

**ANALISIS PENYAJIAN ASET TETAP DALAM MENINGKATKAN
AKUNTABILITAS LAPORAN KEUANGAN NERACA PEMERINTAH
DAERAH KOTA KUPANG**

SKRIPSI

**Guna Memenuhi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi
Pada Jurusan Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah Fakultas Ekonomi
Universitas Katolik Widya Mandira Kupang**



OLEH :

VENNY RITAMI TITARIUW
NOMOR REGIS : 331 10 020

**JURUSAN AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
KUPANG
2014**

LEMBAR PENGESAHAN

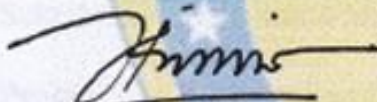
LEMBAR PERSETUJUAN

Skripsi ini telah diterima dan disahkan oleh Tim Pembimbing Skripsi pada Jurusan Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomi, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang guna melengkapi Tugas Akhir dan memenuhi syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi.

Kupang, Desember 2014

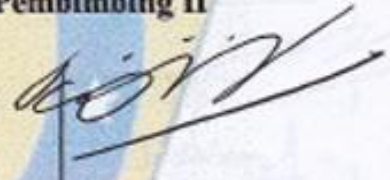
Disetujui Oleh :

Pembimbing I



Dr. Stanis Man, SE, M.Si

Pembimbing II



Wilhelmus Mustari, SE, M.Acc

Mengesahkan

Ketua Jurusan Akuntansi
Fakultas Ekonomi



Wilhelmus Mustari, SE, M.Acc

MOTTO

LEMBAR PERSETUJUAN

Skripsi ini telah disetujui dan diterima dengan baik oleh Panitia Ujian Skripsi pada Jurusan Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomi, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang, yang diselenggarakan pada :

Hari/Tanggal : Rabu, 19 November 2014

Jam : 12.00 – 14.00 WITA

Tempat : Ruang MM

Atas Nama : Venny Ritami Titariuw

Dinyatakan : **LULUS**

Panitia Penguji Skripsi

1. Ketua : Dr. Stanis Man, SE, M.Si
2. Sekretaris : Wilhelmus Mustari, SE, M.Acc
3. Penguji I : Rere Paulina Bibiana, SE, M.Si
4. Penguji II : Drs. Ec. Sabinus Hatul, MM
5. Penguji III : Dr. Stanis Man, SE, M.Si



Mengetahui



Dr. Thomas Ole Langedai, SE, M.Si



Wilhelmus Mustari, SE, M.Acc

MOTTO



TIDAK ADA YANG MUSTAHIL BAGI ORANG YANG PERCAYA

PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan untuk:

- *Tuhan Yesus Kristus untuk kasih setia dan peryertaanNya yang begitu luar biasa.*
- *Keluarga yang sangat saya sayangi dan selalu mendukung saya: bapa, mama, ade Vandy.*
- *Seluruh sahabatku di Jurusan Akuntansi Angkatan 2010 (XTC) yang selalu setia menemani pada setiap proses dan kegiatan perkuliahan.*
- *Almamaterku tercinta Universitas Katolik Widya Mandira Kupang*

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa oleh karena tuntunan dan penyertaan-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian dan penulisan skripsi dengan judul “Analisis Penyajian Aset Tetap Dalam Meningkatkan Akuntabilitas Laporan Keuangan Neraca Pemerintah Daerah Kota Kupang”.

Penulisan skripsi ini adalah untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Pada Jurusan Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

Hasil dari proses yang telah dicapai selama penelitian dan penulisan skripsi ini, penulis sangat menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari campur tangan berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Untuk itu pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan limpah terima kasih kepada :

1. Tuhan Yesus Kristus selalu menjadi Guru terbaik buat penulis.
2. Pater Yulius Yasinto, SVD, MA, M.Sc selaku Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
3. Bapak Dr. Thomas Ola Langoday, SE, M.si selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
4. Bapak Dr. Stanis Man SE, M.Si selaku Ketua Program Studi Magister Manajemen dan sebagai Dosen Pembimbing I yang telah dengan tulus dan ikhlas meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran dalam membimbing penulis sejak awal hingga akhir penulisan skripsi ini sehingga dapat terselesaikan.

5. Bapak Wilhelmus Mustari SE, M.Acc selaku Ketua Jurusan Akuntansi dan juga sebagai Dosen Pembimbing II yang telah dengan tulus dan ikhlas meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran dalam membimbing penulis sejak awal hingga akhir penulisan skripsi ini sehingga dapat terselesaikan.
6. Seluruh Dosen Fakultas Ekonomi yang telah memberikan banyak ilmu dan masukan dalam perkuliahan sehingga menjadi sangat berguna dalam proses penulisan dan penyusunan skripsi ini.
7. Karyawan Tata Usaha Fakultas Ekonomi yang telah membantu dalam proses perkuliahan dan administrasi pada tahap-tahap penulisan skripsi.
8. Pemerintah Kota Kupang, khususnya Bagian Keuangan Sekretariat Daerah Kota Kupang yang telah menerima dan membantu penulis dalam memberikan data untuk dijadikan bahan analisis pada penulisan skripsi ini.
9. Kedua orang tua tercinta, Bapa John Titariuw dan Mama Dorthia Titariuw-Dami yang selalu memberikan dukungan dan doa untuk kelancaran penulisan skripsi ini.
10. Saudara-saudaraku tersayang Vandy H. R. Titariuw, sepupuku Isabela Dami, Dolly Dami, dan Arny Nasa yang selalu memberikan berbagai bentuk dukungan dan semangat hingga akhir penulisan skripsi ini.
11. Sahabat tersayang uchan, ipunk, cheny, itha, maya, ika, mey, ersy, wulan, ayu, atika, elvira, icha, kak eva, kak gusta, egar, yoan dan seluruh sahabat (XTC) Fakultas Ekonomi Jurusan Akuntansi 2010 yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu yang selalu setia menemani dalam suka maupun duka dan selalu saling memberikan dukungan dan semangat.

12. Yang terkasih Bill Brenton R. Mandala yang selalu memberikan dukungan serta semangat selama masa perkuliahan hingga penulis menyelesaikan skripsi ini.

Penulis menyadari skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, untuk itu penulis sangat mengharapkan saran dan kritikan yang bersifat membangun demi penyempurnaan skripsi ini. Dan semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca. Sekian dan Terima Kasih.

Kupang, Desember 2014

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBAR JUDUL.....	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERSETUJUAN.....	iii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
ABSTRAK.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah.....	11
1.3 Tujuan Penelitian.....	11
1.4 Manfaat Penelitian.....	11
BAB II LANDASAN TEORITIS.....	12
2.1 Konsep Laporan Keuangan.....	12
2.2 Peran Laporan Keuangan.....	12
2.3 Tujuan Pelaporan Keuangan.....	14
2.4 Komponen Laporan Keuangan.....	16

2.5	Neraca Daerah.....	18
2.6	Klasifikasi Neraca.....	20
2.7	Konsep Aset Tetap.....	21
2.8	Komponen Aset Tetap.....	23
2.9	Akuntabilitas.....	24
2.10	Penelitian Terdahulu.....	25
2.11	Kerangka Pemikiran.....	28
BAB III METODE PENELITIAN.....		30
3.1	Tempat dan Waktu Penelitian.....	30
3.2	Jenis dan Sumber Data.....	30
3.3	Teknik Pengumpulan Data.....	31
3.4	Definisi Operasional Variabel.....	31
3.5	Teknik Analisis Data.....	32
BAB IV GAMBARAN UMUM PENELITIAN.....		34
4.1	Gambaran Umum Kota Kupang.....	34
4.2	Gambaran Umum Bagian Keuangan Setda Kota Kupang.....	37
BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....		52
5.1	Gambaran Data Penelitian.....	52
5.2	Pembahasan.....	55
BAB VI PENUTUP.....		71
6.1	Kesimpulan.....	71
6.2	Saran.....	72
DAFTAR PUSTAKA.....		73

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Neraca Pemerintah Kota Kupang Tahun 201.....	6
Tabel 1.2 Neraca Pemerintah Kota Kupang Tahun 2012 (unaudited).	9
Tabel 1.3 Laporan Realisasi Pemerintah Kota Kupang Tahun 2012.....	10
Tabel 5.1 Neraca Pemerintah Kota Kupang Tahun Anggaran 2012.....	52
Tabel 5.2 Perbedaan Saldo LHP BPK RI dan LKPD Kota Kupang.....	56
Tabel 5.3 Rincian Aset Tetap Tanah Kota Kupang Tahun 2012.....	57
Tabel 5.4 Mutasi Aset Tetap Tanah Kota Kupang Tahun 2012.....	58
Tabel 5.5 Rincian Aset Tetap Peralatan dan Mesin Kota Kupang.....	59
Tabel 5.6 Mutasi Aset Tetap Peralatan dan Mesin Kota Kupang.....	60
Tabel 5.7 Rincian Mutasi Aset Tetap Peralatan dan Mesin Kota Kupang..	61
Tabel 5.8 Rincian Aset Tetap Gedung dan Bangunan Kota Kupang.....	62
Tabel 5.9 Mutasi Aset Tetap Gedung dan Bangunan Kota Kupang.....	62
Tabel 5.10 Rincian Mutasi Aset Tetap Gedung dan Bangunan Kota Kupang	63
Tabel 5.11 Rincian Aset Tetap Jalan, Irigasi dan Jaringan Kota Kupang...	65
Tabel 5.12 Mutasi Aset Tetap Jalan, Irigasi dan Jaringan Kota Kupang...	65
Tabel 5.13 Rincian Mutasi Aset Tetap Jalan, Irigasi dan Jaringan Kota Kupang	66
Tabel 5.14 Rincian Aset Tetap Lainnya Kota Kupang Tahun 2012.....	67

Tabel 5.15 Mutasi Aset Tetap Lainnya Kota Kupang Tahun 2012.....	68
Tabel 5.16 Rincian Mutasi Aset Tetap Lainnya Kota Kupang Tahun 2012..	69
Tabel 5.17 Rincian Kontruksi Dalam Pengerjaan Kota Kupang Tahun 2012	69

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Skema Kerangka Pemikiran.....	29
Gambar 4.1 Struktur Organisasi Bagian Keuangan Setda Kota Kupang.....	39

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Laporan Realisasi Anggaran Kota Kupang Tahun 2012
- Lampiran 2 Neraca Kota Kupang Tahun 2012
- Lampiran 3 Aset Tetap Kota Kupang Tahun 2012
- Lampiran 4 Aset Tetap Tanah Kota Kupang Tahun 2012
- Lampiran 5 Aset Tetap Peralatan dan Mesin Kota Kupang Tahun 2012
- Lampiran 6 Aset Tetap Gedung dan Bangunan Kota Kupang Tahun 2012
- Lampiran 7 Aset Tetap Jalan, Irigasi dan Jaringan Kota Kupang Tahun 2012
- Lampiran 8 Aset Tetap Lainnya Kota Kupang Tahun 2012
- Lampiran 9 Konstruksi Dalam Pengerjaan Kota Kupang Tahun 2012
- Lampiran 10 Surat Izin Penelitian

ABSTRAK

Venny R. Titariuw, No. Registrasi 33110020, dengan judul skripsi **Analisis Penyajian Aset Tetap Dalam Meningkatkan Akuntabilitas Laporan Keuangan Neraca Pemerintah Daerah Kota Kupang**. Di bawah bimbingan Dr. Stanis Man, SE, M.Si sebagai Dosen Pembimbing I dan Wilhelmus Mustari, SE, M.Acc sebagai Dosen Pembimbing II. Rumusan masalah dalam penelitian ini yaitu: Bagaimanakah penyajian aset tetap Neraca Pemerintah Daerah Kota Kupang Tahun Anggaran 2012.

Tujuan yang ingin dicapai dalam penelitian ini adalah untuk mengetahui penyajian aset tetap pada Neraca Laporan Keuangan Pemerintah Daerah Kota Kupang Tahun Anggaran 2012.

Teknik pengumpulan data yang digunakan adalah dokumentasi dan wawancara. Sedangkan teknik analisis data menggunakan teknik analisis deskriptif kualitatif.

Berdasarkan hasil penelitian dapat disimpulkan bahwa: (1) Aset tetap Tanah terdapat mutasi penambahan nilai asset sebesar Rp.215.000.000,00 yang merupakan hasil dari biaya-biaya yang dikeluarkan dalam pembelian Tanah dan aset Tanah tidak mengalami koreksi dan/atau reklasifikasi. (2) Aset Peralatan dan Mesin terdapat mutasi penambahan nilai asset sebesar Rp. 12.648.163.739,00 yang merupakan hasil dari pembelian dan pemeliharaan dan dalam aset Peralatan dan Mesin mengalami koreksi dan/atau reklasifikasi kurang sebesar Rp.2.270.676.611 atas nilai kapitalisasi belanja modal. (3) Aset Gedung dan Bangunan terdapat mutasi penambahan nilai asset sebesar Rp. 11.595.040.269,00 yang merupakan hasil dari pembangunan dan pemeliharaan dan dalam aset Gedung dan Bangunan mengalami koreksi dan/atau reklasifikasi tambah sebesar Rp. 365.533.120,00 atas nilai kapitalisasi belanja modal. (4) Aset tetap Jalan, Irigasi dan Jaringan terdapat mutasi penambahan nilai asset sebesar Rp.47.605.934.423,00 yang merupakan hasil dari pembangunan dan pemeliharaan dan dalam aset Jalan, Irigasi dan Jaringan mengalami koreksi dan/atau reklasifikasi tambah sebesar Rp. 17.090.317.520,00 atas nilai kapitalisasi belanja modal. (5) Aset Tetap Lainnya terdapat mutasi penambahan nilai asset sebesar Rp. 869.632.619,00 yang merupakan hasil dari pembelian dan pemeliharaan dan dalam Aset Tetap Lainnya mengalami koreksi dan/atau reklasifikasi kurang sebesar Rp.500.406.000,00 atas nilai kapitalisasi belanja modal. (6) Konstruksi Dalam Pengerjaan merupakan belanja modal yang belum selesai dikerjakan dan/atau masih belum dapat difungsikan hingga akhir Tahun Anggaran 2012.

Oleh karena itu disarankan kepala Bagian Umum dan Sub Bagian Perlengkapan Setda Kota Kupang untuk melakukan rekonsiliasi data Aset Tetap dengan data Realisasi Belanja Modal pada Bagian Keuangan Setda Kota Kupang sebagai dasar untuk melakukan pembenahan Daftar Aset dan dasar untuk melakukan rekonsiliasi Daftar Aset dengan seluruh SKPD. Menyarankan agar Pemerintah Kota Kupang untuk lebih teliti dalam mencatat Aset Tetap dan dapat di dukung dengan bukti-bukti yang akurat sehingga dapat mengurangi koreksi atas kesalahan pencatatan.