

**ANALISIS PENGELOLAAN ASET TETAP PADA PEMERINTAH
DAERAH MANGGARAI TIMUR**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Sarjana
Akuntansi Pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah
Fakultas Ekonomika Dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira**



OLEH:

YOHANES RAMU
NIM: 331 17159

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
KONSENTRASI KEUANGAN DAERAH
FAKULTAS EKONOMIKA DAN BISNIS
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
KUPANG
2021**

LEMBAR PENGESAHAN

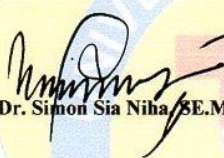
Skripsi ini telah disetujui dan disahkan oleh Tim Pembimbing Skripsi pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang, guna melengkapi Tugas Akhir dan memenuhi syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi.

Kupang, November 2021

Disetujui oleh :

Pembimbing I

Pembimbing II


Dr. Simon Sia Niha, SE.M.Si


Maria O. Veronica Moi, SE.M.Sc

MENGETAHUI :

Ketua Program Studi Akuntansi

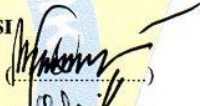



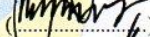

Maria O. Veronica Moi, SE.M.Sc

LEMBARAN PERSETUJUAN

Skripsi ini telah disetujui dan diterima dengan baik oleh Panitia Ujian Skripsi pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira, yang diselenggarakan pada:

Hari/Tanggal : Jumat, 19 November 2021
Jam : 09.00 – 10.00
Tempat : *Conference Room*
Atas Nama : Yohanes Ramu
No. Registrasi : 331 17 159
Dinyatakan : **LULUS**

PANITIA PENGUJI SKRIPSI

- | | | |
|----------------|--------------------------------|--|
| 1. Ketua | Dr. Simon Sia Niha, SE.M.Si |  |
| 2. Sekretaris | Maria O. Veronica Moi, SE.M.Sc |  |
| 3. Penguji I | Rere Paulina Bibiana, SE.M.Si |  |
| 4. Penguji II | Leopold M. T. Dawu, SE.MM |  |
| 5. Penguji III | Dr. Simon Sia Niha, SE.M.Si |  |

MENGETAHUI:

Dekan Fakultas Ekonomika dan Bisnis



Jau Sawa Adrianus, SE, MM
NIDN: 0809055901

Ketua Program Studi Akuntansi



Maria O. Veronica Moi, SE.M.Sc
NIDN: 0812059101

MOTO DAN PERSEMBAHAN

MOTO :

“Saya Diberkati Tuhan Yesus, Saya Datang, Saya Bimbingan, Saya Ujian, Saya Revisi, Dan Saya MENANG”

PERSEMBAHAN :

Pertama-tama saya ucapkan terima kasih kepada Tuhan Yesus dan Bunda Maria yang telah melimpahkan segala rahmatnya sehingga saya bisa menyelesaikan skripsi saya dengan baik. Skripsi ini saya persembahkan khusus untuk mereka yang kukasihi, kukagumi, dan kubanggakan yakni:

1. Ayah (Herman Ramu) dan ibu (Maria Imat) tercinta yang dengan tabah telah melahirkan, membesarkan, mendidik, membimbing, memberikan kepercayaan, mendukung, mendoakan dan restunya, serta kasih yang terbaik sehingga menjadikanku seperti ini
2. Kakak-kakakku yang selalu memberi dukungan, doa, semangat untuk terus belajar
3. Keluarga besar tercinta yang telah memberikan dukungan dan doanya.
4. Seluruh sahabat tersayang Yoyan, James, Frida, Bona, Ratna, Ethok, Ila, Yun, Alin, Satria, Silva, Yulti dan kawan-kawan yang saya tidak dapat sebutkan satu per satu yang selalu memberikan semangat dan motivasi sehingga skripsi ini bisa selesai.
5. Teman-teman seperjuangan Akuntansi 2017

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis ucapkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan berkat dan rahma-Nya, sehingga penulis berhasil menyelesaikan skripsi dengan judul “Analisis sistem informasi akuntansi aset tetap pada pemerintah daerah Manggarai Timur” dengan baik.

Dalam penyelesaian skripsi ini tentu saja penulis tidak lepas dari bantuan dan dukungan dari berbagai pihak, baik secara langsung maupun tidak langsung. Maka dalam kesempatan ini penulis sampaikan banyak terimakasih kepada :

1. Pater Dr. Philipus Tule, SVD selaku Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang beserta staf yang telah memberikan kesempatan dan fasilitas kepada penulis untuk mengikuti dan menyelesaikan pendidikan di Program Studi Akuntansi.
2. Bapak Jou Sewa Adrianus, SE, MM selaku Dekan dan Bapak Daniel Toalin, SE, M.Si selaku Wakil Dekan Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang telah membantu penulis dalam segala urusan administrasi umum dan akademik.
3. Ibu Maria Odriana V. Moi, SE, M.Sc selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang dan juga selaku Pembimbing II dan Pembimbing Akademik yang dengan tulus telah mengorbankan tenaga, waktu, pikiran dan membimbing penulis untuk menyelesaikan skripsi ini dan telah membimbing penulis selama perkuliahan dan membantu penulis ketika mengurus Kartu Rencana Studi dan Kartu Hasil Studi serta memberikan

motivasi, dan masukan yang sangat membantu penulis.

4. Bapak Kornelius K. Kroon, SE.MM selaku Sekretaris Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomika Dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang telah membimbing penulis selama perkuliahan serta memberikan motivasi dan masukan yang sangat membantu penulis.
5. Bapak Dr. Simon Sia Niha, SE, M.Si selaku Pembimbing I yang dengan tulus telah mengorbankan tenaga, waktu, dan pikiran dalam membimbing penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.
6. Ibu Rere Paulina Bibiana, SE, M.Si selaku Penguji I dan Penguji II Bapak Leopold M. T. Dawu, SE.MM yang dengan tulus dan sabar memberikan masukan dan arahan kepada penulis.
7. Seluruh Staf Pengajar pada Fakultas Ekonomika dan Bisnis khususnya Program Studi Akuntansi yang telah banyak memberikan pengetahuan selama proses perkuliahan.
8. Pegawai Tata Usaha Fakultas Ekonomika dan Bisnis yang telah membantu penulis dalam proses administrasi selama Perkuliahan hingga penulisan skripsi ini.
9. Pimpinan dan seluruh staf Badan Keuangan Daerah Manggarai Timur yang telah menerima dan membantu penulis untuk melakukan penelitian guna menyusun dan menyelesaikan skripsi ini.
10. Kedua orang tua Bapak Herman Ramu dan Mama Maria Imat yang telah memberikan cinta luar biasa kepada penulis dan menjadi motivasi penulis untuk menyelesaikan penulisan skripsi ini.

11. Saudara dan saudari, Kakak Dami, Kakak Eti, Kakak Frans, Kakak Yul, Kakak Yos, Kakak In, Kakak Via, Kakak Theres, Kakak Merry, Kakak Laurens, Kakak Wik, Kakak Son, Kakak Ades, Kakak Mendin, yang telah memberikan dukungan dan bantuan baik moril maupun materil kepada penulis selama perkuliahan dan penyusunan skripsi.
12. Sahabat terkasih Frida, Bona, Yoyan, James, Ratna, Ethok, Ila, yang berusaha bersama untuk menggapai cita-cita dan membanggakan kedua orang tua.
13. Teman-teman Akuntansi angkatan 2017 khususnya teman-teman kelas C yang selalu memberikan dukungan dan semangat kepada penulis selama perkuliahan dan penyusunan skripsi ini.
14. Keluarga besar yang memberikan doa dan dukungan kepada penulis selama penulisan skripsi ini.

Atas bantuan, dukungan, perhatian dan segala budi baik bapak, ibu, saudara, saudari semoga semuanya itu dianugerahi Tuhan dengan berkat dan rahmat yang berlimpah.

Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini terdapat banyak kekurangan dan masih jauh dari kesempurnaan. Dengan segala kerendahan hati penulis menerima kritik dan saran yang sifatnya membangun. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca pada umumnya dan penulis pada khususnya.

Kupang, November 2021

Penulis

ABSTRAK

Yohanes Ramu. NIM: 3317159; dengan judul skripsi “ANALISIS PENGELOLAAN ASET TETAP PADA PEMERINTAH DAERAH MANGGARAI TIMUR”. Di bawah bimbingan Bapak Dr. Simon Sia Niha, SE, M.Si sebagai Pembimbing I dan Ibu Maria Odriana V. Moi, SE, M.Sc sebagai Pembimbing II.

Rumusan masalah dalam penelitian ini adalah Bagaimana pengelolaan aset tetap pada pemerintah daerah Manggarai Timur?. Adapun tujuan dalam penelitian ini adalah untuk mengetahui Bagaimana pengelolaan aset tetap pada pemerintah daerah Manggarai Timur. Jenis data dalam penelitian ini terbagi atas data menurut sifat dan data menurut sumber. Data menurut sifat terbagi atas data kualitatif dan data kuantitatif serta menurut sumber terbagi atas data primer dan data sekunder. Teknik pengumpulan data yang dilakukan adalah dokumentasi dan wawancara. Teknik analisis data dilakukan secara deskriptif.

Berdasarkan penelitian yang dilakukan, diperoleh hasil bahwa analisis pengelolaan aset tetap pada pemerintah daerah Manggarai Timur pada tahun 2017 dan 2018 masih belum berjalan dengan baik atau belum maksimal sebagaimana yang tercantum dalam peraturan pemerintahan No.27 Tahun 2014 tentang pengelolaan barang milik daerah serta peraturan menteri dalam negeri No. 19 Tahun 2016 tentang pedoman pengelolaan barang milik daerah

. Namun pada tahun 2019 pengelolaan aset tetap pada pemerintah daerah Manggarai Timur mulai dari perencanaan kebutuhan dan penganggaran, penerimaan, penggunaan, penatausahaan, pemanfaatan, pengamanan dan pemeliharaan, penghapusan sudah berjalan dengan baik atau sudah maksimal.

Saran bagi Pemerintah Daerah Manggarai Timur (1) meningkatkan keahlian akuntansi. Dengan sistem yang baik, pengelolaan aset akan lebih maksimal dan aset/barang milik daerah bisa dimanfaatkan dengan lebih efektif sehingga dapat menunjang kinerja pada Badan tersebut. (2) Pemerintah Daerah Manggarai Timur dalam pengelolaan aset supaya meningkatkan pengelolaan terhadap aset sesuai dengan bentuk-bentuk pemanfaatan. (3) Perawatan terhadap peralatan harus ditingkatkan seperti penegasan terhadap pemakaian peralatan dan melakukan pengecekan barang secara berkala. (4) Pemerintah Daerah Manggarai Timur perlu melakukan pengakuan, penilaian, pengukuran dan pengungkapan pada masing-masing aset.

Kata Kunci: Pengelolaan Aset Tetap

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERSETUJUANiii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	7
1.3 Tujuan Penelitian	7
1.4 Manfaat Penelitian	7
BAB II LANDASAN TEORI	
2.1 Landasan Teori.....	9
2.1.1 Pengertian Aset	10
2.1.2 Aset Tetap	10
2.1.3 Bagan Alir Aset Tetap.....	33
2.1.4 Penelitian Terdahulu	34
2.2 Kerangka Berpikir	36

BAB III METODE PENELITIAN	38
3.1 Waktu dan Tempat Penelitian	38
3.2 Jenis Data	38
3.3 Teknik Pengumpulan Data.....	39
3.4 Definisi Operasional.....	40
3.5 Teknik Analisis Data.....	40
BAB IV GAMBARAN UMUM.....	42
4.1 Kondisi Geografis dan Demografis.....	42
4.2 Pemerintahan.....	45
4.3 Keagamaan.....	59
BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	61
5.1 Hasil Penelitian	61
5.2 Pembahasan.....	63
BAB VI PENUTUP	76
6.1 Kesimpulan	77
6.2 Saran.....	77
DAFTAR PUSTAKA	78

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Perolehan Opini Pemerintah Daerah Manggarai Timur	
Periode 3 tahun terakhir.....	5
Tabel 2.1 Komponen biaya perolehan berdasarkan jenis aset tetap.....	16
Tabel 2.2 Penelitian Terdahulu	34
Tabel 4.1 Jumlah Penduduk Kabupaten Manggarai Timur	45
Tabel 4.2 Pembagian Wilayah Administrasi Kabupaten Manggarai Timur	47
Tabel 4.3 Data Kecamatan Beserta Desa/Kelurahan pada masing-masing Kecamatan di Kabupaten Manggarai Timur	47
Tabel 5.1 Laporan Aset Tahun 2017-2019	62

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Gambar Bagan Alir Aset Tetap	33
Gambar 2.2 Kerangka Berpikir	37