-13)**

## **PERSEMBAHAN**

Seiring Rasa Syukur ku

Karaya Ini Ku Persembahkan Kepada

1. Kedua Orang Tua ku tercinta Bapak Tibortius Tudu dan Mama Irmina Azi Sela. Kupersembahkan sebuah tulisan dari didikan kalian yang saya satukan dengan ketikan hingga menjadi sebuah karya kecil saya. Tidak ada kata lain yang ingin saya sampaikan selain ucapan TERIMA KASIH yang sebesar-besarnya atas segala cinta dan kasih sayang serta perjuangan dan ketabahan dalam membiayai selama berada di bangku kuliah. Hanya karya kecil yang dapat saya berikan sebagai sebuah jawaban atas tanggung jawab yang diberikan kepada saya selama berada di bangku kuliah dalam mencapai impian dan cita-cita saya.
2. Ucapan TERIMA KASIH JUGA kepada Mama Gergonia Mawo, Oma Klara Nage, Opa Polikarpus Lako, Opa Dominikus Doku, Oma Yuliana Titu Watu, Om Soter Bhia, Mama Maria Goreti Yuliani, Mama Rosalinda To Bule, Kk Yando Doku, Kk Mensi Titu, Mama Linda Ninu, Om Vinsen Bate, adik-adik Ian, Ris, Putri, Rani, Sandro, Elan, Pedro, Edo, Fir, Ramon ,Nuno, Ilin. Terima kasih untuk segala do'a dan dukungan kalian. Maaf belum bisa menjadi panutan yang baik untuk kalian semua.
3. Almamater kebanggaanku Program Studi Ilmu Pemerintahan Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang sudah memberikan kesempatan kepada saya untuk menimba ilmu.

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan yang Maha Esa karena berkat dan rahmat-Nya maka penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“FAKTOR-FAKTOR PENYEBAB MINIMNYA PEMBANGUNAN DAN PENGELOLAAN OBJEK WISATA AIR TERJUN NGABA TATA DI DESA RENDU BUTOWE KECAMATAN AESESA SELATAN KABUPATEN NAGEKEO”**. Skripsi ini dibuat untuk memenuhi salah satu persyaratan gelar sarjana Ilmu Pemerintahan pada Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

Merupakan sebuah kebanggaan tersendiri bagi penulis karena telah menyelesaikan skripsi ini, karena keterbatasan yang dimiliki penulis. Skripsi ini selesai tidak terlepas dari bimbingan dan bantuan berbagai pihak. Dengan ketulusan dan kerendahan hati penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
2. Dekan dan Wakil Dekan Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
3. Ketua dan Sekertaris Program Studi Ilmu Pemerintahan Universitas Katolik Widya Mandira Kupan.
4. Bapak Drs. Servatius Rodriques ,M.Si selaku pembimbing I dan Bapak Apolonaris Gai, S.IP.,M.Si selaku pembimbing II yang dengan sabar dan setia memberikan bimbingan dan motivasi penulis sehingga bisa menyelesaikan skripsi ini.

5. Bapak Drs. Frans Bapa Tokan, MA selaku pembahas / penguji I dan Ibu Veronika I. A. Boro, S.IP.,M.Si selaku pembahas/penguji II yang telah memberikan banyak masukan demi penyempurnaan skripsi ini.
6. Seluruh staf pengajar pada Program Studi Ilmu Pemerintahan Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang telah membekali penulis dengan ilmu bermanfaat selama perkuliahan.
7. Ibu kepala tata usaha bersama seluruh staf yang selalu dengan setian memberikan pelayanan administrasi khususnya Ibu Dian Lamanepa yang melayani urusan administrasi Program Studi Ilmu Pemerintahan.
8. Teman-teman seperjuangan Program Studi Ilmu Pemerintahan angkatan 2016: Adi, El, Jefri, Luki, Ardiles, Ardon, Aba, Ita, Vani, Ando, Festra, Aco, Wawan, Brian, Miki, Virgo, Febi, Andri yang selalu bersama sama dengan penulis dalam setiap rangkaian perkuliahan maupun dalam berbagai momen kebersamaan.
9. Keluarga besar kos metro Bapak Paulus Mawe dan Ibu, Kk Rian Mawe, Kk Ama, Alex, Doni, Domes, Kk Yos, Alvin, Damli, Ica, Febi, Rizal, Ira yang selalau bersama-sama dengan penulis dalam rangkaian kebersamaan baik dalam suka dan duka dikehidupan kos.
10. Sahabat-sahabat saya Adi, El, Jefri, Luki, Ardiles.Perkuliahan tidak akan ada rasa jika tanpa kehadiran kalian. Mungkin tidak ada cerita yang akan diceritakan dimasa yang akan datang jika tanpa ada kehadiran kalian yang selalu menghibur.



11. Semua pihak yang tidak sempat penulis sebutkan satu persatu yang dengan caranya masing-masing yang turut membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

Sebagai akir dari rasa hormat dan terima kasih ini, penulis menyampaikan Syukur kepada Tuhan Yang Maha Kuasa karena atas kasih sayang dan perlindungannya sehingga karya tulis ini dapat terselesaikan dengan baik. Akhirnya dengan rendah hati penulis menantikan sumbangan pikiran dari para pembaca demi perbaikan dan penyempurnaan karya tulis ini.

Kupang.....Juni 2021

Penulis

## **DATAR ISI**

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBARAN PENGESAHAN ... ..</b>	<b>ii</b>
<b>PERNYATAAN ORISIONALITAS.....</b>	<b>iii</b>
<b>MOTTO .....</b>	<b>iv</b>
<b>PERSEMBAHAN.....</b>	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>viii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1 latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	4
1.3 Tujuan dan Kegunaan.....	5
<b>BAB II KERANGKA PEMIKIRAN</b>	
2.2 Tinjauan Pustaka .....	6
2.2 Tinjauan Teoritis .....	8
2.2.1 Konsep Pariwisata .....	8
2.2.2 Konsep Pembangunan .....	21
2.2.3 Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Perkembangan Wisata Air Terjun .....	24
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b>	
3.1 Penentuan Metode Penelitian... ..	29
3.2 Teknik Penentuan Informan.....	29
3.3 Operasional Variabel .....	30
3.4 Jenis Sumber Data.....	33
3.5 Teknik Pengumpulan Data .....	34
3.6 Teknik Pengolahan Data dan Analisis Data .....	35

## **BAB IV DESKRIPSI WILAYAH PENELITIAN**

4.1 Gambaran Umum Lokasi Penelitian .....	35
4.1.1 Sejarah Desa Rendu Butowe. ....	35
4.1.2 Kondisi Geografis dan Administratif .....	36
4.1.3 Sumber Daya Manusia.....	37
4.1.4 Aktifitas Ekonomi .....	39
4.1.5 Urutan Tugas Dan Fungsi Jabatan .....	40
4.1.6 Potensi SDA Dan Perkebunan .....	46
4.2 Deskripsi Objek Penelitian .....	47
4.2.1 Keadaan Air Terjun Ngaba Tata .....	47
4.2.2 Fasilitas Air Terjun Ngaba Tata.....	49

## **BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN**

5.1 Faktor Internal.....	50
5.1.1 Pengembangan Sumber Daya Manusia Melalui Pelatihan Potensi Wisata .....	51
5.1.2 Usaha Dalam Pengelolaan Air Terjun Ngaba Tata .....	55
5.1.3 Peran Dinas Pariwisata Dalam Pemanfaatan Kawasan Pengembangan Pariwisata...57	
5.1.4 Kemudahan Pencapaian (Aksesibilitas) .....	59
5.1.5 Sarana Objek Wisata .....	60
5.1.6 Teknologi Informasi .....	62
5.2 Faktor eksternal.....	65
5.2.2 Sisi Tebing Dan Pepohonan Yang Rindang Dan Hijau.....	67
5.2.3 Masyarakat Mempublikasikan Objek Wisata Ngaba Tata Melalui Media Sosial .....	65
5.2.4 Informasi Secara Langsung tempat Air Terjun Ngaba Tata Atau Mempromosikan Tempat Air Terjun Ngaba Tata Secara Offline .....	71

5.2.5 Kemitraan Antara Pemerintah, Swasta Dan Masyarakat Dalam Pengembangan Objek Wisata Air Terjun Ngaba Tata .....	73
--	----

## **BAB VI PENUTUP**

6.1 Kesimpulan .....	75
6.2 Saran .....	76

## **Daftar Pustaka**

## **Pedoman wawancara**

## **Lampiran**

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Komponen Pariwisata Sumber teori.....	15
Tabel 4.1 Tabel Tingkat Pendidikan Masyarakat Desa Rendu Butowe Kecamatan Aesesa Selatan Kabupaten Nagekeo Tahun 2020 .....	38

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Air terjun Ngaba Tata .....	2
Gambar 4.1 Akses Jalan Menuju Air Terjun Ngaba Tata .....	49
Gambar 5.1 Pelatihan Pengembangan Potensi Wisata Air Terjun Ngaba Tata oleh Dinas Pariwisata Kabupaten Nagekeo .....	55
Gambar 5.2 Daftar Nama Anggota Kegiatan Pelatihan Pengembanagn Potensi Wisata Air Terjun Ngaba Tata Oleh Dinas Pariwisata Kabupaten Nagekeo .....	56
Gambar 5.3 Daftar Program Pelatihan Wisata Air Terjun Ngaba Tata Oleh Dinas Pariwisata Kabupaten Nagekeo .....	59
Gambar 5.4 Akses Jalan dari Desa Lambo Menuju Desa Rendu Butowe .....	63
Gambar 5.5 Belum Adanya Sarana Dan Pra Sarana Objek Wisata .....	66
Gambar 5.6 Sisi Tebing Dan Pepohonan Yang Curam Dan Hijau .....	72
Gambar 5.7 Gambar Postingan Masyarakat Di Media Sosial .....	75

## ABSTRAK

Skripsi ini berjudul **Faktor-Faktor Penyebab Minimnya Pembangunan Dan Pengelolaan Air Terjun Ngaba Tata**. Masalah utama dalam penelitian ini ialah faktor-faktor apa saja yang menyebabkan minimnya pembangunan dan pengelolaan objek wisata air terjun Ngaba Tata. Penelitian ini dimaksudkan untuk menggambarkan kondisi yang saat ini terjadi di sekitar lokasi air terjun Ngaba Tata Desa Rendu Butowe. Metode yang dipakai dalam penelitian ini ialah deskriptif kualitatif. Data di kumpulkandengan menggunakan teknik wawancara, obserfasi dan dokumentasi. Sampel ditetapkan dengan teknik purposife sampling. Kemudian data yang telah diperoleh dilakukan analisis dengan teknik analisis kualitatif. Variabel dalam penelitian ini adalah faktor-faktor yang menyebabkan belum adanya pembangunan dan pengelolaan objek wisata air terjun Ngaba Tata di Desa Rendu Butowe Kecamatan Aesesa Selatan Kabupaten Nagekeo yang dilakukan berdasarkan faktor-fakor internal dan eksternal.

Faktor Internal mencakup sumber daya manusia dengan indikator pengembangan sumber daya manusia melalui pelatihan pengembangan potensi wisata, usaha dalam pengelolaan wisata air terjun Ngaba Tata, usaha dalam pengelolaan air terjun Ngaba Tata, peran Dinas Pariwisata dalam pemanfaatan kawasan pengembangan pariwisata, kemudahan pencapaian sarana objek wisata teknologi informasi. Fakror Eksternal mencakup faktor fisik alam dengan indikator daya tarik yang eksotik dan ukiran pada dinding jurang yang alami, sisi tebing dan pohon yang rindang dan hijau. Perkembangan teknologi dengan indikator masyarakat mempublikasikan objek wisata Ngaba Tata melalui media sosial, informasi secara langsung tempat air terjun Ngaba Tata atau mempromosikan air terjun secara offline, kemitraan antra pemerintah, swasta dan masyarakat dalam pengembangan objek wisata Ngaba Tata

Hasil penelitian menunjukkan bahwa : *pertama* : Faktor Internal sumber daya manusia masih banyak masyarakat yang belum sadar akan pentingnya sektor pariwisata untuk pertumbuhan ekonomi, kurangnya fasilitas penunjang pariwisata seperti infrastuktur jalan, sarana objek wisata dan teknologi informasi. *Kedua*: Faktor Eksternal kurangnya sarana teknologi dan belum adanya kerja sama antara dinas pariwisata dan swasta dalam melakukan pembangunan sarana dan prasarana disekitar air terjun Ngaba Tata Berdasarkan hasil kajian diatas disarankan, pertama: bagi masyarakat Desa Rendu Butowe agar lebih bekerja sama dengan Dinas Pariwisata sehingga pembangunan infrastruktur di sekitar air terjun Ngaba Tata dapat dibangun sehingga dapat membantu masyarakat meningkatkan pendapatan dari sisi ekonomi. Kedua: Bagi Dinas Pariwisata diharapkan dapat membangun sarana jaringan komunikasi dan bekrja sama dengan pihak lain dalam melakukan pembangunan sarana dan prasarana di sekitar air terjun Ngaba Tata.

**Kata kunci: Faktor Penyebab, Pembangunan dan Pengelolaan Air, Pariwisata.**